

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Dr. Albert Schweitzerlaan 16 , 1443 WT Purmerend

Hoekwoning

Oprit

Dakkapel

Kunststof kozijnen

4 Slaapkamers

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	111 m ²
Perceeloppervlakte	226 m ²
Inhoud	395 m ³
Bouwjaar	1969
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

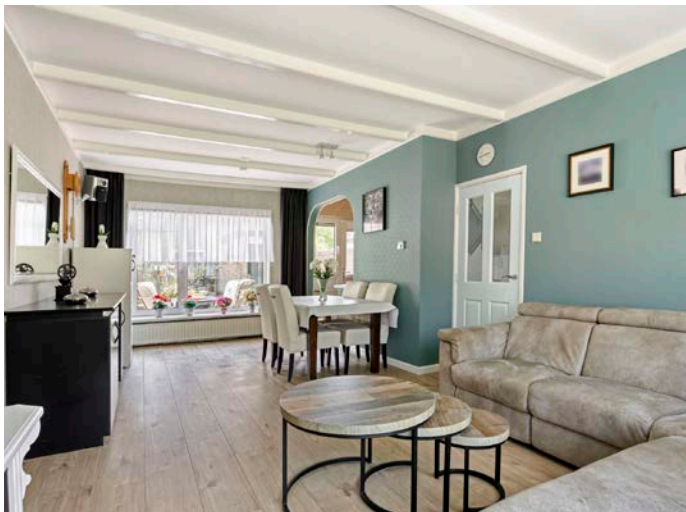
Verkoper vertelt

We zijn hiernaar toe gekomen vanwege de kinderen. Deze woning voldeed aan onze wensen elk een eigen slaapkamer veel speelruimte en een zolder waar we nog logies hadden om te slapen (Fam.) School in de buurt, winkelcentrum en ook het stadje, openbaar vervoer alles zo dichtbij ideaal om naar Amsterdam te gaan.

Ook hebben wij geen auto's voor de deur maar een groenstrook met beplanting. We hebben het erg lekker en leuk gehad ook met de burens, maar de buurt verjongd en wij het huis te groot vinden daarom gaan wij naar een appartement. Met pijn in ons hart willen wij afscheid nemen van deze gezellige en leuk buurt. En het huis voor een gezin of die een gezin willen stichten en daar is deze woning uiterst geschikt voor.



Doorzonwoonkamer



hoe richt jij het in?

volop leefruimte

De lichte doorzonwoonkamer biedt volop leefruimte en dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk daglicht naar binnen. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de keuken.



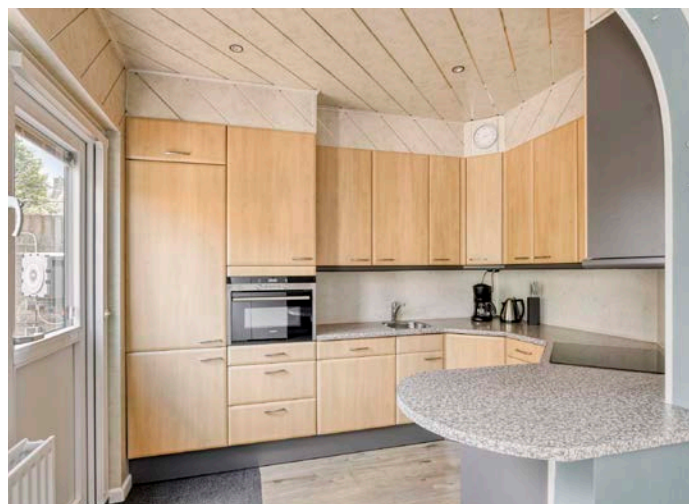


Lekker kokkerellen

wat maak jij klaar?

gezellig samen tafelen!

De ruime keuken is praktisch ingericht en voorzien van een inductiekookplaat. Vanuit de keuken loop je direct de achtertuin in. Er is voldoende werk- en kastruimte, zodat je hier met gemak een uitgebreide maaltijd kunt bereiden.

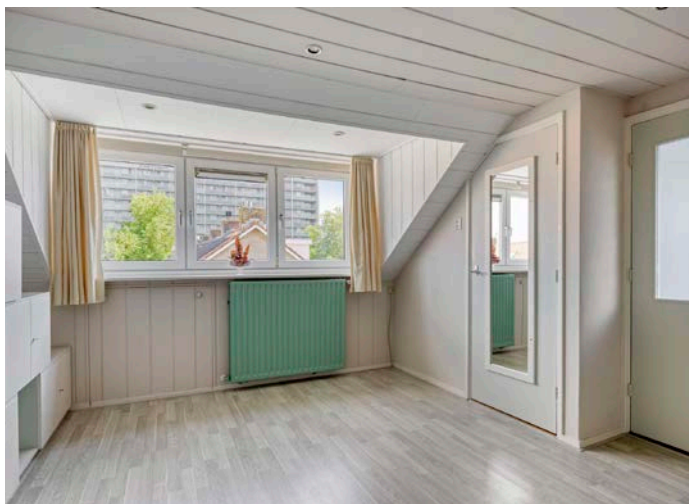


ruime slaapkamers

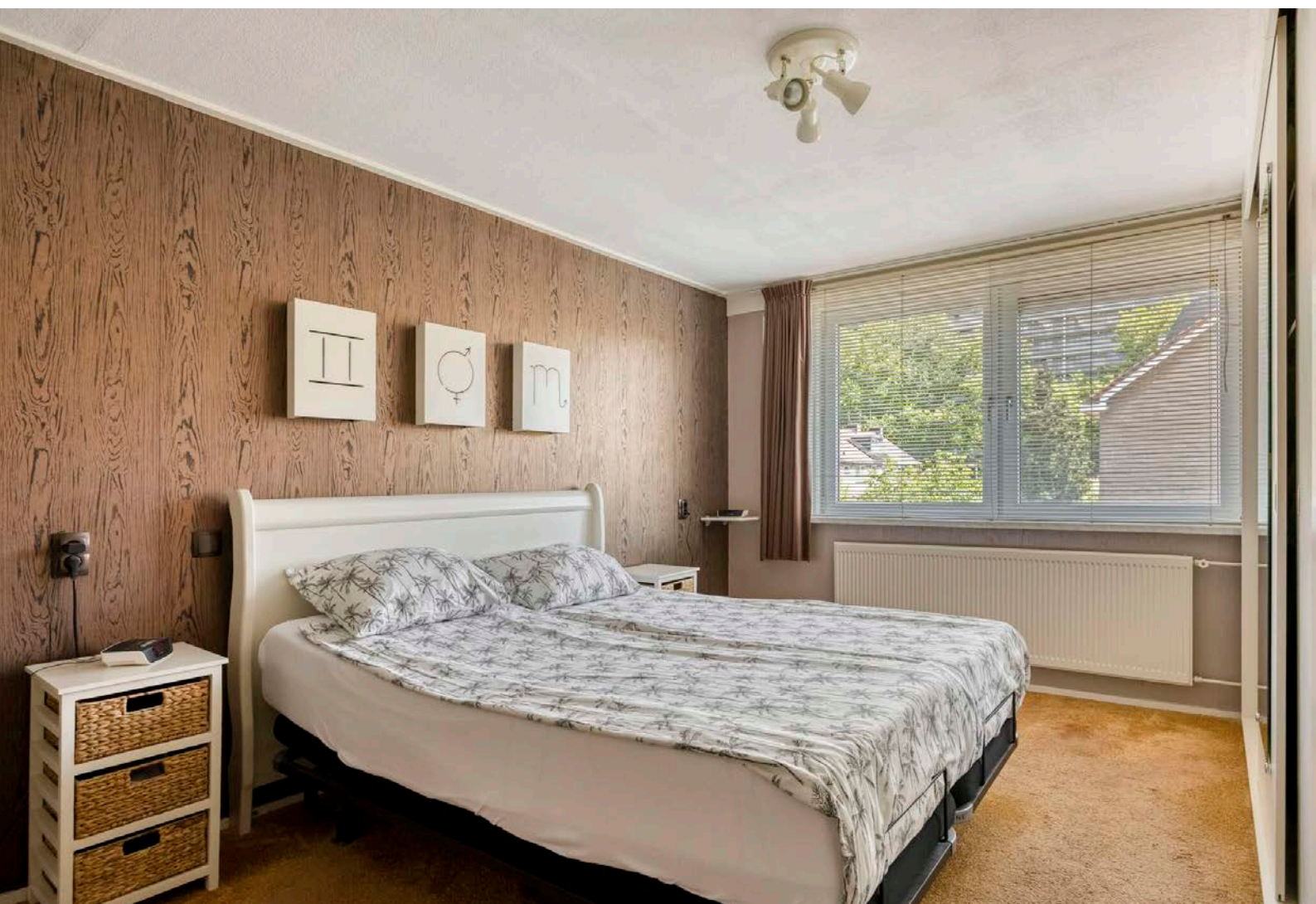
spoel de dag van je af

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. De tweede verdieping beschikt over een aparte wasruimte en een royale vierde slaapkamer. Dankzij de dakkapel is deze kamer heerlijk ruim en licht. Ook is er op deze verdieping voldoende bergruimte aanwezig.

Daarnaast vind je hier de complete badkamer, voorzien van een douche, ligbad, toilet en een wastafelmeubel.



4 slaapkamers





Volop genieten!

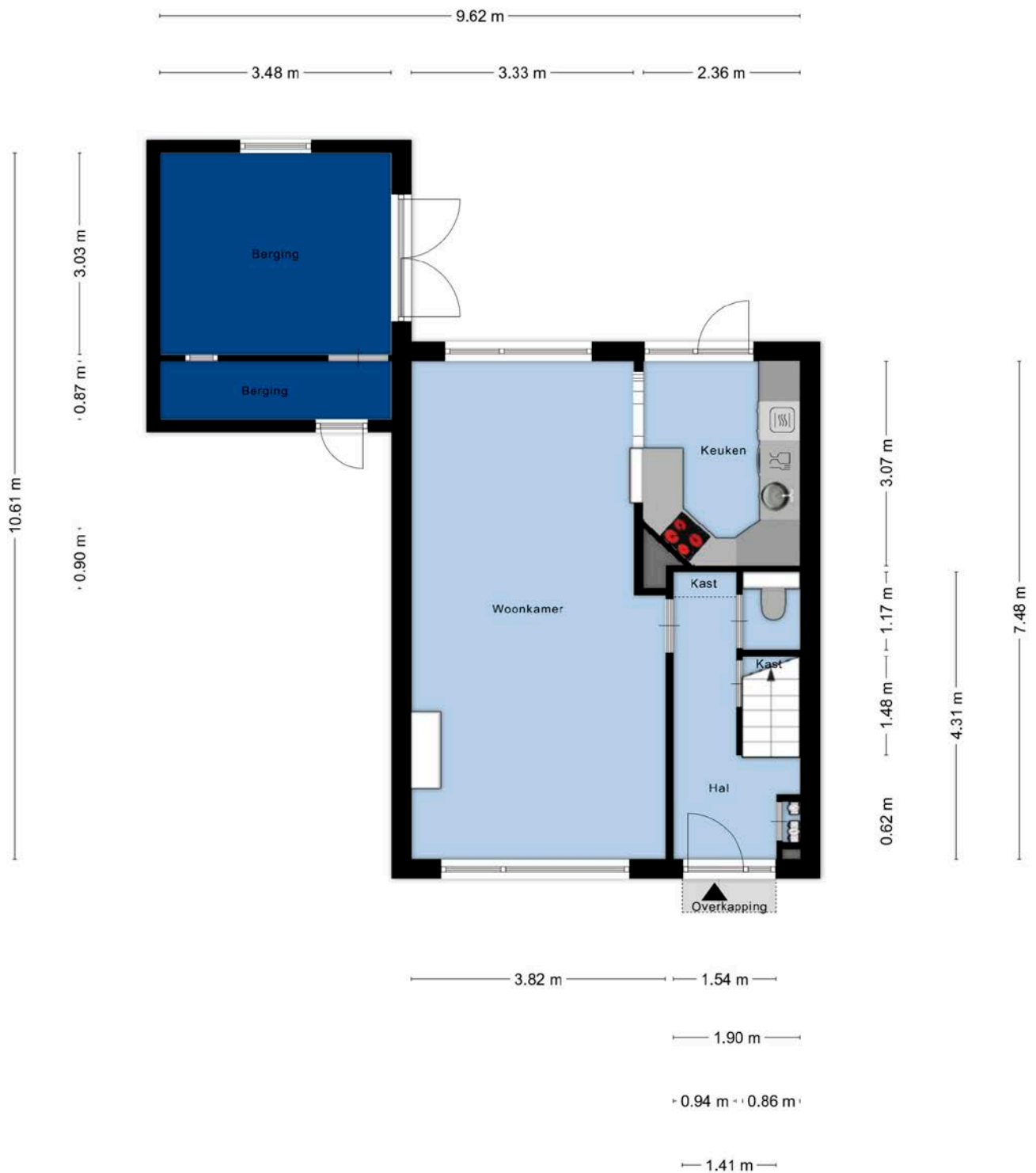


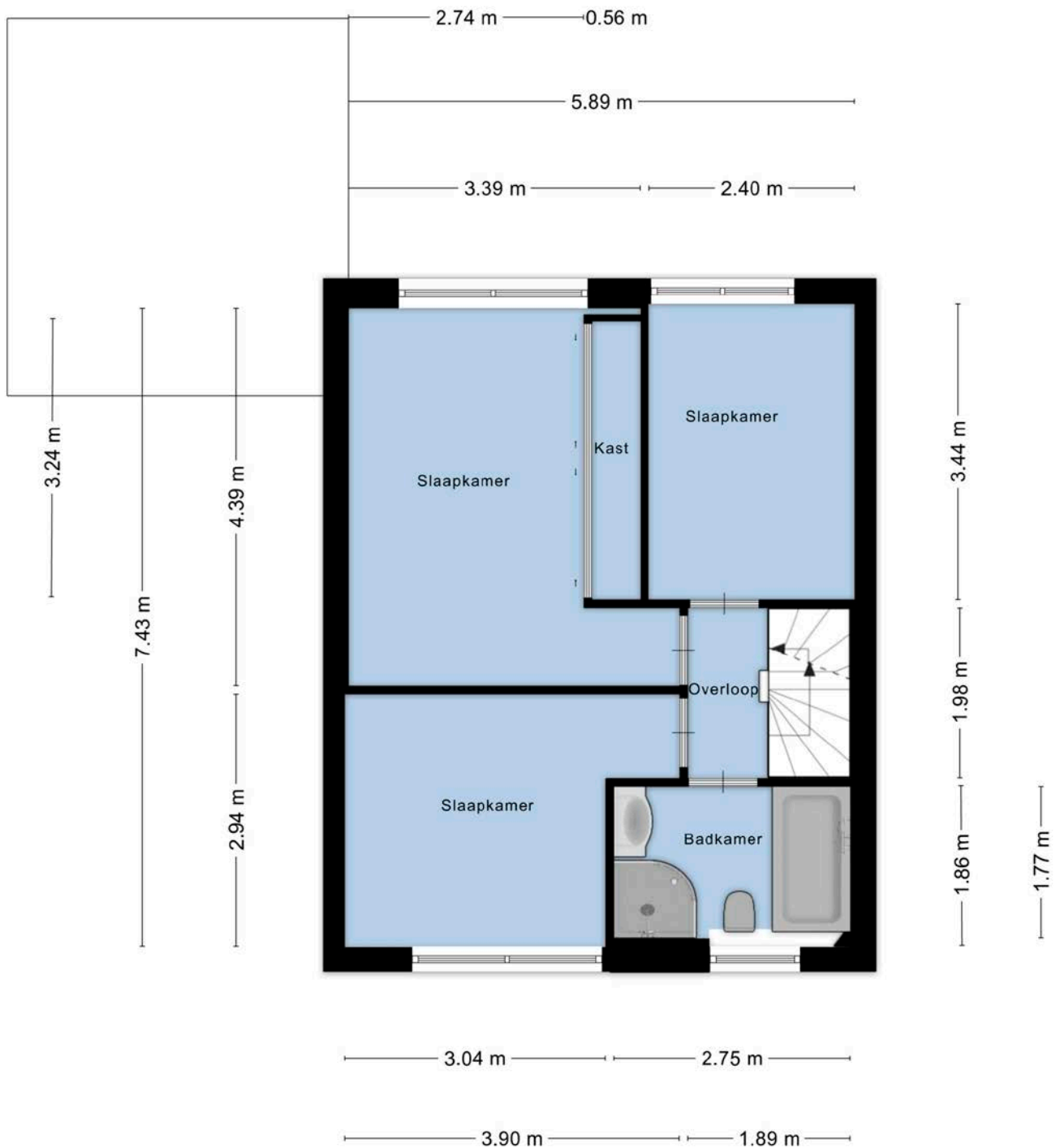
ligging op zuidoosten

berging aanwezig

De achtertuin biedt volop ruimte om buiten te zitten en van het mooie weer te genieten. Achter in de tuin staat een stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuinspullen of het inrichten van een handige klusruimte.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN