



De Boulevard 173

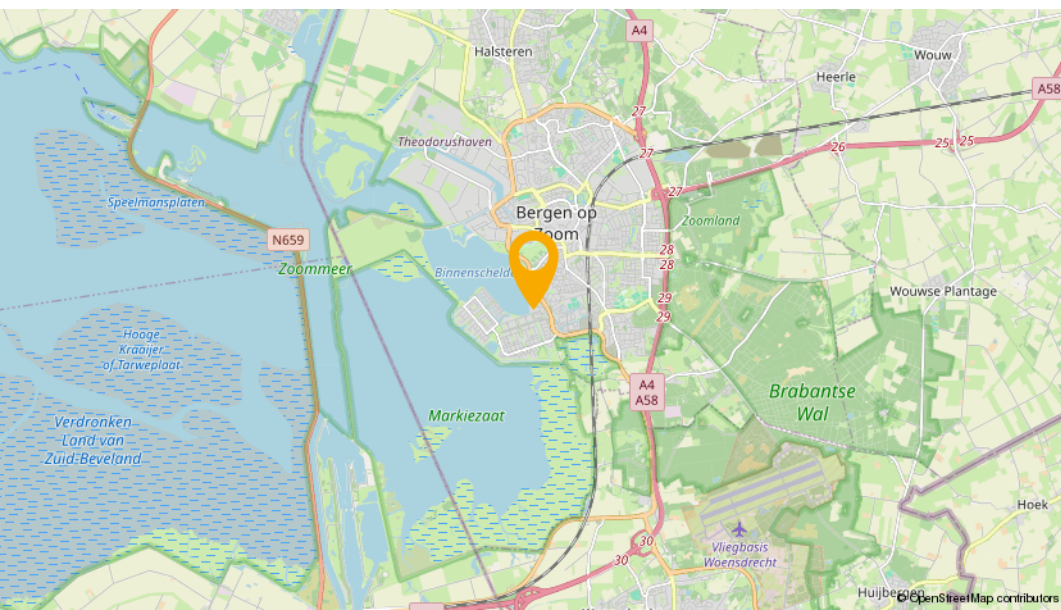
Bergen op Zoom



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Wat een uitzicht! Dat verveelt nooit, welk seizoen het ook is. Dit ruime en lichte appartement ligt op de grens van land en water aan de Boulevard van Bergen op Zoom. Met twee slaapkamers, een fijne leefruimte en heerlijk ruim balkon geniet je hier dagelijks van het uitzicht. Naast het appartement is er een parkeerplaats en berging in de kelder van het gebouw.

Een winkelcentrum ligt vrijwel naast het appartement, evenals de gezellige boulevard met haar restaurantjes, terrasjes en het strand. De binnenstad van Bergen op Zoom ligt op ca. 5 minuten fietsen en met de auto zijn de uitvalswegen richting Antwerpen, Zeeland en de randstad zo te bereiken.





Indeling

Begane grond:

Centrale inkom met bellentableau en brievenbussen, toegang tot de lift en het trappenhuis.

Appartement op de begane grond:

Hal/entree, v.v. laminaatvloer, toilet en meterkast (8 groepen en 2 aardlekschakelaars).

Woonkamer, v.v. laminaatvloer en schuifpui naar het terras.

Royaal terras v.v. tegels.

Woonkeuken, v.v. laminaatvloer, keukeninrichting v.v. composiet aanrechtblad, keramische kookplaat, combi-magnetron, vaatwasser, koelkast en afzuigkap.

Technische ruimte, v.v. epoxyvloer, CV ketel (Vaillant, 2018), en MV-unit.

Badkamer, v.v. wastafel met meubel, inloopdouche, toilet en design radiator.

Slaapkamer 1, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer en schuifpui naar terras.

Slaapkamer 2, gelegen aan de voorzijde, v.v. laminaatvloer.

Algemeen:

- bij het appartement hoort een parkeerplaats en berging in de kelder.
- het appartement is v.v. zonwering;
- het gebouw heeft ook nog een gezamenlijk dakterras.



















Plattegronden



Bouwjaar	: 2001
Woonoppervlakte	: 107 m ²
Garage	: parkeerkelder,
Perceeloppervlakte	parkeerplaats
Inhoud	: 0 m ²
Aantal slaapkamers	: 352 m ³
Energie label	: 2
Isolatie	: A
Ligging terras	: west



**Deze
woning
online
bekijken?**





Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

