



Generaal Smutsstraat 135, 2987 XX Ridderkerk

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL





Omschrijving

Wonen met een schitterend PANORAMISCH uitzicht over de wijde omgeving én de skyline van Rotterdam!

Royaal en modern 4-kamer hoekappartement met een ruim, zonnig en vrij gelegen balkon, 2 eigen parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage en een prachtig uitzicht vanaf de zesde verdieping.

Het appartement beschikt onder meer over een luxe open eilandkeuken met natuurstenen werkblad en eetbar, een praktische bijkeuken/wasruimte, een ruime badkamer met ligbad en inloopdouche, een separate toiletruimte en drie comfortabele slaapkamers. De representatieve centrale entree is voorzien van brievenbussen, een videofooninstallatie en biedt toegang tot de lift en het trappenhuis.

Daarnaast beschikt het appartement over een privéberging en een gezamenlijke fietsenstalling in de onderbouw. De woning is uitstekend geïsoleerd en voorzien van HR++-beglazing, kunststof kozijnen en draai-kiepramen.

Winkelcentrum De Werf ligt op loopafstand voor de dagelijkse boodschappen. Bovendien bereikt u binnen enkele minuten het grote winkelcentrum, diverse uitvalswegen en de opstapplaats van de waterbus. De centrale ligging zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.

Dankzij de ligging op de zesde verdieping geniet u iedere dag van een spectaculair uitzicht. Door de hoekligging profiteert de woonkamer bovendien van een bijzonder mooi lichtinval. De royale living met grote raampartijen en zijramen staat in directe verbinding met de moderne open eilandkeuken en het ruime balkon. Hierdoor vormen binnen en buiten een harmonieus geheel en kunt u tot in de late uurtjes in alle rust genieten van het uitzicht.

De moderne eilandkeuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van een natuurstenen werkblad met een stijlvolle eetbar als echte blikvanger. De keuken is compleet uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, koelkast, vriezer, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers, waarvan één is voorzien van een praktische vaste kastenwand. De moderne, volledig betegelde badkamer is ingericht met een ruime inloopdouche, een ligbad, een stijlvol wastafelmeubel met opbergruimte, een spiegelkast en een designradiator. Daarnaast beschikt de woning over een separate toiletruimte en een praktische inpandige berging met de opstelling van de cv-combiketel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De gehele woning is afgewerkt met een fraaie, doorlopende laminaatvloer, die zorgt voor een moderne en sfeervolle uitstraling.

In de onderbouw bevinden zich de afgesloten parkeergarage met twee eigen parkeerplaatsen, de privéberging en een gezamenlijke fietsenstalling.

Afmetingen:

Plattegronden aanwezig en meetrapport volgens NEN 2580 meetrichtlijn.

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL





Bijzonderheden:

Bouwjaar 2009

Woonoppervlak ca. 113 m2

Energie label A

2 eigen parkeerplaatsen in de ondergelegen garage met mogelijkheid van het aanbrengen van een laadpaal

Verwarming en warm water middels CV-combiketel van het merk Vaillant uit 2016

WTW systeem van het merk Stork Air uit 2009

Mechanische ventilatie

Kunststof kozijnen met HR++ beglazing

Rookmelders (2009) en koolmonoxidemelder (2025)

Glasvezel internet

Bijdrage VVE € 205,- per maand

Eigen berging en extra gezamenlijke fietsenberging

Schitterend uitzicht over de wijde omgeving en de skyline van Rotterdam!

Eigen grond.

Deze informatie is met zorg samengesteld en vormt een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL



Kenmerken

Vraagprijs	: € 515.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 376 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 113 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2009
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder, parkeerplaats 24 m ² (493 bij 488 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Locatie

Generaal Smutsstraat 135
2987 XX RIDDERKERK



Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL

Foto's



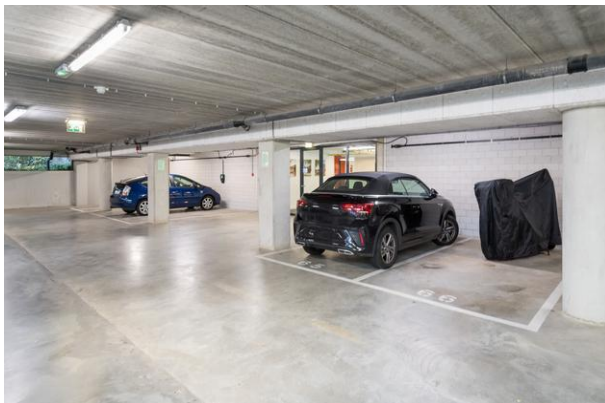
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



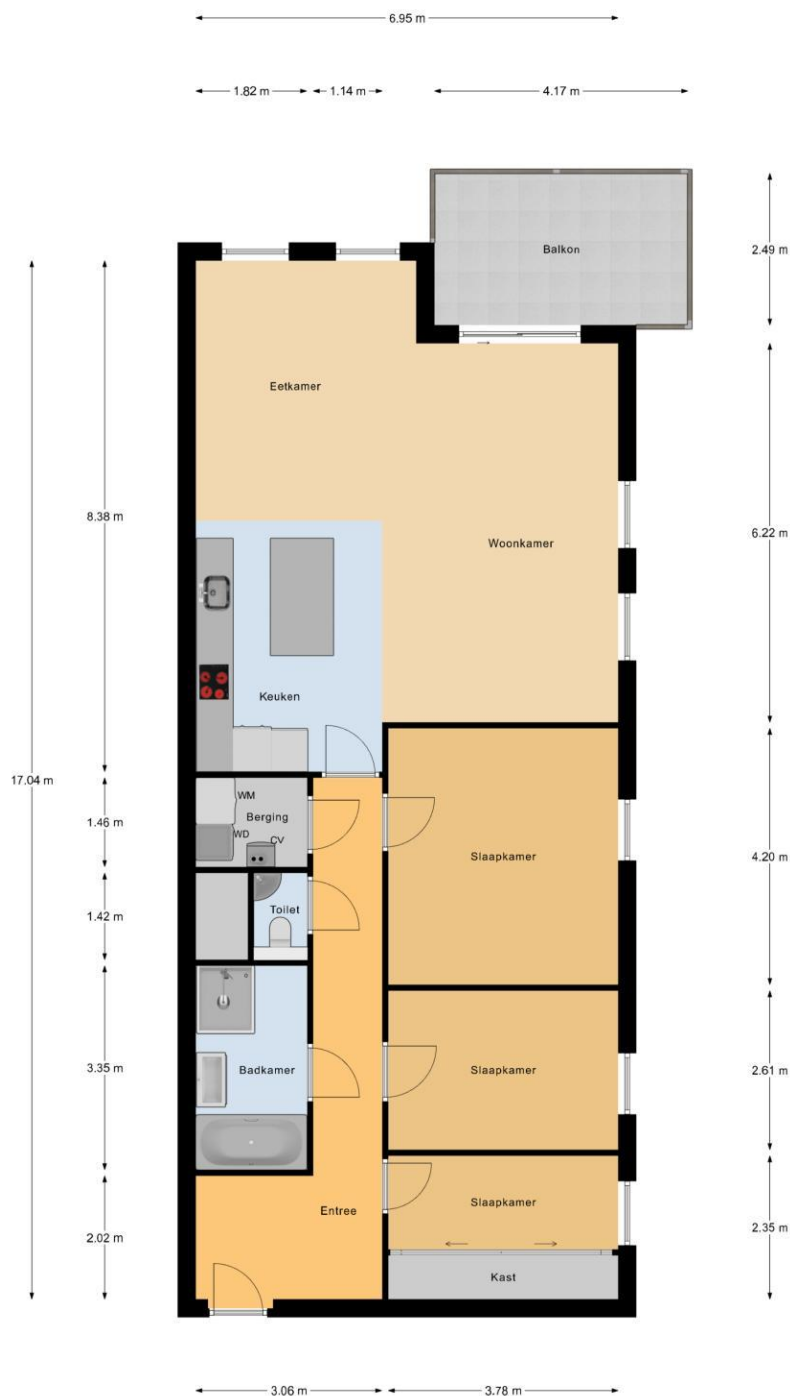
Foto's



Foto's



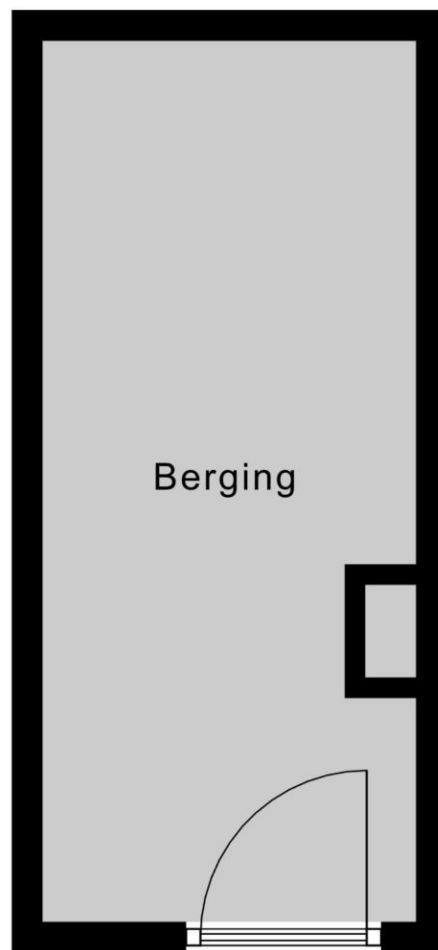
Plattegrond



Appartement

Plattegrond

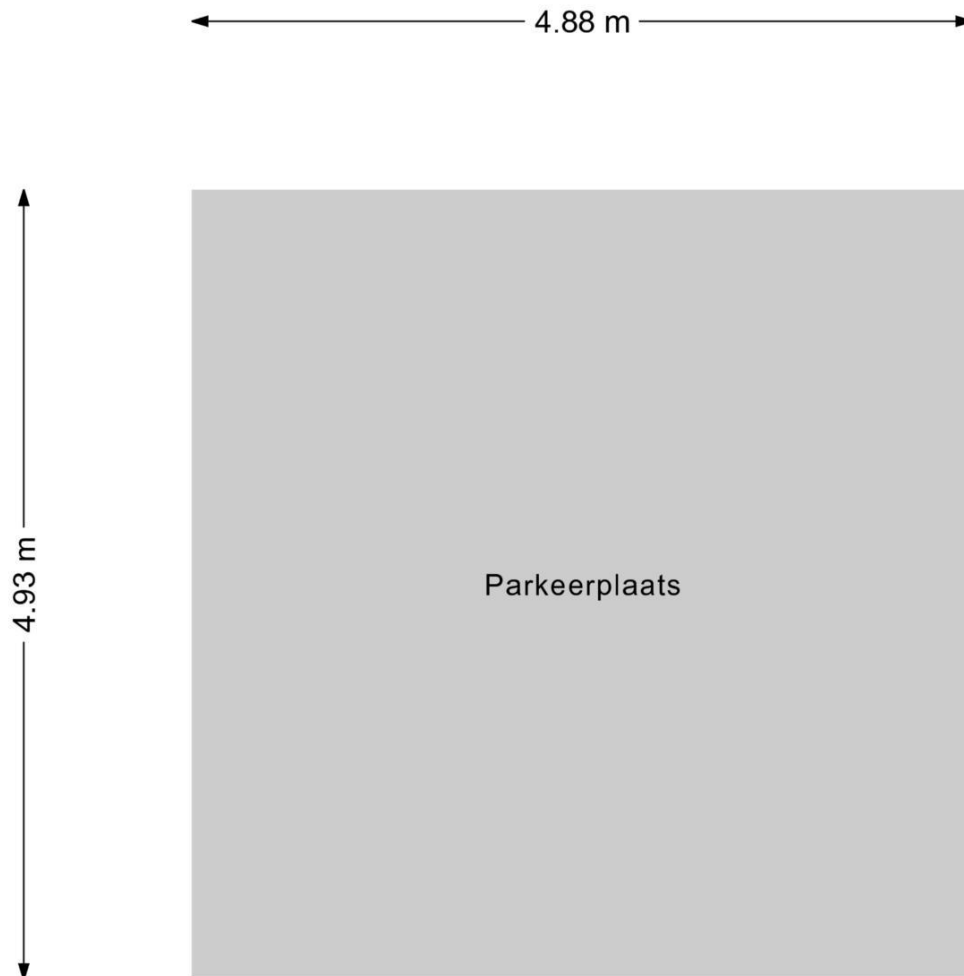
← 1.82 m →



↑
4.28 m
↓

Berging

Plattegrond



Parkeerplaats