



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Hennepstraat 154

Hengelo | € 269.500 k.k.



Hennepstraat 154

Comfortabel en gelijkvloers wonen met alle voorzieningen binnen handbereik!

In het verzorgde appartementencomplex De Korenbuurt bieden wij dit keurig afgewerkte hoekappartement aan. Het appartement beschikt over een verrassend vrij uitzicht, een zonnige loggia op het zuidwesten, een ruime woonkamer met veel daglicht en twee slaapkamers van een prettig formaat. Dankzij de brede toegangsdeuren, liftvoorzieningen en de mogelijkheid om gebruik te maken van de diensten van een thuiszorgorganisatie, is dit een ideale woning voor wie comfortabel, zelfstandig en toekomstbestendig wil wonen.

Het appartementencomplex is gunstig gelegen nabij het centrum van Hengelo en uitvalswegen. Dagelijkse voorzieningen bevinden zich letterlijk om de hoek; de Lidl en een bushalte liggen direct tegenover het complex.

Er is tevens een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte waar je andere mensen kan ontmoeten en kan deelnemen aan gezamenlijke activiteiten.

Eenmaal binnen valt direct de prettige lichtinval op. Doordat de woonkamer daglicht ontvangt van twee zijden, voelt de leefruimte bijzonder licht en ruim aan. Er is voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De open keuken is centraal in de ruimte gesitueerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigschouw en een koelkast met vriesvak. Hierdoor blijven koken, eten en ontspannen op een natuurlijke manier met elkaar verbonden.

Vanuit de woonkamer stap je zo de loggia op. Dankzij de gunstige ligging op het zuidwesten geniet je hier vrijwel de hele middag van de zon. De beschutte ligging maakt dit een heerlijke plek om rustig een kop koffie te drinken, een boek te lezen of te genieten van het vrije uitzicht.

De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van alle dagelijkse gemakken. Daarnaast beschikt het appartement over een inpandige berging, ideaal voor het opbergen van huishoudelijke spullen.

INDELING

Appartement:

Entree, hal met toegang tot de inpandige berging, badkamer, twee slaapkamers en de lichte woonkamer. De woonkamer beschikt over een open keuken met diverse inbouwapparatuur en biedt toegang tot de zonnige loggia op het zuiden.

Complex:

Representatieve, afgesloten centrale entree met videofooninstallatie, meerdere liftinstallaties en een gezamenlijke fietsenberging.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen in het verzorgde appartementencomplex De Korenbuurt;
- Voldoende parkeergelegenheid bij de ingang van het complex (openbaar parkeren);

Hennepstraat 154

- Hoekappartement met verrassend vrij uitzicht;
- Woonoppervlakte circa 75 m²;
- Gebouwgebonden buitenruimte circa 5 m²;
- Inhoud circa 249 m³;
- Bouwjaar 1997;
- Energielabel B;
- Volledig geïsoleerd (dak-, muur- en vloerisolatie);
- Cv-ketel (eigendom, 2012);
- Zonnige loggia op het zuiden;
- Brede toegangsdeuren;
- Screens aanwezig;
- Meerdere liftinstallaties aanwezig;
- Gezamenlijke fietsenberging;
- Servicekosten € 124,45 per maand.

BIJZONDERHEDEN KOOPOVEREENKOMST

- Koper en verkoper zijn pas gebonden nadat beiden de koopovereenkomst hebben ondertekend;
- In de koopovereenkomst wordt een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom opgenomen;
- Voor woningen ouder dan 35 jaar wordt een ouderdomsclausule opgenomen;
- In de koopovereenkomst wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.

Aanvaarding in overleg.

JE EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

Interesse in dit appartement? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar behartigt jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op nvm.nl en funda.nl.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort appartement

galerijflat

Type woning

appartement

Bouwjaar

1997

Oppervlakten en inhoud

Wonen

75 m²

Overig inpandige ruimte

-

Gebouwgebonden buitenruimte

5 m²

Inhoud

249 m³

Indeling

Aantal kamers

3

Aantal woonlagen

Energie

Energielabel

B

Energielabel geldig tot

2036-07-01

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-ketel

AWB TM VR 24 T 2012



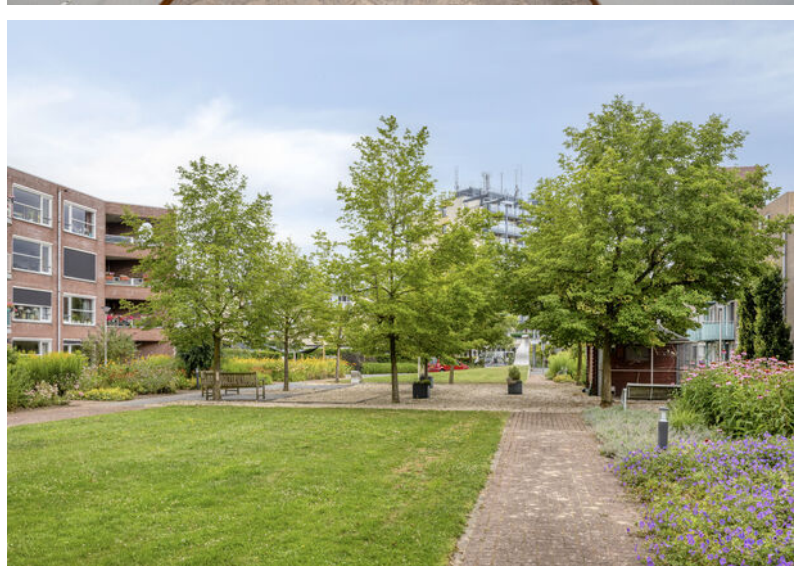








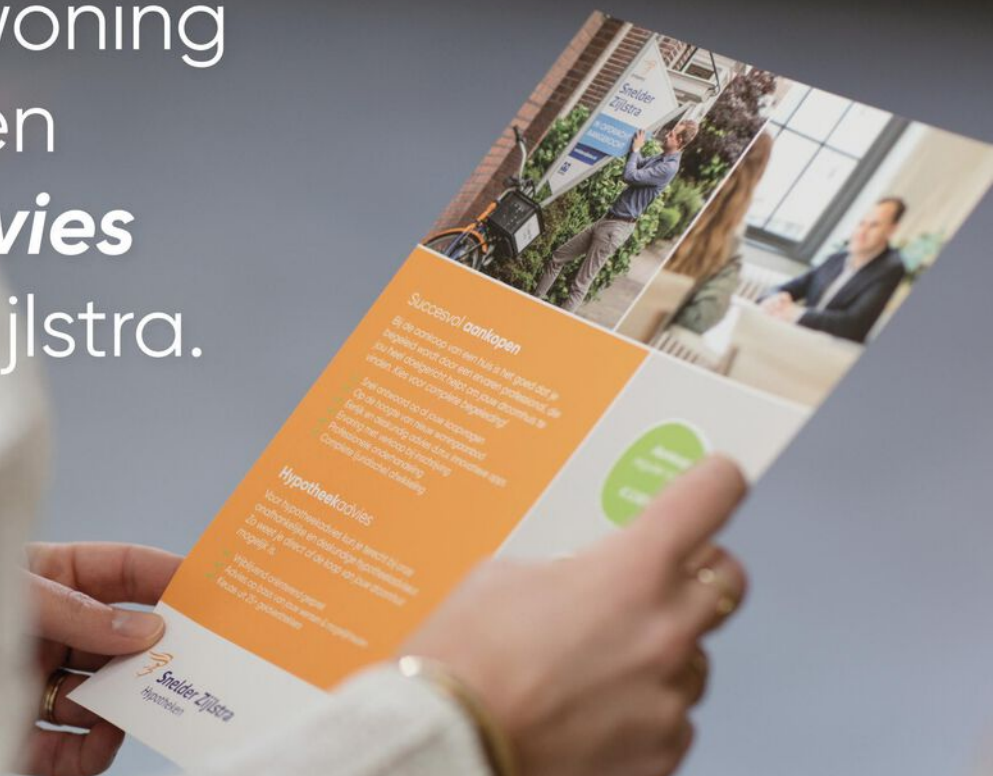








Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

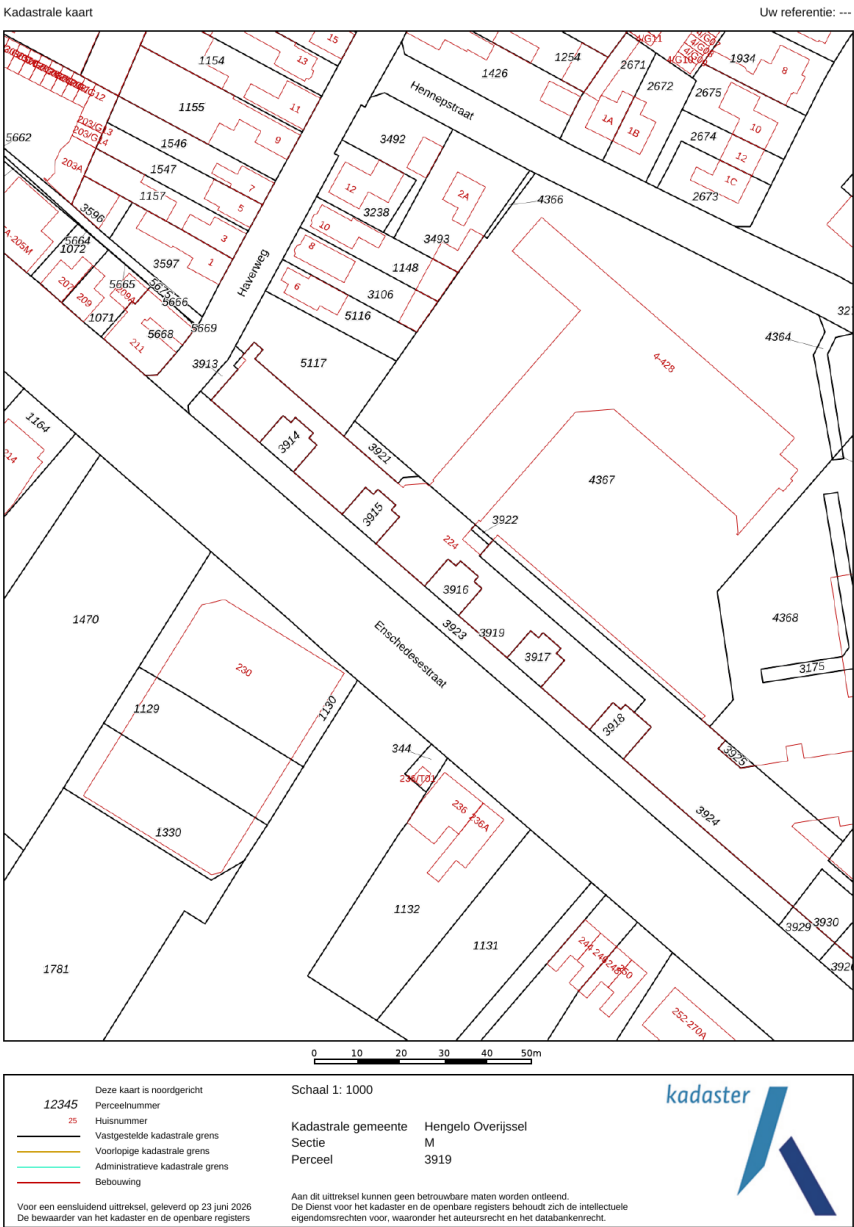
Adres
Hennepstraat 154

Gemeente
Hengelo Overijssel

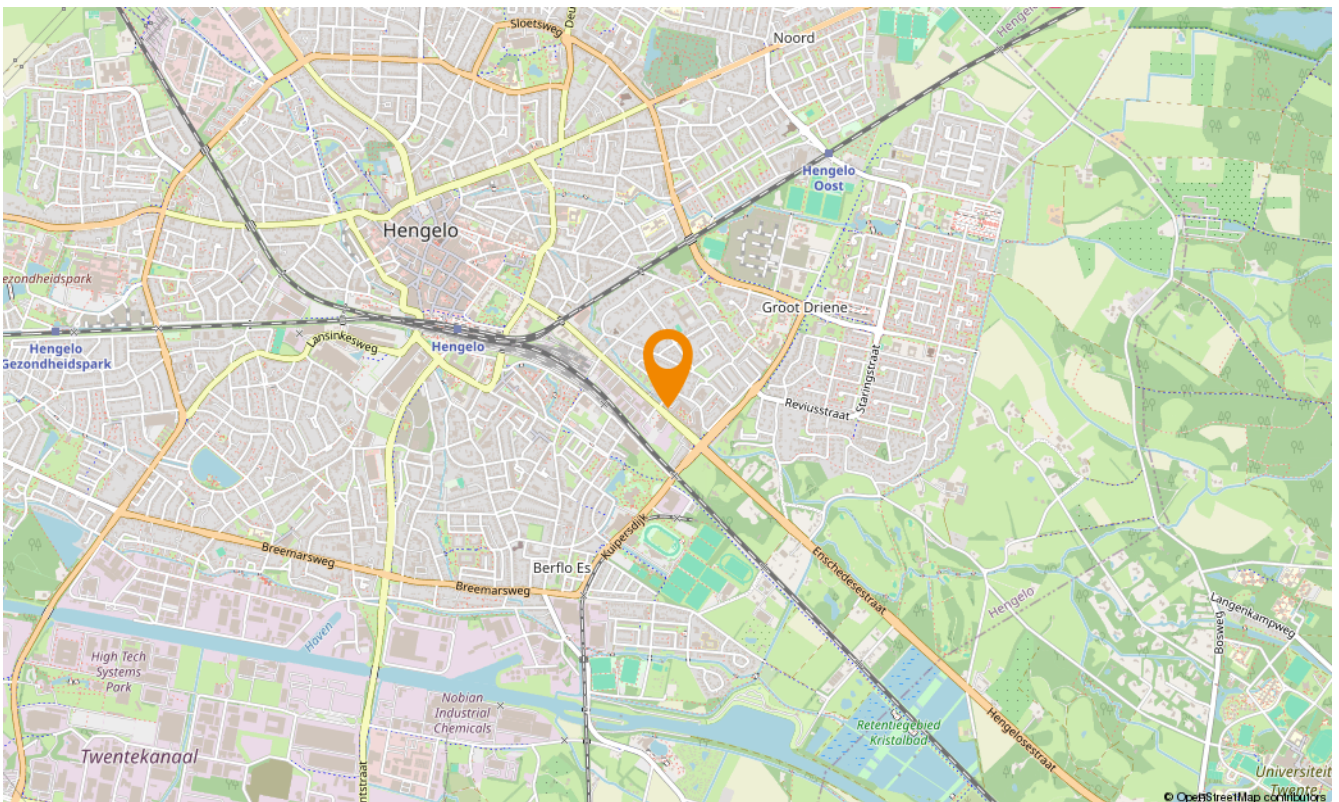
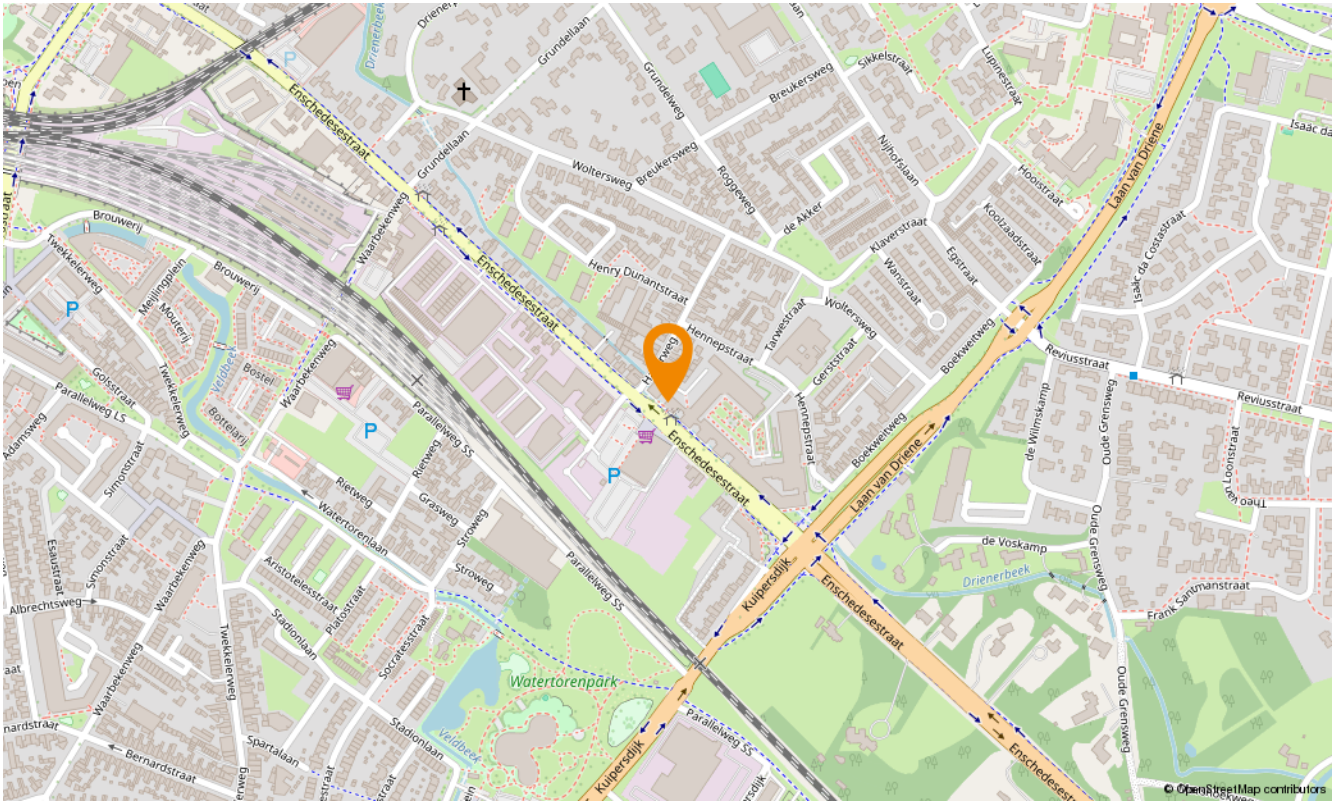
Perceeloppervlakte
0 m²

Postcode, plaats
7552 DN, Hengelo

Sectie / perceel
M / 3943



Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra