

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Fonteinkruid 40, 1441 XL Purmerend

Royaal perceel

Parkeren op eigen erf

Met garage

4 slaapkamers

Ruime serre

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	119 m ²
Perceeloppervlakte	288 m ²
Inhoud	502 m ³
Bouwjaar	1977
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Toen wij hier 35 jaar geleden kwamen wonen, waren we meteen verliefd op de wijk en de woning met de grote tuin en de garage met inmiddels elektronische garagedeur. Ook wat wij prettig vinden dat het een doodlopende straat is. Dus weinig auto's die voorbij rijden.

Wat wij erg fijn vinden is dat het een mooie groene buurt is en je even heerlijk kan wandelen.

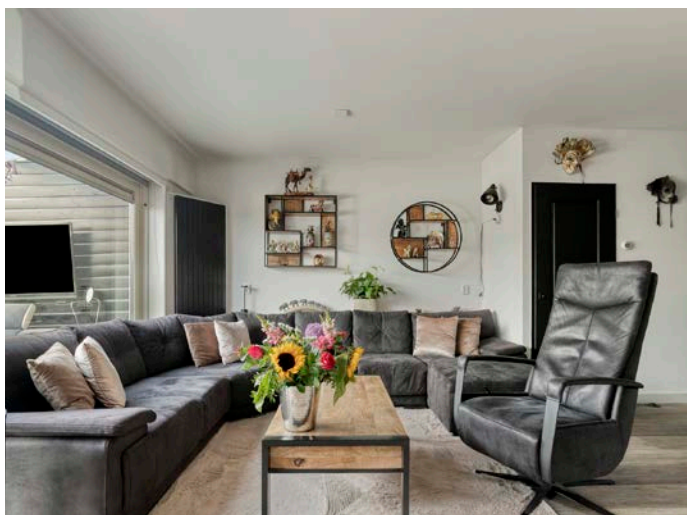
De supermarkt en basisschool allebei op loopafstand.

Van de woning zelf hebben we altijd heel erg genoten en met heel veel plezier gewoond.

Nu is het tijd voor een volgende fase en hopen wij dat er iemand komt die net zoveel mag genieten zoals wij hebben gedaan.



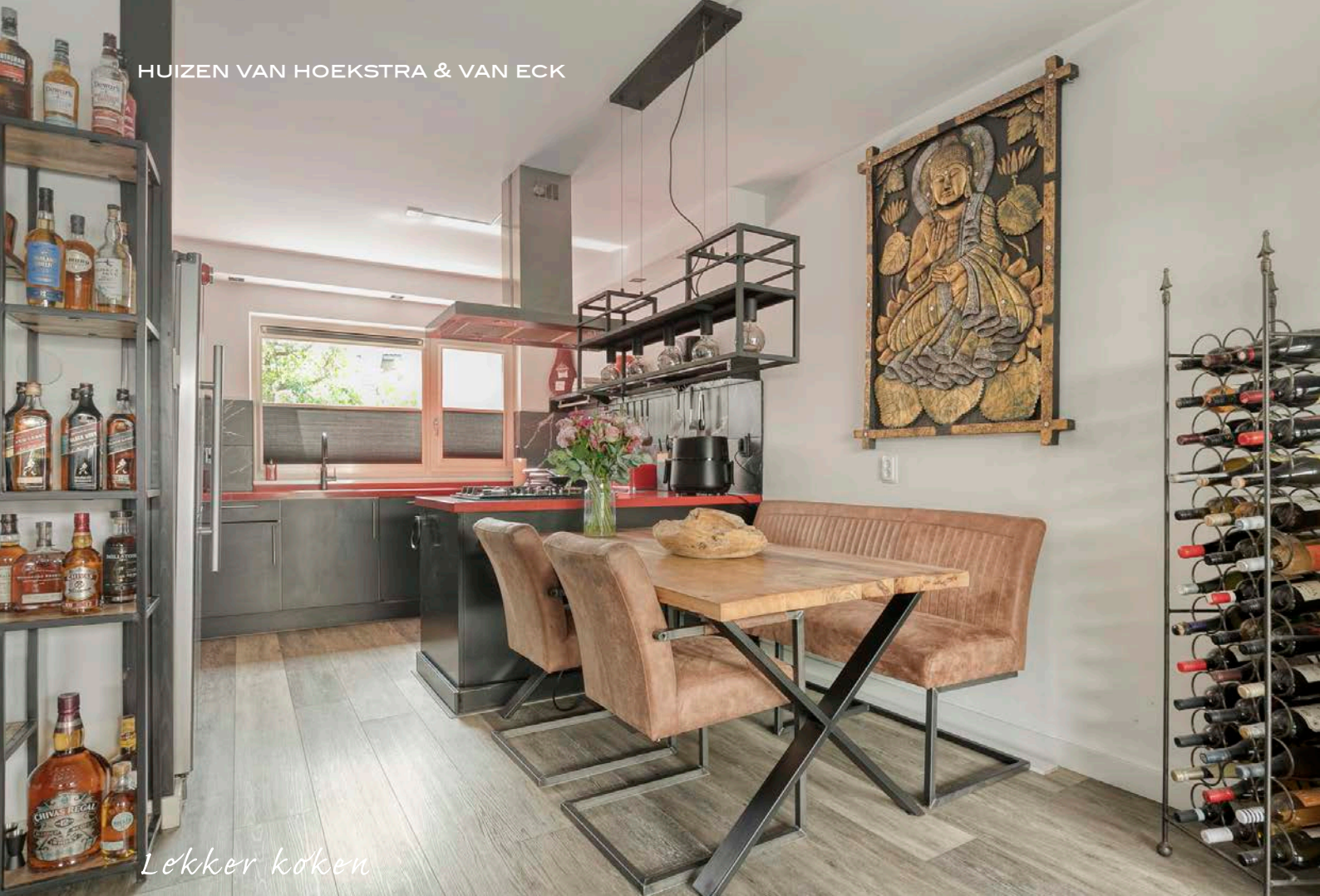
Ruime woonkamer



aangenaam lichtinval *ontspannen*

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt alle ruimte om een comfortabele zithoek én een royale eethoek te creëren. Hier is plek voor gezellige avonden met vrienden, een ontspannen filmavond of juist een rustige plek om een boek te lezen. Via de woonkamer loop je zo de ruime serre in, een fantastische verlenging van je leefruimte. Of je hier nu een extra zithoek, speelruimte of tuinkamer van maakt, de mogelijkheden zijn eindeloos. Hoe zou jij deze ruimte inrichten?





Lekker koken

complete keuken

praktisch ingedeeld

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de complete keuken. Deze is praktisch ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor je alles binnen handbereik hebt om de lekkerste gerechten op tafel te zetten. Terwijl je staat te koken, ben je altijd in verbinding met de gasten aan tafel. Van een uitgebreid diner met vrienden tot een snel ontbijt voordat de dag begint: deze keuken vormt het hart van het dagelijkse leven.



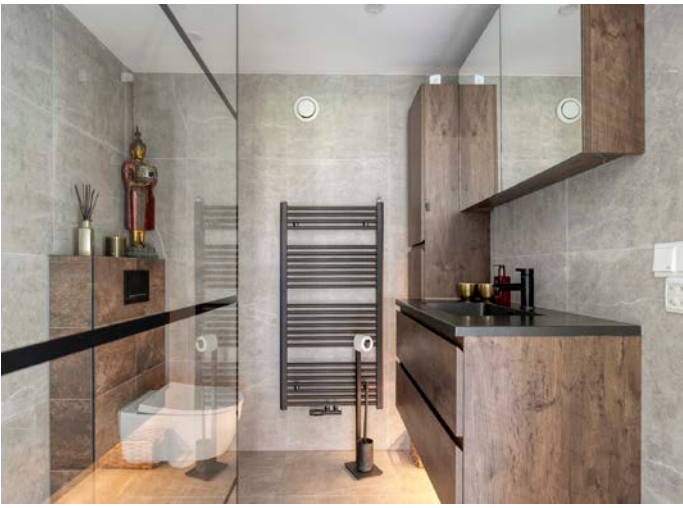
3 slaapkamers

complete badkamer

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers. Alle kamers zijn goed bemeten en bieden volop mogelijkheden voor een slaapkamer, kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De badkamer is modern en compleet uitgevoerd met een douche, een wastafelmeubel en een tweede toilet. Een fijne, praktische ruimte waar je de dag fris begint of juist ontspannen afsluit.

De tweede verdieping biedt nog eens verrassend veel ruimte. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, ideaal als master bedroom, logeerkamer of thuiswerkplek. Daarnaast is er een aparte wasruimte en volop bergruimte voor al je spullen. Een verdieping die de woning nog veelzijdiger maakt.



Hoe deel jij de kamers in?





ultiem genieten



verzorgde tuin

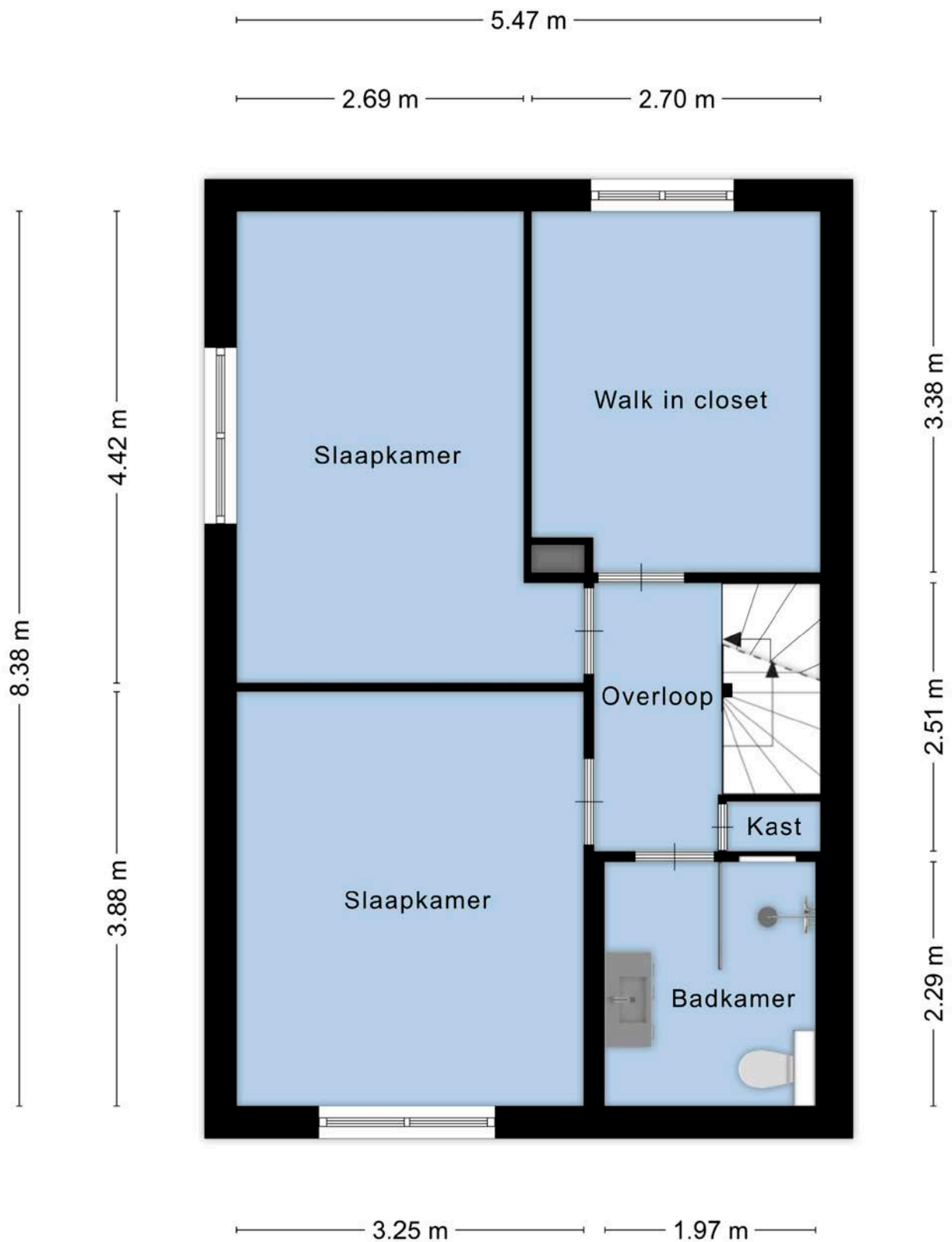
ontspannen

Ook buiten kom je niets tekort. De royale en verzorgde tuin biedt volop privacy en ruimte om te genieten van het buitenleven. Zoek een plekje in de zon, organiseer een gezellige barbecue of ontspan onder de overkapping, waar de jacuzzi uitnodigt om ieder seizoen heerlijk tot rust te komen. Dankzij het royale perceel ervaar je hier een gevoel van vrijheid dat je niet snel tegenkomt.

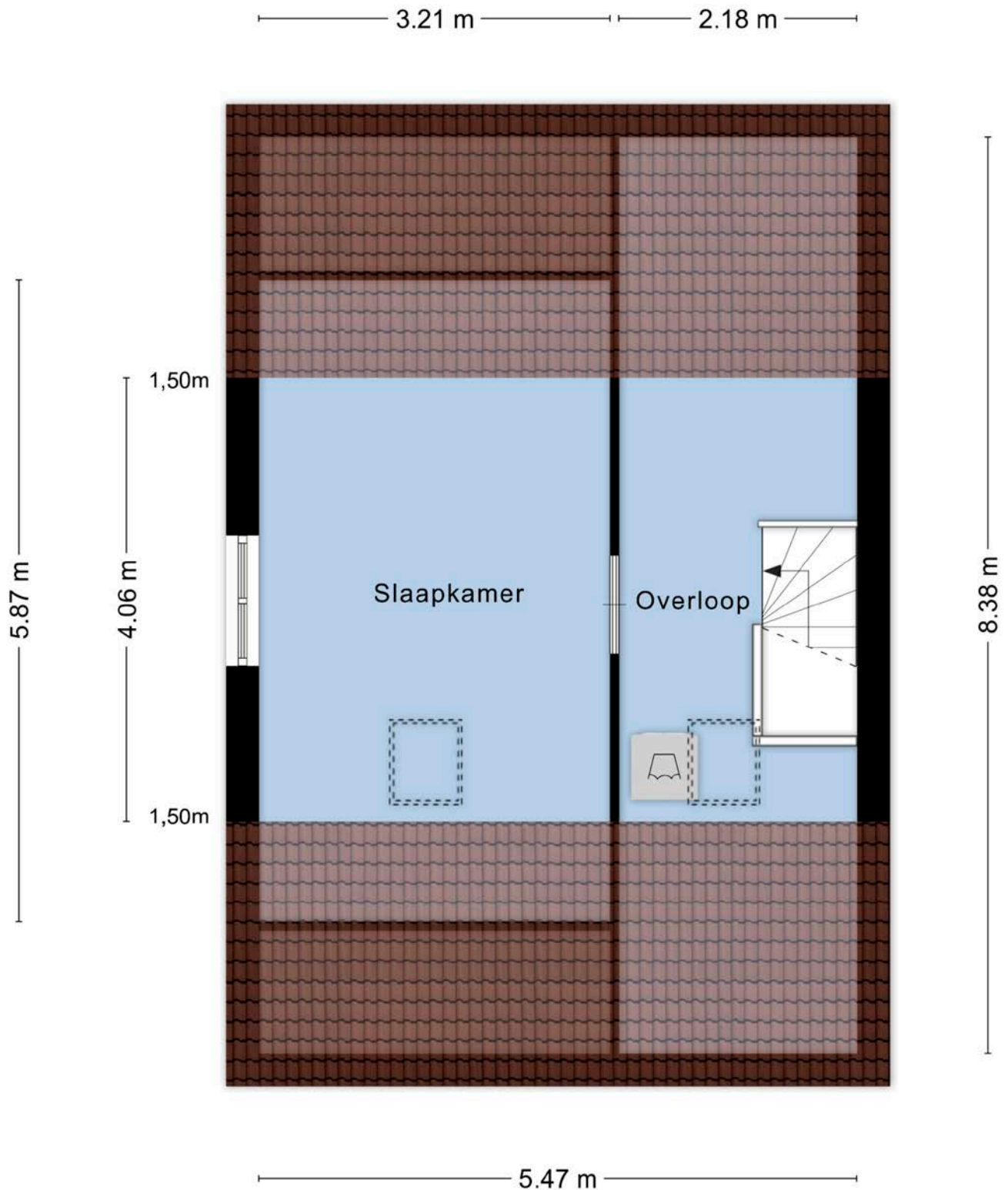


Daarnaast beschikt de woning over een garage én parkeergelegenheid op eigen erf. Wel zo praktisch en comfortabel.

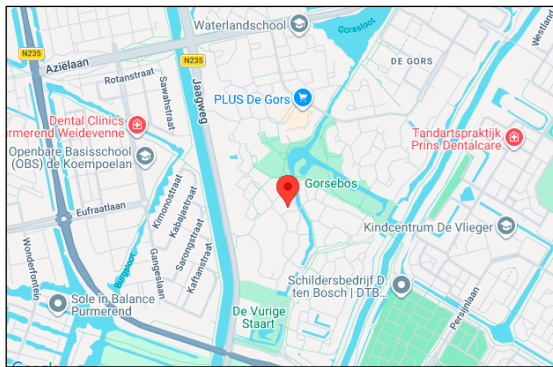




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kernisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN