



Kaatsbaan 6

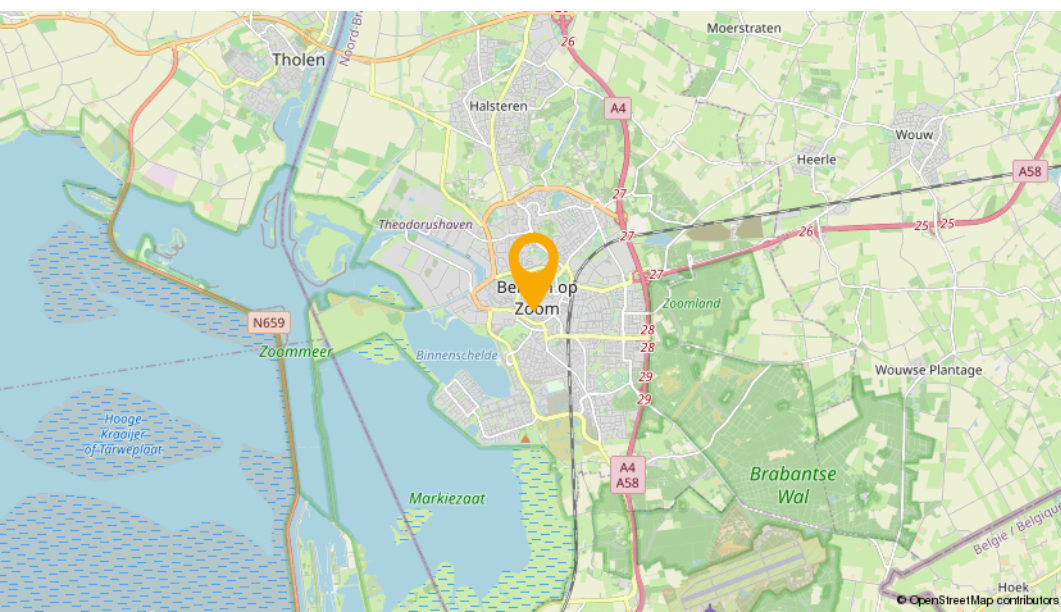
Bergen op Zoom



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Deze sfeervolle maisonnette, zeer geschikt voor (her)starters, is verdeeld over twee woonlagen en biedt een prettige, praktische indeling. Op de woonverdieping bevindt zich de lichte woonkamer met toegang tot het balkon, waar je lekker buiten kunt zitten. De badkamer bevindt zich ook op deze verdieping. De twee slaapkamers zijn te vinden op de verdieping. Een aparte berging bevindt zich in de kelder van het gebouw.

De ligging is ideaal: rustig, maar toch midden in de binnenstad van Bergen op Zoom. Hier woon je comfortabel met alle dagelijkse voorzieningen en het gezellige stadscentrum letterlijk om de hoek. Naar het NS station loop je in tien minuten. Met de auto bereik je de snelwegen binnen een kwartier.





Indeling

Begane grond:

Centrale entree v.v. lift en toegang tot kelderberging.

Begane grond (betonnen vloer):

Hal/entree, v.v. laminaatvloer, meterkast (7 groepen + aardlekschakelaar) en betegeld toilet.

Woonkamer v.v. laminaatvloer, trapkast en deur naar balkon.

Dichte keuken v.v. laminaatvloer, keukenblok met 4-pits gaskookplaat, combi-magnetron, koelkast, vriezer en afzuigkap.

Betegelde badkamer, v.v. inloopdouche, wastafel met meubel en design radiator.

Eerste verdieping (betonnen vloer):

Overloop v.v. laminaatvloer en vaste kast met CV ketel (Remeha, bj 2021), aansluiting wasmachine en vaste kast.

Slaapkamer 1, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer.

Algemeen:

De berging bevindt zich in de kelder van het gebouw.

De servicekosten voor de vereniging voor eigenaren bedragen ca. € 227,27 per maand (€ 220,20 voor het appartement en € 11,07 voor de berging)







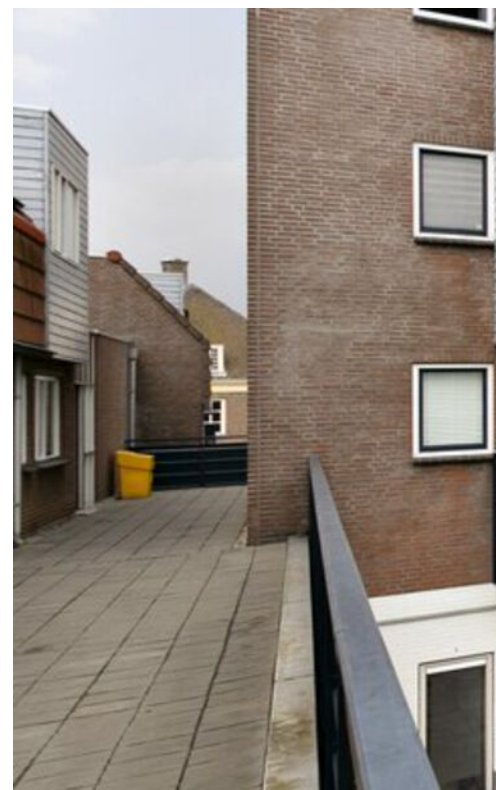
















Plattegronden



Plattegronden





Bouwjaar : 1982
Woonoppervlakte : 78 m²
Garage : geen garage
Perceeloppervlakte : 0 m²
Inhoud : 220 m³
Aantal slaapkamers : 2
Energielabel : B



**Deze
woning
online
bekijken?**





Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

