

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Betsy Perkstraat 2 , 1442 AN Purmerend

Hoekwoning

Sfeervol

Grote tuin

Riante slaapkamers

Loopafstand centrum

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	75 m ²
Perceeloppervlakte	213 m ²
Inhoud	300 m ³
Bouwjaar	1961
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energie label	F



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Het was liefde op het eerste gezicht. De houten plafonds, de open eikenhouten trap, de prachtige tuin, het vele licht dat naar binnen komt sprak mij direct aan. Ik was meteen verliefd op de woning.

In de afgelopen jaren hebben mijn man en ik hier met heel veel plezier en liefde gewoond. We hebben verschillende plekken in de tuin gecreëerd om heerlijk te zitten. Achterin de tuin begint de zon en draait de hele dag langs het huis, tot in de avond nog even genieten van het avondzonnetje in de voortuin! Het huis ligt op een ideale locatie, op nog geen 10 minuten lopen van het centrum, 5 minuten lopen van de Supermarkten (Aldi, Dekamarkt, Lidl, Albert Heijn en de Vomar). 2 minuten lopen van de bushalte (naar Amsterdam). Op 2 minuten lopen is een prachtig aangelegd park met speeltuin voor kinderen, maar ook heerlijk om rond te lopen met de hond. Naast de deur is het vrij parkeren en altijd wel plek voor de deur om de auto te parkeren.



Veel lichtinval



hoe deel jij het in?

sfeerhaard aanwezig

De woonkamer is heerlijk licht en biedt volop ruimte om jouw eigen woonstijl tot leven te brengen. De sfeervolle haard zorgt voor extra warmte en gezelligheid tijdens de koudere dagen. Een fijne plek om samen te komen, te ontspannen of gezellige avonden met vrienden en familie door te brengen.





Wat maak jij klaar?

wat zet jij op tafel?

gezellig samen tafelen

De nette keuken is licht, praktisch ingedeeld en van alle gemakken voorzien. Of je nu een snelle maaltijd bereidt of uitgebreid staat te koken voor familie en vrienden: hier heb je alle ruimte om jouw favoriete gerechten op tafel te zetten. Wat maak jij hier als eerste klaar?



ruime slaapkamers

nette badkamer

Op de eerste verdieping vind je twee goed bemeten slaapkamers. De derde slaapkamer bevindt zich op de tweede verdieping en is eveneens verrassend ruim. Alle kamers bieden volop mogelijkheden en beschikken over voldoende ruimte voor kasten, waardoor je hier moeiteloos een comfortabele slaap-, werk- of hobbykamer creëert.

De nette badkamer is van alle gemakken voorzien. Je beschikt hier over een ruime douche, een ligbad, een dubbel wastafelmeubel, een toilet én de aansluiting voor de wasmachine. Alles wat je nodig hebt voor een comfortabele start of afsluiting van de dag.



3 slaapkamers





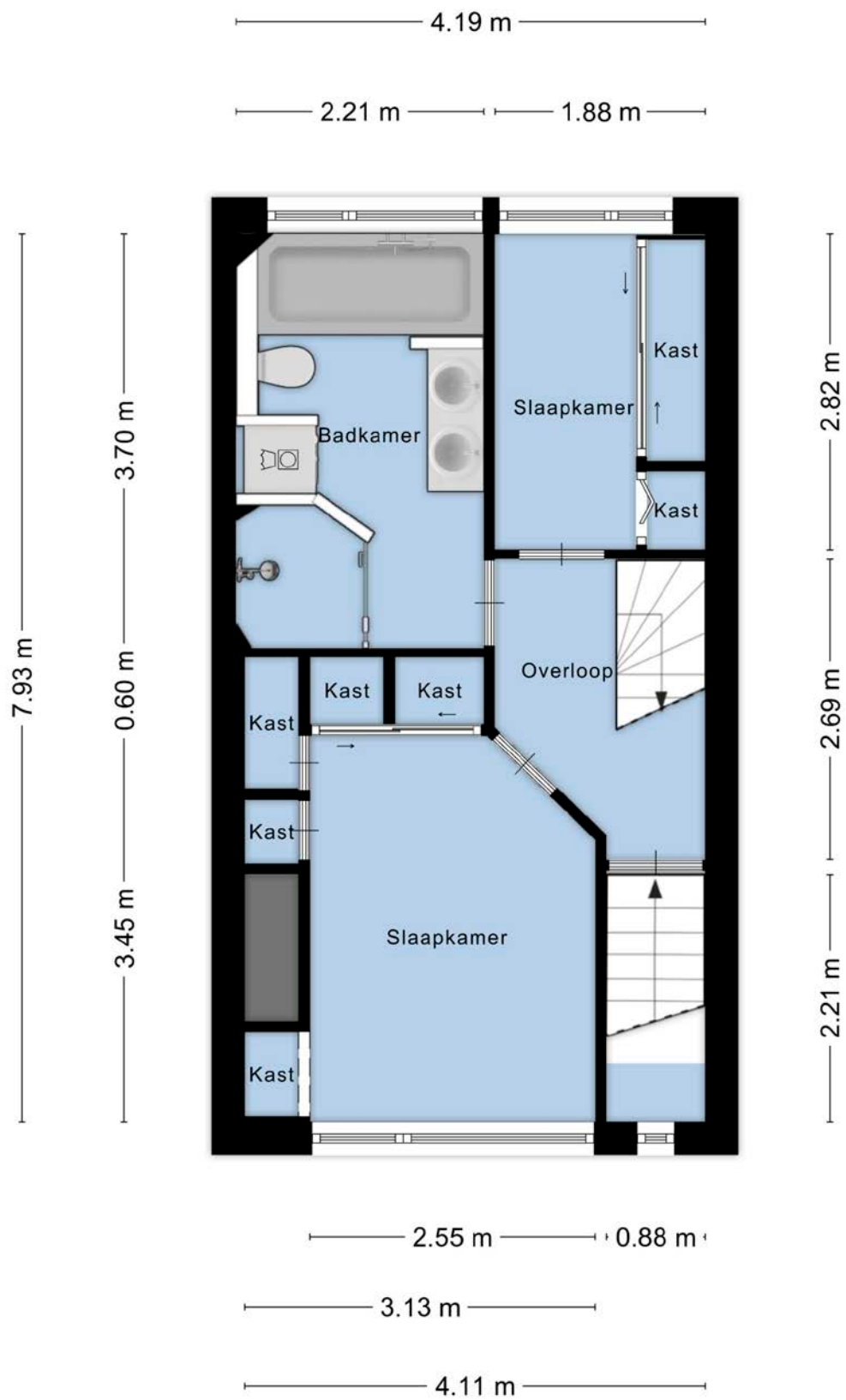
riante zijtuin

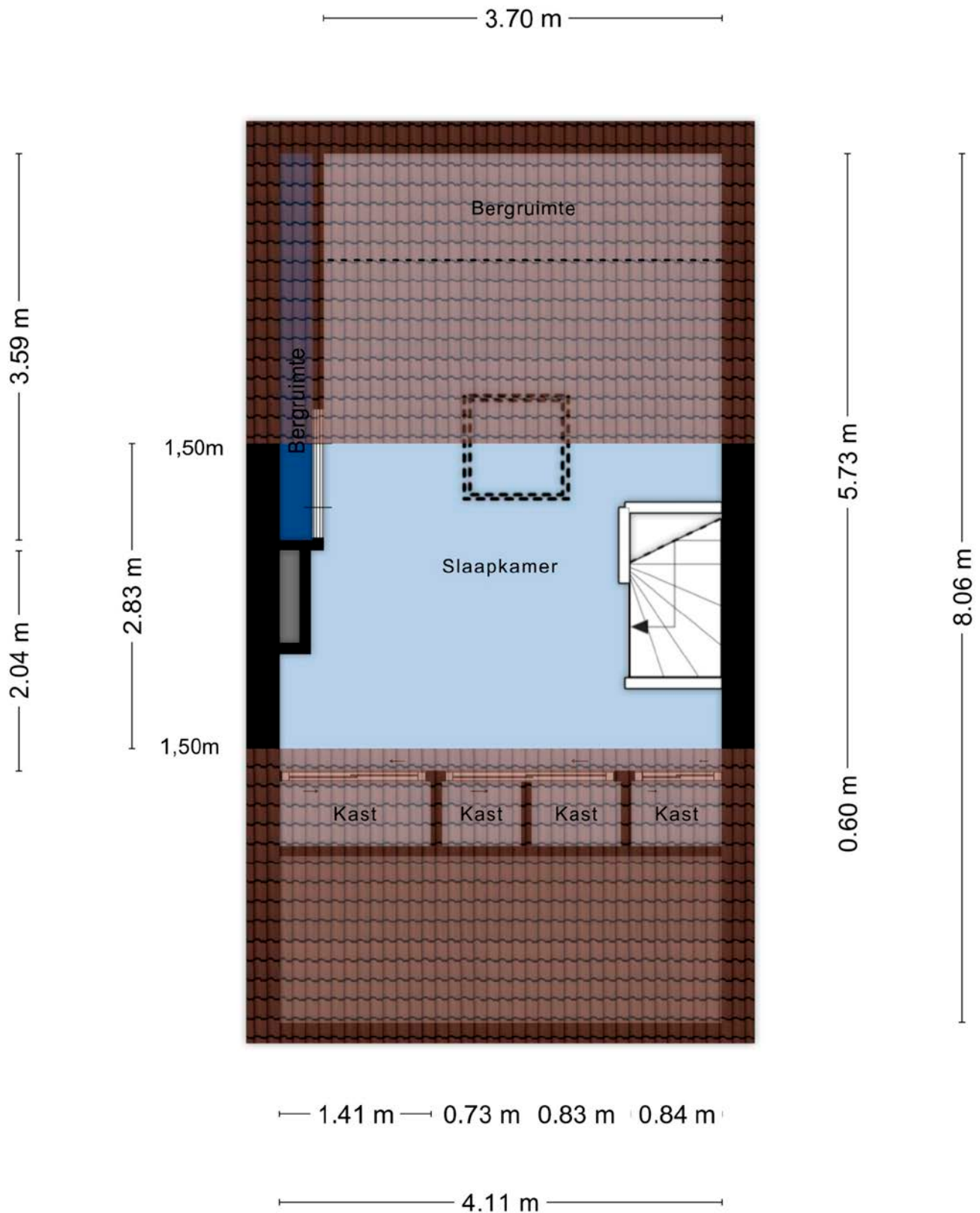
volop ruimte

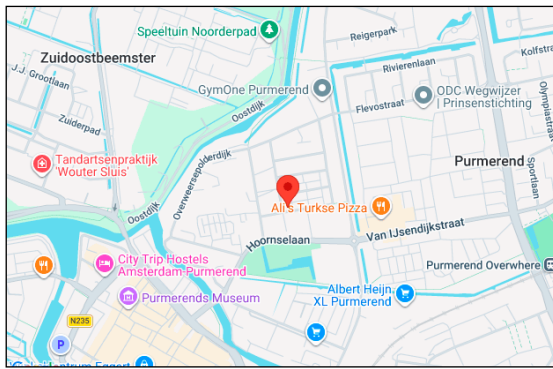
Een van de absolute pluspunten van deze woning is de riante zijtuin. De tuin is keurig onderhouden, groen aangelegd en biedt volop ruimte om te ontspannen, te tuinieren of gezellig met vrienden en familie buiten te zitten. Hier geniet je van het buitenleven zodra de zon zich laat zien.











noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN