



TE KOOP

De Seine 4 - Sneek

Vraagprijs € 925.000,- k.k.



De Seine 4 - Sneek

Heerlijk wonen aan het water in deze ruime gasloze vrijstaande woning met ca. 19m aanlegoever voor aanleg bo(o)t(en) en een grote tuin op het zuiden!

Deze uiterst verzorgde riante vrijstaande woning (1997) met inpandige garage ligt op maar liefst 699m² eigen grond aan open vaarwater in de wijk Pasveer. De aanlegoever van ca. 19m biedt plek voor meerdere boten, met een directe verbinding met de Middelseeroute en via de Oudvaart (doorvaarhoogte 2.50m) en de Houkesloot met het Sneekermeer en de Friese Meren. De woonwijk Pasveer ligt aan de noordoostzijde van Sneek met voorzieningen zoals een supermarkt, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen binnen handbereik.

De woning is gasloos, en met een warmtepomp, elektrische boiler, vloerverwarming op de begane grond en 17 zonnepanelen zeer energiezuinig. Onderhoudsvriendelijk en volledig voorzien van kunststof buitenkozijnen, -ramen en -deuren. De ruime kavel biedt de gehele dag zon (zuid) maar ook schaduwplekken. De tuin is fraai aangelegd en uiterst verzorgd.

Begane grond:

Ruime entree/hal met open trapopgang. Meterkast (7 gr./kookgroep/laadpunt/pv groep/3x30A). Moderne, volledig betegelde wc, ingericht met wandcloset en fonteintje. Trapkast. Heerlijk lichte en ruime living (totaal ca. 66m²) met tuingerichte woonkamer, met schuifpui naar de tuin, en een open keuken aan de straatzijde. De living is voorzien van een laminaatvloer, voorzien van vloerverwarming. De moderne keukeninrichting is voorzien van diverse inbouwapparatuur (inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, combimagnetronoven, Quooker, vaatwasmachine, koeler). Ruime bijkeuken (ca. 8m²) met wasmachine/wasdroger aansluiting, warmtepomp en boiler en toegang tot de tuin en de garage. De inpandige garage (ca. 24m²) heeft een elektrische sectionaaldeur met loopdeur en een deur naar de tuin. De tuin is heerlijk zonnig, biedt veel privacy, groen, een gazon, borders en terrassen/paden met sierbestrating. Ruime vrijstaande schuur (18m²) met dubbele toegangsdeuren. Elektrisch zonnescherf aan de achtergevel. Ca. 19m aanlegsteiger, 3m eigen water. Aangelegde voortuin en brede oprit t.b.v. het parkeren van auto's.

1e verdieping:

Ruime overloop met toegang tot ruime berging/vaste kast. Vier grote slaapkamers. Een van de slaapkamers heeft een aangrenzende inloopkast en kastenwand. Moderne badkamer (ca. 7m²), met dakkapel, ingericht met breed wastafelmeubel met twee spoelbakken, inloopdouche, 2e toilet (wandcloset), vloerverwarming en infrarood paneel.

Zolder:

Vlizotrap vanaf de overloop naar ruime bergzolder met ruime stahoogte.

De Seine 4 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

De Seine 4 - Sneek

Info:

Energielabel A++. Volledig geïsoleerd. Warmtepomp en boiler. 17 Zonnepanelen (opbrengst ca. 4000 kWh per jaar). Vloerverwarming in de living (woonkamer en keuken). Volledig voorzien van kunststof buitenkozijnen, -ramen en -deuren. Elektrisch zonneschermbaan aan de achtergevel. Waterontharder. Bouwjaar 1997. Eigen grond 699m². Gebruiksoppervlak wonen ca. 176m². Garage ca. 24m². Inhoud ca. 734m³.

Heerlijk wonen aan het water in deze ruime gasloze vrijstaande woning met ca. 19m aanlegoevers voor aanleg boot(en) en een grote tuin op het zuiden!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

FOTO'S



De Seine 4 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

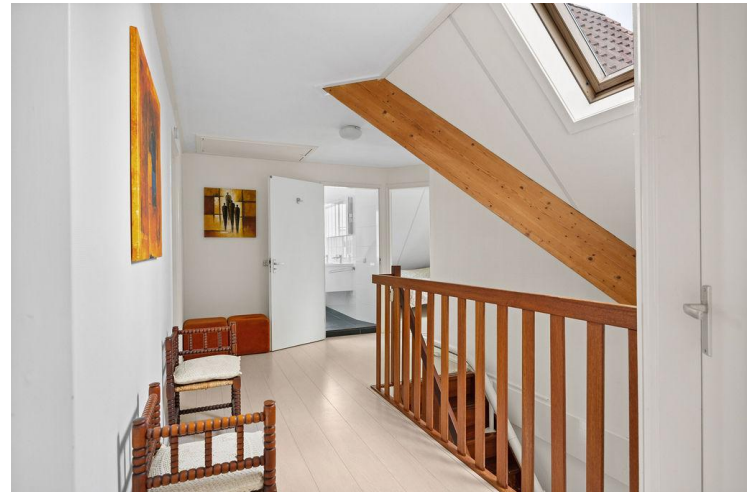
FOTO'S



De Seine 4 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



De Seine 4 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



De Seine 4 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



De Seine 4 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



De Seine 4 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



De Seine 4 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



De Seine 4 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



De Seine 4 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1997
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	± 734 m3
Perceeloppervlakte	± 699m2
Woonoppervlakte	± 175 m2
Woonkamer	± 57 m2

DETAILS

Ligging object	In woonwijk Pasveer, aan open vaarwater
Energielabel	A++
Verwarming	Warmtepomp + vloerverwarming (woonkamer-keuken)
Warm water	Elektrische boiler
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Garage	Inpandig, voorzien van elektra en met elektrische deur
Berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Achtertuin, voortuin en zijtuin
Diepte achtertuin	± 11,5m
Breedte achtertuin	± 19m
Ligging achtertuin	Zuid, met achterom
Kwaliteit	Verzorgd

De Seine 4 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	De Seine 4
Postcode / plaats	8604 VM Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	D 3475
Oppervlakte	699 m2
Soort	Volle eigendom



De Seine 4 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging	✓			
kasten/werkbank in tuinhuis/berging				✓
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus				✓
(voor)deur) bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten	✓			
zonwering binnen	✓			
vliegenhorren	✓			
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages	✓			
gordijnrails	✓			
rolgordijnen	✓			
losse horren/ rolhorren	✓			
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking				✓
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen				✓
warmwatervoorziening, te weten:				
-via elektrische boiler	✓			
-warmtepomp	✓			
thermostaat				✓
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling				✓
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels				✓

De Seine 4 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
-inductie kookplaat met afzuiging				
-combi magnetronoven				
-Quooker	✓			
-vaatwasser				
-koeler				
keukenaccessoires :				✓
verlichting, te weten:				
-vaste verlichting	✓			
(losse) kasten, legplanken, te weten:				✓
-schuifdeurkast/inloopkast	✓			
vast bureau	✓			
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

- niet van toepassing

overige zaken, te weten:

- waterontharder: blijft achter
- zonnepanelen (17x) + omvormer: blijven achter

De Seine 4 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

De Seine 4 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND

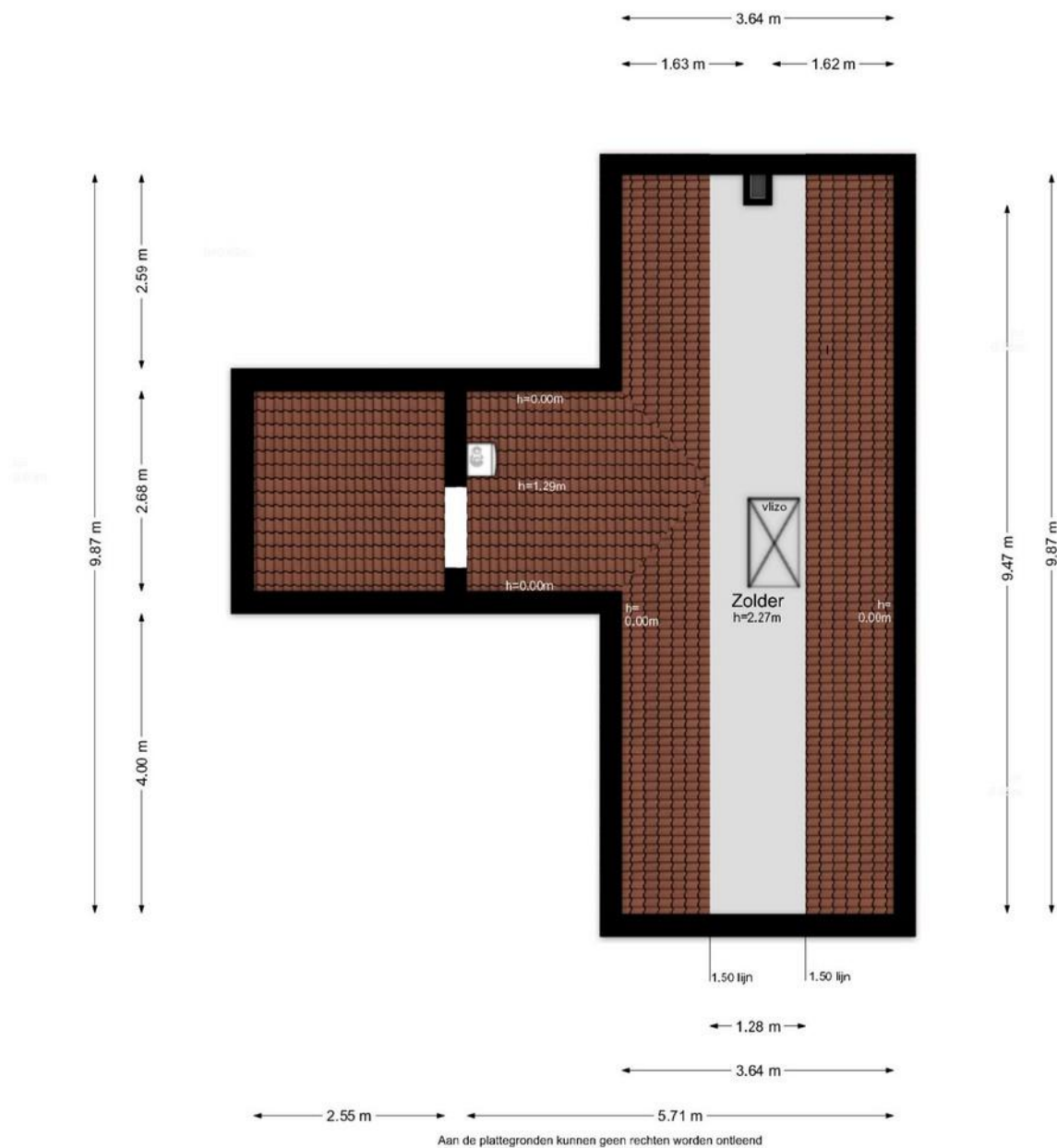


De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

De Seine 4 - Sneek

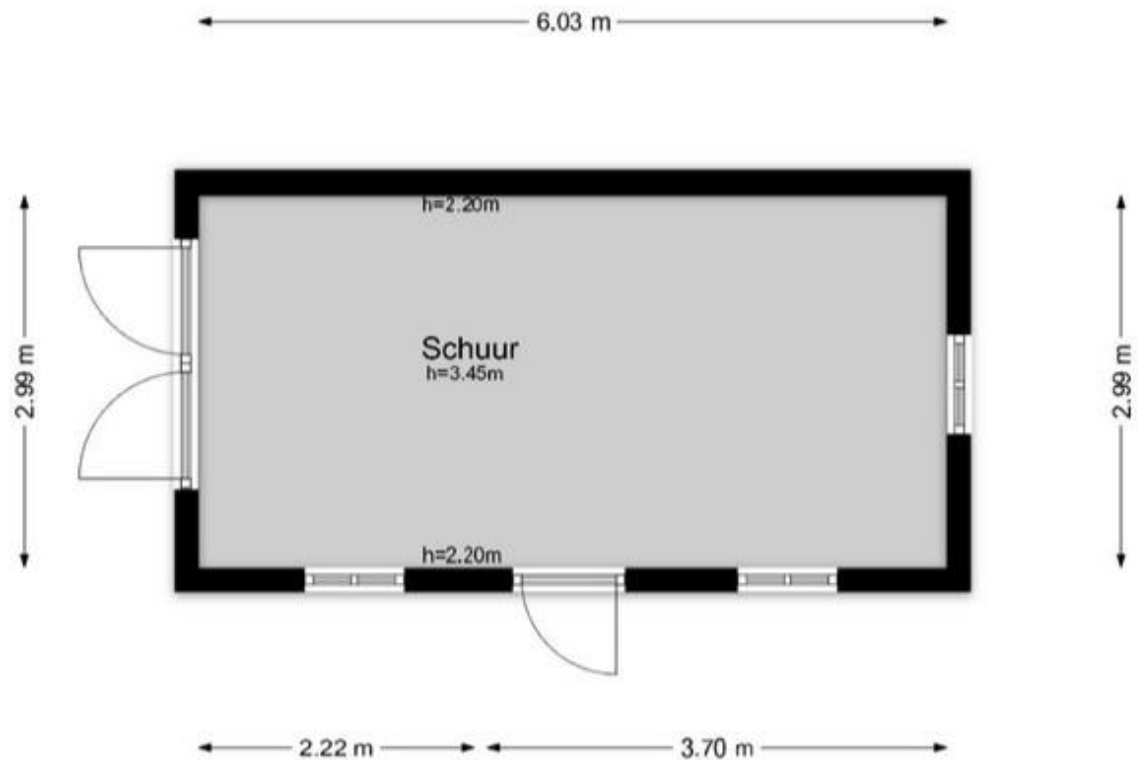
T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

De Seine 4 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

De Seine 4 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl