



Lambers & Verheul

MAKELAARS



WILLINKHOF 9 - WEERT



Kenmerken

Type:	Woning
Bouwjaar:	1986
Woonoppervlakte:	117,40 m ²
Perceel opp.	258 m ²
Inhoud	535,90 m ³
Kamers	6
Energie label:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Tuin oriëntatie:	Zuid-West



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



NATUURLIJK WONEN IN WEERT

Wonen aan een geweldig hofje welke verscholen ligt achter het Bungalow-park en Boswaard, temidden van de meest bosrijke omgeving van Weert.

Mooie verschijning met fraaie materialen vervaardigd, moderne raampartijen welke doorlopen in de verdieping.

Traditioneel gemetseld met kalkzandsteen Breuksteen, geven het geheel een extra cachet ten opzichte van haar groene omgeving!

Lambers & Verheul Maakt het Verschil !



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Eigen oprit, halpartij, mk, toiletruimte met fonteintje, halfhoog tegelwerk en half,-ronde muur naar living. Ruimtelijke woonkamer met serieuze afmetingen, waarbij de woonkamer maar liefst 6,5 meter breed is en meer dan 10 meter diep!!

Fraai ruimtelijk straatbeeld, Eiken leef-,keuken en achterdeur naar terras omsloten door eigen groenborders en tevens toegang naar de garage.



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Vernieuwde trap (2021) naar langgerekte overloop met vide.
 3 fatsoenlijke slaapkamers, allen van formaat waarbij de "master" slaapkamer een ruime kastenwand en heerlijke airco herbergt.
 Ruime badkamer, geheel vernieuwd in 2018, grote inloopdouche met drain, modern hangcloset, modern badmeubel, dakvenster en v.v. vloerverwarming.

Aparte cv-ruimte met HR-combiketel Remeha 2019, div. aansluitingen wasmachine/droger en mech. afzuiging.

Algemeen:

- alles v.v. dubb.glas (verdieping HR++ 2024);
- Airco's 2023;
- Zonnepanelen 14 stuks 2018.



Lambers & Verheul
 MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT
+31 0495-535939
info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

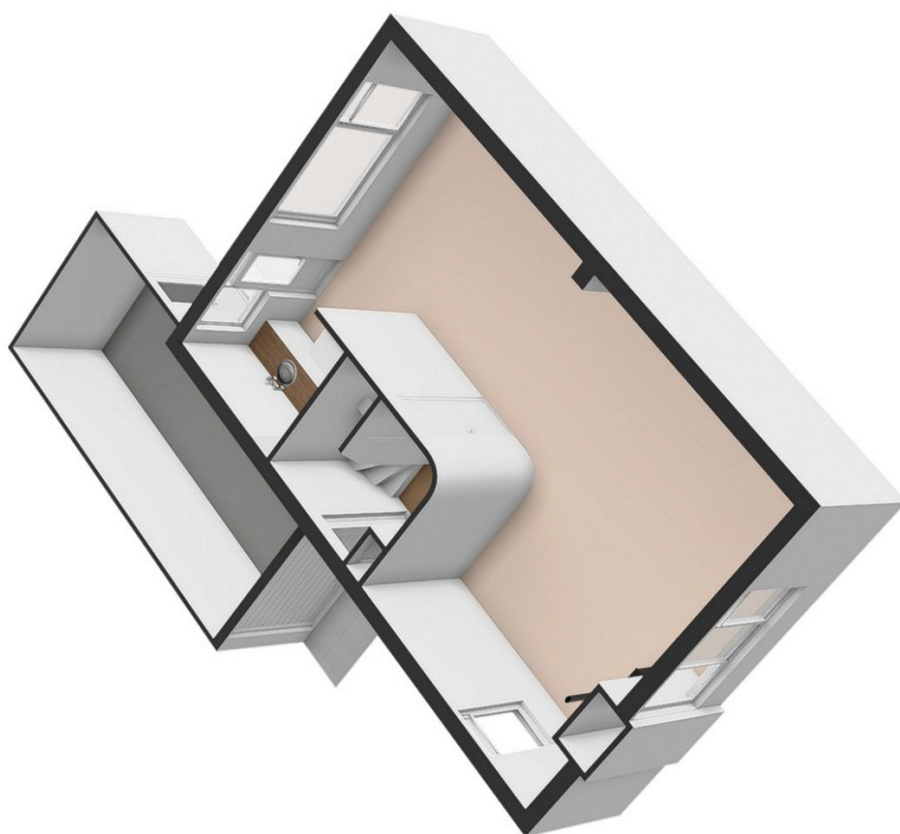


Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl

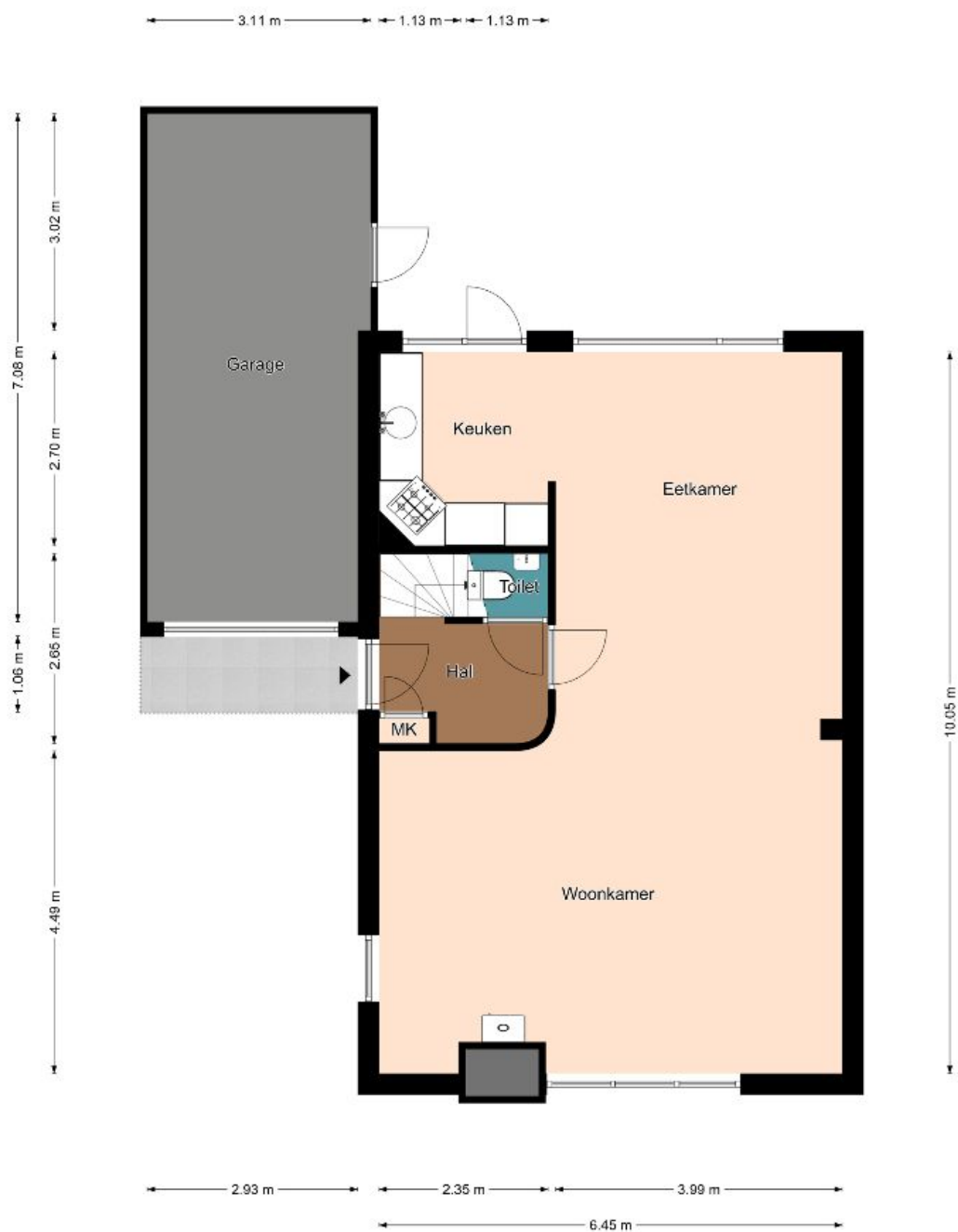


Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

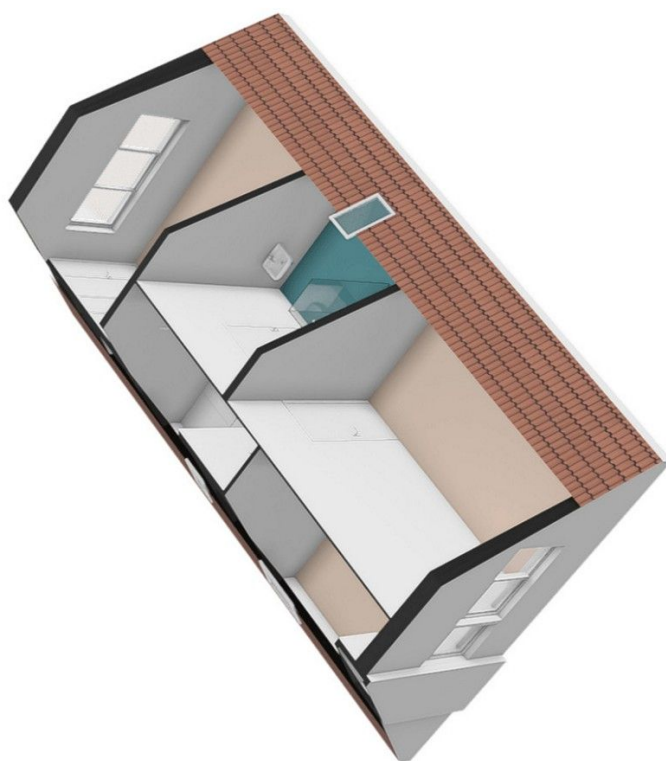


Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Weert	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4209	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Beplanting		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2026 De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul Makelaars

Welkom bij Lambers & Verheul Makelaars, dé full-service kwaliteitsmakelaar in Weert onder leiding van de gepassioneerde makelaars Frank Lambers en Bas Verheul! Met een schat aan ervaring en een groot netwerk binnen de lokale markt, zetten wij ons in om voor u het beste resultaat te verwezenlijken. Bij ons staat de klant écht centraal, en dat merkt u aan alles wat we doen en zeggen.

Of u nu op zoek bent naar uw droomhuis, uw woning wilt verkopen of investeringsmogelijkheden wilt verkennen, wij staan voor u klaar. We bieden niet alleen uitgebreide kennis van de lokale markt, maar ook een persoonlijke benadering die afgestemd is op uw unieke behoeften en wensen.

Met Lambers & Verheul Makelaars aan uw zijde kunt u vertrouwen op een professionele begeleiding gedurende het gehele traject. Van het eerste adviesgesprek tot aan de sleuteloverdracht streven wij naar een vlekkeloze en stressvrije ervaring voor al onze klanten.

Ontdek zelf waarom Lambers & Verheul Makelaars de beste keuze voor u is in Weert en omstreken. Neem nu nog contact met ons op en laat ons u helpen bij het realiseren van uw vastgoedwensen!

Uw makelaars,

Frank Lambers en Bas Verheul.



Lambers & Verheul
MAKELAARS

De Oude Schut 2 - 6001JL WEERT

+31 0495-535939

info@lambers-verheul.nl - www.lambers-verheul.nl



Lambers & Verheul

MAKELAARS

De Oude Schut 2 | 6001JL WEERT

T +31 (0)495 535939

E info@lambers-verheul.nl

www.lambers-verheul.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag : 9.00 uur - 12.00 uur en 13.30 uur - 17.00 uur