

Te koop in Heemskerk

RUYSDAELSTRAAT 132

Vraagprijs € 325.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Servicekosten € 195,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1965

Dakbedekking Bitumen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 75 m²

Inhoud 250 m³

Oppervlakte externe bergruimte 9 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Nabij openbaar vervoer

Energieverbruik

Energietabel E

CV ketel

CV ketel Kombi Kompakt HRE 28/24 A

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

75m²

Berging

9m²

Inhoud woning

250m³

Energielabel

E



Omschrijving

OPEN HUIS: 20 juli van 19.00 tot 20.00 uur. Inschrijving sluit 22 juli 12.00 uur.

Instapklaar wonen op een fijne, groene locatie met het centrum van Heemskerk op loopafstand? Dit lichte en verzorgde appartement aan de Ruysdaelstraat 132 heeft het allemaal. Gelegen op de eerste verdieping, prettig bereikbaar en praktisch ingedeeld, biedt deze woning een comfortabele basis met verrassend veel ruimte, fijne lichtinval en uitzicht op groen aan beide zijden.

Bij binnenkomst valt direct de prettige sfeer op. De ruime woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt dankzij het grote raam aan de voorzijde veel natuurlijk licht. Vanuit de woonkamer kijkt u uit op prachtig groen, wat zorgt voor rust, privacy en een aangename woonbeleving. Ook aan de achterzijde is er ook zicht op groen, waardoor het appartement aan beide kanten een fijne, open ligging heeft.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en maakt de leefruimte praktisch en gezellig. Hierdoor ontstaat een prettige verbinding tussen wonen en koken, met voldoende ruimte voor dagelijks gebruik en ontspannen samenzijn. Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt ruimte voor een comfortabele indeling, terwijl de tweede kamer uitstekend geschikt is als werk-, logeer-, kinder- of hobbykamer. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche en dubbele wastafel met spiegel. Naast de badkamer is een separate toiletruimte aanwezig.

Een bijzonder pluspunt zijn de twee balkons: één aan de voorzijde en één aan de achterzijde. Hierdoor kunt u op verschillende momenten van de dag genieten van de buitenlucht en heeft u altijd een fijne plek om even buiten te zitten. Op de begane grond bevindt zich bovendien een grote berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

De ligging maakt het wooncomfort compleet. Het centrum van Heemskerk ligt op loopafstand, waardoor winkels, supermarkten, horeca en andere dagelijkse voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn. Tegelijkertijd woont u hier in een groene omgeving met een prettige uitstraling. Ruysdaelstraat 132 is kortom een licht, comfortabel en instapklaar appartement met twee slaapkamers, twee balkons, een grote berging en een fijne ligging nabij het centrum. Een woning waar gemak, ruimte en groen uitzicht mooi samenkomen. Absoluut een bezichtiging waard.















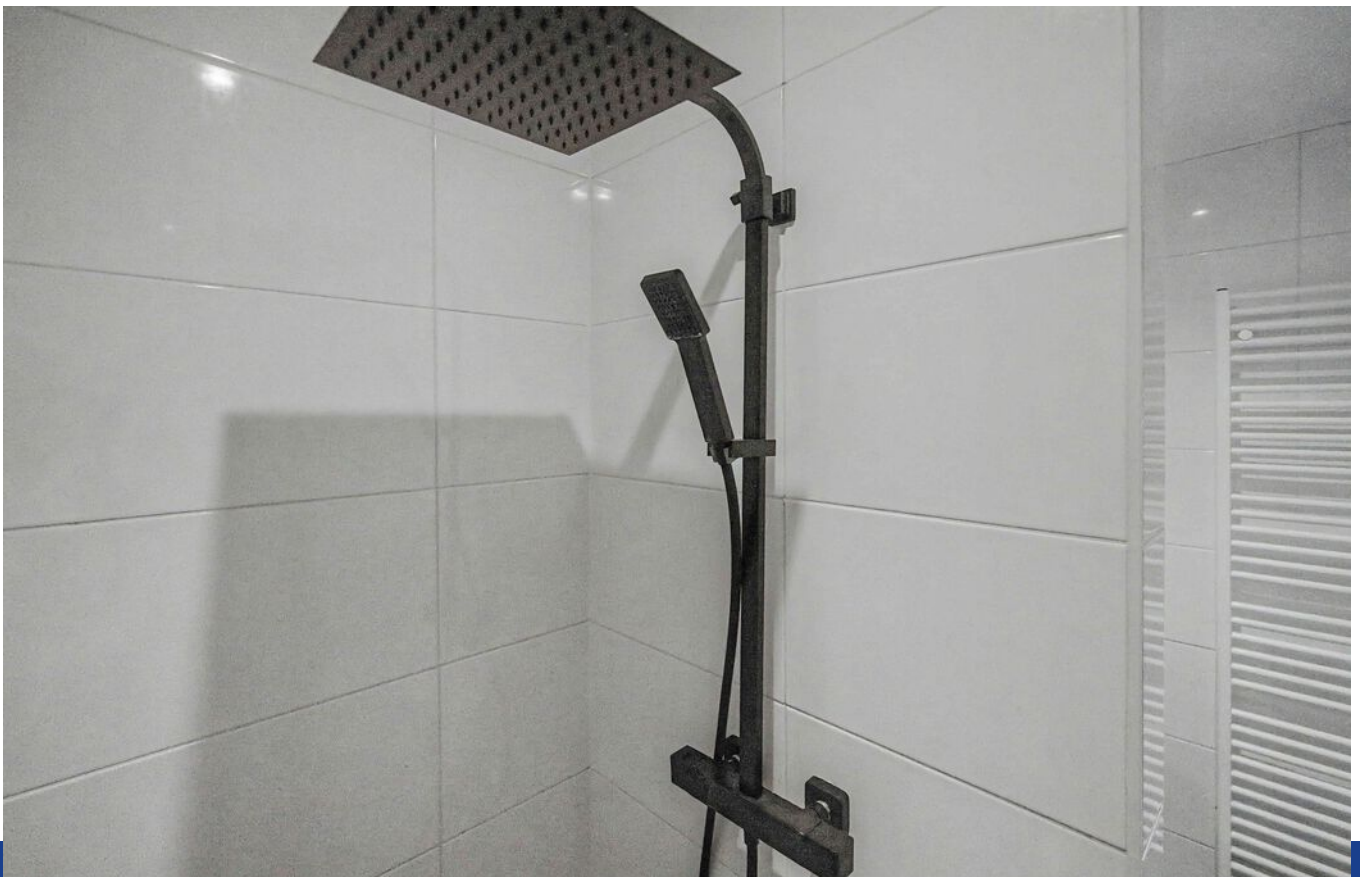
















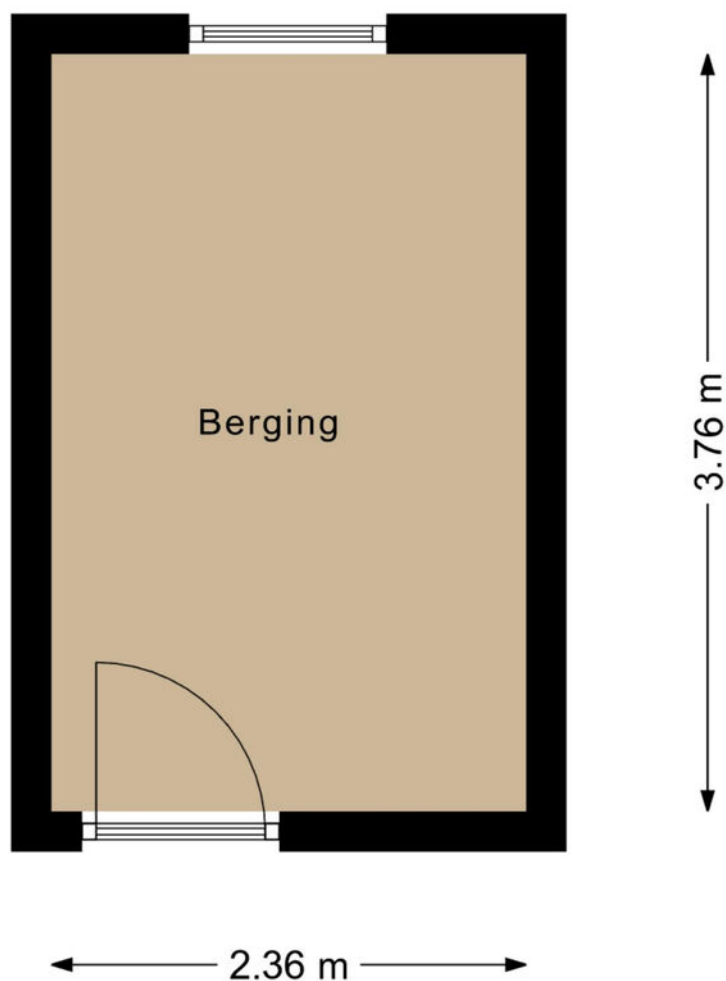


Plattegrond - 1e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2026

Plattegrond - Berging



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Heemskerk

Sectie D

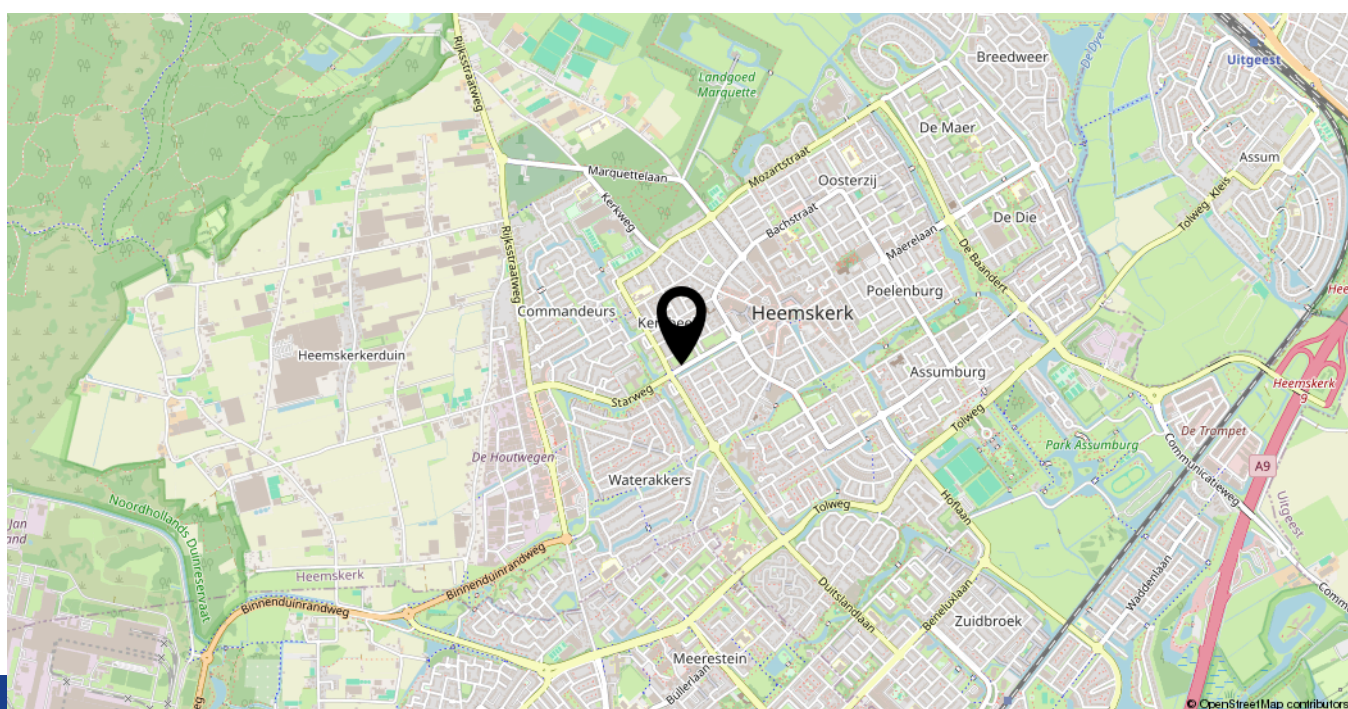
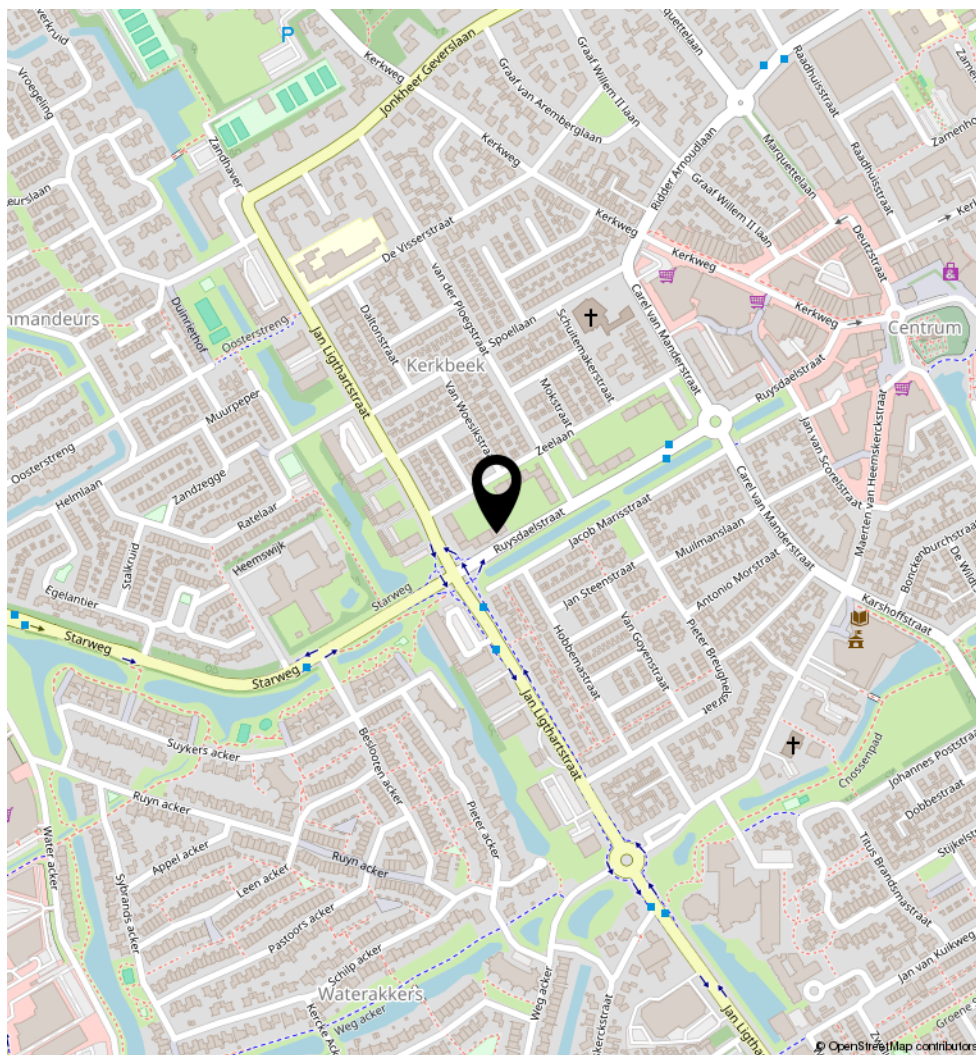
Perceel 3856

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Ruysdaelstraat 132, 1964 RR Heemskerk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Houten bank balkon voor	☐	☒	☐	☐
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen woonkamer	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Laminaatvloer woonkamer, keuken en slaapkamers	☒	☐	☐	☐
Plavuizen in badkamer en toilet	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie / luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat	☒	☐	☐	☐
Combi-oven	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Koel- vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken	☐	☒	☐	☐
Vaste schuifkast slaapkamer achter	☒	☐	☐	☐
Houten tv meubel	☒	☐	☐	☐
Stalen zwarte rekje aan de muur bij keuken	☐	☒	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Dubbele wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Heeft u interesse in **Ruysdaelstraat 132?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

