



Vraagprijs:
€ 485.000 V.O.N.

Eickerveld 37

SLEK - ECHT

046-4495197
info@maurice-eijpemakelaardij.nl
maurice-eijpemakelaardij.nl

 **Maurice Eijpe**
Makelaardij

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 485.000,- v.o.n.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, bungalow, geschakelde woning, semibungalow

Soort bouw Nieuwbouw

Bouwperiode 2026

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 245 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 103 m²

Oppervlakte overige inpandige ruimten 16,25 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In bosrijke omgeving
In woonwijk
Nabij school

Tuin

Type Voortuin

Staat Dient nog te worden aangelegd.

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Hoofdtuin Ja

Tuin 2 - Oriëntering Noorden

Tuin 2 - Heeft een achterom Ja

Tuin 2 - Staat Dient nog te worden aangelegd.

Kenmerken

Energieverbruik	
Energie label	A+++
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming Warmtepomp
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

103m²

Perceeloppervlakte

245m²

Inhoud

-

Energielabel

A++



Omschrijving

Levensloopbestendig wonen met licht en comfort –
Semibungalow in Zonnendael

Deze stijlvolle semibungalow in project Zonnendael combineert een slimme indeling met optimaal wooncomfort en een toekomstgericht ontwerp. Met een woonoppervlakte van circa 103 m² en royale kavel van ca. 250 m² is deze woning perfect voor wie gelijkvloers wil wonen met behoud van ruimte en kwaliteit.

Het volledige woonprogramma bevindt zich op de begane grond. Hierdoor is de woning levensloopbestendig en geschikt voor elke levensfase, terwijl de verdieping verrassend veel extra ruimte biedt voor extra slaapkamers en hobby of bergruimte.

Licht en rust op de begane grond

De ruime entree zorgt direct voor een overzichtelijke en comfortabele binnenkomst. Aan de voorzijde ligt de lichte keuken, waar een groot raam uitzicht biedt op de straat.

De sfeervolle woonkamer is tuingericht en biedt direct toegang tot de buitenruimte.

Een praktische trapkast zorgt hier voor extra opbergruimte.

De achtertuin ligt op het noordoosten en grenst aan zowel de woonkamer als de slaapkamer. Hierdoor geniet u vroeg in de ochtend al van de eerste zonnestralen.

Naast de woonkamer vindt u op de begane grond een royale slaapkamer en een comfortabele badkamer. Alle dagelijkse voorzieningen zijn dus gelijkvloers bereikbaar. Ook is er een praktische inpandige berging met witgoedaansluitingen voor uw wasmachine en droger. Dit maakt deze woning praktisch, comfortabel en levensloopbestendig.



Indeling

Flexibele extra ruimte op de verdieping

De semibungalow is voorzien van een royale eerste verdieping met diverse mogelijkheden. Optioneel kunnen hier een extra berging en twee hobby- of slaapkamers worden gerealiseerd. Ideaal voor logees, werk of hobby's, zonder dat dit ten koste gaat van het gelijkvloerse gemak.

Tuin

De op het noordoosten gelegen tuin is c.a 80 m² groot en kan naar eigen inzicht worden aangelegd. Ideale tuin om 's ochtends al lekker van de eerste zonnestralen te genieten.

Extra

De bouw van deze prachtige woning start in september 2026 en de verwachte oplevering staat gepland rond maart 2027. De bouw vindt plaats onder de garantie van Woningborg. Dit biedt u als koper optimale zekerheid: de afbouw is gegarandeerd en de bouwkwaliteit voldoet aan strenge normen. Zo koopt u zorgeloos een duurzame nieuwbouwwoning.

Keuzevrijheid en opties

U kunt de woning met verschillende uitbreidingsopties en indelingsvarianten helemaal afstemmen op uw eigen levensstijl. Het sanitair (badkamer en toilet) en de keuken zijn nog niet inbegrepen. Hierdoor heeft u de vrijheid om deze volledig naar eigen smaak en stijl in te richten.

Informatie

Alle specifieke details over dit woningtype vindt u in de brochure, de plattegronden en de Technische Omschrijving. U kunt deze documenten eenvoudig per e-mail bij ons opvragen.

Opmerking

Deze informatie is met zorg samengesteld. Ondanks het feit dat wij zeer secuur te werk gaan bij het verzamelen van de gegevens, zijn onjuistheden niet altijd uit te sluiten. Alle opgegeven maten en oppervlakken zijn indicatief.

Er kunnen aan deze omschrijving geen rechten worden ontleend.

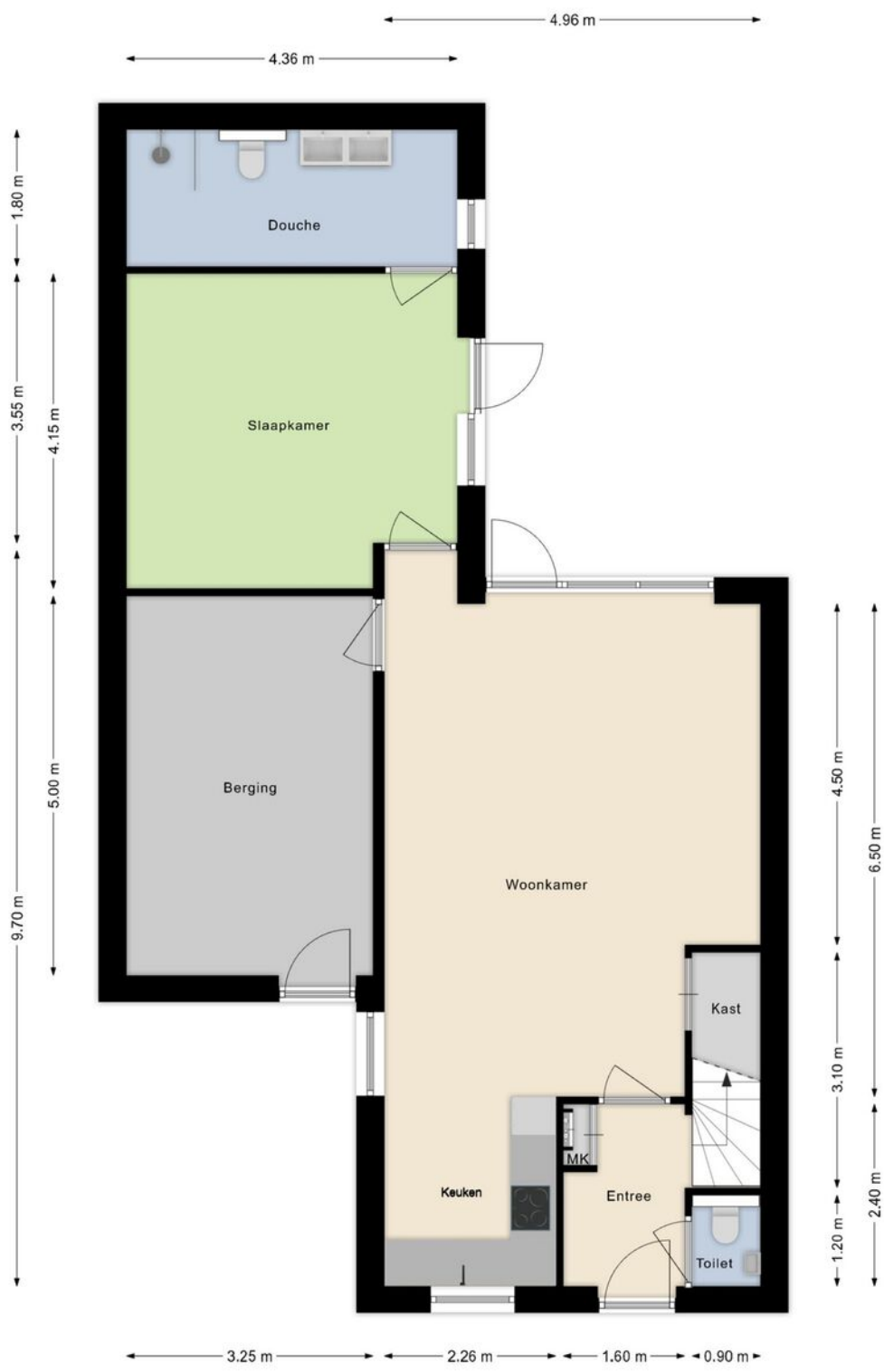






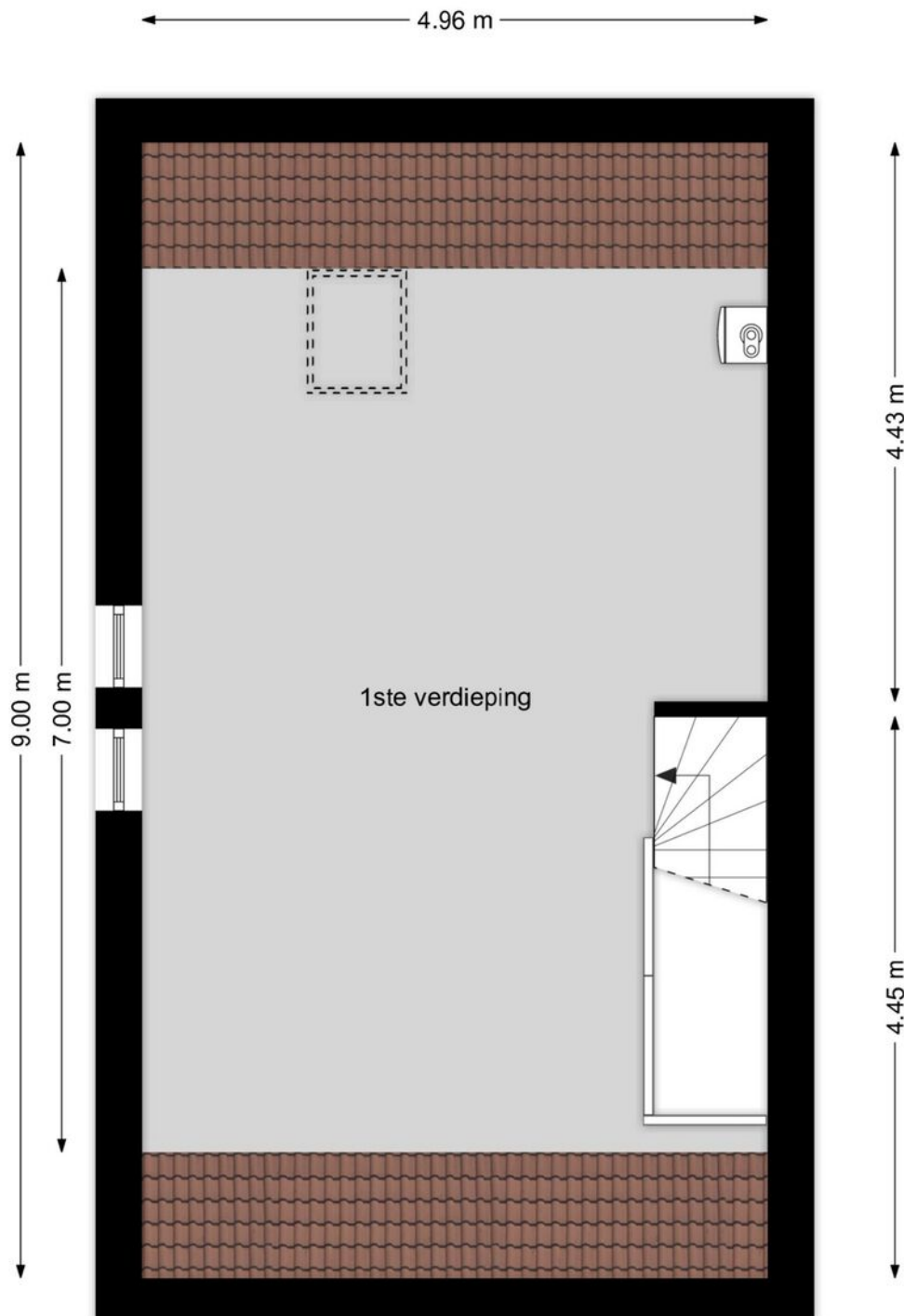


Plattegrond



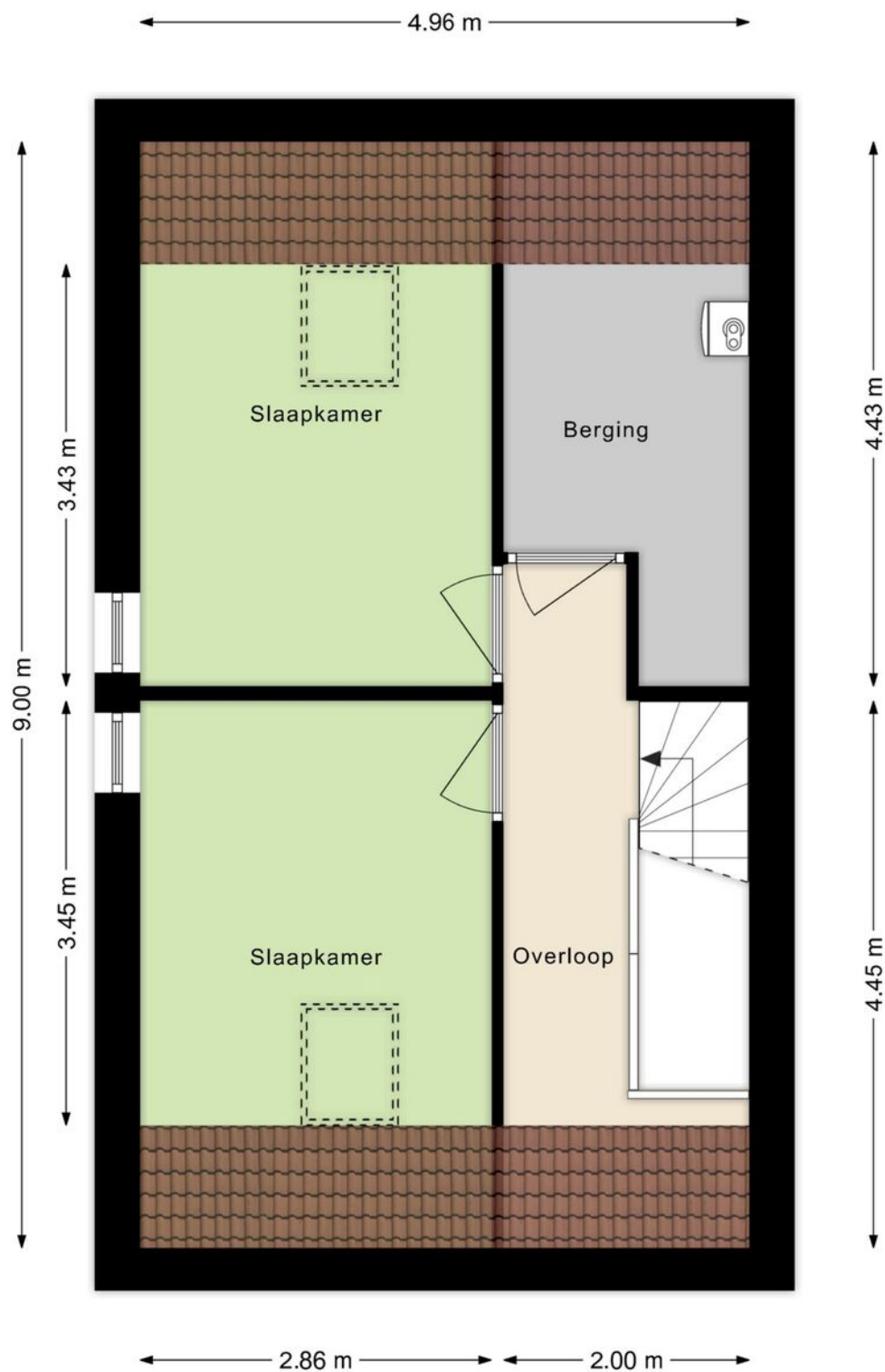
Deze plattegronden zijn slechts van informatieve aard. Geen rechten kunnen hieraan worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn slechts van informatieve aard. Geen rechten kunnen hieraan worden ontleend.

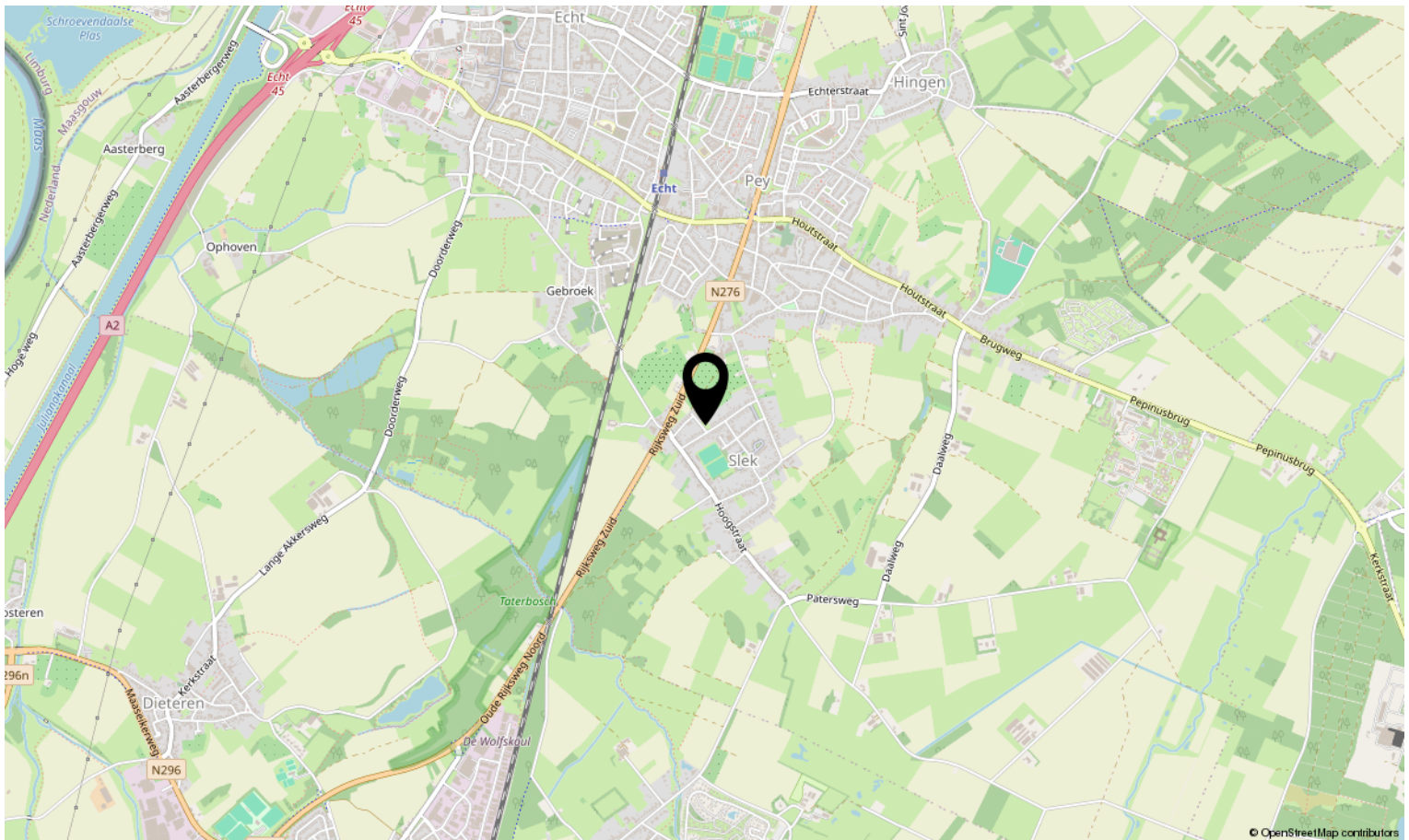
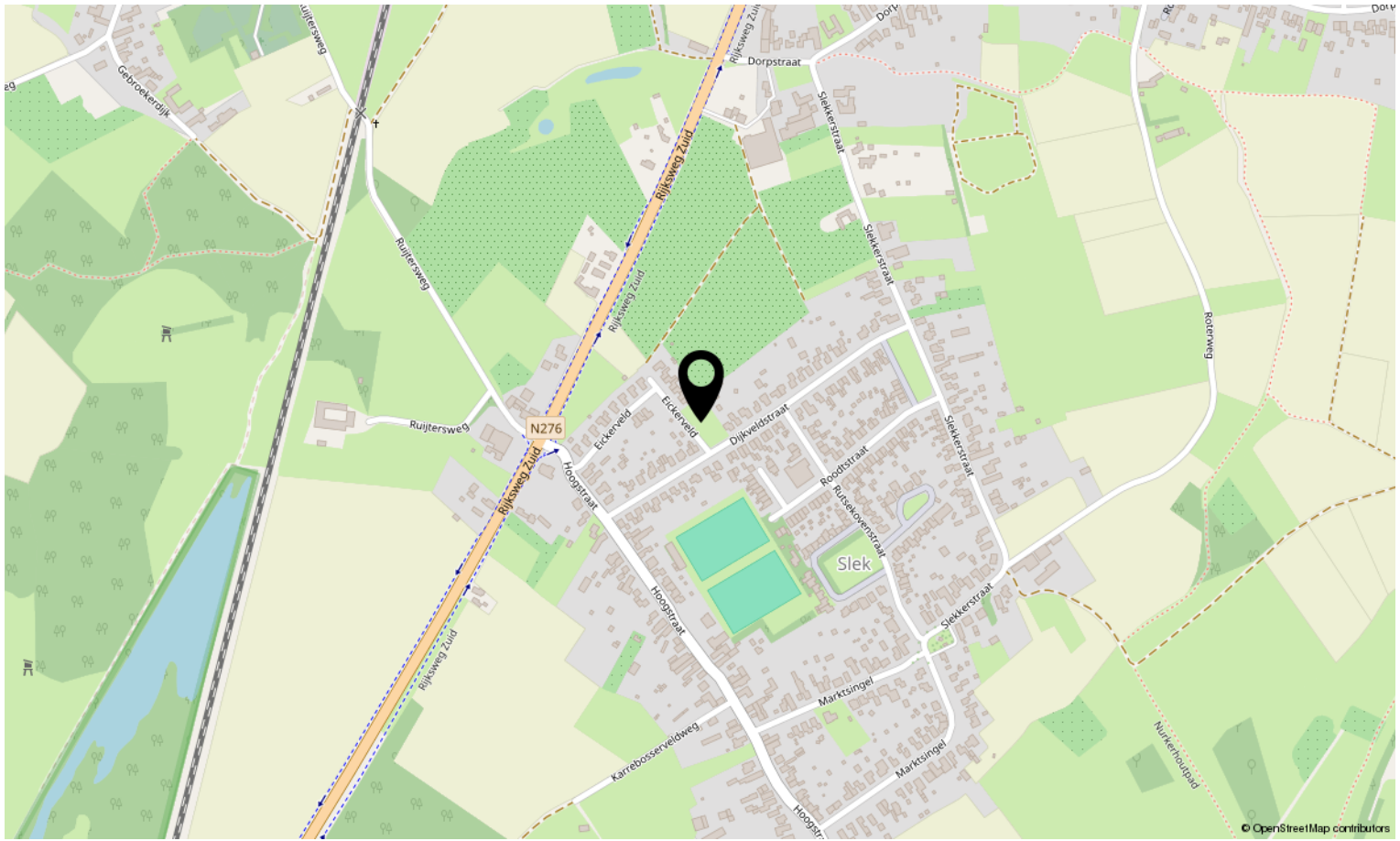
Plattegrond



Optionele indeling

Deze plattegronden zijn slechts van informatieve aard. Geen rechten kunnen hieraan worden ontleend.

Locatie op de kaart







Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Maurice Eijpe makelaardij en planologisch advies

Op Koye 32, 6114 AZ Susteren

046-4495197 | info@maurice-eijpemakelaardij.nl

maurice-eijpemakelaardij.nl

