



Botsaard 12, 9291 AG Kollum

Vraagprijs € 275.000,00 kosten koper

Omschrijving

Starters, gezinnen en ruimtezoekers opgelet! Deze leuke tussenwoning in Kollum biedt maar liefst vier slaapkamers, een zonnige tuin op het westen en energielabel A. Dankzij de fijne indeling, de kindvriendelijke omgeving en de vele voorzieningen in de directe omgeving is dit een woning waar u jarenlang met plezier kunt wonen.

Via de entree komt u binnen in de hal, waar zich de meterkast, het toilet en de toegang tot de woonkamer bevinden. Daarnaast is er een praktische inpandige berging met ruimte voor het witgoed en het stallen van fietsen.

De woonkamer is tuingericht en vormt een fijne plek om samen te komen. Dankzij de grote raampartijen en de tuindeuren naar buiten geniet u hier van veel daglicht en een mooi zicht op de tuin. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is opgesteld in een praktische hoekopstelling. De witte keuken is voorzien van inbouwapparatuur en biedt voldoende werk- en bergruimte.

Via de tuindeuren bereikt u de achtertuin, die gunstig op het westen is gelegen. Hier kunt u vanaf de middag tot in de avond genieten van de zon. Achter in de tuin bevindt zich een berging met overkapping, een ideale plek voor het opbergen van fietsen, tuinmeubilair en gereedschap. Via de berging beschikt de tuin bovendien over een handige achterom.

Vanuit de woonkamer leidt een open trap naar de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers van circa 11,9 m², 9,2 m² en 8,9 m². De moderne badkamer is verzorgd afgewerkt en voorzien van een ruime douchehoek, een tweede toilet en een wastafelmeubel.

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze verdieping biedt naast de cv-opstelling en extra bergruimte een vierde slaapkamer van maar liefst 17,1 m². Door de dakkapel komt ook een fijne ruimte. Een ideale ruimte als hoofdslaapkamer, thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen, wat bijdraagt aan het onderhoudsgemak en de duurzaamheid van de woning. Het energielabel A onderstreept bovendien het energiezuinige karakter.

Kollum is een geliefd dorp in Noordest-Fryslân met een uitgebreid aanbod aan voorzieningen. Winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen, horeca en zorgvoorzieningen zijn allemaal aanwezig. Daarnaast kent het dorp een actief verenigingsleven en een gezellige dorpsfeer. Dankzij de centrale ligging zijn omliggende plaatsen en uitvalswegen goed bereikbaar.

Bent u op zoek naar een ruime en energiezuinige woning met vier slaapkamers, een zonnige tuin en een kindvriendelijke ligging? Dan is deze woning in Kollum zeker een bezichtiging waard.

Bijzonderheden:

- Tussenwoning
- Energielabel A
- Vier slaapkamers
- Tuingerichte woonkamer
- Open keuken met inbouwapparatuur
- Moderne badkamer met douche, tweede toilet en wastafelmeubel
- Kunststof kozijnen
- Achtertuin op het westen
- Berging met overkapping
- Achterom aanwezig
- Speelveld direct achter de woning
- Kindvriendelijke woonomgeving
- Veel voorzieningen op korte afstand
- Gelegen in het gezellige dorp Kollum

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1973

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	438 m ³
Perceel oppervlakte	162 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	127 m ²
Woonkamer	30 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.650
Tuin breedte (cm)	600
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	West
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Foto's



Botsaard 12 - 9291 AG Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Botsaard 12 - 9291 AG Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



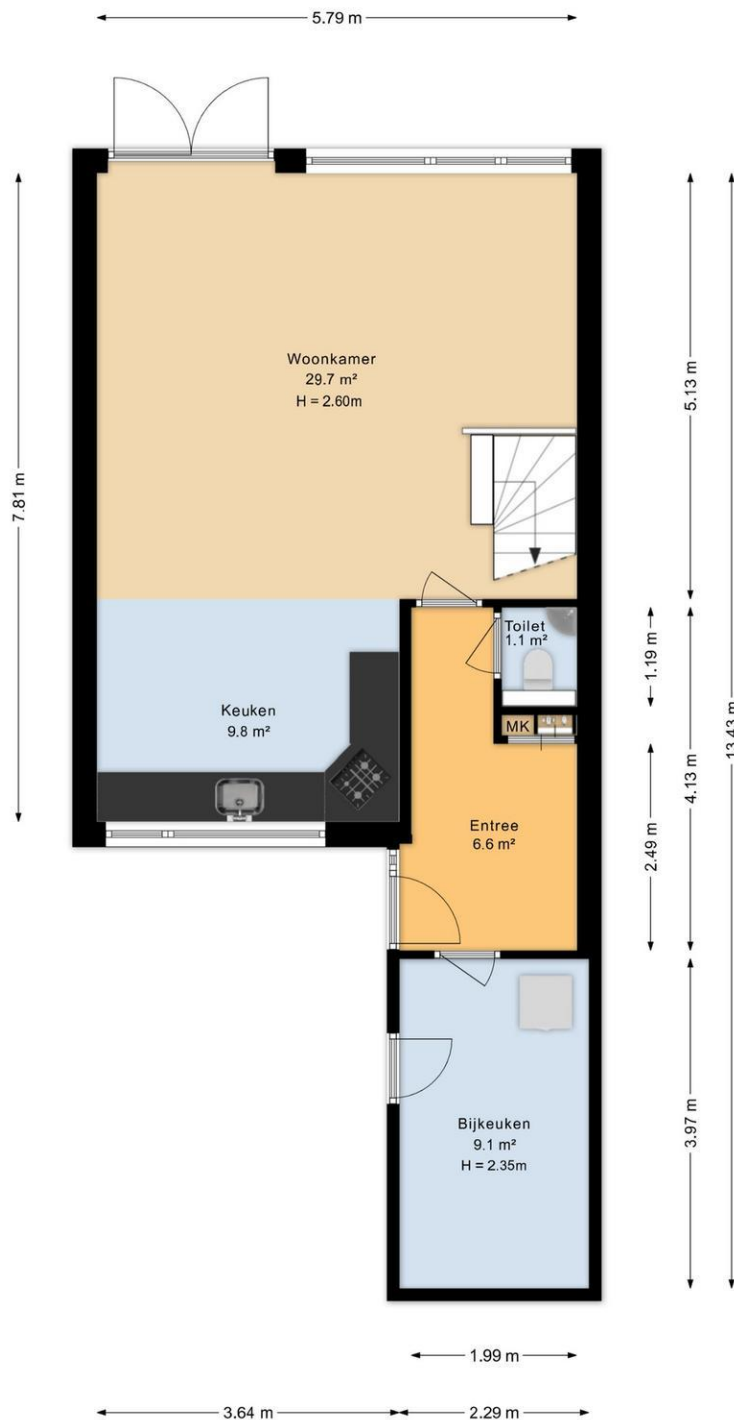
Foto's



Botsaard 12 - 9291 AG Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond

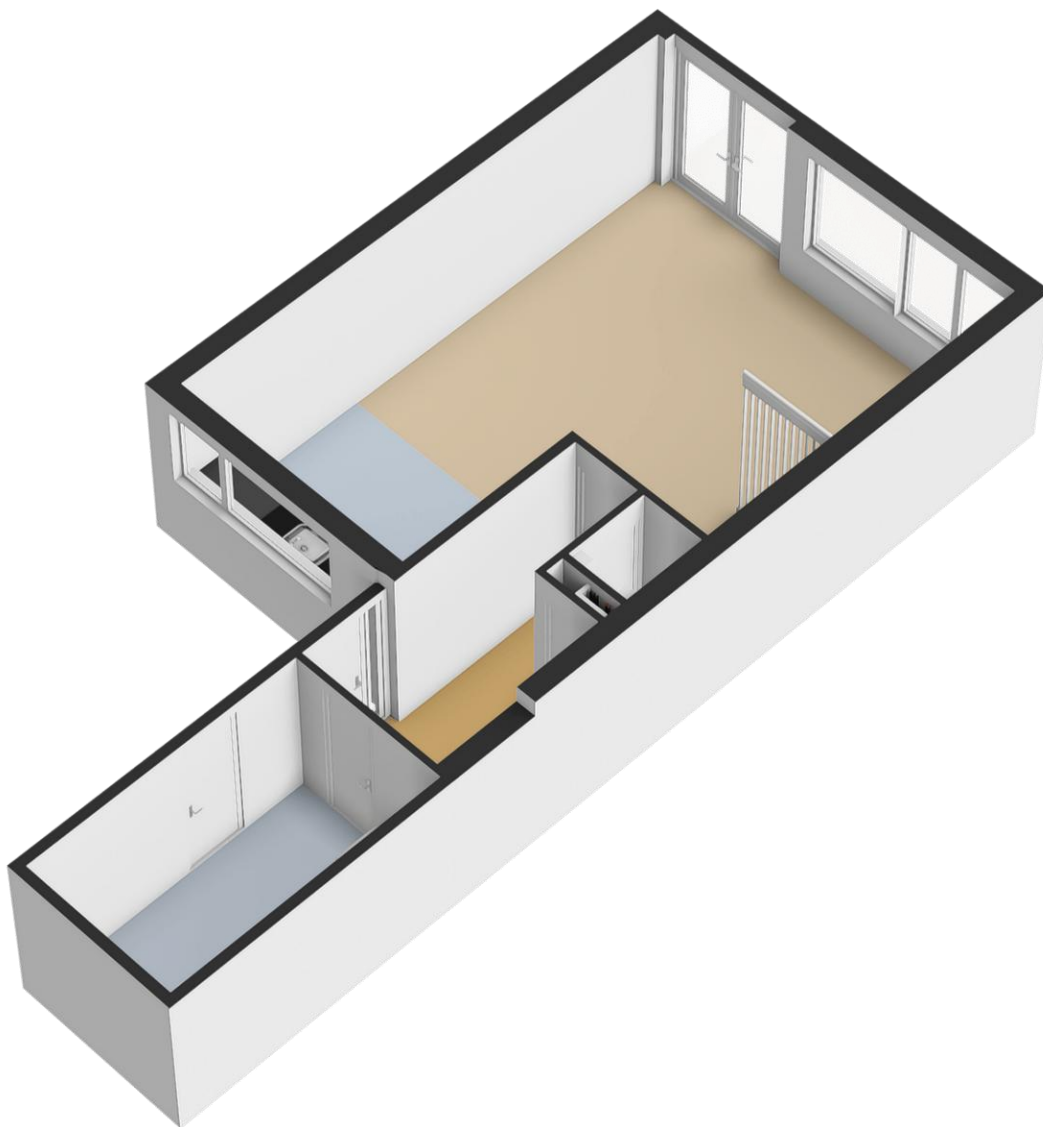


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Botsaard 12 - 9291 AG Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Botsaard 12 - 9291 AG Kollum

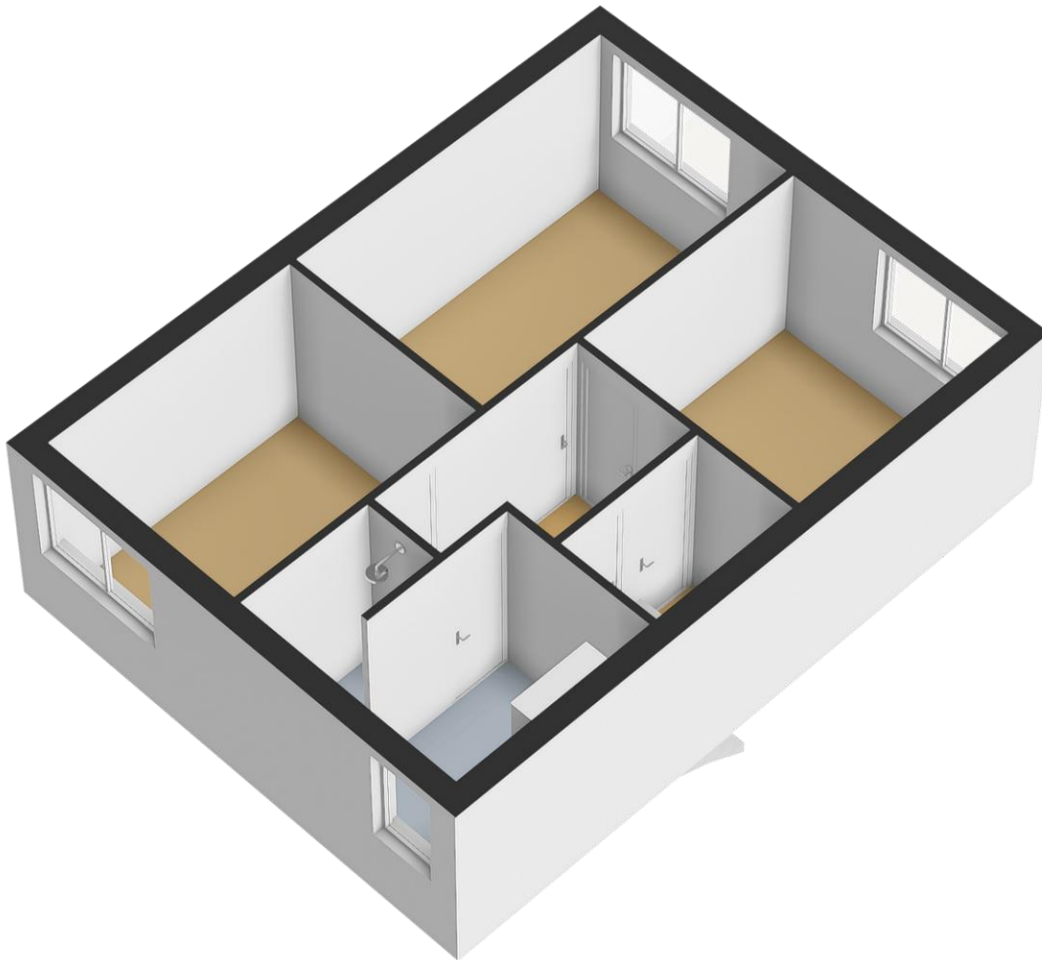
Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

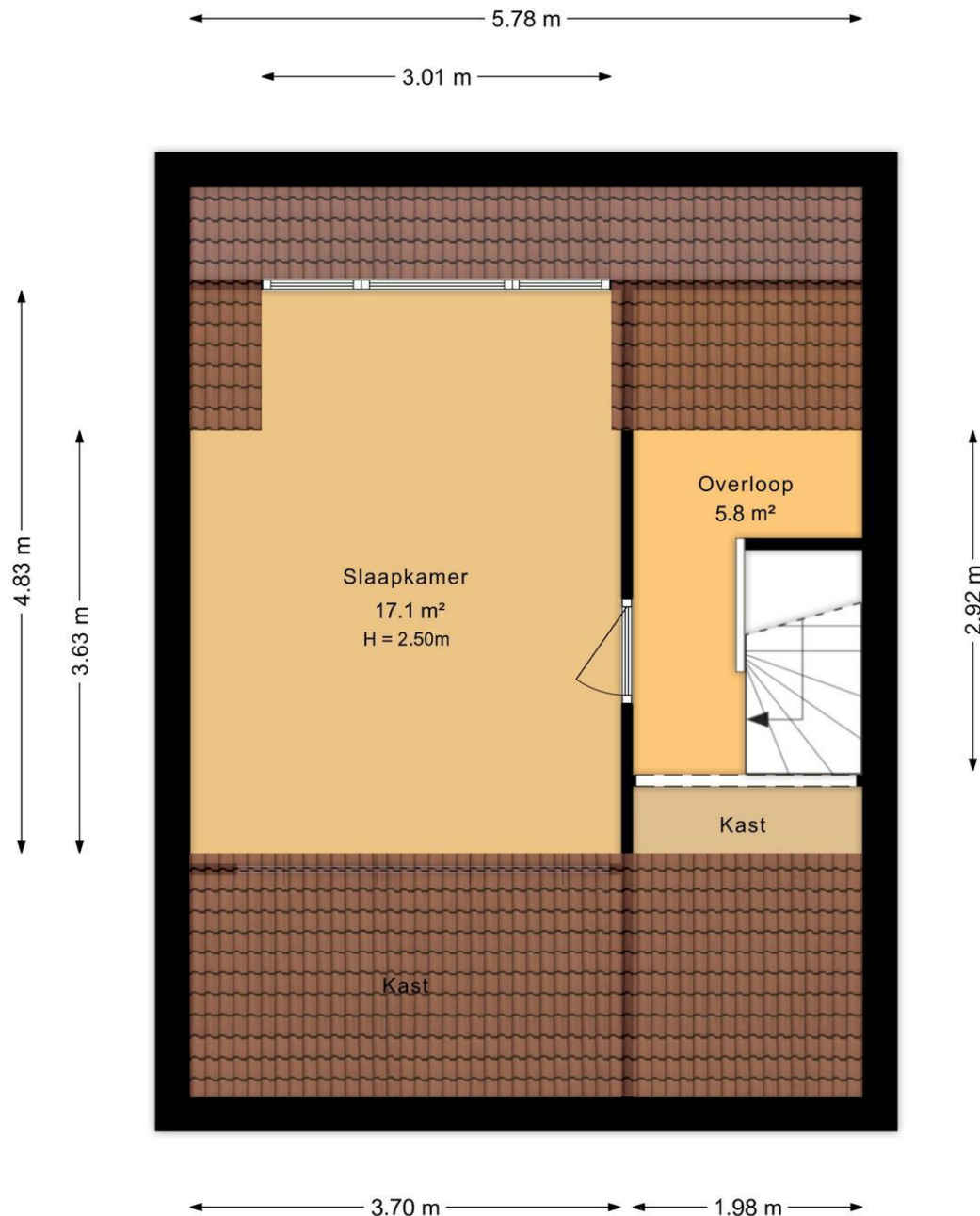
Plattegrond



Botsaard 12 - 9291 AG Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

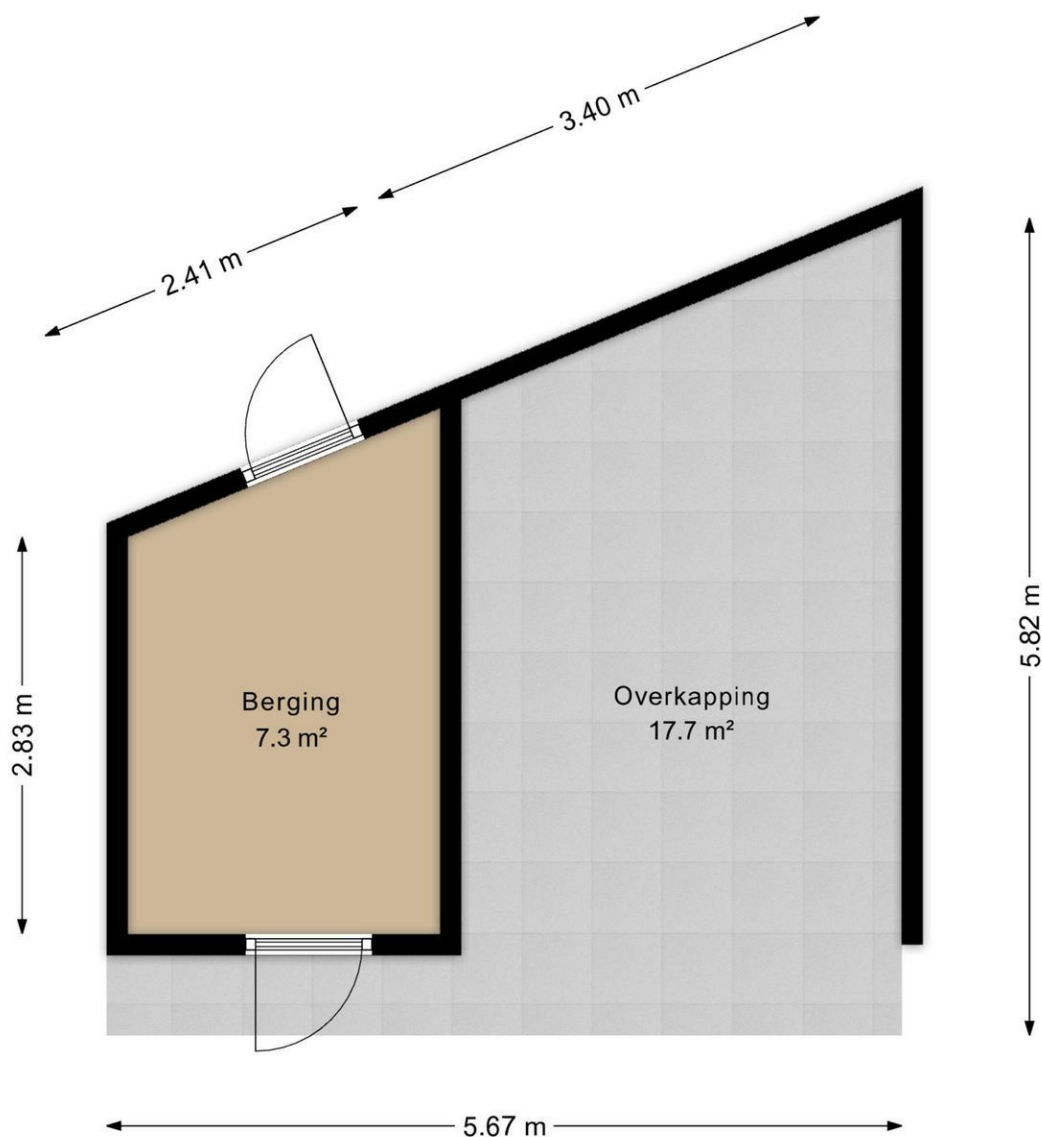
Plattegrond



Botsaard 12 - 9291 AG Kollum

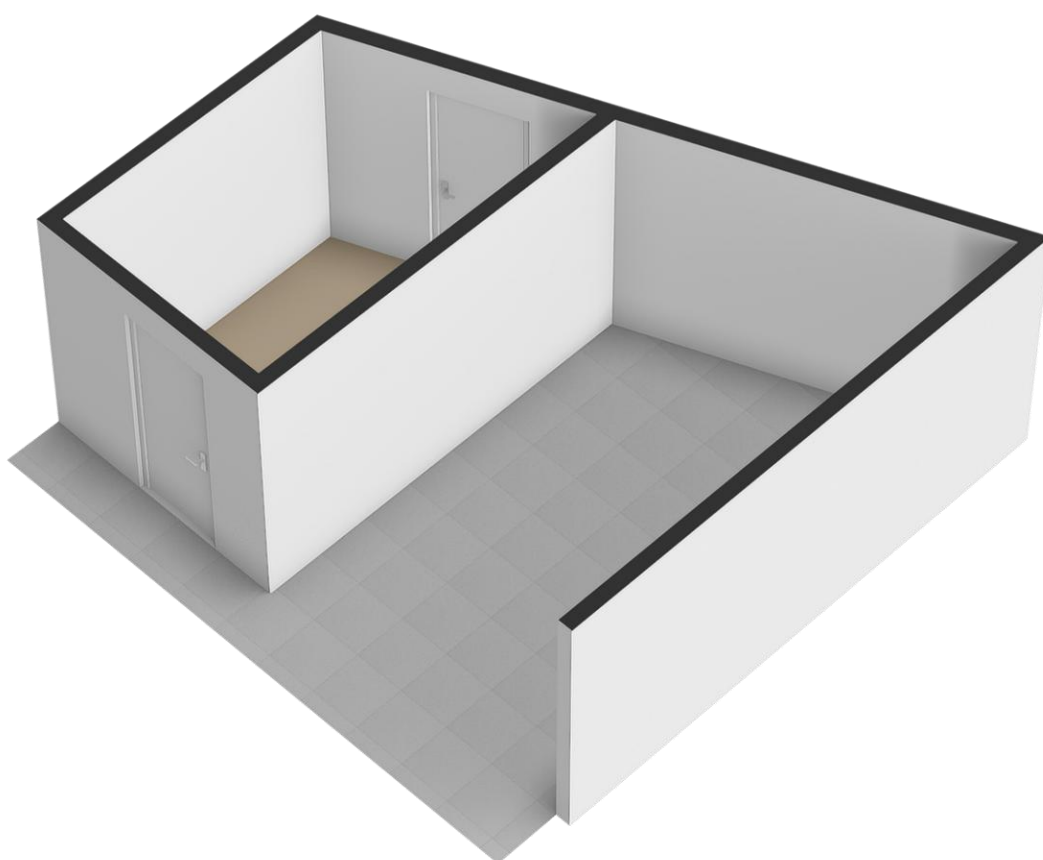
Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond

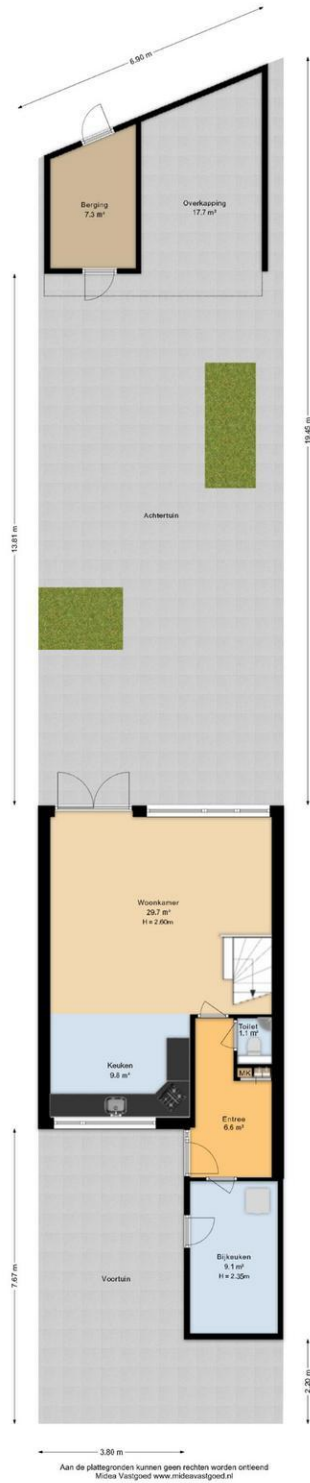


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



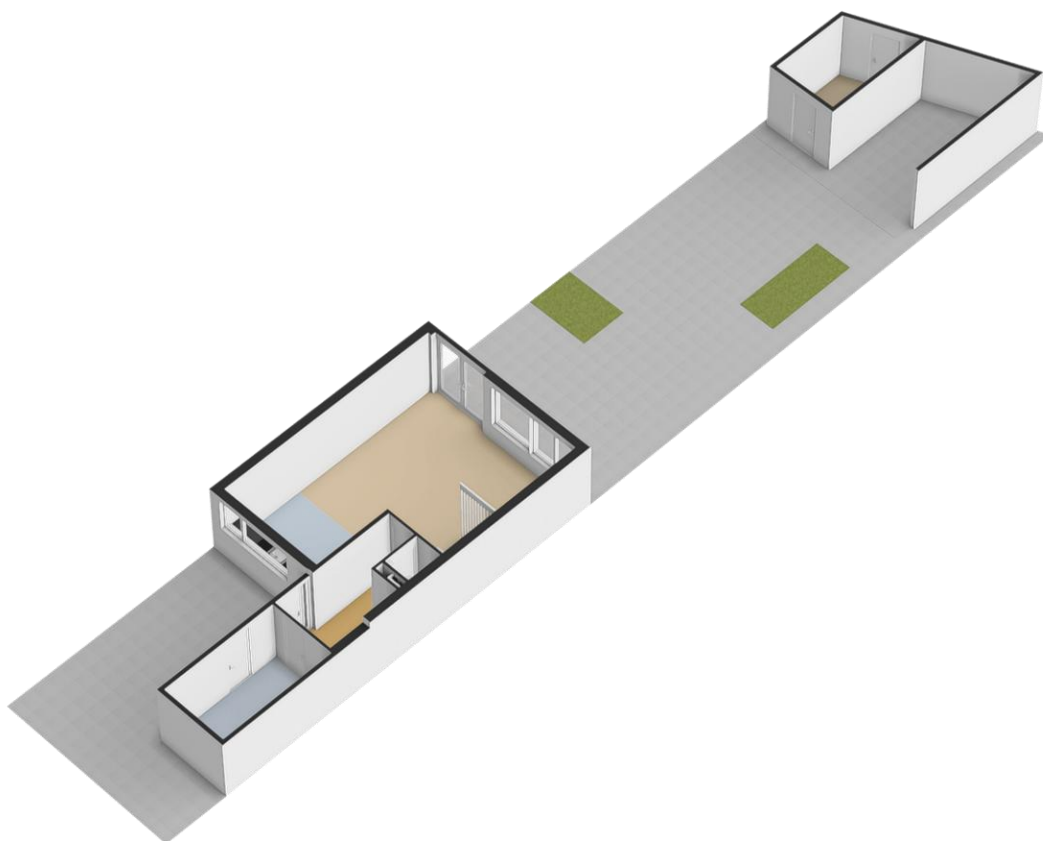
Plattegrond



Botsaard 12 - 9291 AG Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Botsaard 12 - 9291 AG Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Botsaard 12
Postcode / Plaats	9291 AG Kollum
Gemeente	Kollum
Sectie / Perceel	A / 1567
Oppervlakte	162 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

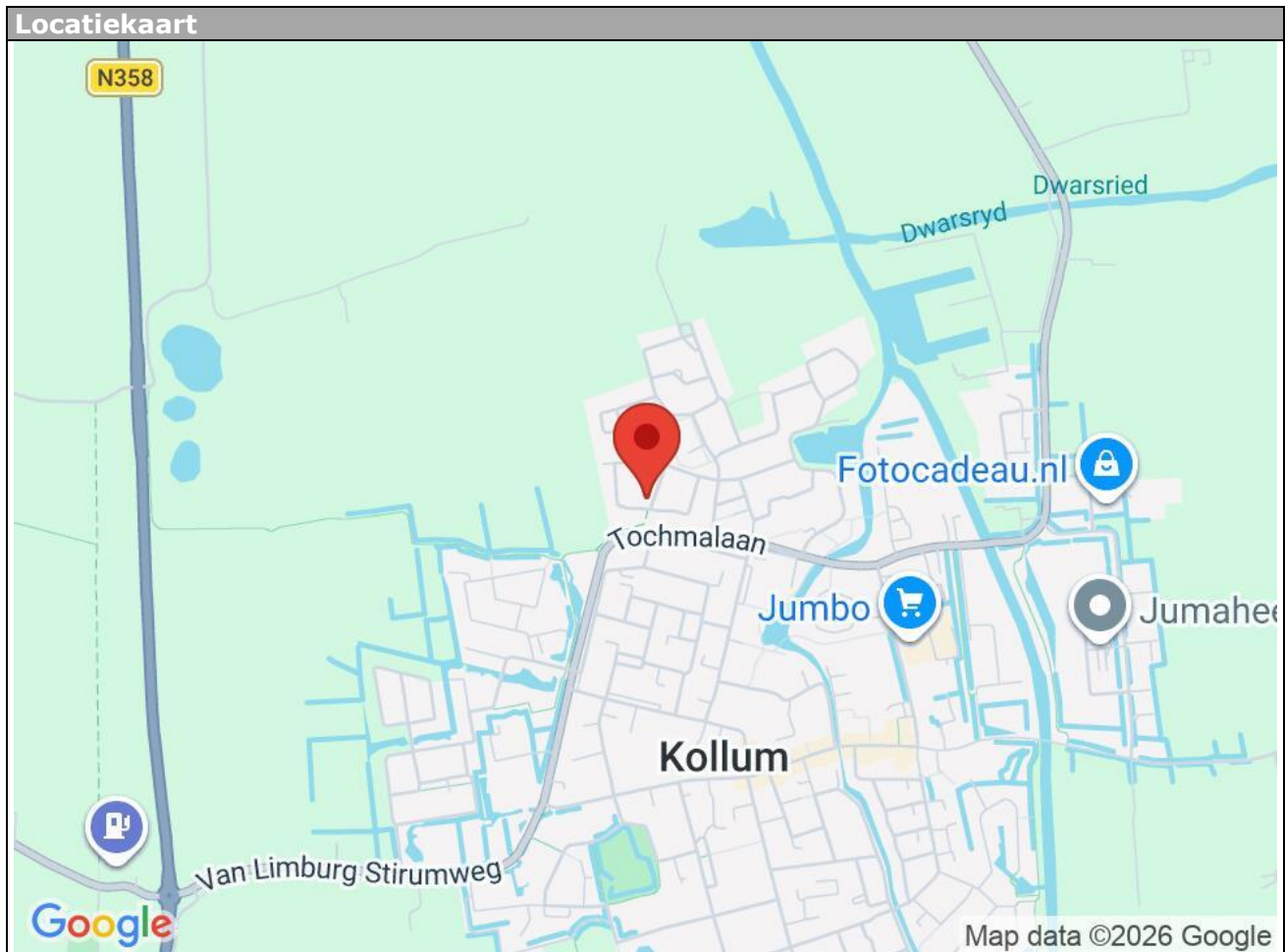


Botsaard 12 - 9291 AG Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Botsaard 12
Postcode / plaats	9291 AG Kollum
Provincie	Friesland



Botsaard 12 - 9291 AG Kollum

Moniek Bremer Makelaardij
 Voltastraat 2 A
 9285 XZ, BUITENPOST
 Tel: 0613063605
 E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl