

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Wormerplein 18 , 1442 CA Purmerend

Instapklaar

Twee slaapkamers

Veel lichtinval

2024 Gernenovveerd

Nabij het centrum

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	68 m ²
Inhoud	225 m ³
Bouwjaar	1961
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

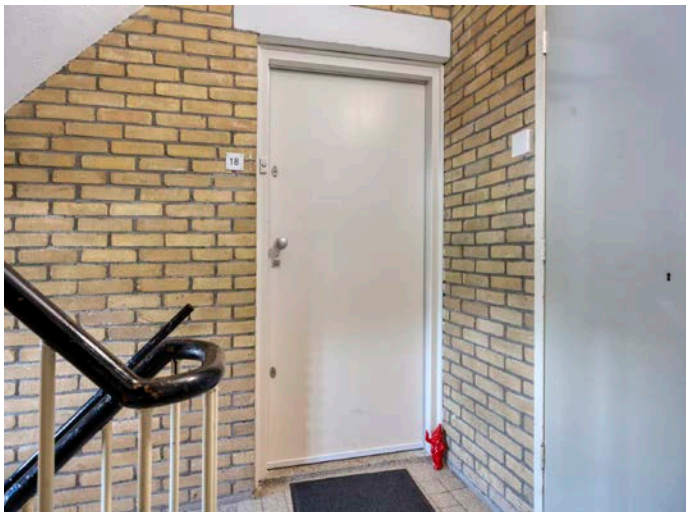
Verkoper vertelt

We hebben hier met ontzettend veel plezier gewoond. Het is een fijn en licht appartement op een ideale locatie, met alle voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer en het centrum op loopafstand.

In 2024 hebben we het appartement volledig gerenoveerd maar omdat we toe zijn aan de volgende stap en inmiddels een eengezinswoning hebben gekocht, is het tijd om afscheid te nemen van deze fijne plek. We hopen dat de volgende bewoners zich hier net zo snel thuis voelen en er net zo van zullen genieten als wij.



Gemeenschappelijke entree



welkom!

3e etage

Stap binnen via de gemeenschappelijke entree en neem de trap naar de 3e etage, waar jouw appartement zich bevindt. Direct kom je in een ruime hal met berging voorzien van wasmachine-aansluiting en een apart toilet. Vanaf hier stap je de andere vertrekken binnen – laten we beginnen met de woonkamer!





Prachtig afgewerkt

lichte woonkamer

toegang tot het balkon

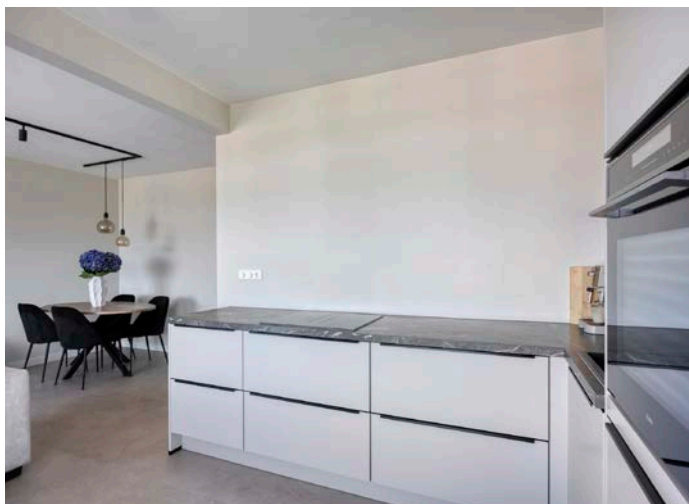
In de ruime en lichte woonruimte zorgen grote raampartijen en een deur naar het balkon voor een frisse ambiance. De lichte kleurstelling geeft de kamer een extra ruimtelijk gevoel, zodat er alle ruimte is voor een gezellige zithoek en een uitnodigende eethoek voor jouw favoriete avondmaal.



moderne keuken

l-opstelling

De moderne open keuken in L-vorm is perfect voor de kookliefhebber. De keuken is ingedeeld met voldoende werk- en bergruimte en is eveneens in een lichte kleur afgewerkt.

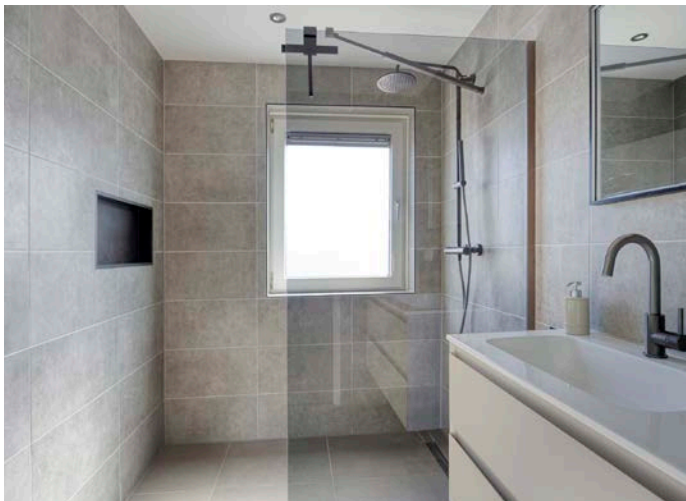


Wat ga jij maken?





2 nette slaapkamers



hoe deel jij het in?

moderne badkamer

Je vindt twee nette slaapkamers, waaronder een comfortabele masterbedroom en een wat kleinere kamer, allemaal tot in de puntjes afgewerkt. De moderne badkamer is ontworpen om te ontspannen na een drukke dag. Met een breed wastafelmeubel en een riante inlopdouche biedt deze ruimte alle comfort om jezelf lekker op te frissen.



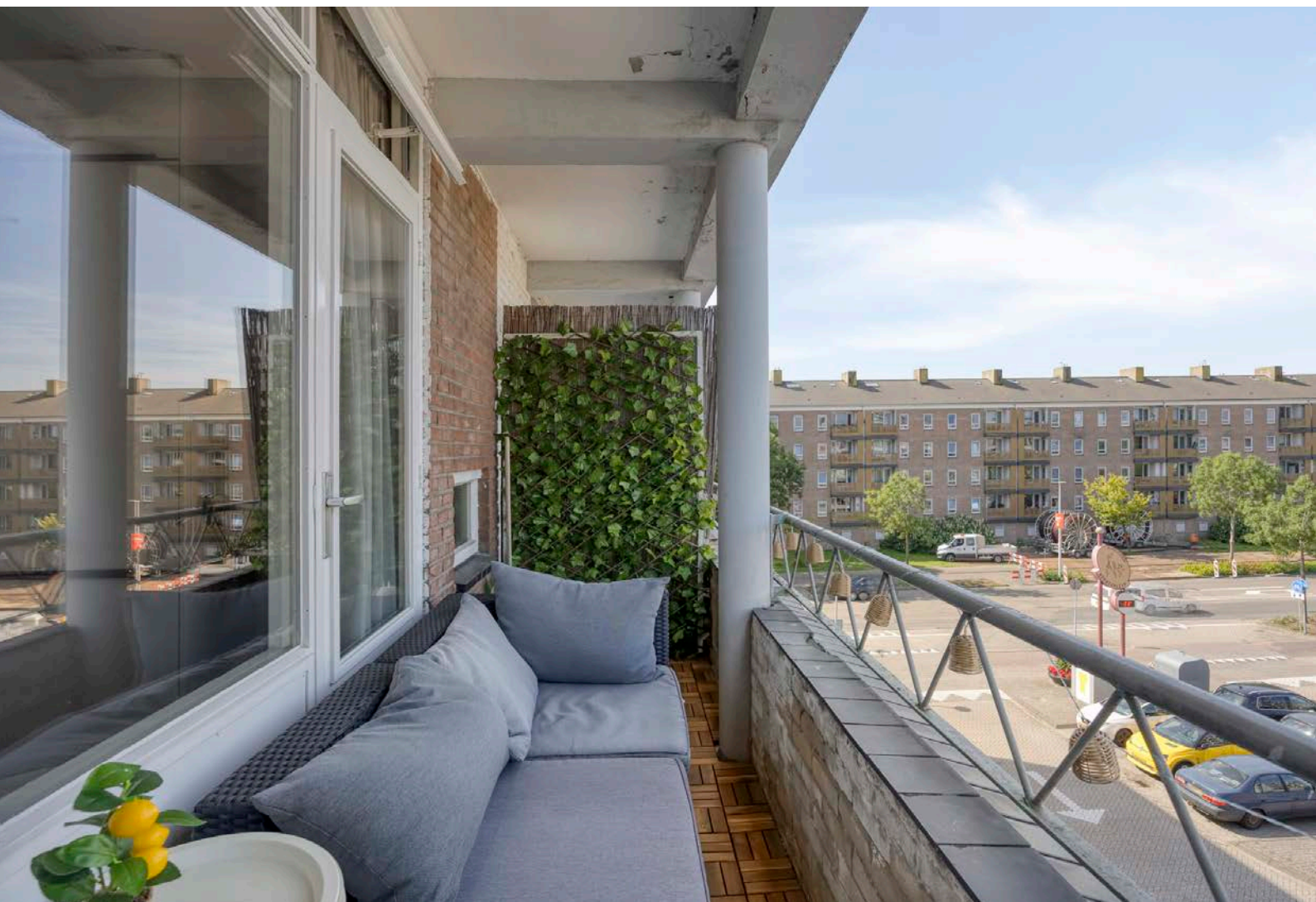
fijn balkon

heerlijk genieten

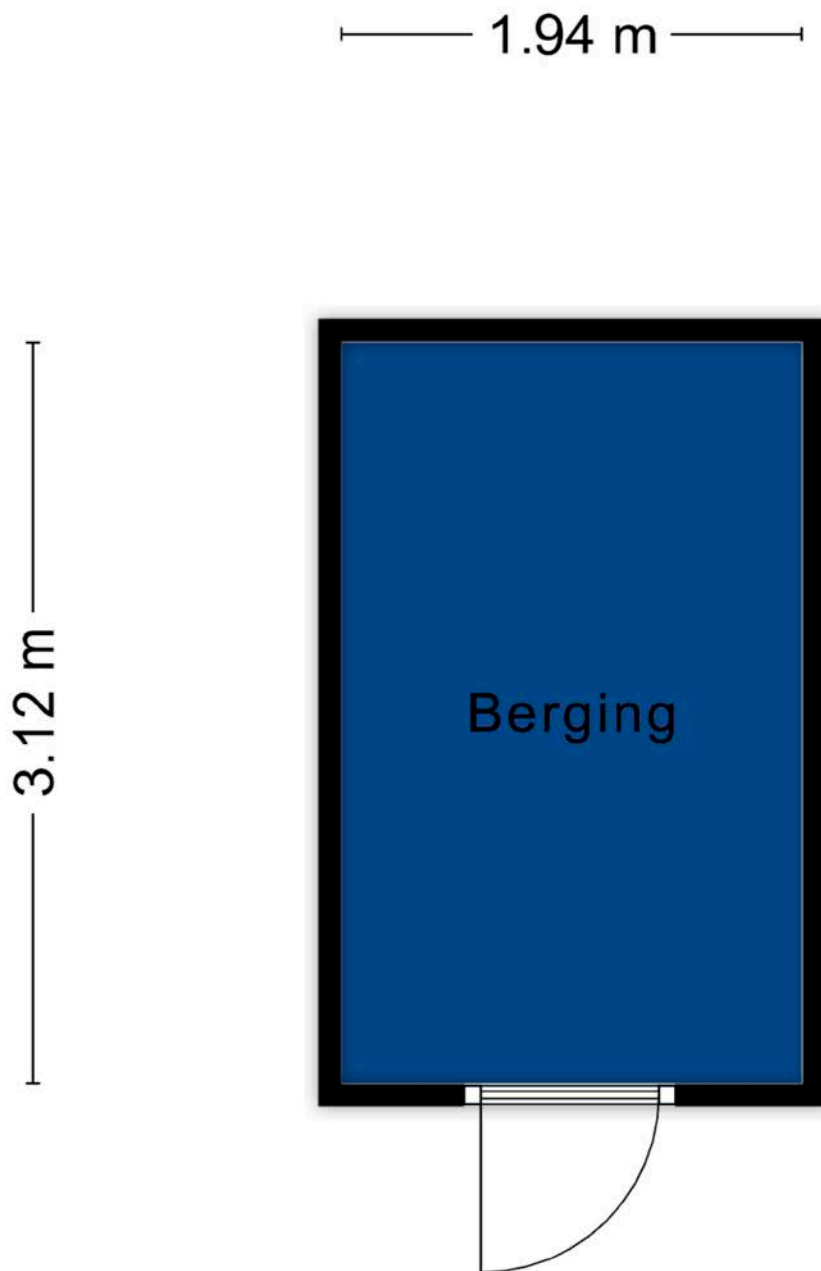
Wanneer je even frisse lucht wilt, leidt een deur vanuit de woonkamer en keuken naar het knusse balkon. Hier kun je heerlijk genieten van een kop koffie of een goed gesprek.



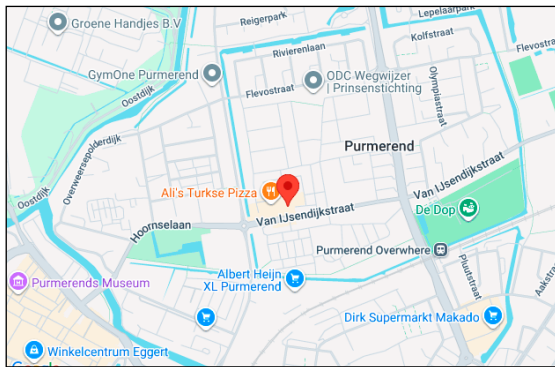
Geniet van het buitenleven



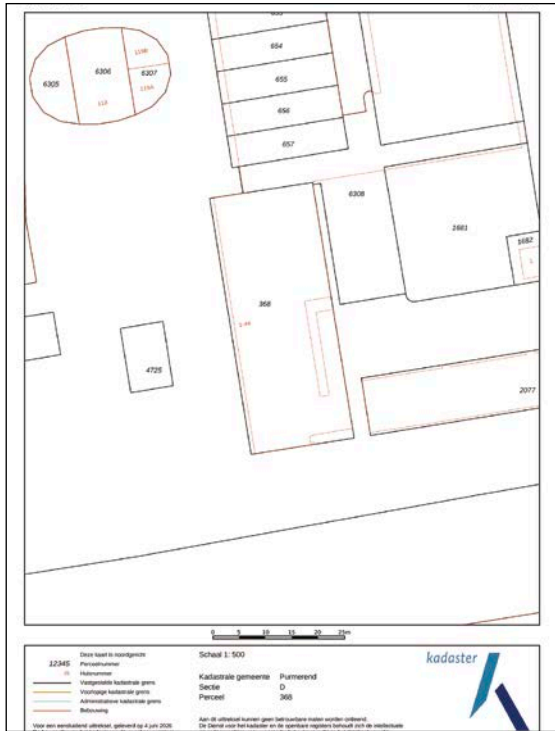




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun'er**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN