

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Dagmaatstraat 42 , 1445 GB Purmerend

KoopGarant-woning

Royale achtertuin

Maak het eigen

4 slaapkamers

volop mogelijkheden

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	104 m ²
Perceeloppervlakte	165 m ²
Inhoud	368 m ³
Bouwjaar	1983
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben jij op zoek naar een woning die je helemaal naar jouw eigen smaak kunt maken? Dan is deze ruime KoopGarant-tussenwoning precies wat je zoekt. Met maar liefst vier slaapkamers, een royale achtertuin op het zuidwesten en volop mogelijkheden om de woning te moderniseren, ligt hier een prachtige kans. Of je nu starter bent, doorstroomt of op zoek bent naar een fijne gezinswoning: hier creëer jij een thuis waar je nog jarenlang met plezier woont.



Voldoende ruimte



heerlijk licht

half open keuken

De woonkamer is heerlijk licht en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek. Dankzij de royale afmetingen kun je de ruimte helemaal naar jouw eigen woonwensen inrichten. Ga jij voor een moderne leefruimte, een gezellige plek om met vrienden en familie samen te komen of een speelhoek voor de kinderen? Vanuit de woonkamer stap je bovendien zo de achtertuin in.



Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken in een praktische wandopstelling. De keuken is functioneel en biedt een uitstekende basis om naar eigen smaak te moderniseren. Kies jij voor een moderne leefkeuken, een strakke designkeuken of juist een warme, landelijke uitstraling? Hier geef jij jouw woonideeën alle ruimte.



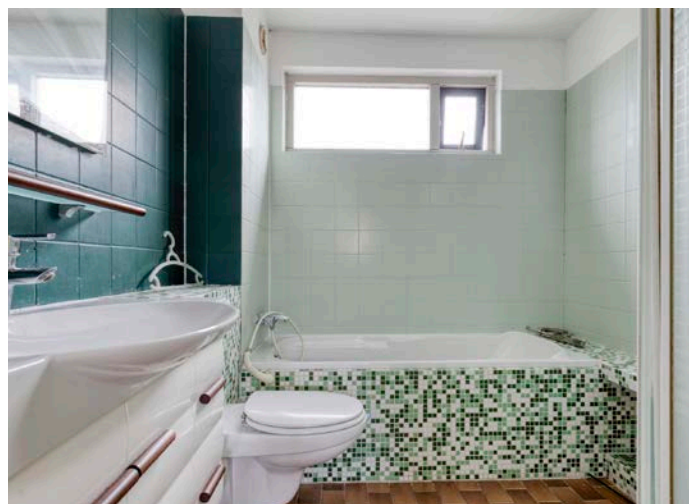
ruime kamers

verzorgde badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Alle kamers zijn goed bemeten en daardoor veelzijdig in gebruik. Of je nu extra slaapkamers, een thuiswerkplek of hobbykamer nodig hebt, hier is de ruimte aanwezig. Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over een eigen wastafel.

De badkamer bevindt zich eveneens op deze verdieping en is voorzien van een douche, ligbad, wastafelmeubel en een tweede toilet. Een complete ruimte die je desgewenst geheel naar eigen smaak kunt vernieuwen.

De tweede verdieping biedt nog meer ruimte. Hier vind je een royale vierde slaapkamer, een praktische wasruimte en voldoende bergruimte. Ideaal voor een groter gezin, logees of een rustige werkplek aan huis.



op het zuidwesten

berging aanwezig

De achtertuin is zonder twijfel één van de grote pluspunten van deze woning. Dankzij de ligging op het zuidwesten geniet je hier volop van de middag- en avondzon. Achter in de tuin bevinden zich een praktische berging en een handige achterom. De tuin vraagt momenteel wat aandacht vanwege hardnekkig onkruid (heermoes), maar biedt een mooie kans om hier jouw ideale buitenruimte van te maken.



Realiseer je eigen buitenparadijs



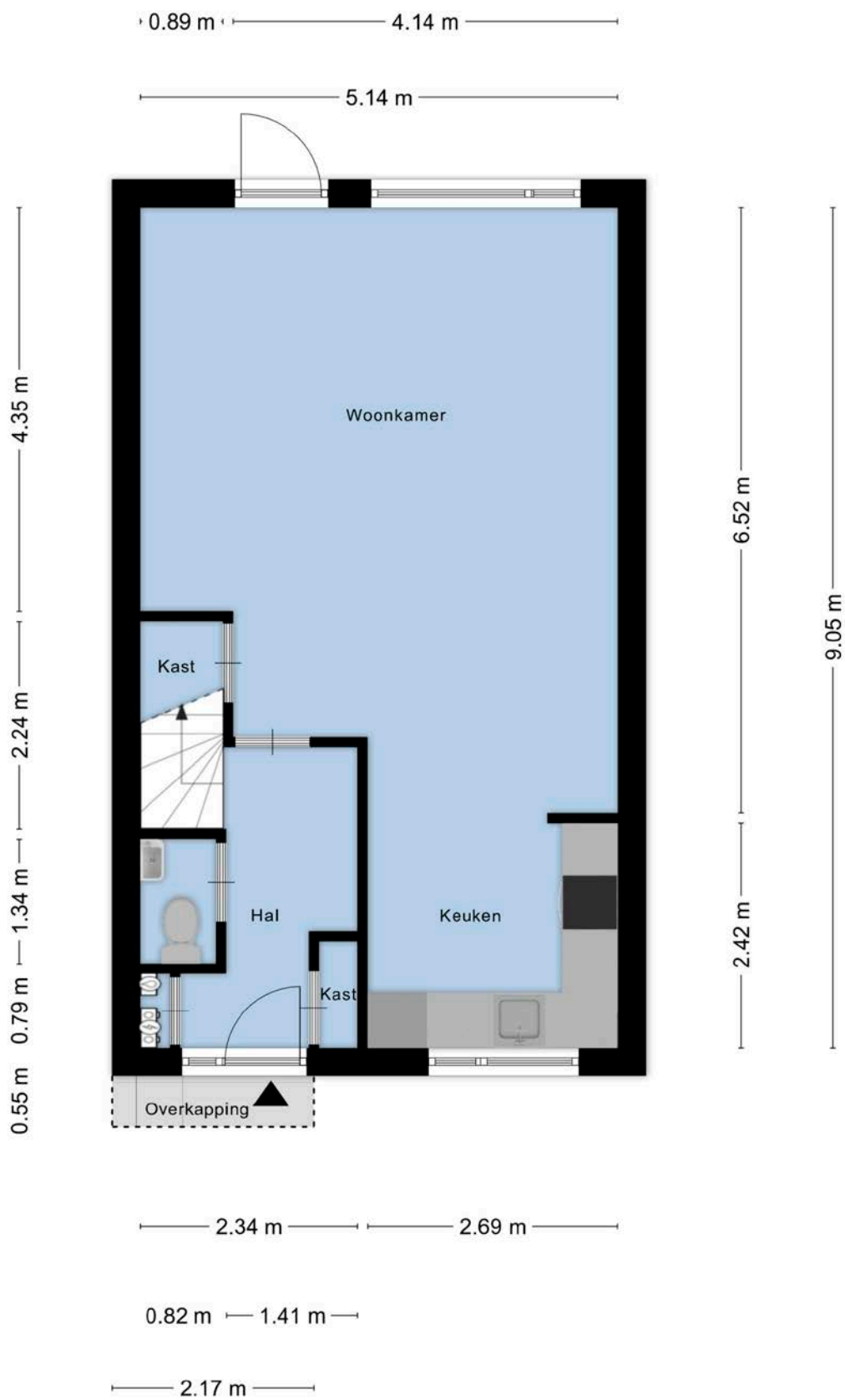


kindvriendelijk wonen

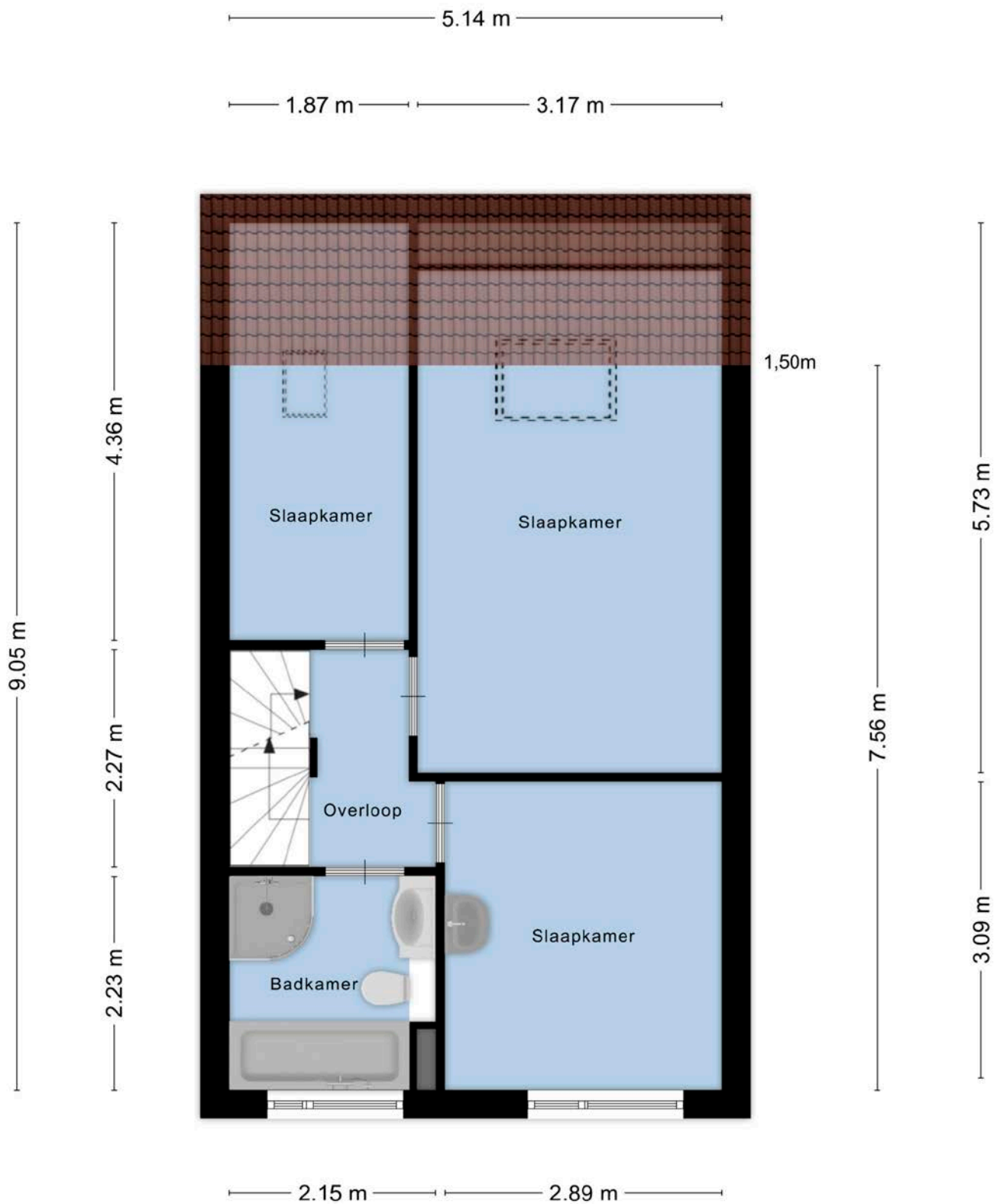
centrale ligging

De woning is gelegen in de geliefde wijk Purmer-Noord, in de rustige en kindvriendelijke Maten- en Zuivelbuurt. Hier woon je met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand vind je winkelcentrum Gildeplein voor de dagelijkse boodschappen, diverse basisscholen, kinderopvang, speelvoorzieningen en sportaccommodaties. Ook het openbaar vervoer is dichtbij en dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de Jaagweg (N235) en de A7 ben je snel onderweg richting Amsterdam, Hoorn en de rest van de regio. Daarnaast biedt Purmerend een gezellige historische binnenstad, volop horeca, recreatiemogelijkheden en veel groen. Een fijne plek waar rust, ruimte en gemak perfect samenkomen.

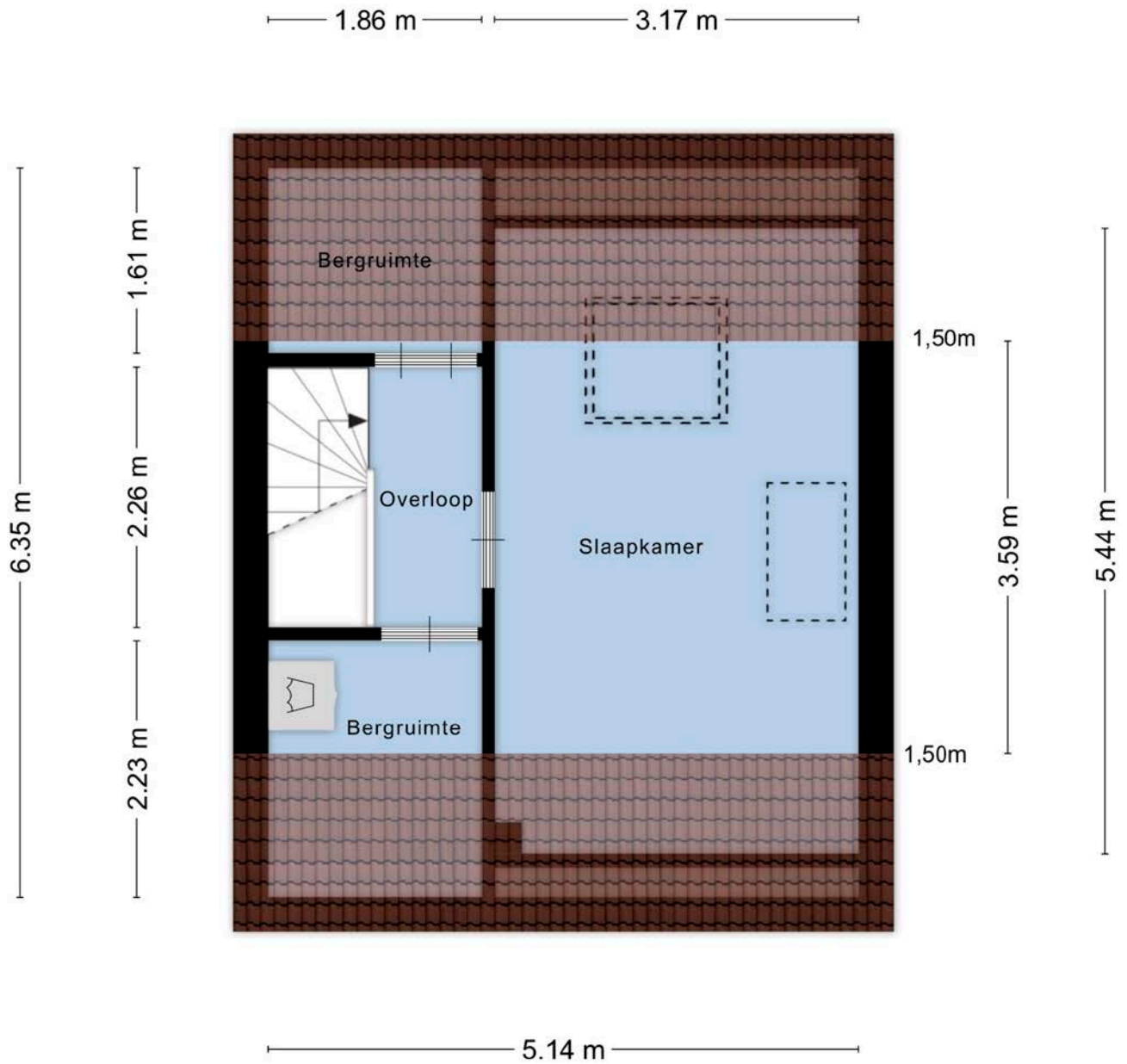




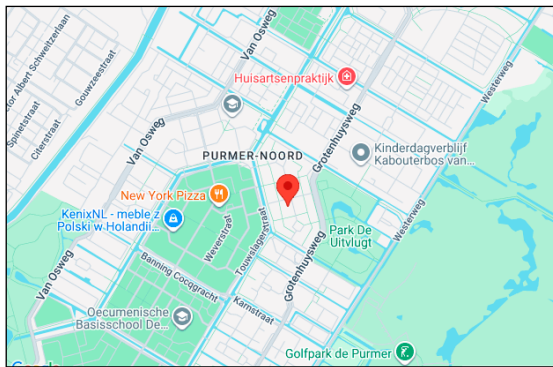
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN