

Ede

Arnhemseweg 16 2



'Samen meer in huis'

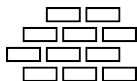
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1999



aantal kamers
4



woonoppervlakte
103 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

Eerste

Inhoud woning

318 m³

Ligging

In centrum, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving

Parkeerfaciliteiten

Parkeergarage

Berging

Aanwezig

Energie label

A

Verwarming

Cv ketel

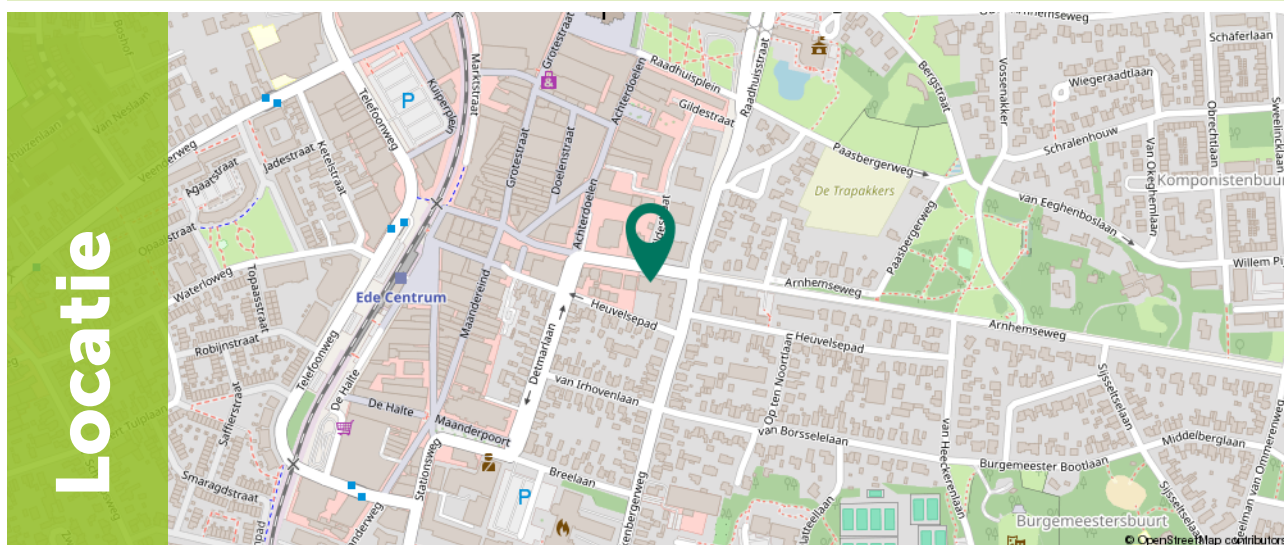
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

CV ketel

Remeha avanta 2025

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een heerlijk ruim en comfortabel driekamerappartement met een royaal woonoppervlak van 103 m², een zonnig balkon op het zuiden én een eigen parkeerplaats in de ondergelegen garage? Dit uitstekend ingedeelde appartement aan de Arnhemseweg 16 2 in Ede biedt een fantastische leefruimte met een lichte woonkamer, een open keuken en drie volwaardige slaapkamers. Gelegen op een absolute toplocatie op minder dan vijf minuten lopen van het gezellige centrum van Ede, geniet je hier van optimaal wooncomfort met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik!

Bij binnenkomst in dit appartementencomplex uit 1999 ervaar je direct het gemak en de privacy van het comfortabele wonen. Het appartement beschikt over een royale en lichte woonkamer die in open verbinding staat met de keuken. Dankzij de gunstige ligging op het zuiden geniet de leefruimte van een prettige lichtinval en stap je zo het zonnige balkon op. Met drie volwaardige slaapkamers is het appartement verrassend ruim van opzet. De warmwatervoorziening en verwarming worden geregeld via een eigen Remeha Avanta Ace 28C CW4 CV-toestel (eigendom). Je auto parkeer je veilig en comfortabel op je eigen parkeerplaats in de afgesloten, ondergelegen parkeergarage.



Omschrijving

De Locatie: Stedelijk gemak en uitstekende bereikbaarheid

De ligging aan de Arnhemseweg is ideaal voor wie centraal wil wonen. Voor de dagelijkse voorzieningen hoef je immers nooit ver van huis: op minder dan vijf minuten lopen bevindt zich het centrum van Ede, met onder andere diverse supermarkten, een uitgebreid winkelaanbod en gezellige horecagelegenheden.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend te noemen. Reis je met de auto, dan bevind je je binnen tien minuten op de uitvalswegen N224, N304, A30 of A12, waardoor steden als Arnhem en Utrecht snel en eenvoudig bereikbaar zijn. Maak je gebruik van het openbaar vervoer? Meerdere bushaltes bevinden zich op slechts enkele honderden meters afstand. Daarnaast liggen zowel het station Ede-Centrum als het intercitystation Ede-Wageningen op minder dan tien minuten fietsafstand van het appartement.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken:

- Ruim leefcomfort: Comfortabel driekamerappartement met een woonoppervlakte van maar liefst 103 m²;
- Heerlijke lichtinval: Ruime woonkamer met een open keuken en veel natuurlijke daglichttoetreding;
- Zonovergoten buitenruimte: Een prettig en zonnig balkon dat perfect is gesitueerd op het zuiden;
- Drie volwaardige slaapkamers: Verrassend veel ruimte en flexibiliteit voor uiteenlopende woonwensen;
- Veilig parkeren: Voorzien van een eigen vaste parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage;
- Absolute toplocatie: Gelegen op minder dan vijf minuten lopen van het centrum, nabij winkels, horeca en openbaar vervoer.

Het appartementencomplex:

Verzorgde centrale en afgesloten entree met brievenbussen en een bellenplateau. Vanuit de centrale hal is er toegang tot het trappenhuis en de ondergelegen parkeergarage, waar zich de eigen parkeerplaats bevindt.



Indeling

Bij binnenkomst betreed je de ontvangsthal die toegang biedt tot alle vertrekken in het appartement. Zodra je de royale woonkamer binnenstapt, valt direct de lichte en ruimtelijke opzet op.

De woonkamer is comfortabel in te richten met een royale zithoek en biedt meer dan voldoende plaats voor een grote eettafel.

De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte, wat het een gezellige plek maakt om te koken en te entertainen. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het aangrenzende, zonnige balkon dat op het zuiden is gelegen.





Indeling

Slaapkamer I: De royale hoofdslaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast.

Slaapkamer II: Een fijne tweede slaapkamer, ideaal te gebruiken als logeerkamer of inloopkast.

Slaapkamer III: Een praktische derde kamer die flexibel kan worden ingericht als kinder-, hobby- of rustige thuiswerkplek.

De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een douche en een wastafel. Het toilet is separaat in de hal gesitueerd. Daarnaast beschikt het appartement over een aparte ruimte voor de opstelling van het eigen Remeha Avanta Ace 28C CW4 CV-toestel.





Balkon

Het Balkon: Optimaal genieten op het zuiden
Het balkon is direct vanuit de woonkamer
bereikbaar en kent een ideale zonligging op het
zuiden.

Hierdoor profiteer je gedurende de dag maximaal
van de zonnestralen. Het is een heerlijke
buitenruimte om beschermt te ontspannen met een
vrij uitzicht over de omgeving.



Plattegrond

Appartement



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Berging

← 2.66 m →

↑ 3.05 m ↓



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Arnhemseweg 16 2



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie K

Perceel 12996

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, circular town square in the center, surrounded by residential and commercial buildings. A prominent church with a tall, dark spire stands out in the background. The town is nestled in a green, hilly landscape. A green semi-transparent banner is overlaid on the bottom left of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Arno Oosterbeek
06-34659078
arnooosterbeek@ditters.nl



Lisa Fröger
0318-657657
lisafroger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl