Huizen van Brockhoff

Keizer Karelweg 281 , 1181 RD Amstelveen

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	117 m^2
Inhoud	385 m^3
Bouwjaar	1961
Tuin	geen tuin
Garage	garagebox
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dakisolatie, hr-glas
Energielabel	C

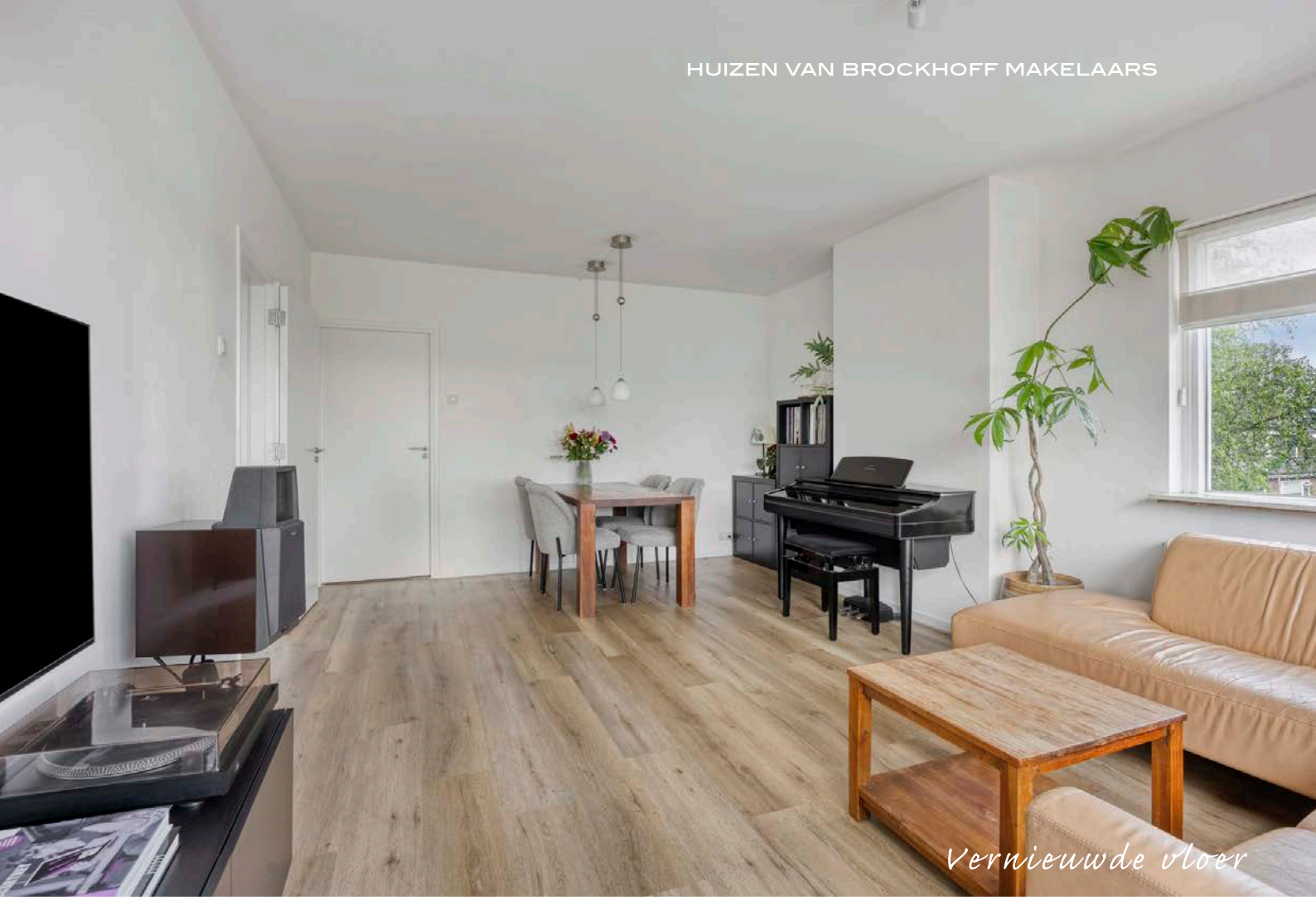
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

We hebben met ontzettend veel plezier op de Keizer Karelweg 281 gewoond en zullen veel aan het appartement missen. Alles is hier dicht in de buurt: de supermarkt, winkels, de bioscoop, de sportschool, het Oude Dorp, het Broerse Park en het Amsterdamse Bos; alles is maar een paar minuten lopen. Als je naar buiten stapt, sta je bovendien gelijk bij de bushalte om makkelijk naar Amsterdam te kunnen en met de auto ben je direct op de snelweg. Het appartement biedt wat ons betreft de perfecte balans tussen levendigheid en kalmte. De scholen en het Stadshart maken de buurt overdag bruisend, terwijl de wijk `s avonds heerlijk rustig wordt.

Ook hebben wij altijd veel genoten van hoe veel licht er in het appartement komt en hoe fijn groen alles is als je naar buiten kijkt. Voor ons was de indeling daarnaast ideaal: allebei een eigen werkkamer, zonnige balkons, een lichte en praktische keuken en badkamer, een ruime woonkamer die toch knus aanvoelt, en als bonus een extra hobbyruimte beneden in het complex.

Voor ons is het na tien jaar tijd voor een nieuwe stap. We willen op korte termijn een gezin starten en hebben serieus overwogen of we dat hier zouden doen. Uiteindelijk hebben we, niet zonder enige twijfel, besloten dat wij toch de overstap willen maken naar een eengezinswoning. Wij kijken terug op een prachtige tijd in deze buurt en dit appartement en hopen dat de nieuwe bewoners er net zoveel geluk en mooie herinneringen zullen beleven als wij.



Vernieuwde vloer

ruim en licht

hoek appartement

In dit royale hoekappartement bevindt zich een woonkamer van circa 24 m² die, dankzij de ramen aan de zijkant en achterkant, altijd baadt in natuurlijk licht en extra ruim aanvoelt. De recent vernieuwde vloer versterkt de uitstraling van de ruimte en draagt bij aan een uitnodigende, gezellige sfeer. Vanuit de woonkamer directe toegang tot een balkon op het oosten, waar u heerlijk kunt genieten van de ochtendzon.

In this spacious corner apartment, you will find a living room of approximately 24 m² that is always bathed in natural light and feels exceptionally spacious, thanks to the large windows on the side and rear. The recently renovated floor enhances the modern appeal of the space and contributes to an inviting, cozy atmosphere. The living room offers direct access to an east-facing balcony, where you can enjoy the delightful morning sunshine.

Toegang tot balkon

praktisch ingericht

inbouw apparatuur

De keuken is onlangs gemoderniseerd en functioneel ingericht, met een praktische en doordachte opzet. Gelegen aan de achterzijde van het appartement, biedt de keuken directe toegang tot het zonovergoten balkon op het westen. Dit maakt het perfect om in de middag en avond te genieten van de zon, terwijl u tevens profiteert van een lichte en frisse ambiance.

- - - - -

The kitchen has been recently modernized and is functionally designed with a practical and well-thought-out layout. Located at the rear of the apartment, it offers direct access to the sunlit west-facing balcony. This setup makes it perfect for enjoying the afternoon and evening sun, while also benefiting from a bright and fresh atmosphere.

Hoe deel jij het in?

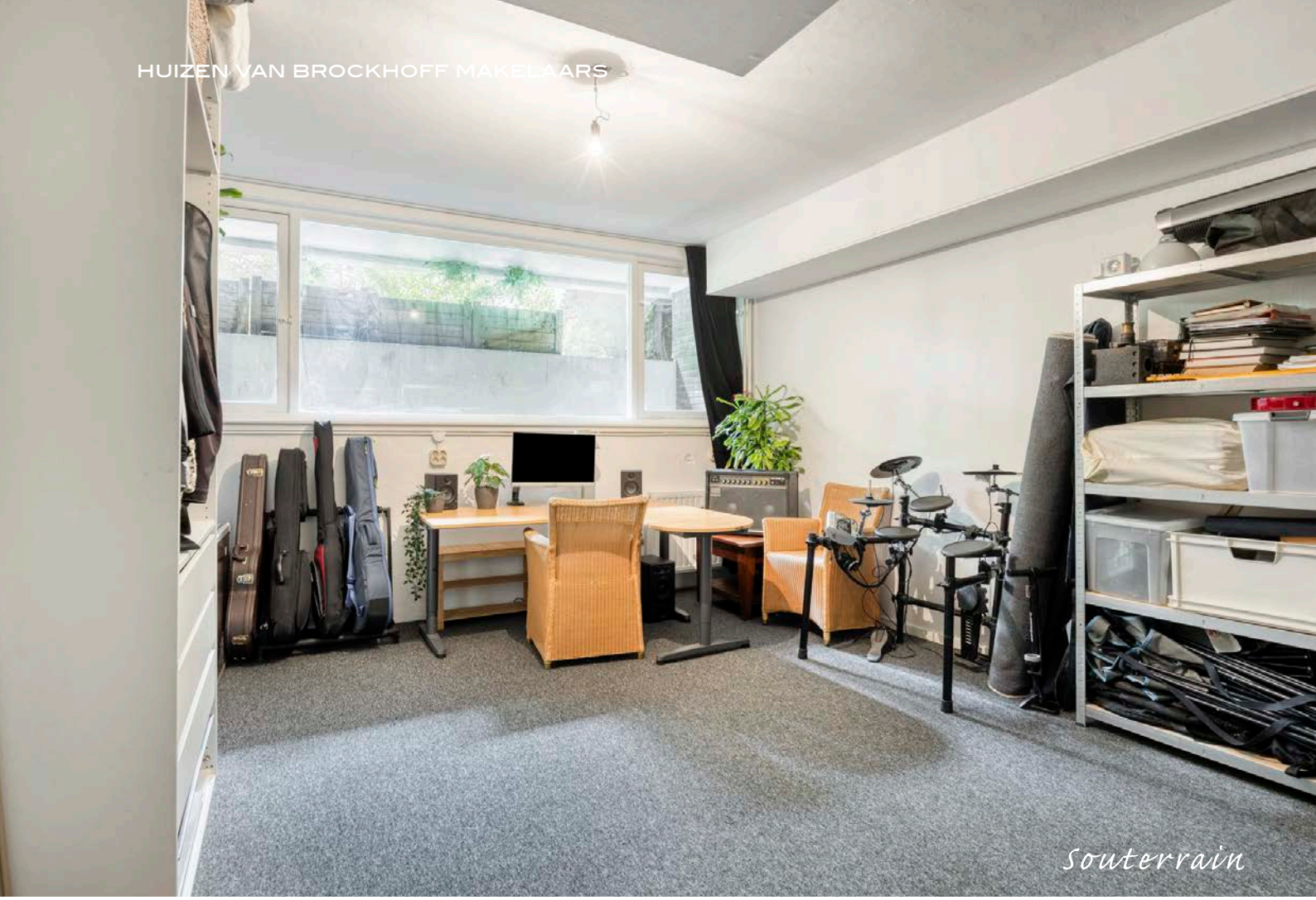
werk- logeerkamer

drie slaapkamers

De slaapkamers stralen ruimtelijkheid en licht uit. De grootste slaapkamer beschikt over een grote raampartij die voor veel natuurlijk licht zorgt en ruimte. Daarnaast zijn er twee extra slaapkamers die vanaf de hal bereikbaar zijn; zij bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en uitgebreide kastruimte, zodat u ze volledig naar uw eigen woonwensen kunt inrichten.

- - - -

The bedrooms exude spaciousness and brightness. The largest bedroom, accessible from the living room, features large windows that bathe the room in natural light, offering ample space for a comfortable master bedroom as well as a practical study or guest room. Additionally, there are two extra bedrooms reachable from the hallway; they provide plenty of space for a double bed and generous storage, allowing you to design them to suit your personal living preferences.


Souterrain

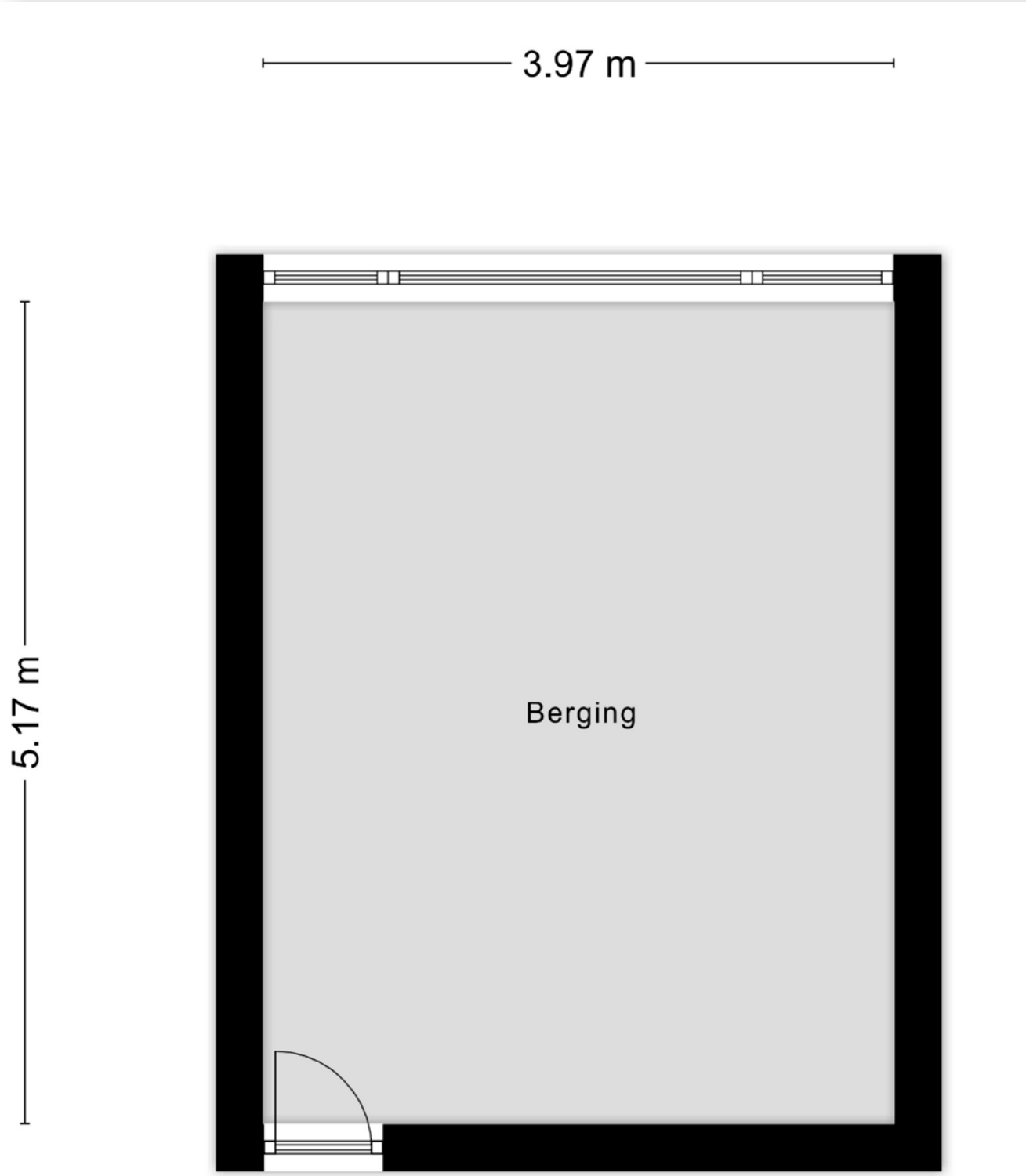
extra bergruimte

eigen garage mogelijk

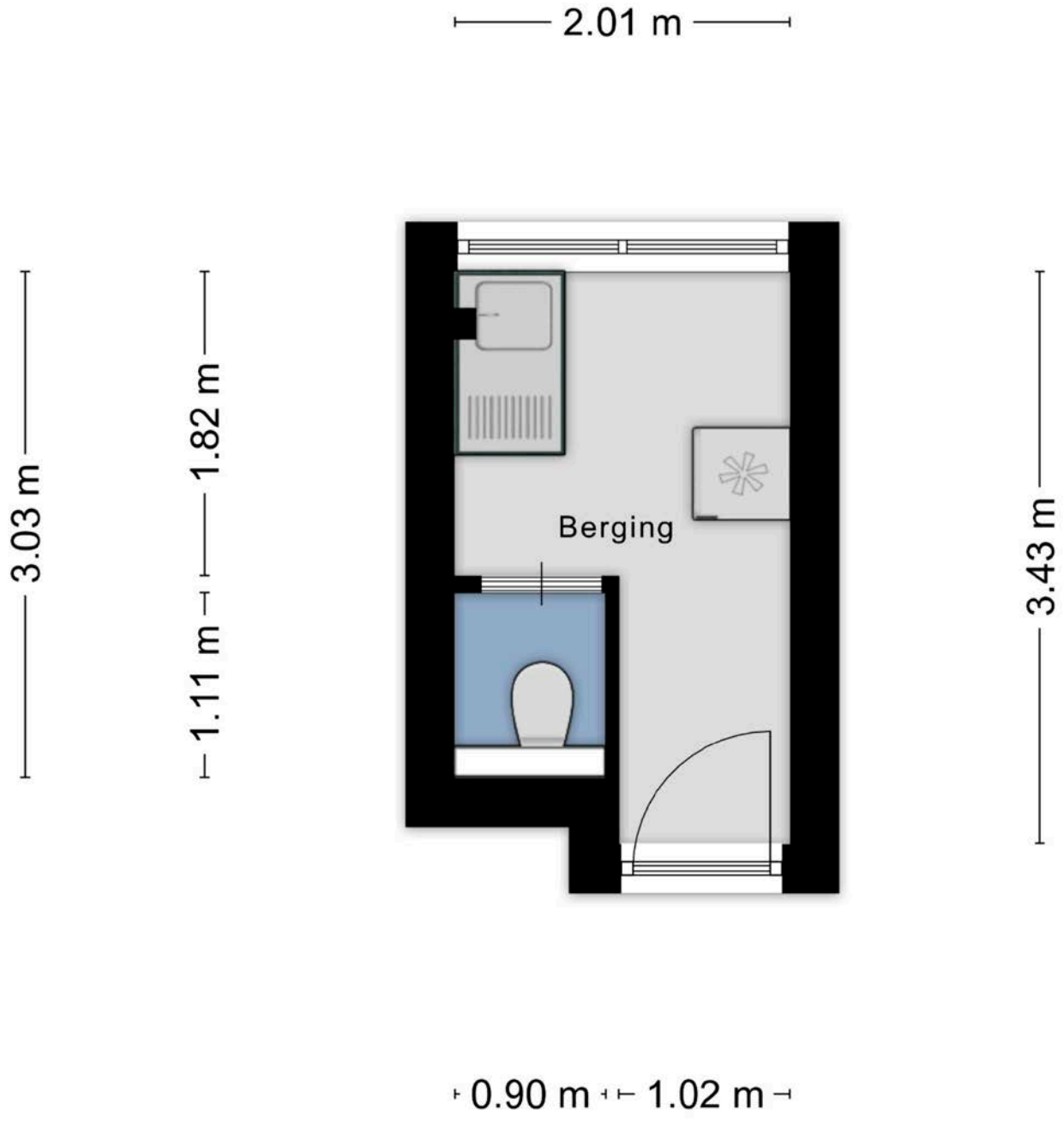
Dit ruime appartement biedt niet alleen royale woonruimtes, maar ook extra bergmogelijkheden. In het souterrain vindt u een berging van 7 m² en een aparte kamer van 21 m², compleet met wastafel, aansluitingen voor wasmachine en droger, en verwarming, ideaal voor extra opslag of een creatieve invulling. Daarnaast is er een garage beschikbaar via een aparte koopovereenkomst, voor uw auto of opslagbehoeften.

This spacious apartment not only offers generous living spaces but also additional storage options. In the basement, you'll find a 7 m² storage room and a separate 21 m² room, complete with a sink, connections for a washing machine and dryer, and heating, perfect for extra storage or a creative space. Additionally, a garage is available under a separate purchase agreement, for your car or additional storage needs.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

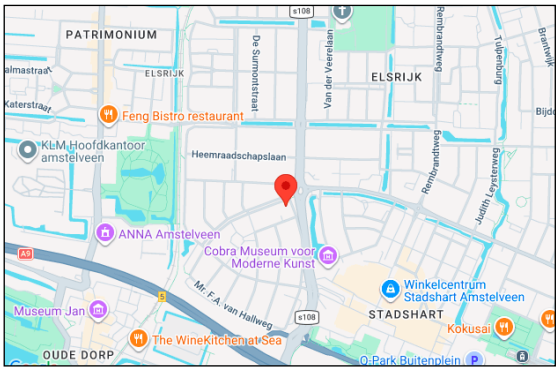


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.
De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl

onze makelaarskantoren

VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN