



Vraagprijs € 249.000 k.k.

# Zoomkade 6

Deventer



# buiten gewoon mooi.

Kom binnen kijken! Op wellicht één van de meest aantrekkelijke plekken aan de rand van de Deltawijk ligt dit verrassend ruime 4-kamer hoekappartement met een weids uitzicht aan de achterzijde, twee balkons en een eigen ruime berging. Dankzij de hoekligging geniet je van extra lichtinval door het zijraam in de woonkamer en voelt het appartement heerlijk ruim aan. De woning is de afgelopen jaren compleet gemoderniseerd. Zo zijn onder andere de keuken, badkamer, vloeren, elektra, het stucwerk en het schilder- en sauswerk vernieuwd, waardoor je hier zonder grote werkzaamheden kunt intrekken. Vanuit de woonkamer kijk je vrij uit over de Snipperlingsdijk en het aangrenzende groen.

# Kenmerken woning



**Wonen**  
75 m<sup>2</sup>



**Perceel**  
0 m<sup>2</sup>



**Aantal kamers**  
4



**Bouwjaar**  
1960



**Energie label**  
C



**Aantal  
Slaapkamers**  
3

Indeling: Entree, ruime hal met provisiekast en toilet met fonteintje. De lichte woonkamer biedt dankzij de hoekligging een prettige leefruimte en geeft toegang tot het balkon aan de achterzijde op het zuidwesten. De keuken is compleet ingericht met een vaatwasser, oven, koel-/vriescombinatie, afzuigschouw en een 4-pits gaskookplaat. Vanuit de keuken stap je zo het balkon aan de voorzijde op. De badkamer is vernieuwd in 2018 en beschikt over een douchehoek, wastafel en de opstelplaats voor de wasmachine en droger. Verder zijn er drie slaapkamers, waarvan één directe toegang biedt tot het balkon aan de achterzijde.

















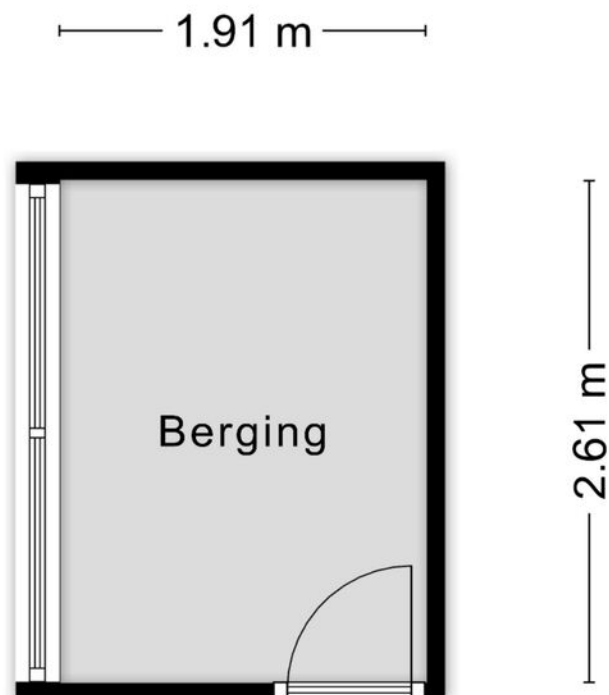
# Appartement

## plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



|                                                                                                                                                              |                                  |                     |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------|
| 12345                                                                                                                                                        | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |          |
| 25                                                                                                                                                           | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente | Deventer |
|                                                                                                                                                              | Huisnummer                       | Sectie              | G        |
|                                                                                                                                                              | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel             | 407      |
|                                                                                                                                                              | Voorlopige kadastrale grens      |                     |          |
|                                                                                                                                                              | Administratieve kadastrale grens |                     |          |
|                                                                                                                                                              | Bebouwing                        |                     |          |
| Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juli 2026                                                                                                     |                                  |                     |          |
| De bewaarder van het kadaster en de openbare registers                                                                                                       |                                  |                     |          |
| Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                                                                                            |                                  |                     |          |
| De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |                                  |                     |          |



# De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

|                                          | Blijft<br>achter | Gaat mee | Ter<br>overname |
|------------------------------------------|------------------|----------|-----------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |                  |          |                 |
| Verlichting, te weten                    |                  |          |                 |
| - inbouwspots/dimmers                    | X                |          |                 |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |                  | X        |                 |
| - losse (hang)lampen                     |                  | X        |                 |
|                                          |                  |          |                 |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |                  |          |                 |
| - gordijnrails                           | X                |          |                 |
| - gordijnen                              | X                |          |                 |
| - overgordijnen                          | X                |          |                 |
| - lamellen                               | X                |          |                 |
|                                          |                  |          |                 |
| Vloerdecoratie, te weten                 |                  |          |                 |
| - vloerbedekking                         | X                |          |                 |
| - laminaat                               | X                |          |                 |
| - plavuizen                              | X                |          |                 |
|                                          |                  |          |                 |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |                  |          |                 |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X                |          |                 |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |                  |          |                 |
| - kookplaat                              | X                |          |                 |
| - afzuigkap                              | X                |          |                 |
| - oven                                   | X                |          |                 |
| - combi-oven/combimagnetron              |                  | X        |                 |
| - koel-vriescombinatie                   |                  | X        |                 |
| - vaatwasser                             | X                |          |                 |
|                                          |                  |          |                 |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>           |                  |          |                 |
| Toilet met de volgende toebehoren        |                  |          |                 |
| - toilet                                 | X                |          |                 |
| - toiletrolhouder                        | X                |          |                 |

|                                                                         | Blijft<br>achter | Gaat mee | Ter<br>overname |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-----------------|
| - toiletborstel(houder)                                                 | X                |          |                 |
| - fontein                                                               | X                |          |                 |
|                                                                         |                  |          |                 |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                     |                  |          |                 |
| - douche (cabine/scherf)                                                | X                |          |                 |
| - wastafel                                                              | X                |          |                 |
| - wastafelmeubel                                                        | X                |          |                 |
| - planchet                                                              | X                |          |                 |
|                                                                         |                  |          |                 |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/<br/>energiebesparing</b> |                  |          |                 |
| (Voordeur)bel                                                           | X                |          |                 |
| Warmwatervoorziening, te weten                                          |                  |          |                 |
| - CV-installatie                                                        |                  |          | X               |

# Vragenlijst deel **B**

**klik hier!**



---

## Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via [move.nl](https://move.nl) of via [info@binnenmakelaars.nl](mailto:info@binnenmakelaars.nl) kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

# bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar [info@binnenmakelaars.nl](mailto:info@binnenmakelaars.nl).

## waarde berekenen van jouw woning?



## binnen. dat voelt als thuis



[binnenmakelaars.nl](https://binnenmakelaars.nl)