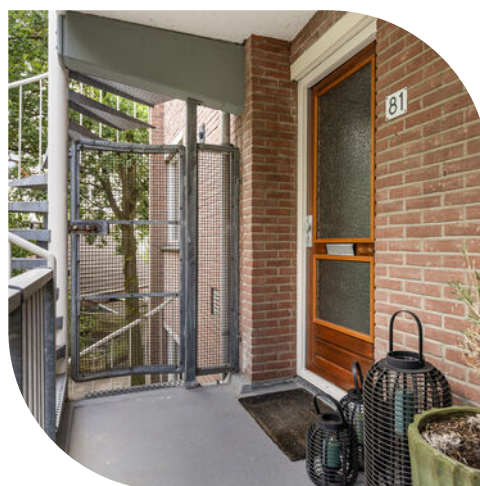


● De Hofstede 81
Apeldoorn



van laarhoven
en paul MAKELAARDIJ

Te koop



info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl

● Kenmerken

Woonoppervlakte	63 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	207 m³
Tuinoppervlakte	undefined m²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1978
Energie label	A



De Hofstede 81



● Omschrijving

Welkom aan De Hofstede 81.

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement op een rustige locatie, met een vrij uitzicht op het groen? Dan is dit verzorgde hoekappartement op de eerste verdieping uw plek! Hier woont u comfortabel met een lichte woonkamer, een moderne keuken, twee slaapkamers, een vernieuwde badkamer en een zonnig balkon op het zuidwesten. Bovendien beschikt u over een eigen berging op de begane grond en is er volop parkeergelegenheid voor de deur.

Het appartement ligt in de rustige en groene wijk De Heeze. Hier woont u in een prettige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Een supermarkt bevindt zich op loopafstand en ook scholen, winkels en sportvoorzieningen zijn dichtbij. Met de fiets bereikt u het station binnen circa 10 minuten en met de auto bent u binnen 5 minuten op de A1.

INDELING

Begane grond:

Via de afgesloten centrale entree met intercom bereikt u het appartementencomplex. Met de lift of via het trappenhuis heeft u toegang tot de eerste verdieping. Op de begane grond beschikt u bovendien over een praktische eigen berging.

Eerste verdieping:

Bij binnenkomst komt u in de hal met de meterkast en de technische ruimte, waar zich de cv-installatie en de aansluitingen voor de wasapparatuur bevinden.

Via de ruime hal stapt u binnen in de

woonkamer die heerlijk licht is dankzij de grote raampartijen en de gunstige hoekligging. Het vrije uitzicht op het omliggende groen zorgt voor een ruimtelijk gevoel en veel privacy. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek.

De keuken heeft een eigentijdse uitstraling dankzij de recent gewrapte kasten en is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en koelkast. Daarnaast beschikt u over volop werk- en bergruimte.

Het appartement beschikt over twee verzorgde slaapkamers. Vanuit de hoofdslaapkamer heeft u direct toegang tot het zonnige balkon.

De badkamer is recent vernieuwd en modern afgewerkt met een inloopdouche en een wastafelmeubel. Het toilet bevindt zich separaat en is bereikbaar vanuit de hal.

De woning is bovendien uitstekend onderhouden, waardoor u deze zonder ingrijpende werkzaamheden kunt betrekken. In 2020 is het volledige appartement voorzien van isolerende beglazing, wat bijdraagt aan het wooncomfort en de energiezuinigheid. Het appartement heeft energielabel A.

Bijzonderheden:

- Instapklaar hoekappartement
- Lichte woonkamer met vrij uitzicht op het groen
- Moderne keuken en badkamer









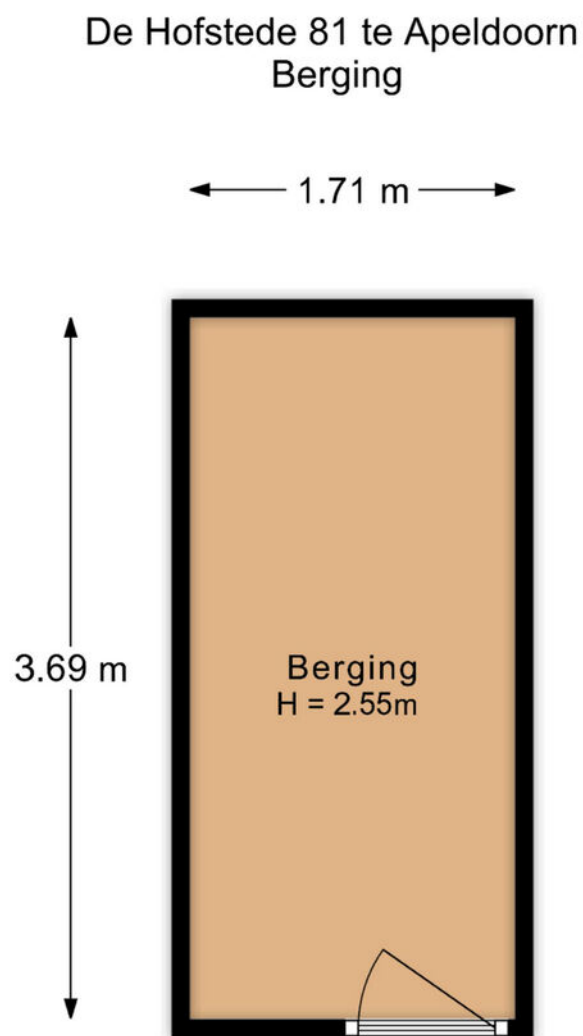


● Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van De Hofstede 81, 7335LN Apeldoorn

Referentie: 6a478db8e72f797ddfd2cdd8



8928

81

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadastrale gemeente:

Gemeentecode:

Sectie:

Perceelnummer:

Perceelgrootte (m2):

Apeldoorn

APD01

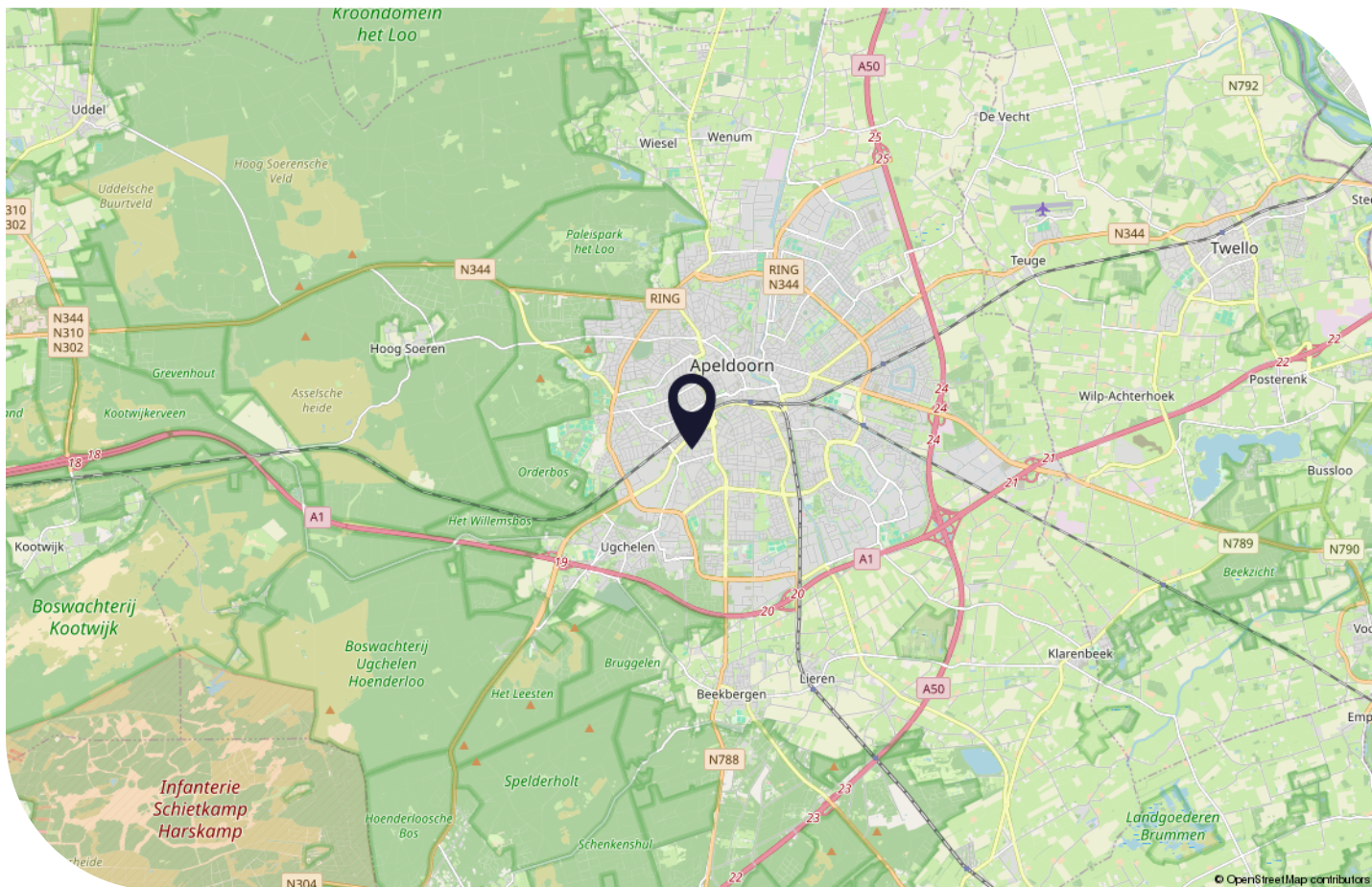
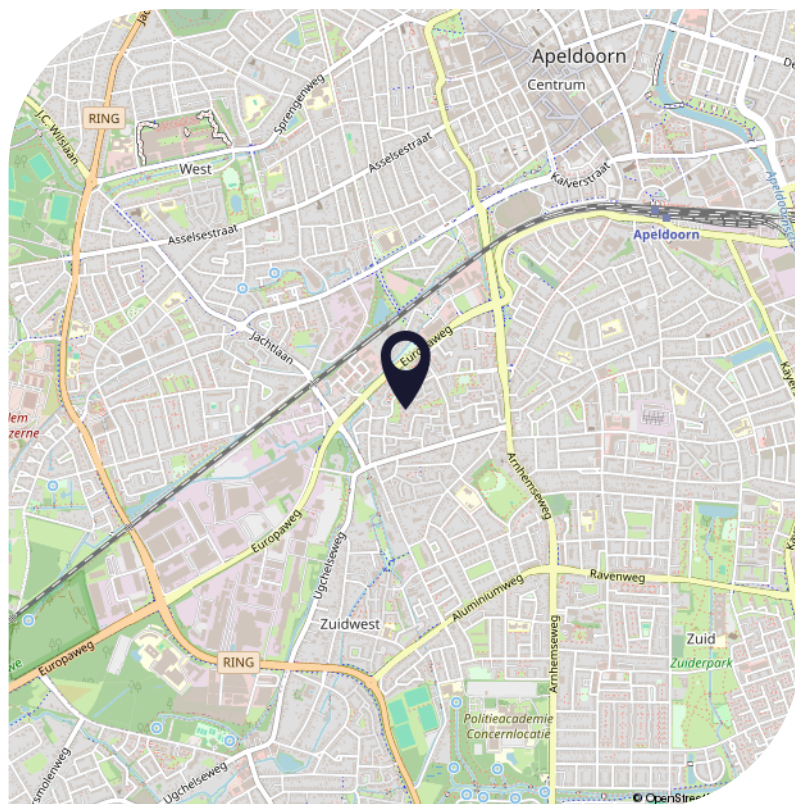
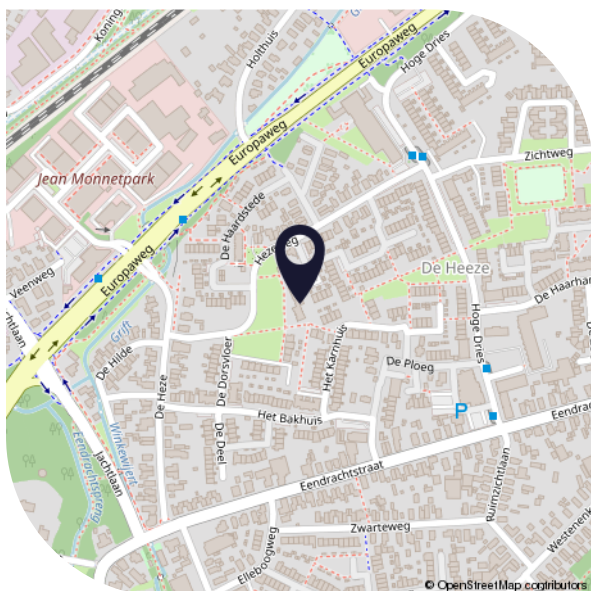
L

8928

970

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 03-07-2026 om 12:24.

● Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken keuken	X		
- Losse kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Waterkoker		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Handdoekhaakjes	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Sierplankje	X		
- Extra toiletrol houder aan de muur	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Nieuwstraat 105
7311 BR, Apeldoorn
info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl



**van laarhoven
en paul** MAKELAARDIJ