

Wordt dit jouw droomhuis?



Park Zomerlust 40

Zevenhoven

**Ben jij op zoek naar een fijne plek waar
rust, ruimte en vrijheid samenkomen?**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Een royaal aangelegde tuin van circa 11,9 x 22,5 meter op het zuidoosten. De tuin is met veel zorg ingericht en voorzien van diverse kleurrijke bloempartijen, een sfeervolle pergola en meerdere fijne plekken om in alle rust van de zon te genieten.
- De woning is uitgerust met 8 zonnepanelen. Dat betekent niet alleen een duurzame keuze, maar ook een lagere energierekening.

Voorzien van 8 zonnepanelen





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1965
Inhoud	423 m ³
Woonoppervlakte	89 m ²
Perceeloppervlakte	541 m ²
Tuinligging	Zuidoost
Tuin afmeting	11,9 x 22,5 meter
Energie label	E
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2



Omschrijving van de woning

Ben jij op zoek naar een fijne plek waar rust, ruimte en vrijheid samenkomen?

Dan is deze uitstekend onderhouden vrijstaande recreatiewoning zeker een bezichtiging waard. De woning ligt op een royaal perceel van maar liefst 541 m² en beschikt over een zonnige tuin op het zuidoosten. Dankzij de speelse indeling, de sfeervolle leefruimtes en de fraaie buitenruimte is dit een heerlijke plek om ieder seizoen van het buitenleven te genieten.

De belangrijkste punten op een rij:

- Een royaal aangelegde tuin van circa 11,9 x 22,5 meter op het zuidoosten. De tuin is met veel zorg ingericht en voorzien van diverse kleurrijke bloempartijen, een sfeervolle pergola en meerdere fijne plekken om in alle rust van de zon te genieten.
- De woning is uitgerust met 8 zonnepanelen. Dat betekent niet alleen een duurzame keuze, maar ook een lagere energierekening.
- Met een woonoppervlakte van circa 89 m², een speelse indeling en twee comfortabele slaapkamers beschikt deze woning over verrassend veel leefruimte.
- Een centrale ligging ten opzichte van diverse grote steden. Amsterdam, Schiphol, Den Haag en Utrecht zijn uitstekend bereikbaar, terwijl je thuis juist geniet van rust, ruimte en een groene omgeving.

Laat je verrassen door de sfeervolle uitstraling, de praktische indeling en de heerlijke buitenruimte die deze woning te bieden heeft.

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich het toilet met fonteintje, de badkamer met ruime douchecabine, wastafel en handdoekradiator, de meterkast, een garderobenis en een praktische berging met de opstelplaats van de cv-combiketel en de aansluitingen voor de wasapparatuur.

De woonkamer vormt het hart van de woning en biedt dankzij de royale afmetingen volop ruimte voor een comfortabele zithoek. De aangrenzende serre is via een schuifpui bereikbaar en vormt een fijne verlenging van de woonkamer.

De sfeervolle gaskachel zorgt hier voor extra warmte en gezelligheid tijdens de koudere maanden.

Aansluitend bevindt zich de eetkamer, die op een natuurlijke wijze in verbinding staat met de keuken. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een houtlook werkblad en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat met afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, oven en magnetron.

Via de openslaande deuren in de eetkamer bereik je de veranda en stap je direct de fraai aangelegde tuin in.

Tuin:

De prachtig aangelegde tuin is zonder twijfel één van de grote pluspunten van deze woning. Door de gunstige ligging op het zuidoosten en de royale afmetingen van circa 11,9 x 22,5 meter geniet je hier vrijwel de hele dag van zon, rust en privacy.

De tuin is met veel aandacht aangelegd en biedt een sfeervolle combinatie van diverse bloempartijen, een fraaie pergola, gazon en meerdere terrassen. Hierdoor is er altijd wel een plekje in de zon of juist in de schaduw te vinden. Een heerlijke omgeving om buiten te eten, te ontspannen of gezellig samen te zijn met familie en vrienden.

Een waardevolle toevoeging is het vrijstaande atelier, een multifunctionele ruimte die zich uitstekend leent als hobbyruimte, werkplek, atelier of extra bergruimte.

Aan de zijkant van het perceel bevindt zich bovendien een dubbele carport, geschikt voor het parkeren van een of twee auto's, caravan of compacte camper.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime aangebouwde berging die praktisch is ingedeeld in twee afzonderlijke ruimtes. Hierdoor is er volop plaats voor onder andere de fietsen, de droger en een extra vriezer, terwijl het tweede gedeelte uitstekend geschikt is als hobby- of klusruimte en voor extra opslag.

Deze buitenruimte biedt een ideale combinatie van sfeer, comfort en functionaliteit.

1e verdieping:

Via de open trap vanuit de woonkamer bereik je de overloop op de eerste verdieping.

Hier bevinden zich een tweede toilet en de toegang tot de twee slaapkamers. Beide slaapkamers beschikken over een Frans balkon met hor(deur) en praktische opbergruimte.

Kortom, deze uitstekend onderhouden woning combineert een speelse indeling met een verrassend ruime leefomgeving en een schitterend aangelegde tuin. Een heerlijke plek om in alle rust te genieten van het buitenleven. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door alles wat deze woning te bieden heeft. Bel 0172-571522 voor het maken van een afspraak.

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.











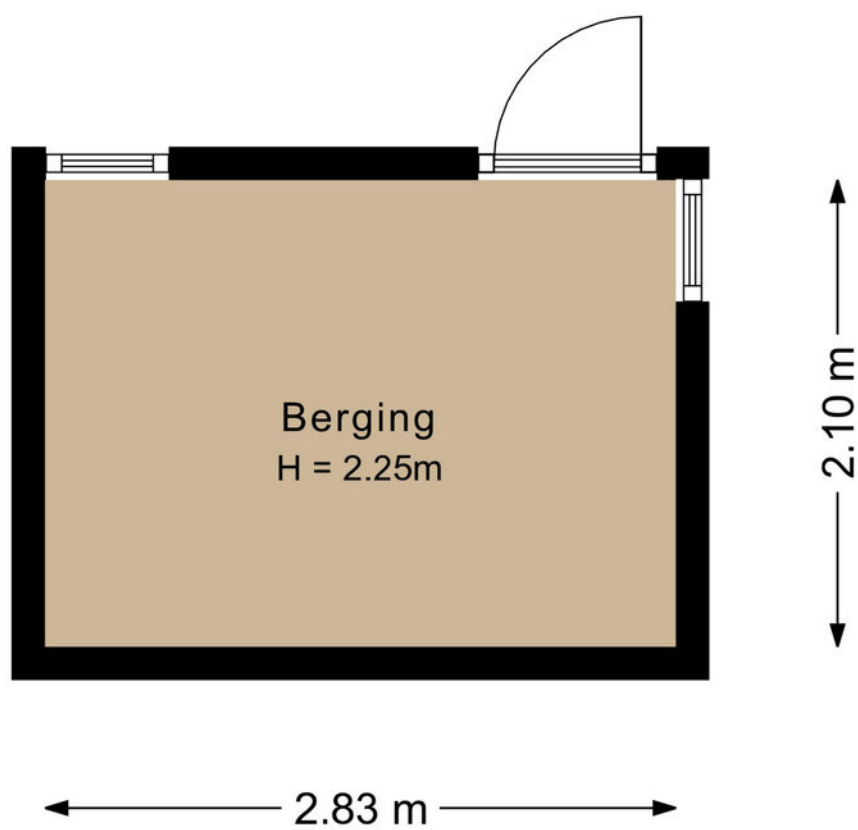
Plattegrond begane grond



Plattegrond verdieping



Plattegrond berging



Plattegrond perceel





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl