

TE KOOP



Kolpa v/d Hoek

Hagastraat 50
3114 ND Schiedam

Vraagprijs:
€ 180.000,- k.k.

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Soort:	Transformatieobject
Locatie:	Schiedam-Zuid
Ligging:	In woonwijk
Totale oppervlakte (VVO):	ca. 75 m ²
Buitenruimte:	ca. 6 m ²
Parkeren:	Vrij parkeren (openbaar)
Perceeloppervlakte:	ca. 43 m ²
Eigendom:	Volle eigendom
Bestemming:	Wonen
Huidig gebruik:	Opslag



Omschrijving

Altijd al uw eigen woning willen creëren? Dan is dit uw kans. Deze opslagruimte met entresol van ca. 75 m² in Schiedam-Zuid biedt volop potentie voor renovatie en herontwikkeling. Dankzij de aanwezige woonbestemming kan hier direct een leuke, moderne stadswoning met buitenruimte worden gerealiseerd. Ideaal voor de handige klusser, aannemer of particulier met visie.

Locatie en bereikbaarheid:

Het object is centraal gelegen in de wijk Schiedam-Zuid, op korte afstand van het historische stadscentrum van Schiedam. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder supermarkten, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Rotterdam en Vlaarding. Via de rijkswegen A4, A20 en A15 zijn onder meer Rotterdam Centrum, Den Haag, de Rotterdamse havens en de rest van de Randstad eenvoudig bereikbaar.

Oppervlakte:

Het totaaloppervlak omvat ca. 75 m² VVO, en is als volgt verdeeld:

- Begane grond ca. 40 m² VVO.
- Entresolverdieping ca. 35 m² VVO.

Er is buitenruimte aanwezig in de vorm van een compacte tuin/patio van ca. 6 m², aan de achterzijde van het object.

Vraagprijs:

€ 180.000,- k.k.

Oplevering:

In overleg.

Wijze van oplevering:

Het object wordt leeg en vrij van huur opgeleverd, op basis van het "as is, where is" principe.

Parkeren:

Vrij parkeren langs de openbare weg.

Kadastraal:

Gemeente Schiedam, Sectie L, Nummer 3487,
Grootte 6 m².

Gemeente Schiedam, Sectie L, Nummer 3488,
Grootte 43 m².

Eigendom:

Volle eigendom.

Bestemming:

Het vigerende bestemmingsplan 'Zuid',
vastgesteld op 2 februari 2012 door de
Gemeente Schiedam. Het object heeft de
enkelbestemming 'Wonen -1'. De voor deze
aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen
in de vorm van aaneengesloten woningen,
mantelzorg en de uitoefening van een aan huis
gebonden beroep met inachtneming van de
geldende voorwaarden. Het object heeft tevens
een functieaanduiding 'opslag'.

Voorbehoud:

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring
voorgelegd te worden aan opdrachtgever van het
gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn
alle uitgebrachte aanbiedingen geheel
vrijblijvend.

Algemene informatie:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent
de verkoop van het object aan de Hagastraat 50
te Schiedam. Deze informatie is door ons met de
nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds
wordt echter geen enkele aansprakelijkheid
aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid
of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle
opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief
en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen
de oppervlakten niet worden aangemerkt als
verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd
conform NEN 2580 meetrapportage. Van
toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa van
der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar
van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM-
makelaar in te schakelen om uw belangen te
behartigen tijdens het gehele traject.

Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars

Straatweg 94

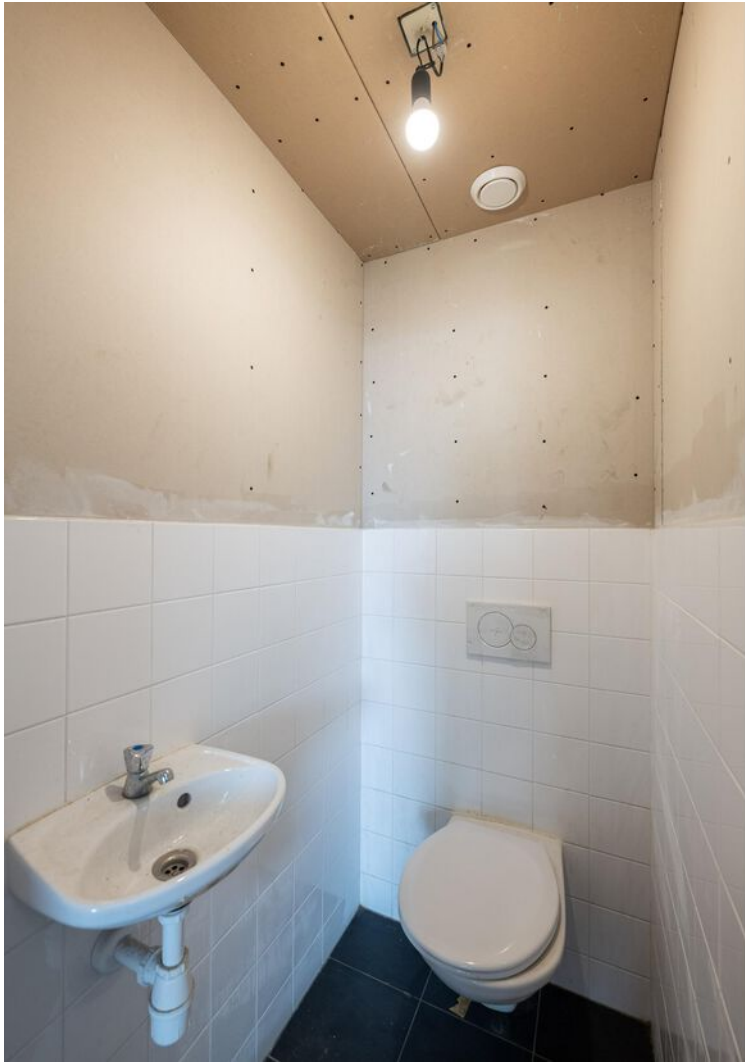
3051 BL Rotterdam

T: 010-4226144

E: bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl





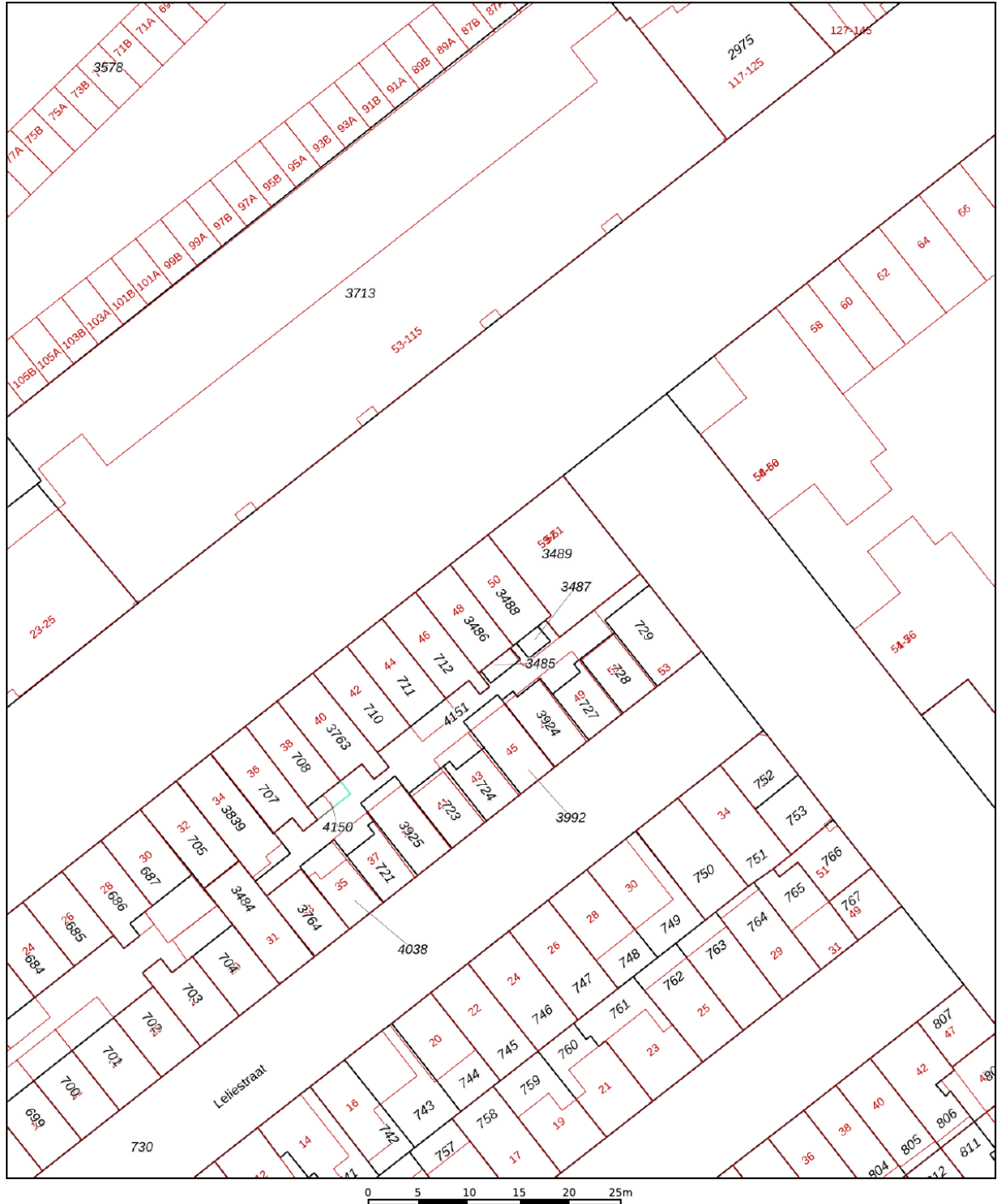




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: CVB



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Administrat
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schiedam

Raadsraat gemeente	Sci
Sectie	L

Perceel	3488
---------	------

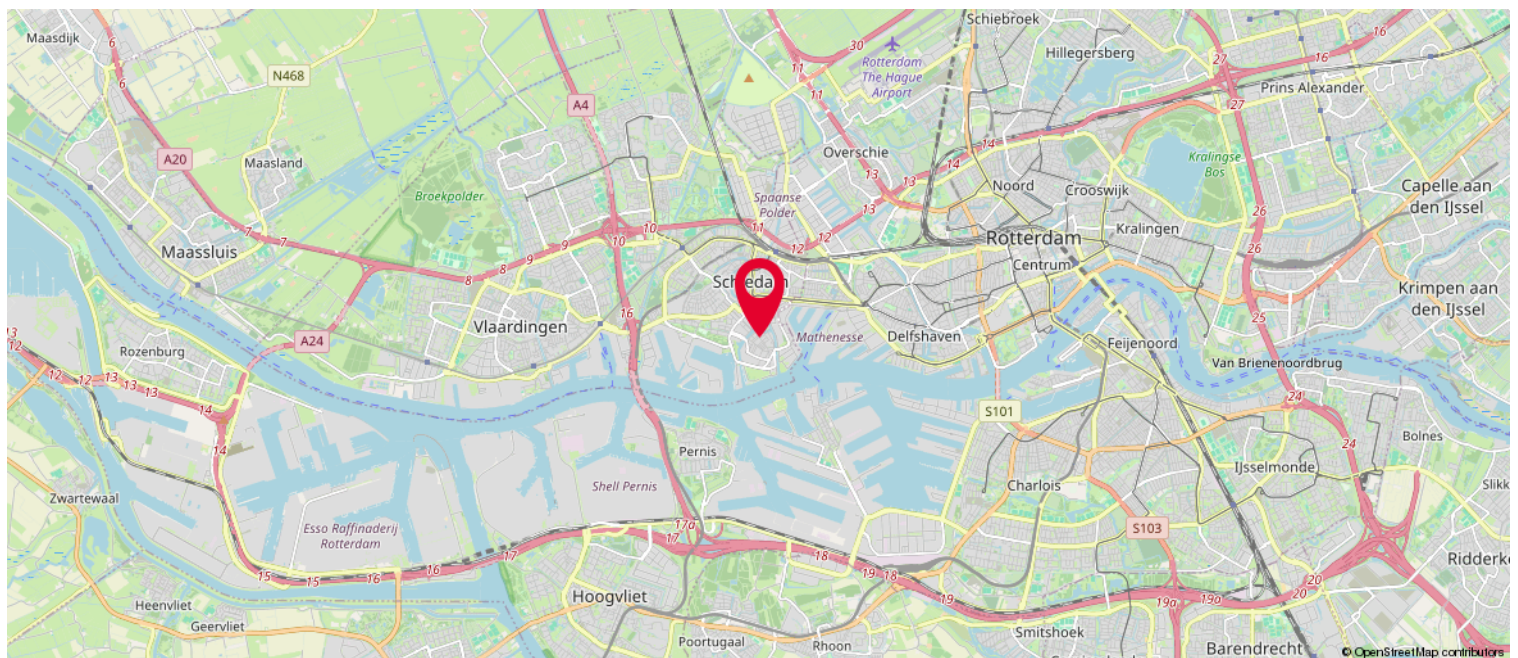
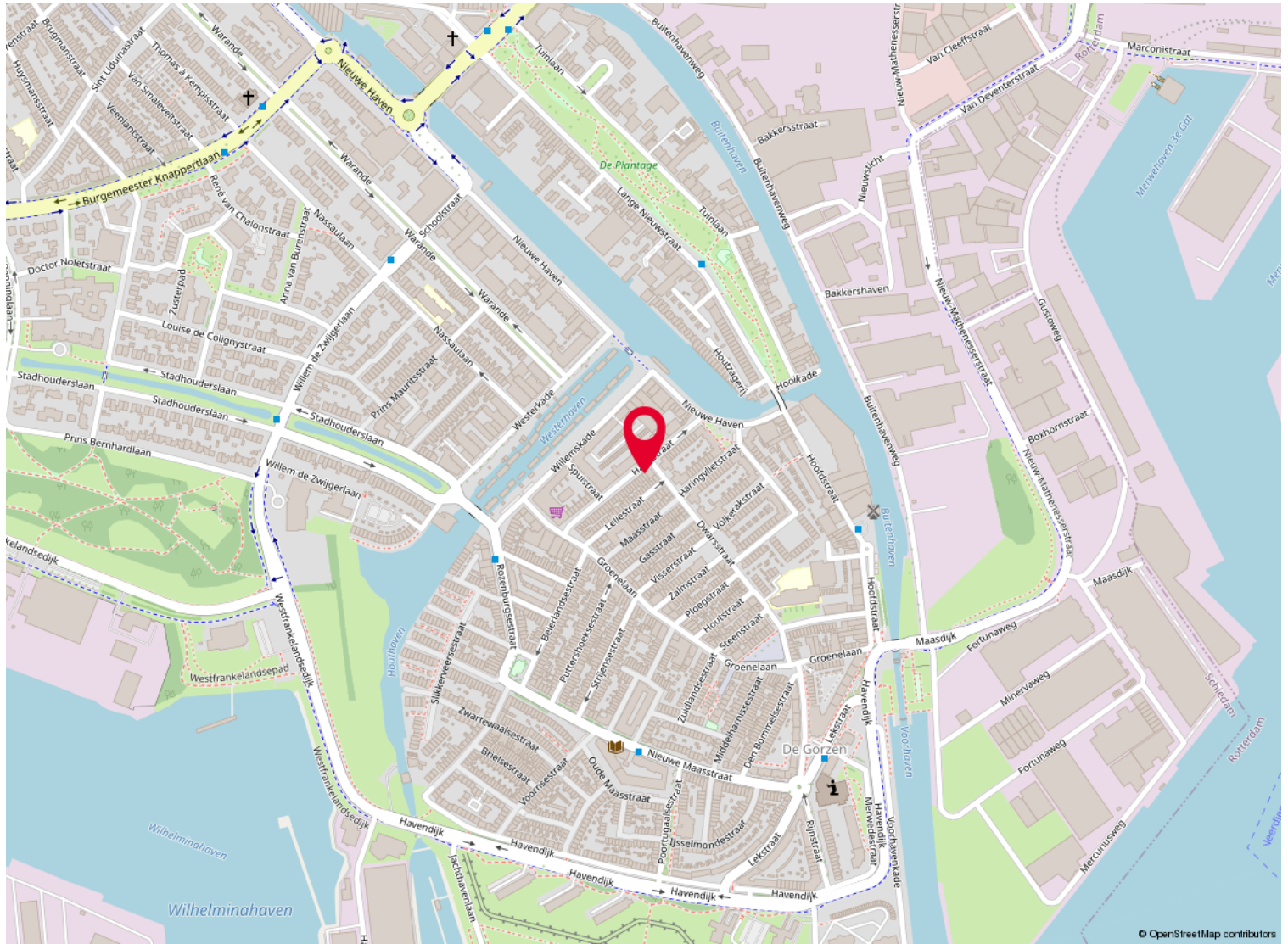
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart

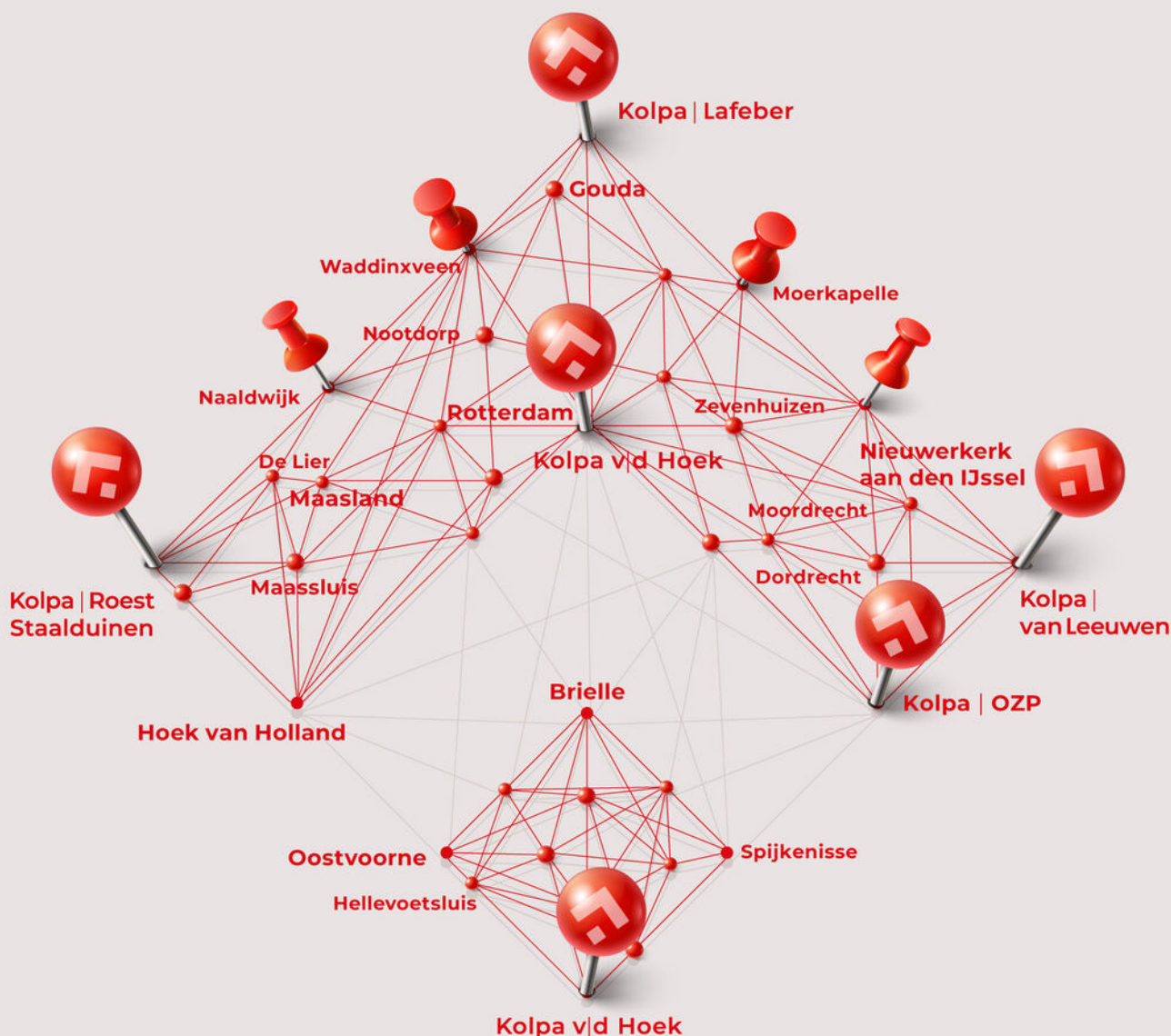


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



[illegible]

Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS