

Huizen van *Schuitema* makelaars

Karel Doormanlaan 236 , 1215 NT Hilversum

Maisonette 94 m2

Vier slaapkamers

Instapklaar

Dicht bij natuur

Badkamer 2026

Kenmerken

Soort	maisonnette
Kamers	5
Woonoppervlakte	94 m ²
Inhoud	310 m ³
Bouwjaar	1958
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	hr-glas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

As we prepare to say goodbye to this apartment after almost three wonderful years, we wanted to leave you a few words from our family's experience here. My wife, my stepson, and I have truly loved living in this apartment. From the moment we moved in, it felt like home. The neighbourhood is friendly, safe, and welcoming, and over the years we have built many good memories here.

One of the main reasons we chose this apartment was its outstanding location. Everything you need is conveniently nearby: several grocery stores, essential services, restaurants, and excellent public transportation connections. The convenience of daily life here is hard to overstate, and it has made our time in the area both comfortable and enjoyable. Our decision to move is not related to the apartment itself—quite the opposite. As good Brazilians, we love gathering family and friends for barbecues and outdoor celebrations, and we have decided that a larger house with a private outdoor space better suits our lifestyle at this stage.

We are leaving the apartment ready for its next chapter and for its new owners to create their own special memories. We sincerely believe this home has brought us a lot of happiness, comfort, and positive energy, and we hope it will do the same for you. We wish you many wonderful years here and all the happiness in your new home.

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



Instapklaar!



maisonnette

stijlvol

In de woonkamer geniet je van ruimte en natuurlijk lichtinval. De stijlvolle ingebouwde wijnkast geeft de ruimte een eigentijds karakter, terwijl de directe toegang tot het balkon zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten. Daarnaast biedt de praktische trapkast volop extra bergruimte.





moderne keuken

opfrissen

Dankzij de open indeling sluit de keuken aan op de woonkamer en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, gaskookplaat, koelkast en oven. Zo bereid je eenvoudig de lekkerste maaltijden terwijl je contact houdt met familie of gasten. De moderne badkamer, vernieuwd in 2026, beschikt over een inloofdouche, een dubbel wastafelmeubel en een wasmachineaansluiting, waardoor comfort en gebruiksgemak centraal staan.



ruimte

mogelijkheden

Op de bovenverdieping bevinden zich vier goed bemeten slaapkamers, waardoor deze woning ideaal is voor een gezin, thuiswerkers of hobbyliefhebbers. Twee slaapkamers zijn voorzien van een praktische inbouwkast, wat extra opbergruimte oplevert. De kamers zijn flexibel in te delen en bieden volop mogelijkheden om een slaapkamer, werkkamer of logeerkamer naar eigen wens te creëren.



Vier slaapkamers!





Hilversum-Zuid

dichtbij gijsbrecht

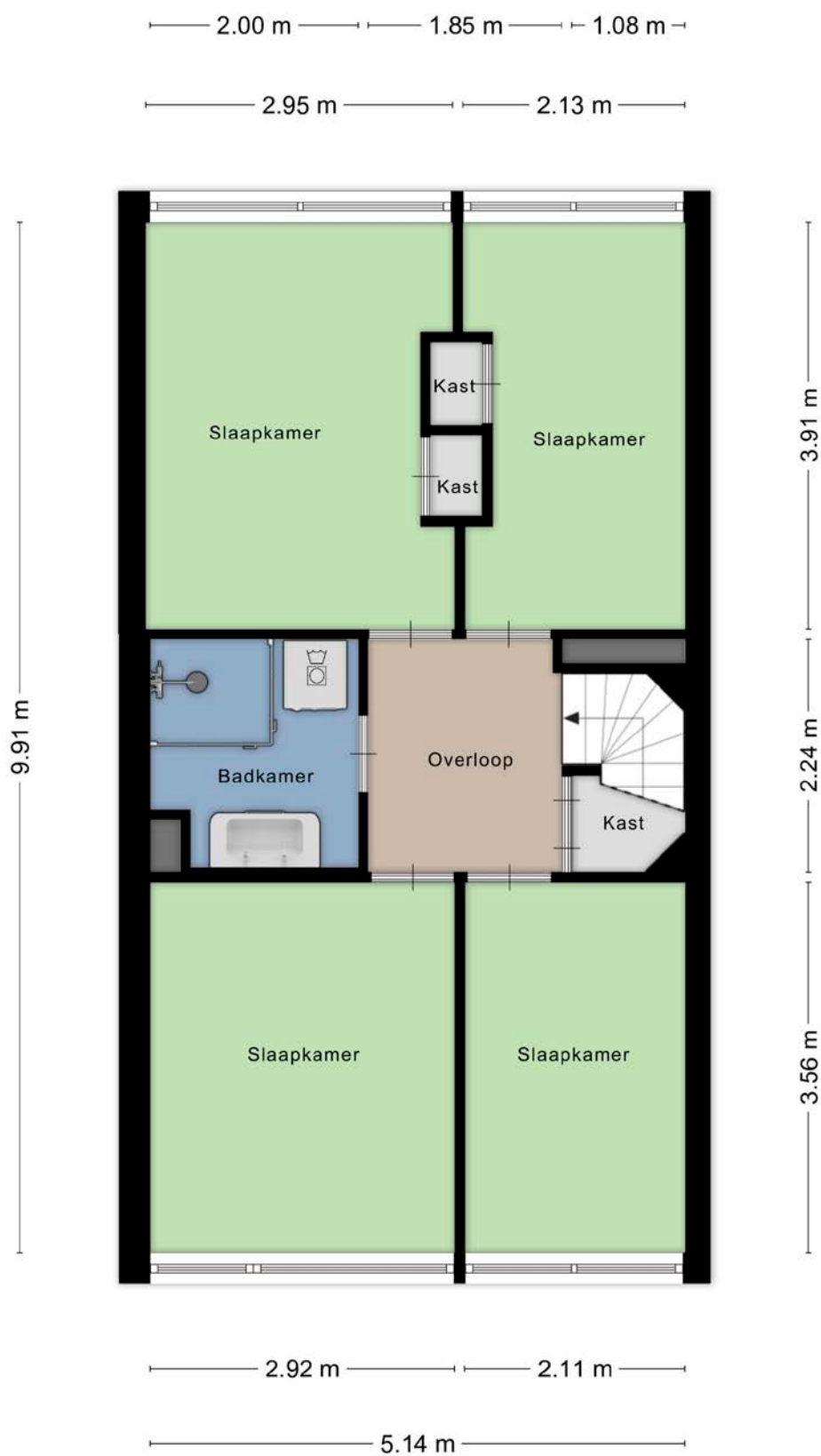
hoorneboegse heide

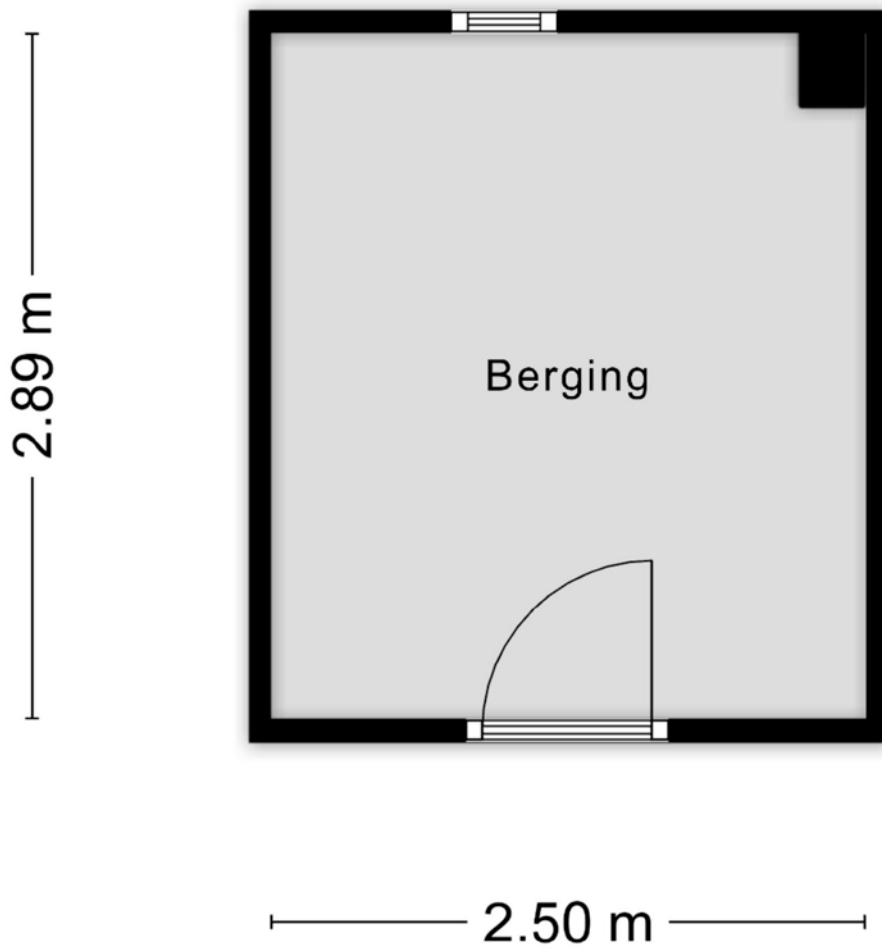
Het balkon grenst direct aan de woonkamer en is een fijne plek om buiten te zitten.

De woning ligt in het geliefde Hilversum-Zuid, op korte afstand van de levendige Gijsbrecht van Amstelstraat met diverse winkels, speciaalzaken en gezellige horecagelegenheden. Ook de Hoorneboegse Heide ligt op loopafstand voor een wandeling of sportieve activiteit. Daarnaast zijn het centrum van Hilversum, het station en de uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Amersfoort snel en gemakkelijk bereikbaar.

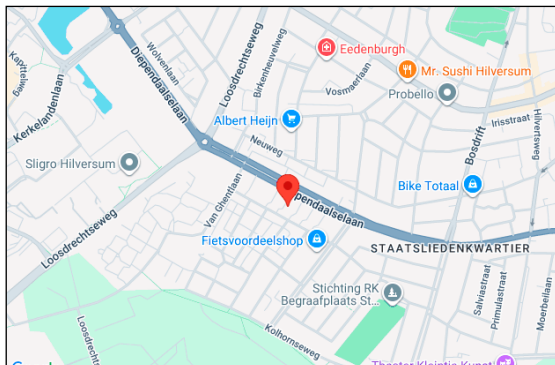








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

heerlijk wonen in Hilversum



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN