

WONEN

LOOËIND 8 5298 LX LIEMPDE

*Vrijheid en comfort
in een idyllische
omgeving*

*Royale vrijstaande
woning met een
fabelachtige tuin*

*Ruime garage en veel
externe bergruimte*



REMAX®

REMAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[facebook.com/remaxtilburg/](https://www.facebook.com/remaxtilburg/)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

136 m²

INHOUD

635 m³

PERCEELOPPERVLAKE

631 m²

BOUWJAAR

1972

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

3



STATUS: Beschikbaar

VERWARMING: C.V.-ketel,
vloerverwarming
gedeeltelijk

ENERGIELABEL: C

TUINLIGGING: Noord-west

PARKEREN: Eigen terrein

BERGING: Ja



KOM VERDER

LOOËIND 8

Vrijheid en comfort in een idyllische, kindvriendelijke woonomgeving.

Bent u op zoek naar een royale, vrijstaande gezinswoning met een zee aan ruimte én een fabelachtige achtertuin? Welkom aan het Looëind 8 in het sfeervolle, groene Liempde! Deze karakteristieke woning uit 1972 is door de jaren heen met zorg bewoond en biedt met een gebruiksoppervlakte wonen van 136 m2, een heerlijk lichte serre met vloerverwarming, een inpandige garage met riante carport en maar liefst 15 zonnepanelen, alles wat een modern gezin zich kan wensen. Voeg daar een gloednieuwe CV-ketel (2024) en na-geïsoleerde gevels aan toe, en u heeft een woning die helemaal klaar is voor de toekomst!

VRAAGPRIJS
€ 895.000 K.K.

Plaats, de wijk en ligging

Liempde is een idyllisch, karakteristiek Brabants dorp in de gemeente Boxtel, gelegen in het hart van het nationale landschap "Het Groene Woud". Het dorp staat bekend om zijn schitterende monumentale boerderijen, actieve gemeenschapsleven en gastvrije sfeer. Het Looëind bevindt zich in een zeer gewilde, rustige en ruim opgezette woonwijk. De straat kent voornamelijk bestemmingsverkeer, wat zorgt voor een rustige en veilige woonomgeving. De ligging is ideaal: u woont hier heerlijk rustig en nabij de natuur, terwijl de gezellige dorpskern van Liempde met al haar dagelijkse voorzieningen op loop- of fietsafstand ligt. Bovendien heeft de woning een uitstekende verbinding met de snelweg A2, grotere steden zoals 's-Hertogenbosch en Eindhoven zijn binnen slechts 15 tot 20 minuten met de auto bereikbaar.

Faciliteiten en kindvriendelijkheid

De wijk en de omgeving zijn uitgesproken kindvriendelijk. In de directe nabijheid bevinden zich diverse veilige speelgelegenheden en een basisschool, waardoor kinderen hier onbezorgd kunnen opgroeien. Voor de dagelijkse boodschappen biedt Liempde onder andere een eigen supermarkt. Voor een nog breder aanbod aan winkels, horecagelegenheden, middelbare scholen en een NS-station kunt u uitwijken naar het naastgelegen Boxtel. Sportverenigingen voor voetbal, tennis en hockey zijn in de directe omgeving in overvloed aanwezig.

Geschikte doelgroep

Dankzij de royale opzet van de woning, de flexibel in te richten slaapkamers en de immense, veilige achtertuin is deze woning bij uitstek geschikt voor (jonge) gezinnen en doorstromers die op zoek zijn naar de volgende stap in hun leven. Daarnaast is de woning, dankzij de inpandige garage en de riante externe bergruimte van maar liefst 40 m2, perfect voor de hobbyist, autoliefhebber of ZZP'er die behoefte heeft aan serieuze opslag- of klusruimte aan huis.

Volledige rondleiding door de woning

Begane grond

Entree/Hal: U nadert de woning via de diepe oprit en de overdekte entree. De lichte hal biedt toegang tot de trapopgang, een nette toiletruimte en de vernieuwde meterkast (vernieuwd in 2024).

Woonkamer & Open Keuken: Stap binnen in de royale, L-vormige woonkamer. Dankzij de grote raampartij aan de voorzijde geniet u van een heerlijk vrij en groen uitzicht over de voortuin. De eethoek staat in open verbinding met de keuken. De keurige eikenhouten keukenopstelling is geplaatst in een hoek en voorzien van een gezellige, gemetselde bar die de living subtiel scheidt van de kookruimte. De keuken beschikt over alle wenselijke inbouwapparatuur.

De Serre: Vanuit de eethoek loopt u door naar de prachtige, aangebouwde serre. Met haar kamerhoge glaswanden en brede schuifpui haalt u hier buiten letterlijk naar binnen. De serre is uitgerust met comfortabele elektrische vloerverwarming, waardoor dit in ieder seizoen een heerlijke verblijfsruimte is.

Eerste verdieping

Overloop & Slaapkamers: De vaste trap brengt u naar de overloop van de eerste verdieping. Hier bevinden zich de royale slaapkamers, die door de handige dakkapellen optimaal gebruikmaken van het vloeroppervlak. De kamers zijn aangenaam licht en bieden meer dan voldoende ruimte voor tweepersoonsbedden en kledingkasten.

Badkamer: De functionele, volledig betegelde badkamer beschikt over een douchecabine met glazen deuren, een wastafelmeubel, designradiator en de aansluitingen voor uw wasapparatuur. Ook hier geniet u van het luxecomfort van de elektrische vloerverwarming.

Garage, Carport & Tuin

Inpandige Garage & Carport: De inpandige garage is een ideale multifunctionele ruimte voor opslag of de auto. Direct voor de garage bevindt zich de royale carport, waarvan het platte dak in 2024 volledig is voorzien van nieuw en hoogwaardig dakleer.

Achtertuint: De achtertuin is een waar paradijs voor tuinliefhebbers en kinderen. Met een gigantische diepte, een strak gazon, volwassen bomen en groene hagen zit u hier volledig vrij en geniet u van de privacy.

Externe Bergruimte: Achterin de tuin staat een zeer royaal, vrijstaand bijgebouw van maar liefst 39,60 m2. Een droom voor de klussers of ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en loungemeubilair.

Bent u nieuwsgierig?

Kunt u niet wachten om de ruimte, het comfort en de rust van Looëind 8 met eigen ogen te bewonderen? Dit is uw kans op een heerlijk vrijstaand leven in het prachtige Liempde!

Maak snel een afspraak met RE/MAX Optimus Makelaars voor een uitgebreide bezichtiging. We leiden u hier met heel veel plezier rond!





*Royale woonkamer
met veel lichtinval*







*De woonkamer staat
in open verbinding
met de keuken*





*Ruime serre met
uitzicht op de tuin*













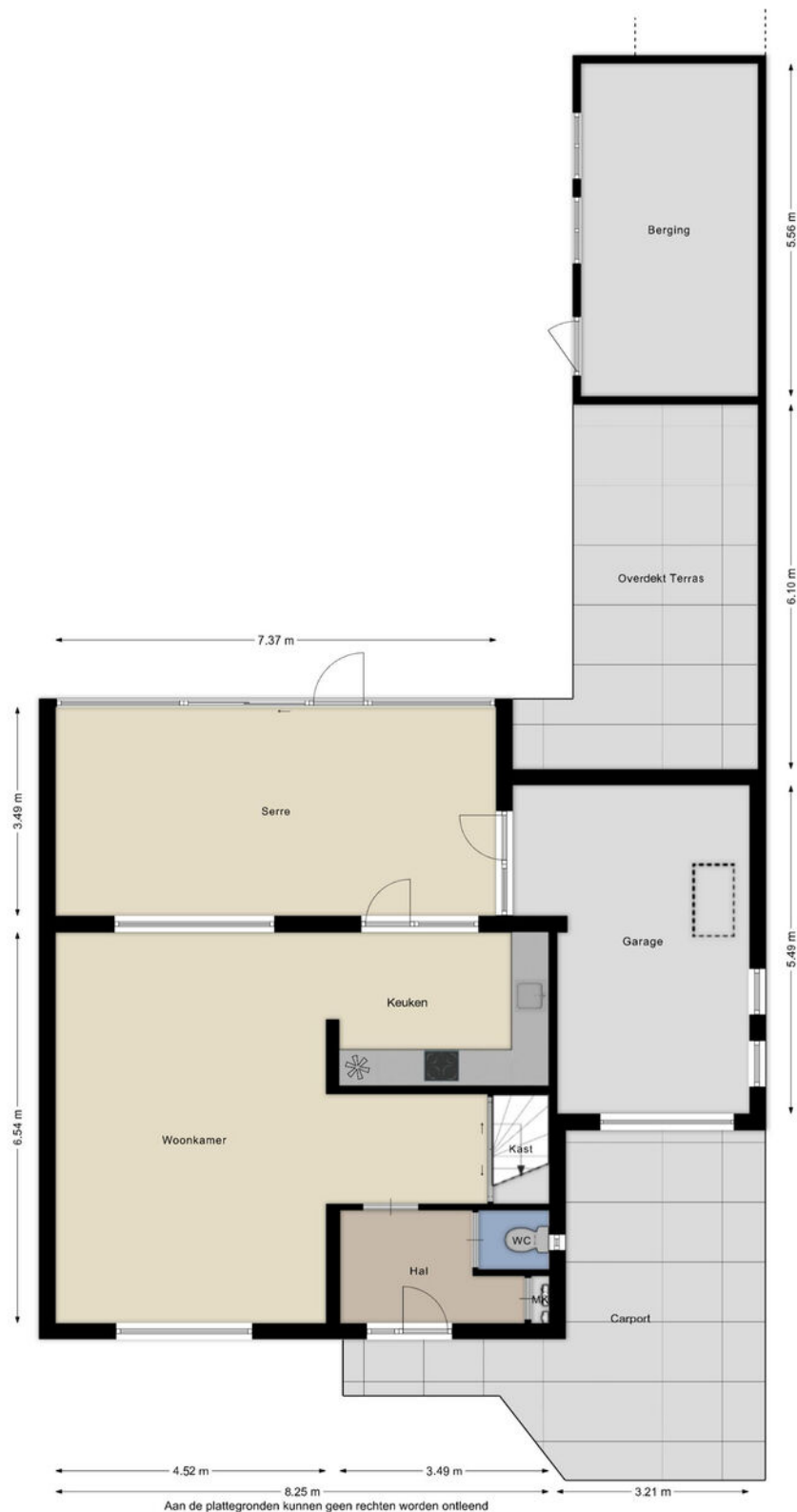








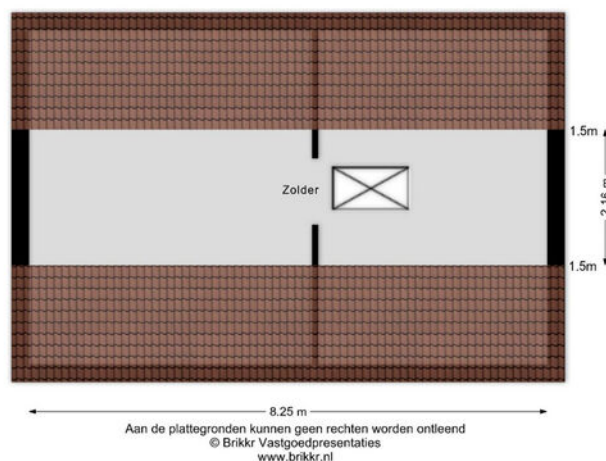
PLATTEGROND



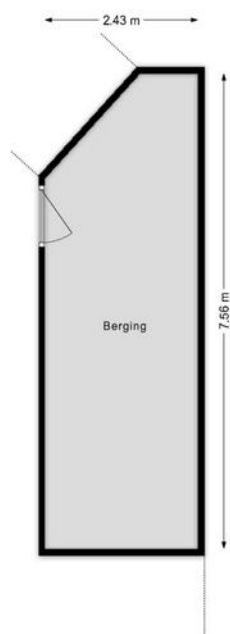
PLATTEGROND



PLATTEGROND

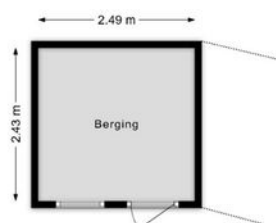


PLATTEGROND



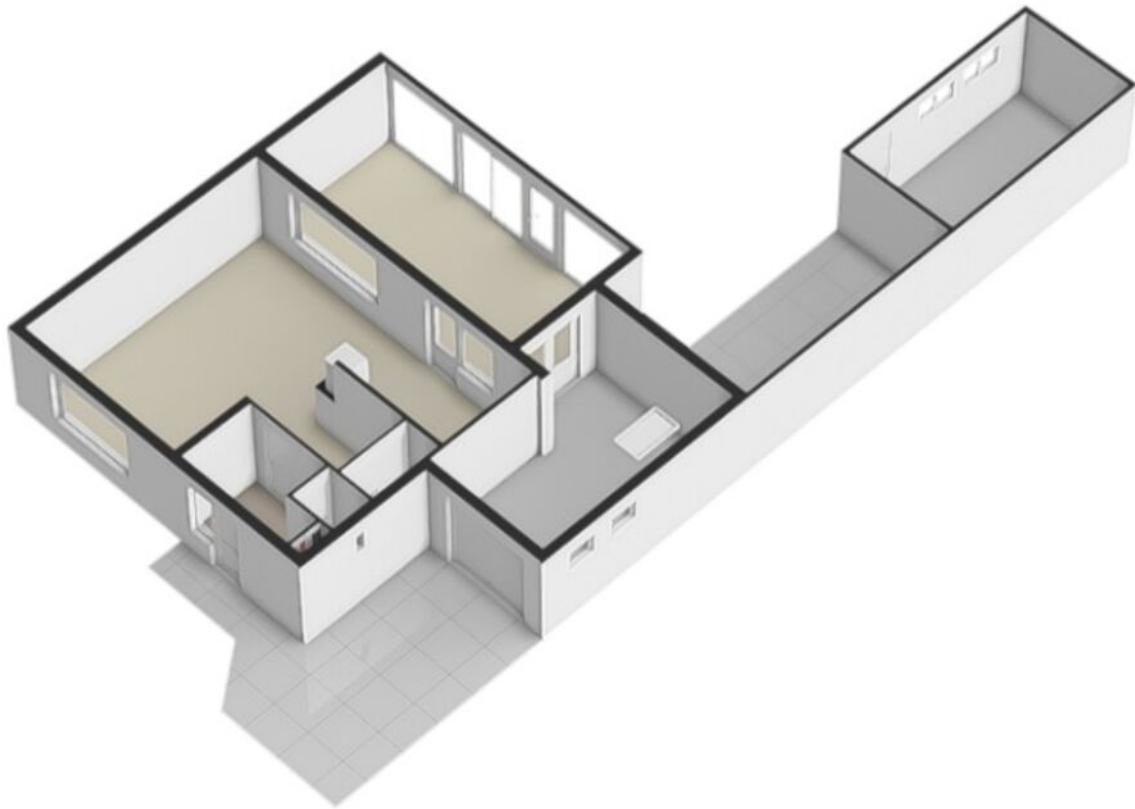
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkr Vastgoedpresentaties
www.brikkr.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikr Vastgoedpresentaties
www.brikr.nl

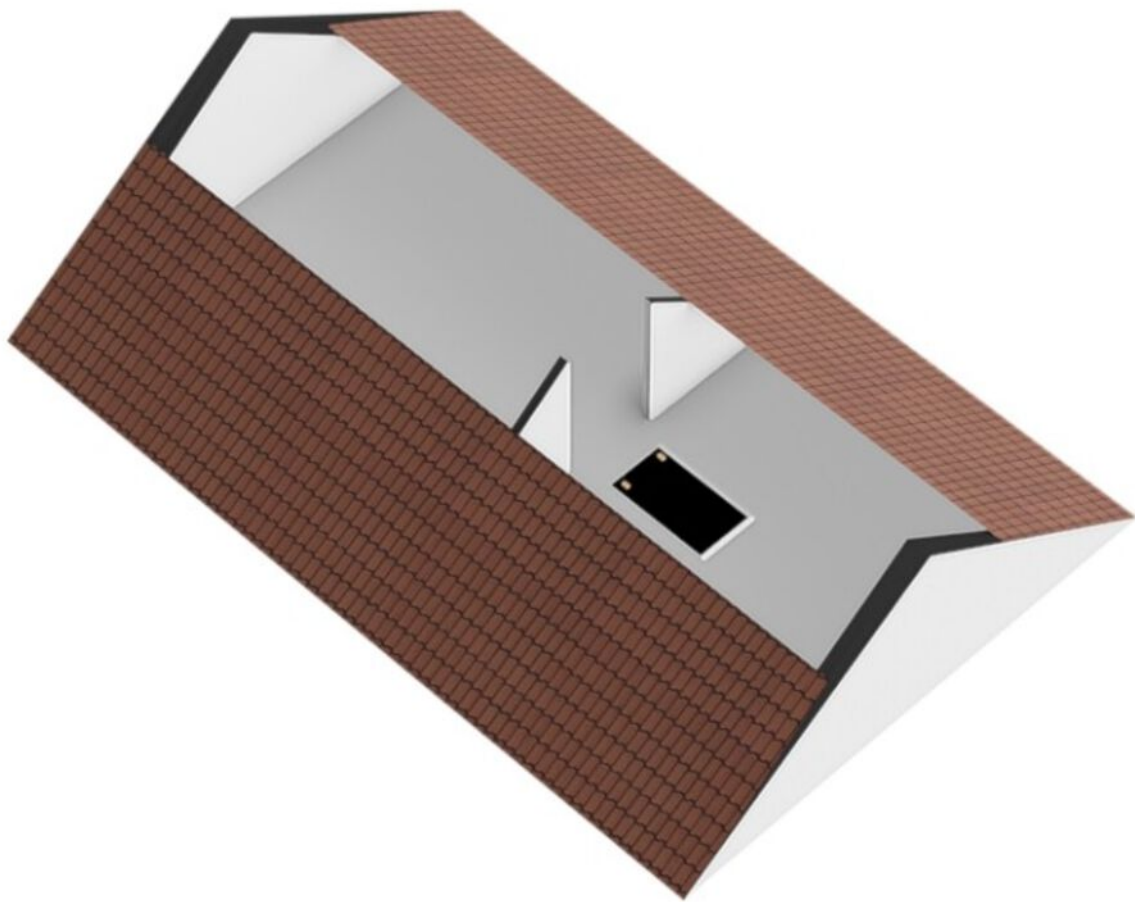
PLATTEGROND



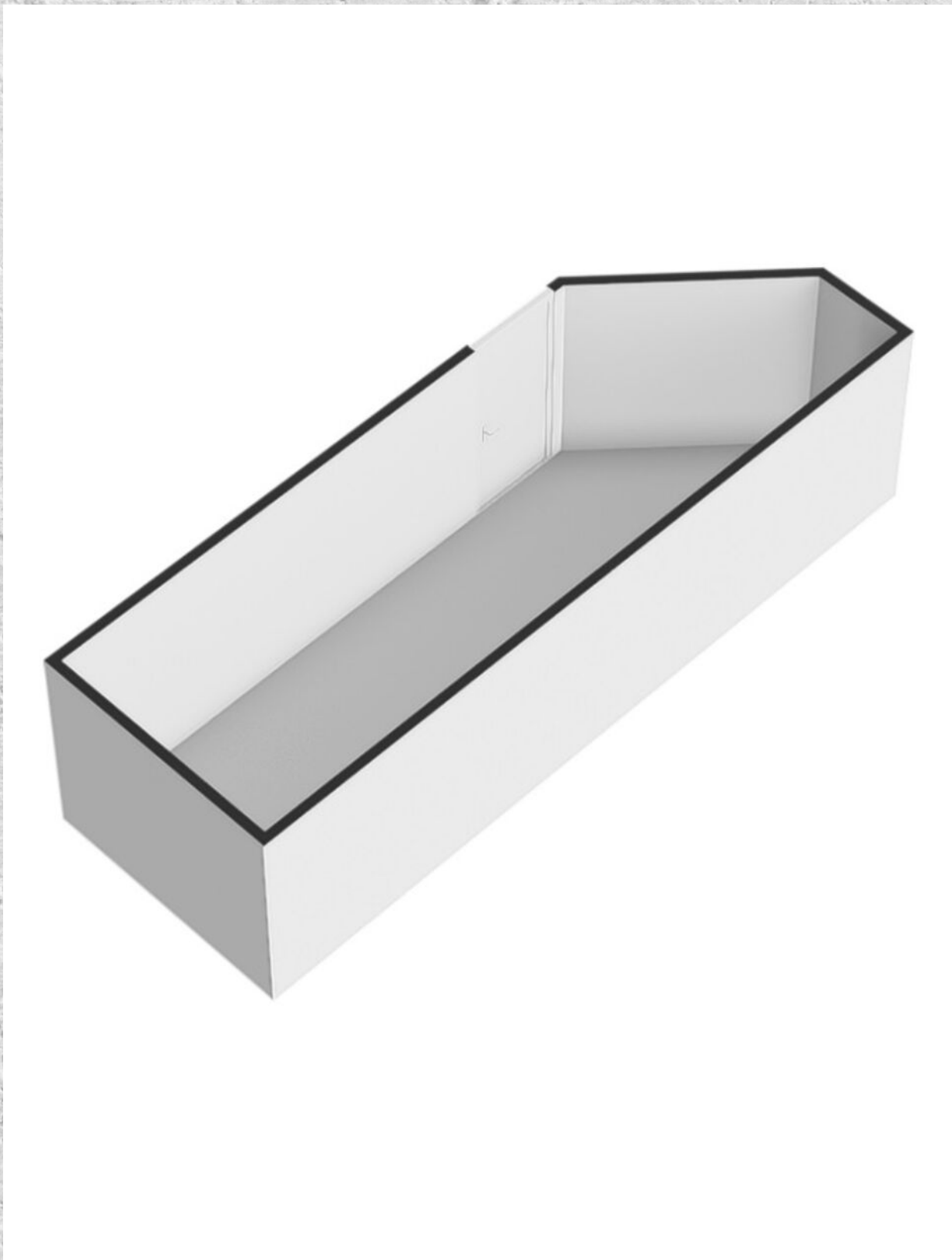
PLATTEGROND



PLATTEGROND

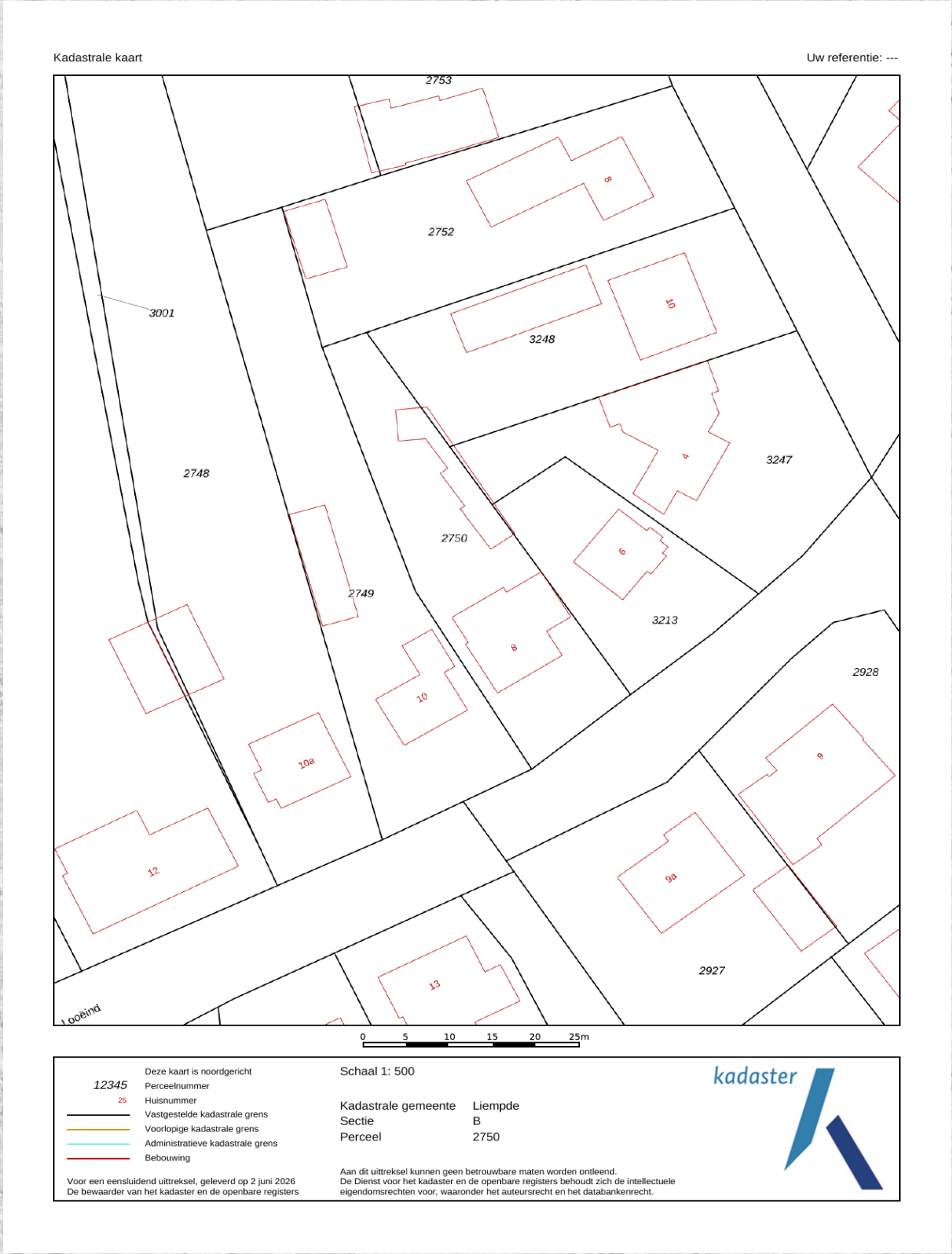


PLATTEGROND



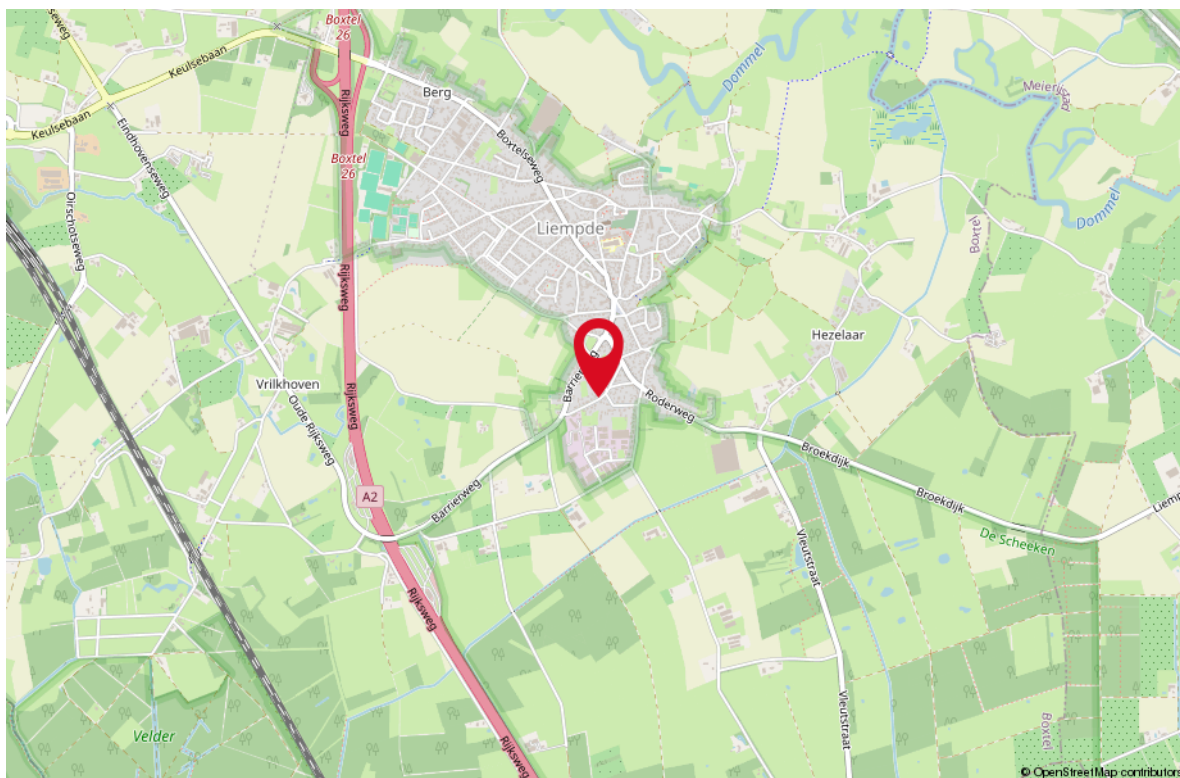
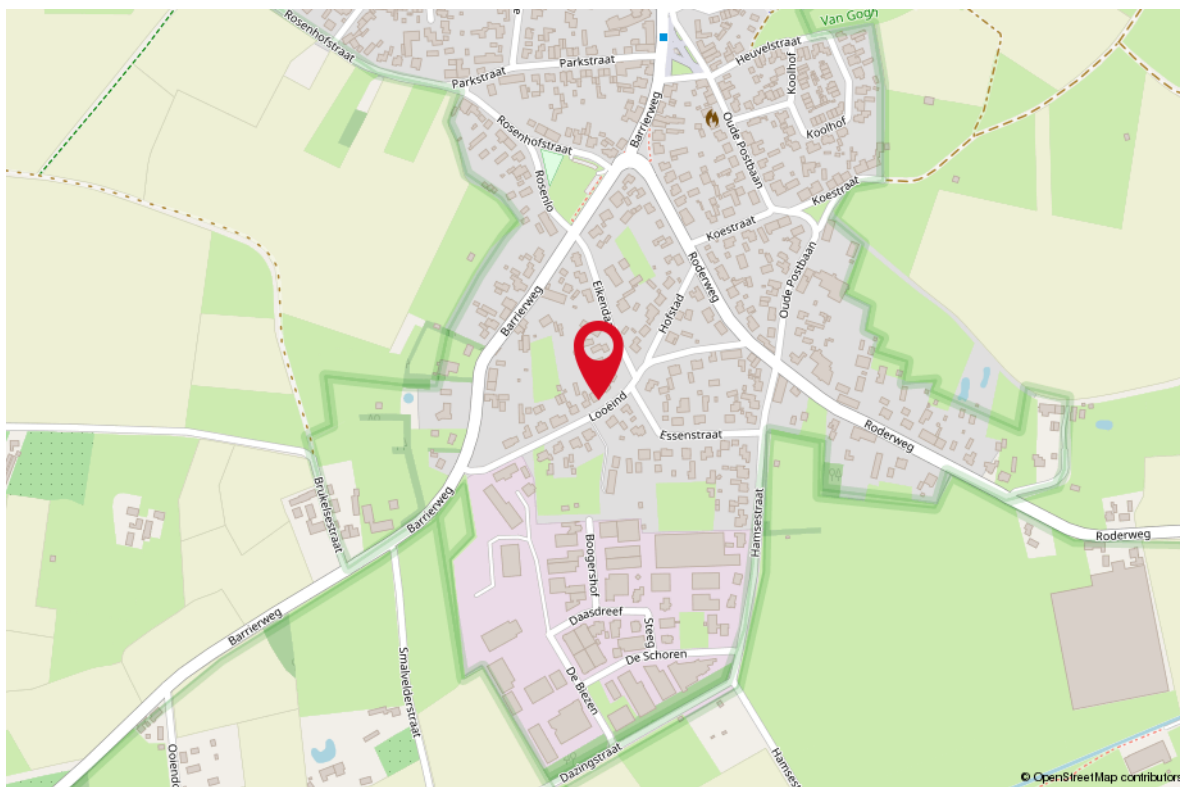
KADASTRALE KAART

LOOËIND 8 LIEMPDE



LOCATIE OP DE KAART

LOOËIND 8 LIEMPDE



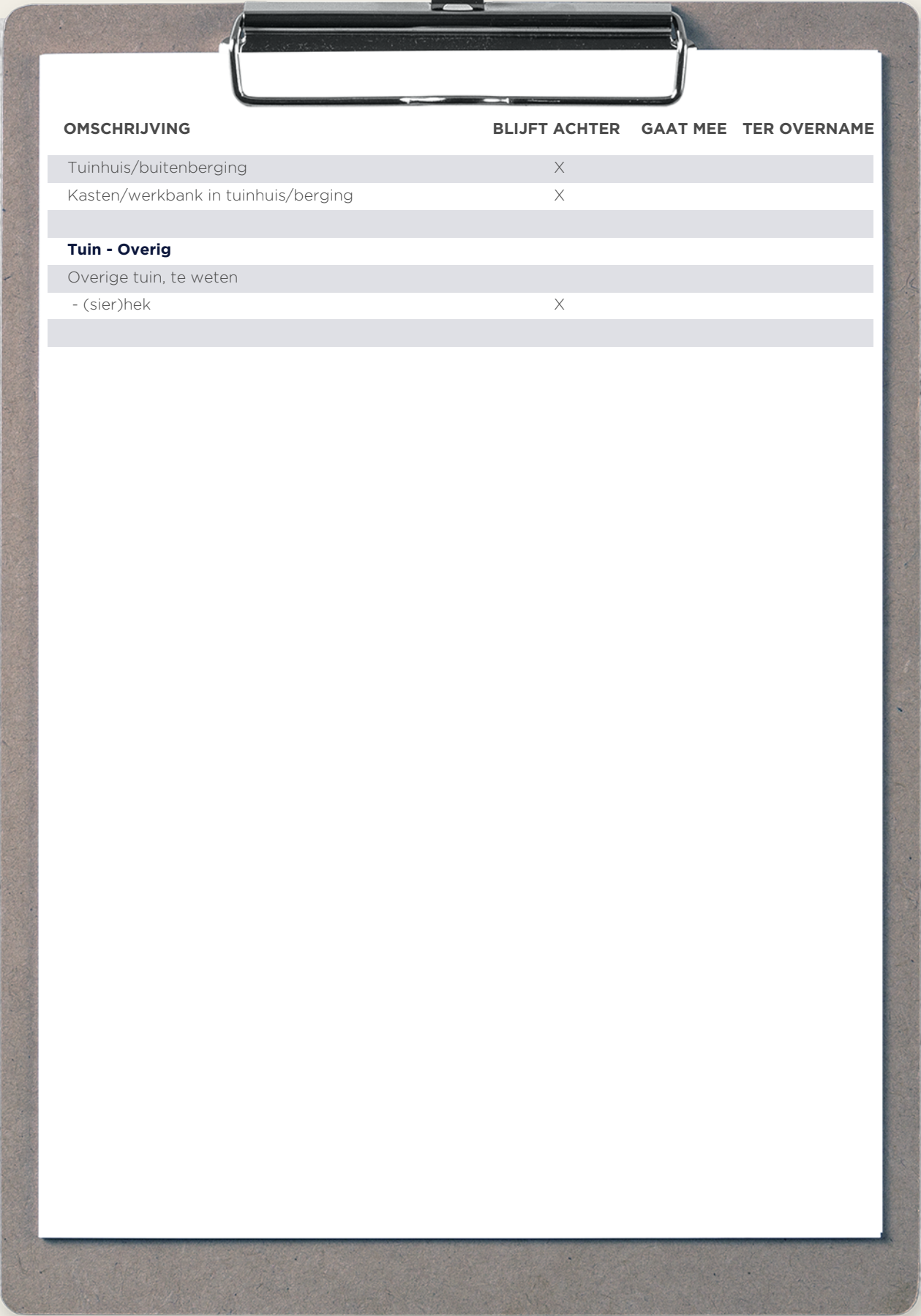
LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- vaste kast slaapkamer + 1 persoons bed	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			

LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

WONEN IN LIEMPDE

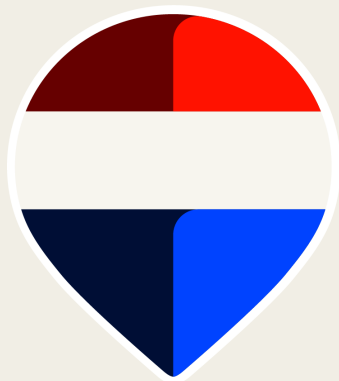
Liempde is een dorp in de Nederlandse provincie Noord-Brabant. Liempde ligt in het hart van Nationaal Landschap Het Groene Woud en staat bekend als een gastvrij dorp met een fraaie, goedbewaarde dorpskern. Het dorp combineert een rustige omgeving met een rijk sociaal leven waarbij mensen voor elkaar klaarstaan en op elkaar letten. Kinderen kunnen er nog op straat spelen en toch zijn de dagelijkse faciliteiten zoals supermarkt, groenteboer, medisch centrum en drogist om de hoek. De basisschool staat in het centrum van het dorp. Dit centrum is nog authentiek en heeft ruime straten, historische panden en een sfeervolle kern. Ook al is Liempde een rustig dorp, er is ook genoeg te doen voor zowel jong als oud.





*Liempde,
een gastvrij dorp
in het hart van
Het Groene Woud*





Uw makelaar:
Harrie van Beers
Liempde e.o.

06 - 46 16 14 46
harrievanbeers@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

**WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
REMAX**