

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Irisplein 13 , 1441 HD Purmerend

Volop mogelijkheden

Nabij het centrum

Maak het eigen

3 slaapkamers

Starters opgelet

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	89 m ²
Perceeloppervlakte	158 m ²
Inhoud	374 m ³
Bouwjaar	1957
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energietabel	D



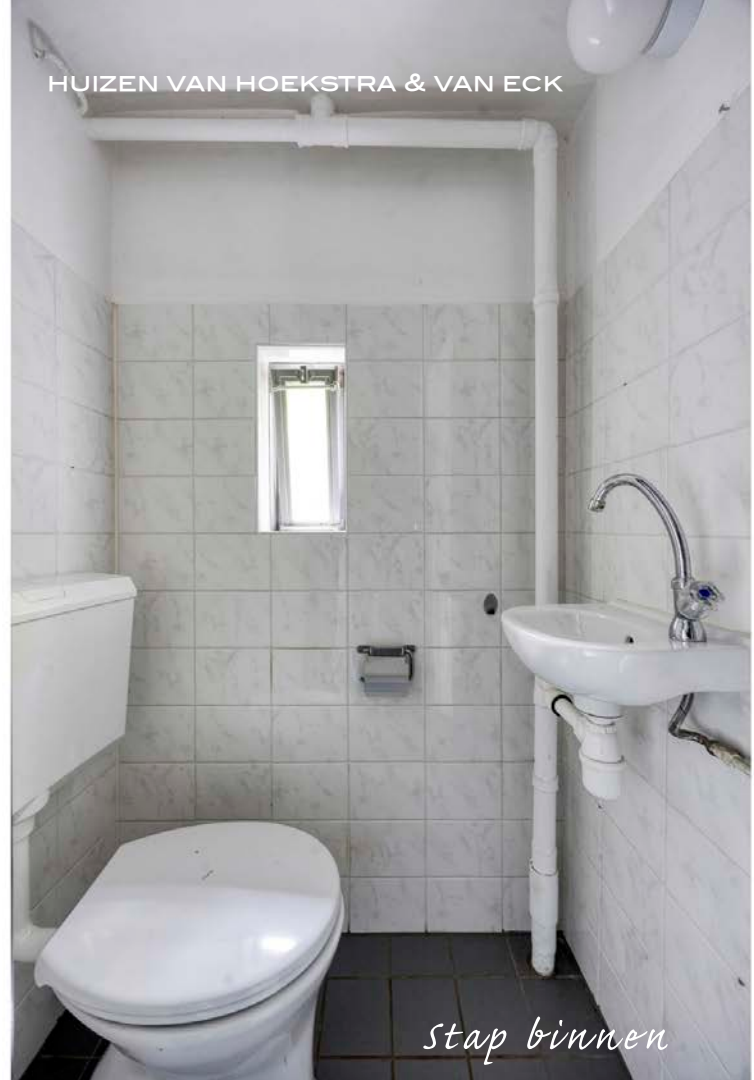
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Starters opgelet! Ben jij op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is deze eindwoning aan het Irisplein 13 precies wat je zoekt. Met drie slaapkamers, een ruime zolder, een zonnige achtertuin en een gunstige ligging nabij het gezellige centrum van Purmerend biedt deze woning volop mogelijkheden om jouw ideale thuis te creëren.



HUIZEN VAN HOEKSTRA & VAN ECK



doorzon woonkamer

mogelijkheden

De lichte doorzonwoonkamer biedt volop leefruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet je de hele dag van een prettige lichtinval. Via de achterzijde stap je zo de tuin in. Of je nu kiest voor een royale zithoek, een grote eettafel of een speelhoek voor de kinderen; deze ruimte biedt alle mogelijkheden.





Realiseer je eigen droomkeuken

eenvoudige basiskeuken

praktische bijkeuken

De keuken is bereikbaar vanuit de woonkamer en is uitgevoerd als eenvoudige basiskeuken zonder inbouwapparatuur. Hierdoor krijg je de kans om een keuken te realiseren die volledig aansluit op jouw woonwensen. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met extra bergruimte en plaats voor de wasmachine en droger.



3 slaapkamers

functionele badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. De kamers zijn uitstekend geschikt als slaapkamer, kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De badkamer is voorzien van een douche en een wastafel en biedt een goede basis om desgewenst te vernieuwen.

Via een vaste trap bereik je de royale zolderverdieping. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor extra bergruimte of het realiseren van een extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.



Naar eigen smaak af te werken





Creëer je eigen buiten paradijs



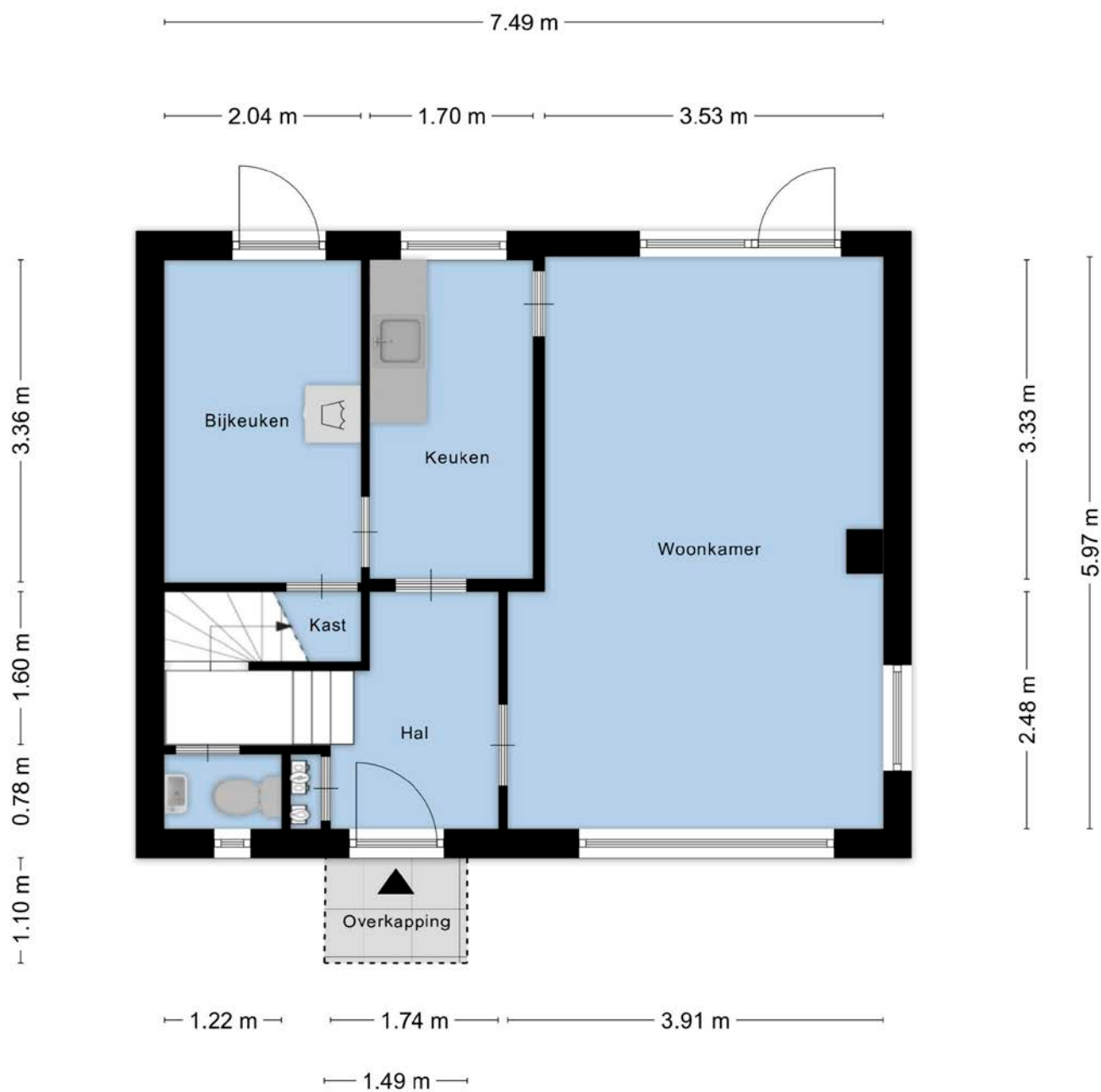
heerlijke plek

eigen achterom

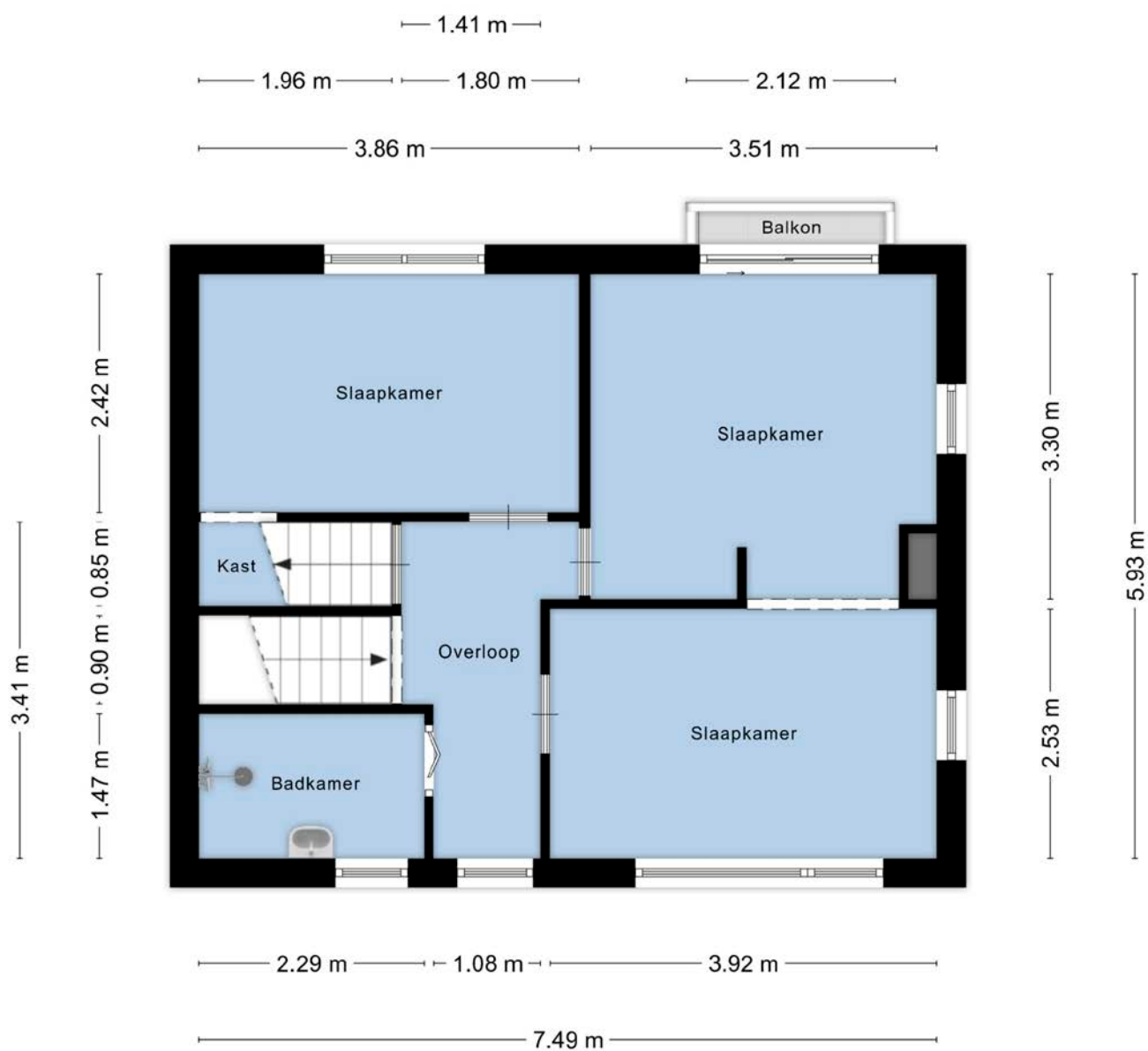
De achtertuin is een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. Dankzij het vrije uitzicht over een groen grasveld ervaar je veel rust en privacy. Hier is voldoende ruimte om te ontspannen, te tuinieren of gezellig buiten te zitten met familie en vrienden. De woning beschikt daarnaast over een handige achterom.

Let op: het naastgelegen stuk zijtuin behoort niet tot het perceel.

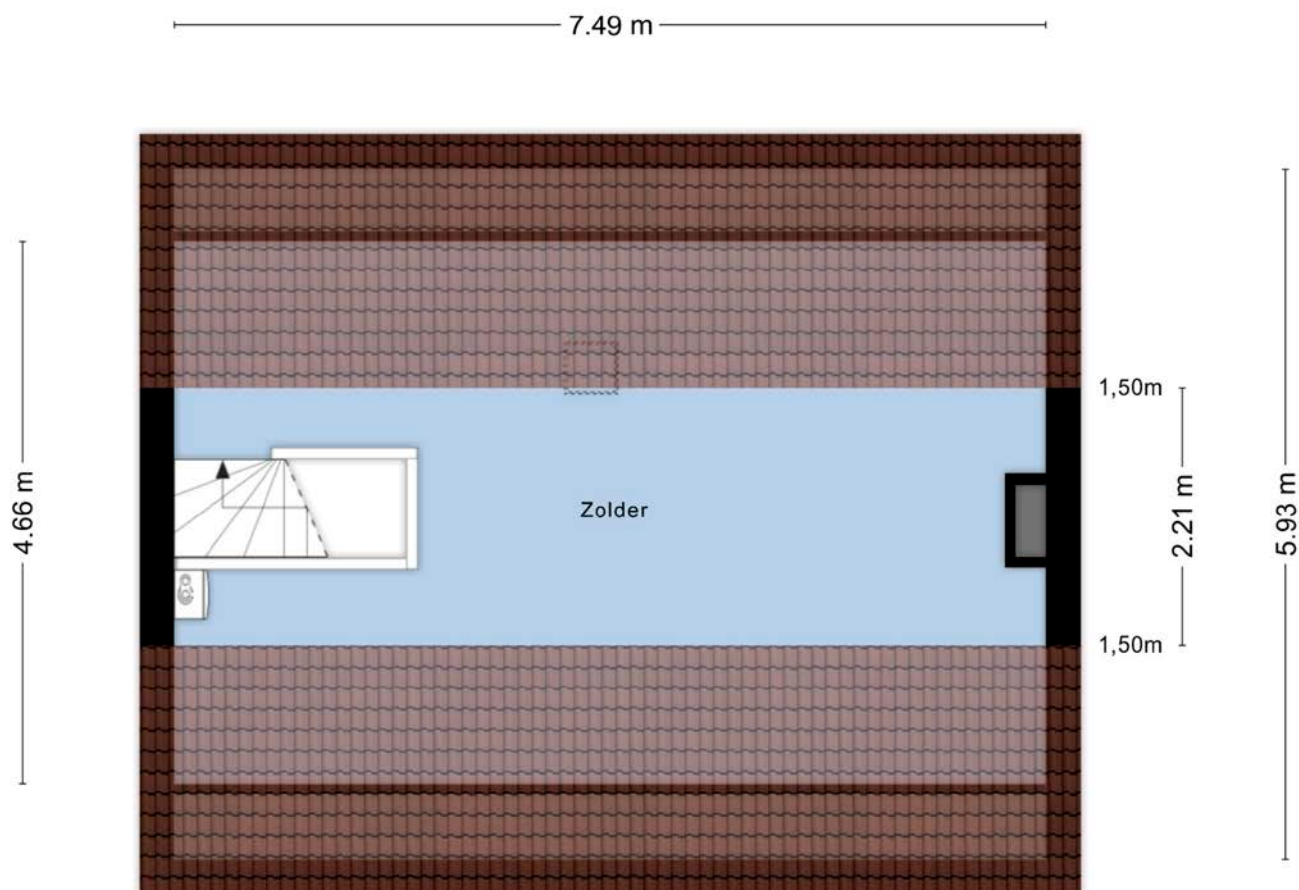




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN