



**De Dobbelaere
Makelaars**



Stijn Albregtsstraat 4 3, 4506 GA Cadzand

Vraagprijs € 420.000,00 kosten koper



**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



De Dobbelaere
Makelaars

Omschrijving

In het sfeervolle Cadzand-Bad, op een steenworp afstand van de duinen, het strand en de zee, bieden wij dit rustig gelegen appartement aan. Gelegen op de begane grond van gebouw II in Domein Duinhof Zuid, beschikt het over een zonnige, zuid gerichte tuin met ruim terras, ideaal om buiten te genieten. Het appartement heeft een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en wordt compleet gemaakt met een afsluitbare berging en een eigen open parkeerplaats in de parkeerkelder.

Indeling:

Binnen treft u een ruime, lichte woonkamer met grote raampartijen en directe toegang tot het zonnige terras, een heerlijke plek om buiten te genieten. De open keuken voorzien van een keramische kookplaat, koelkast met vriesvak, combimagnetron en vaatwasser, is een fijne plek om te koken.

De hoofdslaapkamer is ruim en biedt een comfortabele plek om te ontspannen. De tweede kamer, zonder direct daglicht, is ideaal als logeerkamer. In beide slaapkamers ligt een laminaatvloer. De moderne badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en handdoekradiator. Een apart toilet en een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droger maken het geheel compleet.

Het appartement is met uitzondering van de slaapkamers, voorzien van een tegelvloer.

Bijzonderheden:

- De oppervlakte van het appartement bedraagt ca. 71 m² (excl. tuin en terras)
- Het gehele appartement is voorzien van een tegelvloer
- Lift is aanwezig
- Energielabel A
- Verhuur is mogelijk via het ter plaatse aanwezige Duinhof Holidays
- Servicekosten circa € 364,- per maand (07-2026, aan wijzigingen onderhevig)
- De vraagprijs is inclusief een open parkeerplaats (nr. 84) en afsluitbare berging in de parkeerkelder
- De badplaats Cadzand-Bad beschikt over een jachthaven.
- De vraagprijs is inclusief de volledige inboedel
- Algemene fietsenberging in de parkeerkelder
- Maten op tekening zijn ca. maten.

Bent u op zoek naar een rustig gelegen en instapklaar appartement aan zee? Neem dan contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf het comfort en de unieke locatie van dit appartement in Cadzand!



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2012

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	213 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	71 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging
Bijzonderheden	Gestoffeerd, gemeubileerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Parkeerkelder, parkeerplaats
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	HR Combi (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Voortuin
Kwaliteit	Verzorgd



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



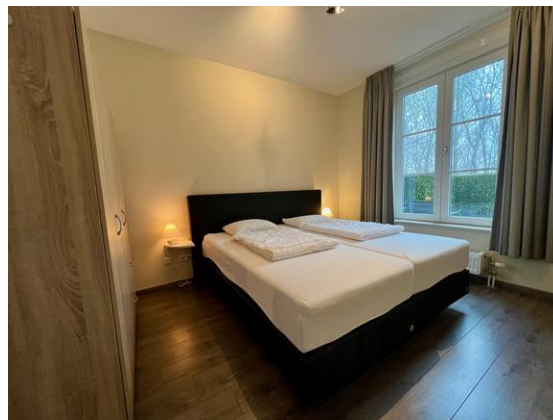
Stijn Albregtsstraat 4 3 - 4506 GA Cadzand

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



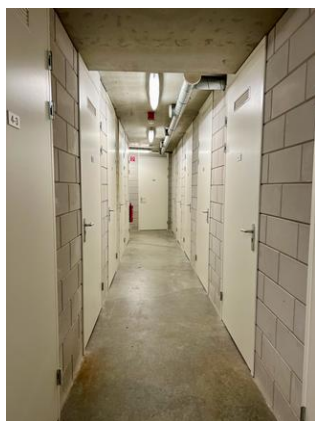
Stijn Albregtsstraat 4 3 - 4506 GA Cadzand

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



Stijn Albregtsstraat 4 3 - 4506 GA Cadzand

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



De Dobbelaere
Makelaars

Foto's



Stijn Albregtsstraat 4 3 - 4506 GA Cadzand

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



De Dobbelaere
Makelaars

Plattegrond



Appartement

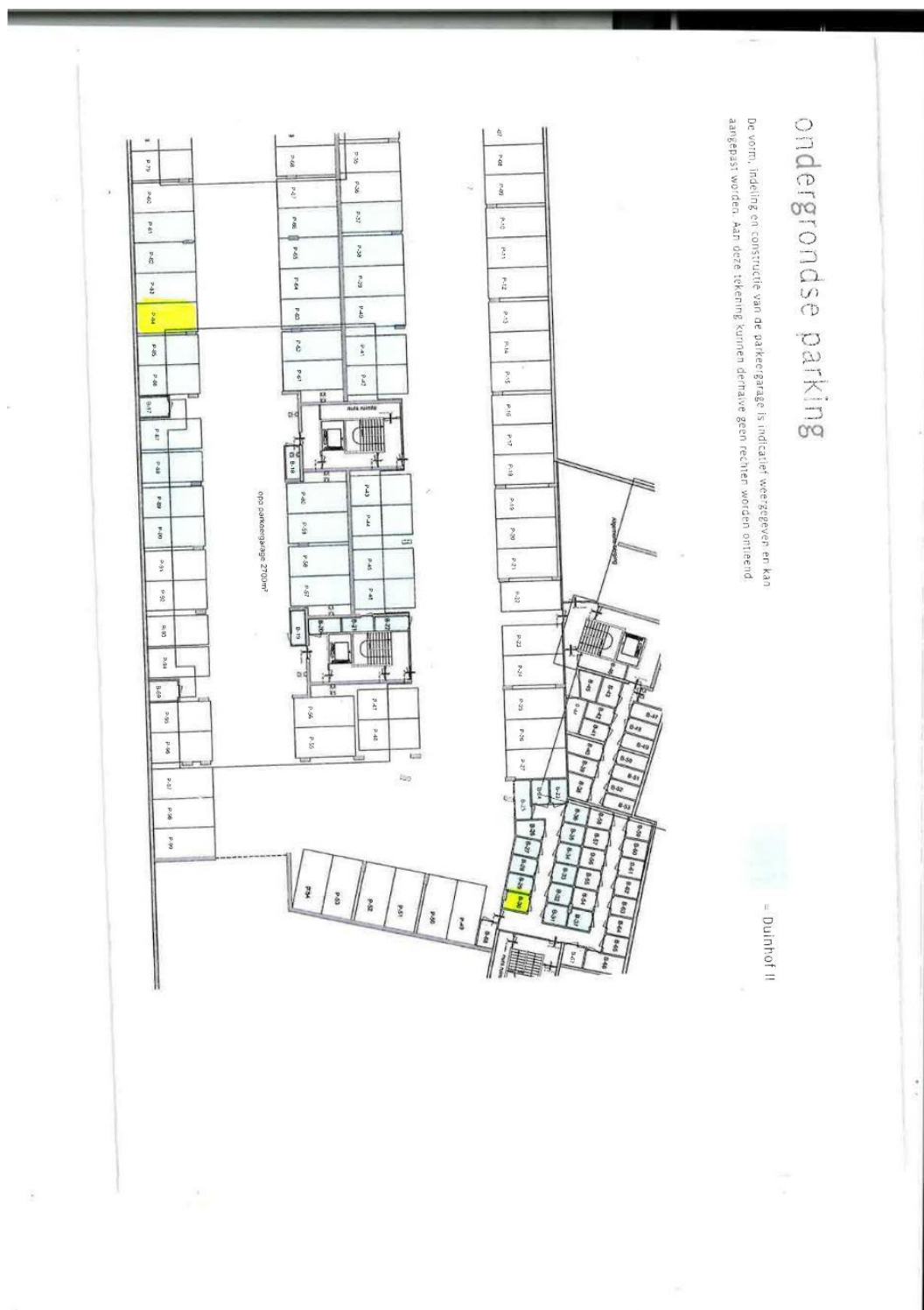
Stijn Albregtsstraat 4 3 - 4506 GA Cadzand

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Plattegrond



Stijn Albregtsstraat 4 3 - 4506 GA Cadzand

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



De Dobbelaere
Makelaars

Locatie



Stijn Albregtsstraat 4 3 - 4506 GA Cadzand

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Beste heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.

Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8.001
4501 BM Oostburg
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook (www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars), YouTube (www.youtube.com/dedobbelaere) en LinkedIn.

Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26

E-mail: info@dedobbelaere.nl