



Brummel & Beuk
MAKELAARS EN TAXATEURS

MT. LINCOLN WEG 98

AMSTERDAM



Team



JACCO BRUMMELHUIS
NVM-makelaar
T : +31 (0)6 15 072 008
E : jacco@brummelenbeuk.nl



KICK VAN ZWIETEN
Office Manager
T : +31 (0)20 722 07 07
E : info@brummelenbeuk.nl



Verkopend makelaar

DJURRE KLEIBEUKER
NVM-makelaar (partner)
T : +31 (0)6 48 019 087
E : djurre@brummelenbeuk.nl



DAAN VERGROESEN
NVM-makelaar (partner)
T : +31 (0)6 53 442 931
E : daan@brummelenbeuk.nl



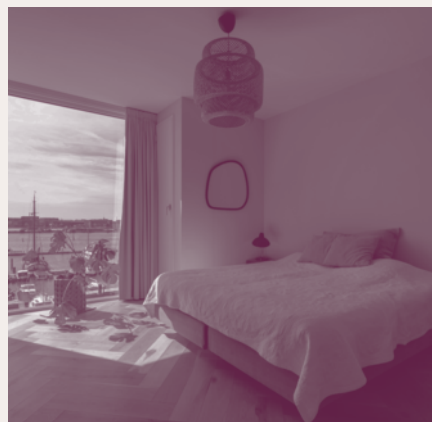
MARILYN RUWAARD
Office manager
T : +31 (0)20 722 07 07
E : info@brummelenbeuk.nl



INTRODUCTIE

INTRODUCTION

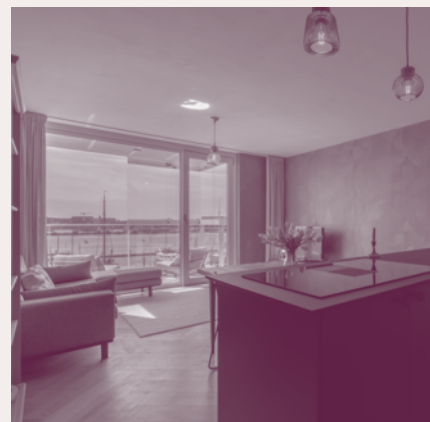
#4



IMPRESSIE

IMPRESSION

#6



OMGEVING

SURROUNDINGS

#21



PLATTEGRONDEN & BIJZONDERHEDEN

FLOOR PLANS &
SPECIFICS

#23



INTRODUCTIE

INTRODUCTION

KENMERKEN | FEATURES

Gegevens Woning

Type Woning	Bovenwoning
Bouwjaar	2024

Afmetingen en indeling

Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
woonoppervlakte	72 m ²

Voorzieningen

Ligging	Aan water, vrij uitzicht
Parkeren	Betaald parkeren
Buitenruimte	5 m ²

Energie

Energielabel	A+++
Verwarming	WKO (Warmte-Koude Opslag)

Features of the house

Type of object	Upper-floor apartment
Year of construction	2024

Surface area and layout

Amount of rooms	4 rooms
Amount of bedrooms	2 bedroom(s)
Surface area	72 m ²

Facilities

Location	Waterfront with unobstructed views
Parking	Paid parking
Outdoor area	5 m ²

Energy

Energy label	A+++
Heating	(TES) Thermal Energy Storage



't IJ aan je voeten!

Een unieke locatie aan het water waar het creatieve en levendige karakter van Amsterdam samenkomt. Dit comfortabele en lichte appartement biedt een prachtig uitzicht, een fijne indeling en een zonnig balkon op het zuidwesten, waar je dagelijks geniet van ruimte, rust en de dynamiek van de stad.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met de pontverbindingen naar Amsterdam Centraal en Pontsteiger sta je binnen enkele minuten in het centrum of de Jordaan. De Noord/Zuidlijn is binnen circa 10 minuten fietsen bereikbaar en met bus 391 of 394 vanaf halte Klaprozenweg reis je eenvoudig de stad in en uit. Met de auto ben je via de S118 binnen enkele minuten op de Ring A10.

The IJ at your feet!

A unique waterfront location where the creative and vibrant character of Amsterdam comes together. This comfortable and bright apartment offers a beautiful view, a pleasant layout, and a sunny southwest-facing balcony, where you can enjoy space, tranquility, and the dynamism of the city every day.

Accessibility is excellent. With ferry connections to Amsterdam Central and Pontsteiger, you can be in the city center or the Jordaan within minutes. The North-South Line is accessible by bicycle within approximately 10 minutes, and you can easily travel into and out of the city using bus 391 or 394 from the Klaprozenweg stop. By car, you can reach the A10 ring road within a few minutes via the S118.



IMPRESSIE

IMPRESSION

Via de lift bereik je de nette, gezamenlijke hal met toegang tot de voordeur van het appartement. Bij binnenkomst valt direct de ruime hal op, die als centraal punt alle vertrekken met elkaar verbindt.

Via the elevator, you reach the neat, shared hallway with access to the front door of the apartment. Upon entering, the spacious hall immediately catches the eye, serving as a central point connecting all the rooms.







MT. LINCOLN WEG 98

WOONKAMER | LIVING ROOM

De woonkamer is ruim opgezet en vormt het hart van de woning. Hier is volop plek voor een gezellige zithoek en een grote eettafel, perfect voor lange diners, borrels of ontspannen avonden met vrienden en familie.

The living room is spacious and forms the heart of the home. There is plenty of room here for a cozy seating area and a large dining table, perfect for long dinners, drinks, or relaxed evenings with friends and family.





MT. LINCOLNWEG 98









KEUKEN | KITCHEN

De open woonkeuken heeft een warme en uitnodigende uitstraling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een kokend water kraan en voldoende kastruimte. Dankzij de open indeling blijf je altijd in contact met je gezelschap tijdens het koken.

The open-plan kitchen has a warm and inviting appearance and is equipped with various built-in appliances, including a boiling water tap and ample cupboard space. Thanks to the open layout, you always stay in contact with your company while cooking.









Het appartement is gelegen op de bruisende NDSM-werf in Amsterdam-Noord, een van de meest dynamische en snel ontwikkelende woonlocaties van de stad.

The apartment is located on the bustling NDSM Wharf in Amsterdam North, one of the city's most dynamic and rapidly developing residential locations.



SLAAPKAMER | BEDROOM

Dankzij de grote raampartij profiteert de hoofd slaapkamer van een prachtige lichtinval en een indrukwekkend uitzicht, wat zorgt voor een rustige en aangename sfeer.

Thanks to the large windows, the master bedroom benefits from beautiful natural light and an impressive view, creating a calm and pleasant atmosphere.



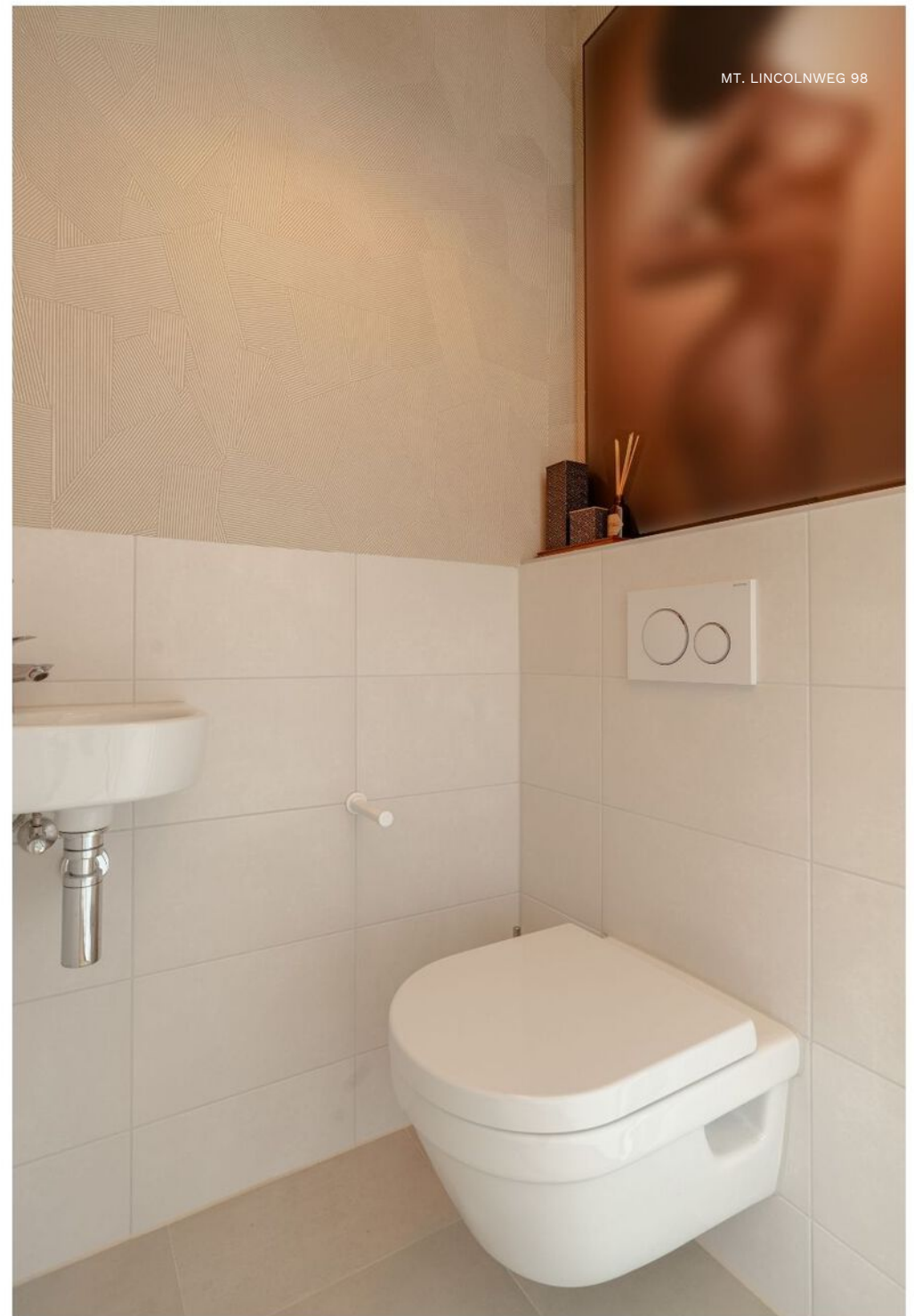




BADKAMER | BATHROOM

De luxe badkamer is stijlvol afgewerkt en van alle gemakken voorzien, waaronder een comfortabel ligbad, een royale inloofdouche en een wastafel met fraai meubel. Een heerlijke plek om te ontspannen.

The luxurious bathroom is stylishly finished and fully equipped with every comfort, including a comfortable bathtub, a spacious walk-in shower, and a washbasin with an elegant vanity unit. A wonderful place to relax.





Amsterdam

MT. LINCOLN WEG 98



OMGEVING

SURROUNDINGS

Op loopafstand vind je diverse populaire horecagelegenheden zoals Kometen Brood, Bar NEXT, de IJ-kantine, Loetje aan 't IJ, Cannibale Royale en Bello Gio's by the River. Ook voor de dagelijkse boodschappen zit je hier goed: in de directe omgeving bevinden zich supermarkten, speciaalzaken en onder andere een HEMA. Daarnaast zijn er diverse koffietentjes en sportfaciliteiten in de buurt

Within walking distance, you will find various popular hospitality venues such as Kometen Brood, Bar NEXT, de IJ-kantine, Loetje aan 't IJ, Cannibale Royale, and Bello Gio's by the River. You are also well-situated for daily groceries supermarkets, specialty shops, and a HEMA, among others, are located in the immediate vicinity. Additionally, there are various coffee shops and sports facilities nearby.





PLATTEGRONDEN & BIJZONDERHEDEN

FLOORPLANS & SPECIFICS

MT. LINCOLN WEG 98

- **Bouwjaar: 2024**
- **Woonoppervlakte: 72 m²**
- **Zonnig balkon van 5m² op het Zuidwesten**
- **Adembenemend uitzicht op 't IJ**
- **Energie label A+++**
- **Verwarming en verkoeling middels WKO installatie**
- **Erfpacht canon €5577,95- per jaar**
- **Mogelijkheid tot huren van een parkeerplaats in onderbouw**
- **De VvE is wordt professioneel beheerd door Stedeplan VvE Beheer**

-
- *Year of construction 2024*
 - *Living area 72 m²*
 - *Sunny balcony of 5 m² facing southwest*
 - *Breathtaking view of the IJ*
 - *Heating and cooling with WKO installation*
 - *Energy label A+++*
 - *Ground lease rent €5,577.95 per year*
 - *The Owners' Association is professionally managed by Stedeplan VvE Beheer*





Niet de woning die je zoekt?

NOT THE HOME YOU'RE LOOKING FOR?

Zeg je niet volmondig ja?
Dan moet je het niet doen.
Wij kunnen je helpen zoeken
naar de woning waar je wél
helemaal overtuigd van bent.

*This home doesn't feel like a 'go'
wholeheartedly? Then you shouldn't
buy it. We can help you find the
home that you are completely
convinced of.*

Als aankoopmakelaar kunnen we je ondersteunen in de zoektocht naar jouw droomhuis. We sturen je nieuwe woningen direct door nog vóór ze op Funda staan. Je krijgt waardevol advies en weet wat de woning echt waard is. Kies je ervoor om een bod te doen, dan weet je waar je aan begint. Of bijvoorbeeld onderhoud nodig zal zijn. Of het verstandig is met de huidige marktverwachtingen. En als je meedingt met een inschrijving, wat de kans zal zijn dat jouw bod ook geaccepteerd wordt.

As a purchasing agent, we can support you in the search for your dream home. We will send you new homes immediately before they are listed on Funda. You will receive valuable advice and know what the property is really worth. If you choose to make an offer, you know what you are getting into. Whether, for example, maintenance will be necessary. Whether it is wise with current market expectations. And if you compete in a tender, what the chances are that your bid will be accepted.

Ga je bieden? Dan doen wij de strategische onderhandelingen voor jou. Zo kun je met een goed gevoel jouw ideale woning aankopen.

Do you want to put in a bid? Then we will help you with the strategic negotiations. This way you can purchase your ideal home with a good feeling.

Contact

T : +(31)20 722 07 07

E : info@brummelenbeuk.nl





Meetclausule

Het Verkochte is gemeten conform de branche brede meetinstructie (gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf. Koper vrijwaart verkopend makelaar en Verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten.

Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het Verkochte zelf te (laten) meten conform de branche brede meetinstructie.

MEASUREMENT CLAUSULE

The SOLD object is measured in accordance with the industry-wide measuring instruction (based on the standards laid down in NEN 2580). The measurement instruction is intended to apply a more uniform way of measuring to give an indication of the usable area.

The Measuring Instruction does not completely rule out differences in measurement outcomes due to, for example, differences in interpretation, rounding off and limitations in carrying out a measurement.

The property has been measured by a reliable professional company. The Buyer indemnifies the selling broker and Seller for any deviations in the stated measurements. The Buyer declares to have been given the opportunity to measure the Subjects themselves (or have them measured) in accordance with the industry-wide measuring instruction.



MT. LINCOLN WEG 98



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces.

Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. De NVM voorwaarden zijn van toepassing.

DISCLAIMER

This information has been compiled by us with due care. However, no liability is accepted on our part for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All specified sizes and surfaces are indicative. The buyer has his own obligation to investigate all matters that are important to him or her. With regards to this property, the broker is an advisor to the seller. We advise you to engage an expert (NVM) broker who will guide you through the purchase process.

If you have specific wishes regarding the house, we advise you to make this known to your purchasing broker in good time and to conduct independent research into this (or have it done). If you do not engage an expert representative, you consider yourself to have enough expertise to be able to oversee all matters of importance according to the law. The NVM conditions apply.

MT. LINCOLNWEG 98



Adresgegevens

Koninginneweg 253 HS
1075 CV Amsterdam
T : +31 (0)20 722 07 07
E : info@brummelenbeuk.nl
www.brummelenbeuk.nl

