

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Bovenlandsestraat 25 , 1441 NV Purmerend

Royale eengezinswoning

Vijf slaapkamers

Zonnige tuin

Energie label A

Centraal gelegen



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	138 m ²
Perceeloppervlakte	135 m ²
Inhoud	489 m ³
Bouwjaar	1982
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wie eenmaal aan de Bovenlandsestraat woont, sluit deze plek in het hart. Wij hebben hier maar liefst 33 jaar met veel liefde en plezier gewoond.

Bovenlandsestraat 25 biedt het beste van twee werelden: een ruim en comfortabel huis in een rustige, groene en kindvriendelijke buurt, met volop speelruimte, natuur en een fijne, sociale sfeer.

Alle dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij, zoals scholen, kinderopvang, winkels, de huisarts, apotheek en het Dijklander Ziekenhuis. Bovendien parkeer je hier gratis voor de deur.

Ook de ligging is ideaal. Binnen 10 minuten wandel je naar de gezellige binnenstad van Purmerend met winkels, restaurants en terrassen. Amsterdam is verrassend dichtbij: de bus brengt je in 12 minuten naar metrostation Amsterdam-Noord en in ongeveer 20 minuten sta je op Amsterdam Centraal.

Wij kijken met veel warmte terug op 33 prachtige jaren en weten zeker dat de volgende bewoners hier met net zoveel plezier zullen wonen.



Twingerichte woonkamer



veel lichtinval

hoe deel jij het in?

De woonkamer bevindt zich aan de tuinzijde en is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. De gestucte wanden geven de ruimte een moderne uitstraling en zorgen ervoor dat je hier direct een fijne basis hebt om jouw eigen woonstijl toe te voegen. Door de open indeling staat de woonkamer in directe verbinding met de keuken, waardoor koken en gezellig samenzijn moeiteloos samengaan.



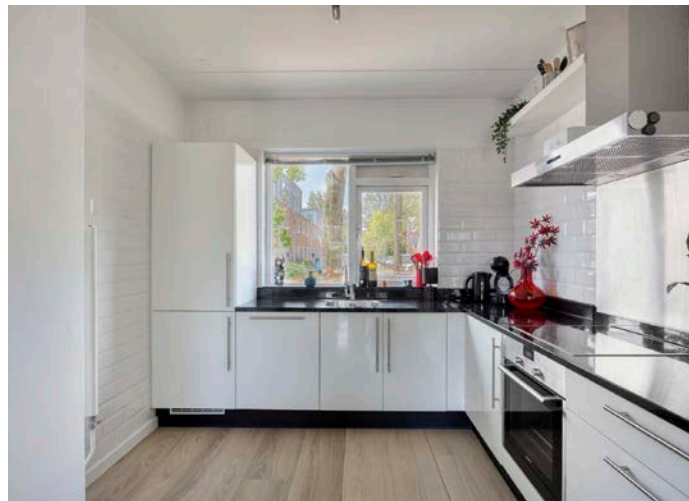


Wat maak jij klaar?

lekker kokkerellen

gezellig samen tafelen

Aan de voorzijde van de woning ligt de moderne L-vormige keuken. Deze is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur en afgewerkt met een stijlvol granieten werkblad. Of je nu uitgebreid kookt voor vrienden of snel iets op tafel zet na een drukke werkdag, hier heb je alle ruimte en het comfort om met plezier aan de slag te gaan.

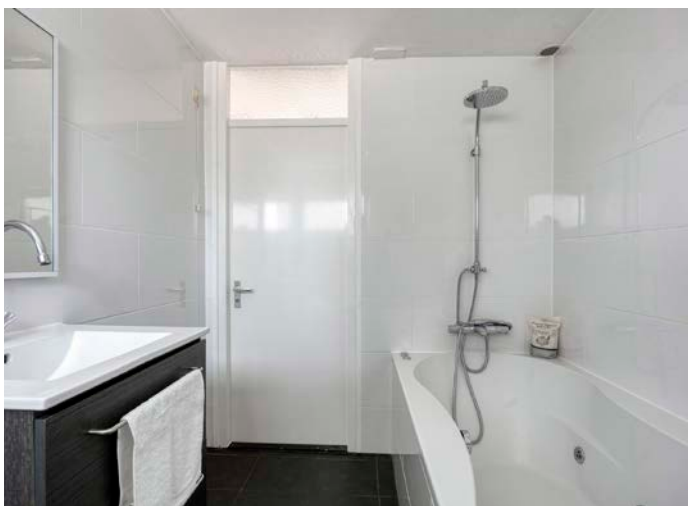


ruime slaapkamers

spoel de dag van je af!

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, stuk voor stuk goed bemeten en multifunctioneel in te delen.

Daarnaast vind je hier de complete badkamer, voorzien van een ligbad, wastafel en een tweede toilet.

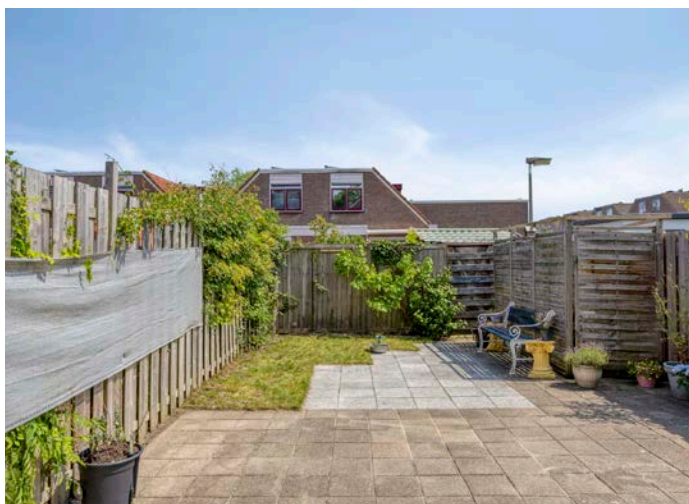


5 slaapkamers





Tuin op zuidoosten



heerlijk genieten!

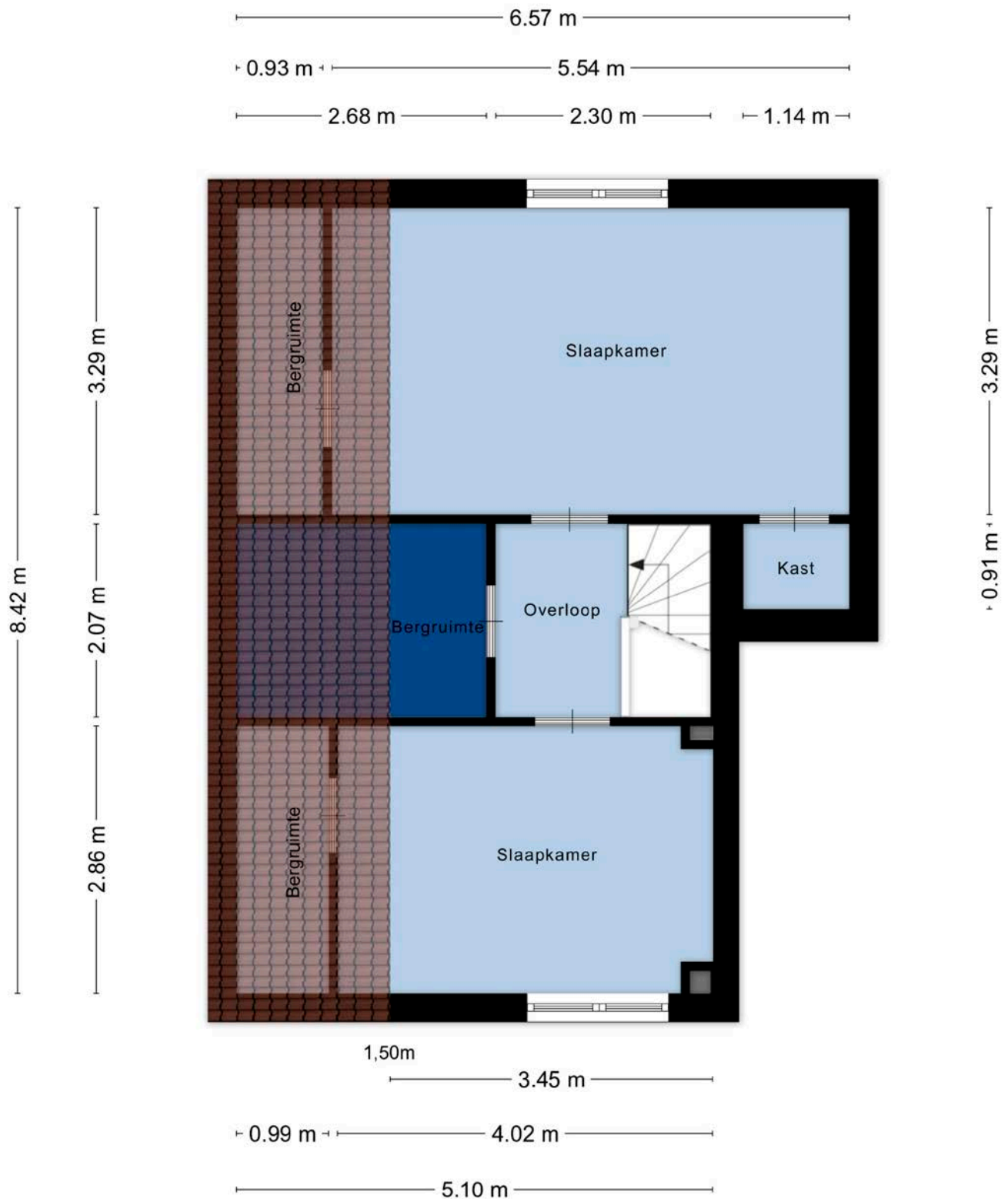
bering aanwezig

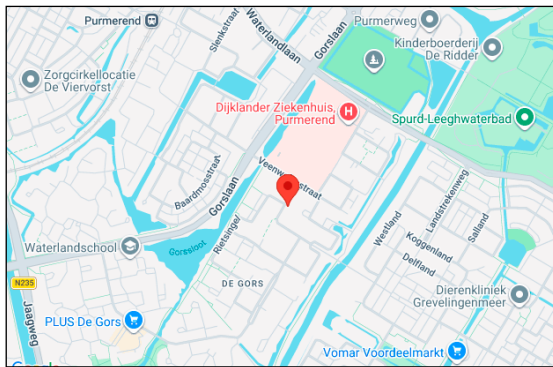
De achtertuin is maar liefst 14 meter diep, ligt op het zonnige zuidoosten en biedt volop ruimte om te genieten van het buitenleven. Zoek een plekje in de zon, organiseer een gezellige barbecue of geniet samen met familie en vrienden van lange zomeravonden.











noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
um
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN