



Schuttershofstraat 6, MIDDELBURG
€ 309.000,- k.k.

Faasse & Fermont

A red-tinted aerial photograph of a city grid, showing various building footprints and street layouts. The text is overlaid on this background.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Soort woonhuis	tussenwoning
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1932
Soort dak	mansarde

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen	86 m ²
Perceel	87 m ²
Inhoud	339 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	douche, toilet, wastafelmeubel
Aantal woonlagen	3

Energie

Definitief energielabel	E
Isolatie	dubbel glas, muurisolatie
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Cv-ketel	Remeha

Kadastrale gegevens

MIDDELBURG
Middelburg, Sectie: L,
Nummer: 2870

Kadastrale kaart

Oppervlakte	volle eigendom
Eigendomssituatie	87 m ²

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, in centrum
Tuin	achtertuin
Tuin breedte	6 m
Tuin diepte	6 m
Ligging tuin	noord

Omschrijving

Midden in het historische centrum van Middelburg staat deze karakteristieke jaren '30-tussenwoning. Een sfeervol en verzorgd huis met een lichte woonkamer, open keuken, drie slaapkamers, een praktische vloering en een fijne stadstuin. Hier woon je rustig, terwijl de gezellige Markt en alle voorzieningen van de binnenstad zich op korte loopafstand bevinden.

Ligging

De Schuttershofstraat is een rustige straat in het historische hart van Middelburg. Vanuit de woning wandel je binnen enkele minuten naar de Markt, winkels, restaurants, terrassen en het culturele aanbod van de stad. Ook dagelijkse voorzieningen en het openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Een ideale ligging voor wie graag midden in de stad woont, maar thuis ook rust wil ervaren.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereik je de ruime woonkamer, waar de grote raampartijen aan de voorzijde zorgen voor een prettige lichtinval. De hoge plafonds, sierlijsten en karakteristieke schouw geven de ruimte een sfeervolle uitstraling.

De woonkamer loopt door naar het eetgedeelte aan de achterzijde. Hier is voldoende plaats voor een royale eettafel en zorgen de openslaande deuren voor een directe verbinding met de tuin. De begane grond is voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met een lichte tegelvloer, wat zorgt voor een comfortabel en verzorgd geheel..

Naast het eetgedeelte bevindt zich de halfopen keuken. Deze is uitgevoerd in een praktische U-opstelling met lichte kastfronten, een donker werkblad en divers inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, koelvriescombinatie, vaatwasmachine en combi oven. De keuken biedt voldoende werk- en bergruimte en staat op een prettige manier in verbinding met de woonkamer.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde bevindt zich één slaapkamer met een praktische vaste kast. Aan de voorzijde liggen twee slaapkamers. In de grote slaapkamer is een vaste kast aanwezig met daarin de aansluiting voor de wasmachine en de opstelling van de cv-ketel.

De badkamer is ingericht met een douche, toilet en wastafelmeubel. Een dakraam zorgt voor natuurlijke lichtinval en ventilatie.

Vloering

Boven de eerste verdieping bevindt zich een vloering die over een groot deel van de woning loopt. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor het opbergen van koffers, seizoenspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.



















Omschrijving

Stadstuin

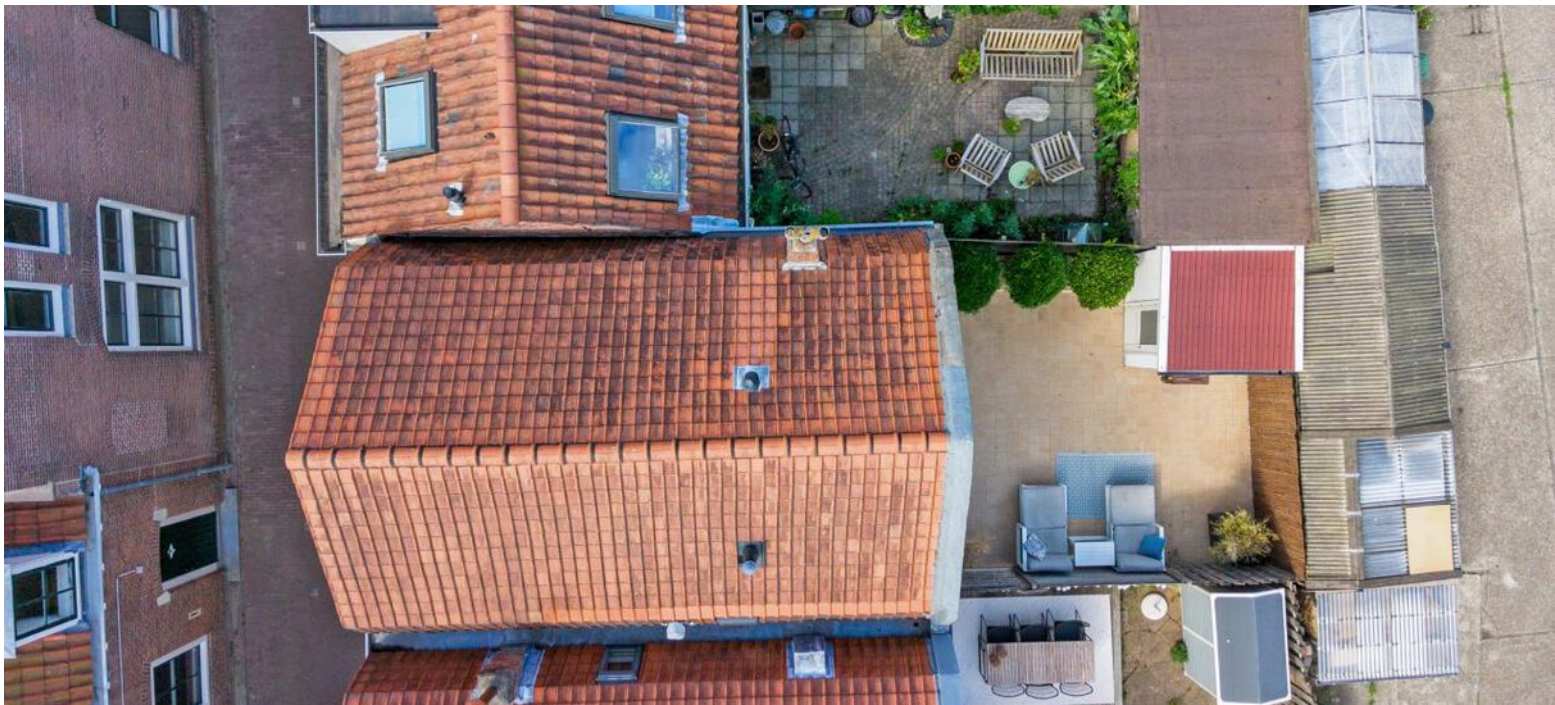
Achter de woning ligt een beschutte, op het noorden gelegen stadstuin. De tuin is grotendeels bestraat en daardoor onderhoudsvriendelijk ingericht. Ondanks de ligging op het noorden geniet je hier in de zomer vrijwel de hele dag van de zon. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek of eettafel, waardoor je hier tijdens mooie dagen heerlijk buiten kunt zitten."

Achter in de tuin staat een praktische berging voor fietsen en tuingereedschap. Ondanks de centrale ligging ervaar je hier verrassend veel rust en privacy.

Ben je benieuwd naar deze woning? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en kom de sfeer zelf ervaren.

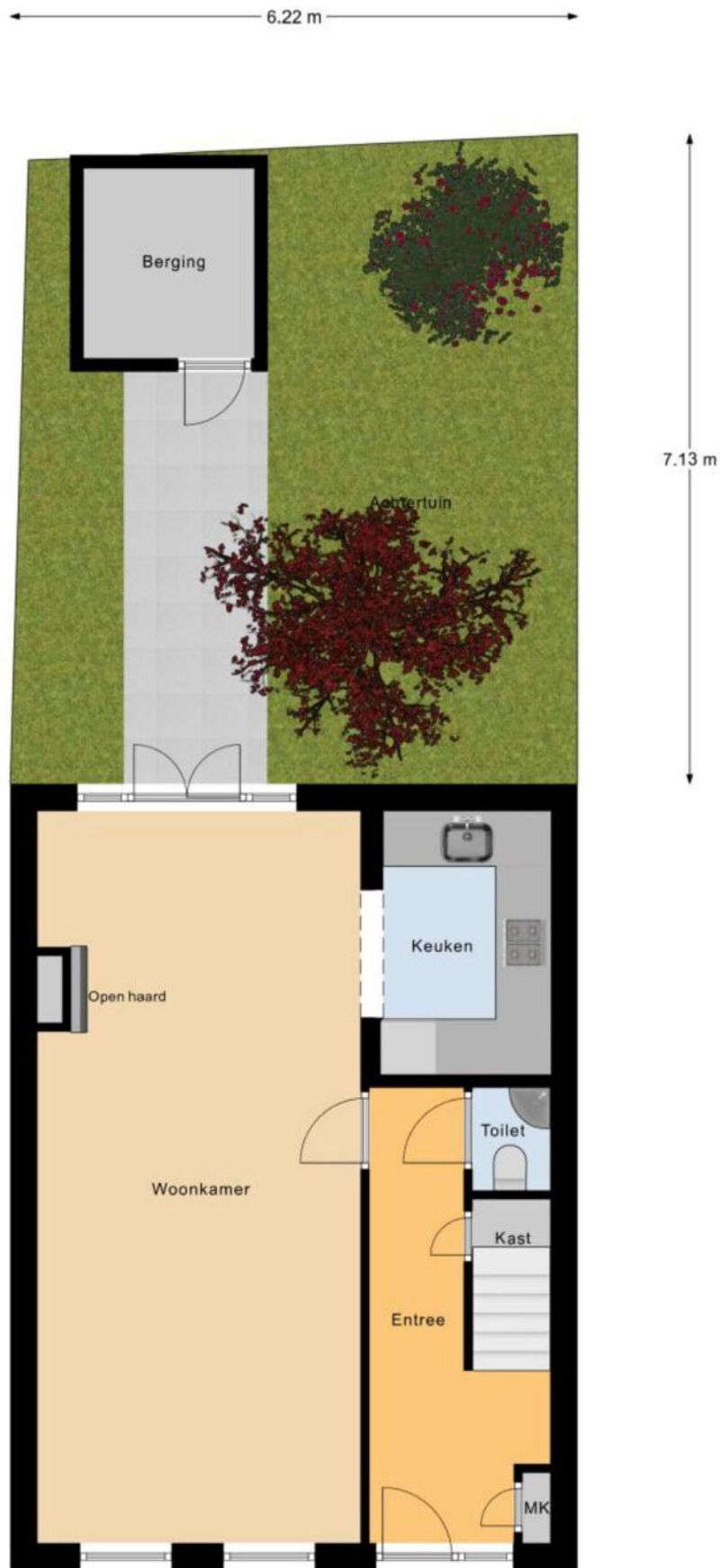
Oplevering: in onderling overleg.







Plattegrond



Begane Grond Tuin

Plattegrond

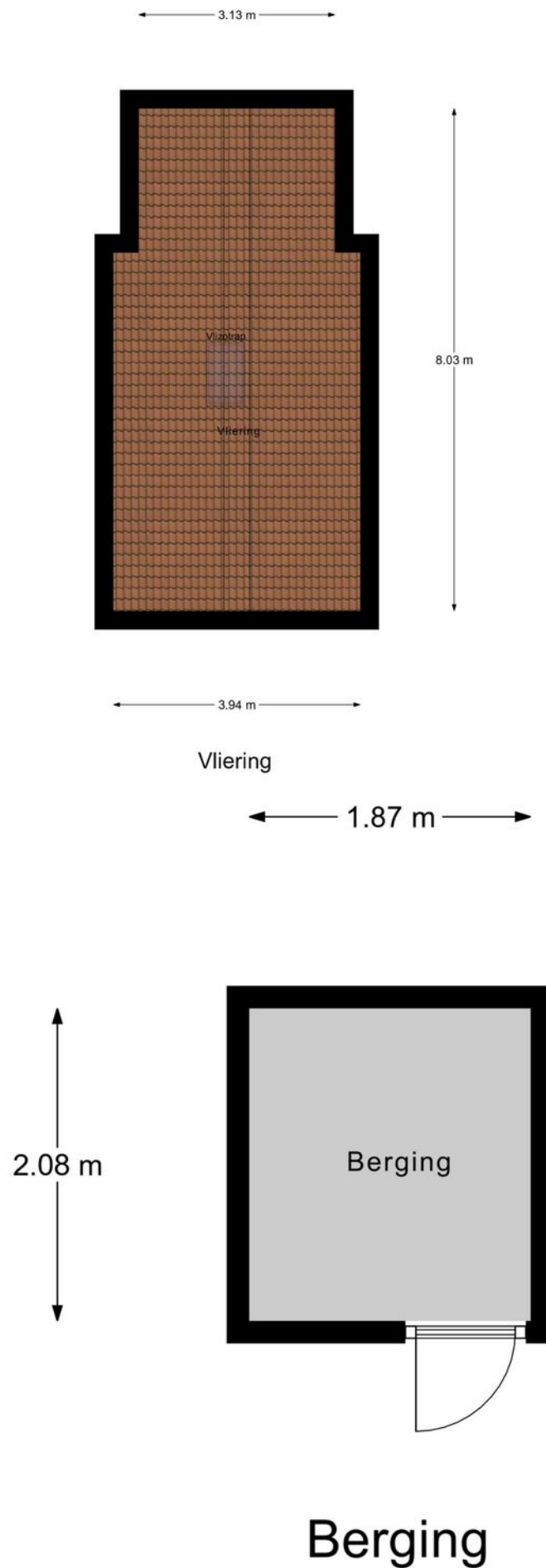


Begane Grond



1e Verdieping

Plattegrond



U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken. Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Bouwkundige keuring

Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

Financiering van de woning

Onder de naam F&F Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheeken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?

Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt de vraagprijs in

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod

Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

Bedenktijd

Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Bankgarantie

Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

Rechten en verplichtingen uit vorige akte

In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

De informatie is met zorg samengesteld, maar door Faasse & Fermont wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De objecten worden opgemeten volgens de Meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebepaling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.

De belangrijkste vraag is:

"Wat is mijn woning waard?"

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebepaling.

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten



Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken'

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien'

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

