

# Kastanjelaan 14 c

Ridderkerk



**LAMPER & VAN VLIET**  
WONINGMAKELAARS



## Kenmerken



Bouwjaar  
**1990**



Woonoppervlakte  
**89 m<sup>2</sup>**



Inhoud  
**345 m<sup>3</sup>**



VvE  
**€ 258,01 per maand**



Energie label  
**A++**



verdieping  
**Begane grond**



## Appartement met tuin!

Bent u op zoek naar een ruim en instapklaar appartement op de begane grond, met een eigen terras en een privéparkeerplaats? Dan is Kastanjelaan 14c zeker een bezichtiging waard. Dit moderne appartement beschikt over een royale woonkamer met veel lichtinval, een open keuken, een nette badkamer, een praktische technische ruimte en een in pandige berging. Het ruime terras biedt een heerlijke plek om buiten te zitten met vrij uitzicht op het omliggende groen. Kortom, een compleet appartement op een aantrekkelijke locatie in Ridderkerk.



Aantal slaapkamers  
**2**



Tuin  
**Circa 30,8 m<sup>2</sup>**



Type CV ketel  
**Intergas**



Jaar CV ketel  
**2016**



## Entree

U stapt het complex binnen in de centrale entree met bel- en brievenbusstentableau. Het appartement bevindt zich op de begane grond, u hoeft dus geen trap of lift te nemen.

### HAL

In de hal heeft u de meterkast, toilet en toegang tot de woonkamer.

Maatvoering: Circa 1.46 x 2.44m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

### TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend wandcloset en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.38 x 0.98m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Spuitwerk



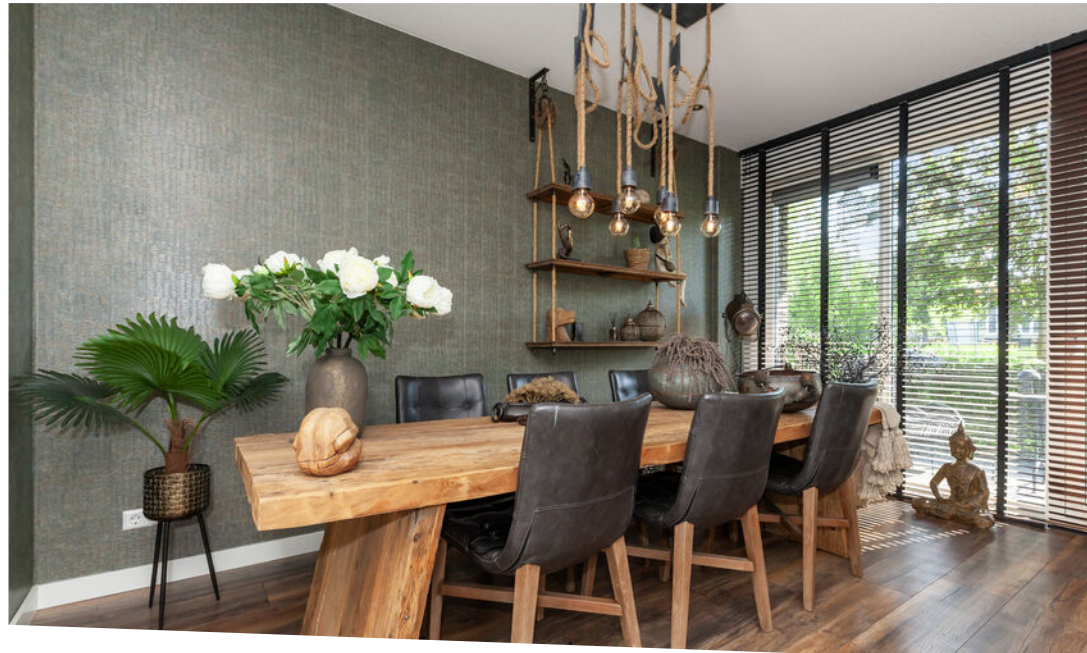
## Keuken

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een moderne opstelling met voldoende werk- en bergruimte. Aan keukenapparatuur is er beschikking over een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser.

Maatvoering: Circa 9 m<sup>2</sup>  
 Vloerafwerking: Laminaat  
 Wandafwerking: Stucwerk  
 Plafondafwerking: Spuitwerk



## Lichte woonkamer



Vanuit de hal komt u in de ruim opgezette woonkamer waar u geniet van veel natuurlijk lichtinval dankzij de grote raampartijen. De kamer is goed in te delen met een zit- en eethoek. Daarnaast is er toegang tot het terras.

Maatvoering: Circa 30 m<sup>2</sup>  
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk / behang  
Plafondafwerking: Spuitwerk



## Indeling

### SLAAPKAMER I

De (ouder)slaapkamer treft u aan de achterzijde van de woning.

Maatvoering: Circa 3.76 x 3.70m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

### SLAAPKAMER II

Deze tweede slaapkamer is gelegen naast slaapkamer I.

Maatvoering: Circa 3.09 x 2.95m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

### BADKAMER

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en toilet.

Maatvoering: Circa 2.08 x 2.54/2.27m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Spuitwerk

### TECHNISCHE RUIMTE

In deze praktische ruimte vindt u de aansluiting voor de wasapparatuur en de C.V-ketel.

Maatvoering: Circa 2.42 x 1.38/0.99m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

### BERGING

Via een open verbinding vanuit de technische ruimte komt u in deze berging. Ideaal voor het opbergen van diverse spullen, daarnaast is er ook een deur naar de centrale hal zodat u ook de fiets hier kunt stallen.

Maatvoering: Circa 2.60 x 1.46m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk





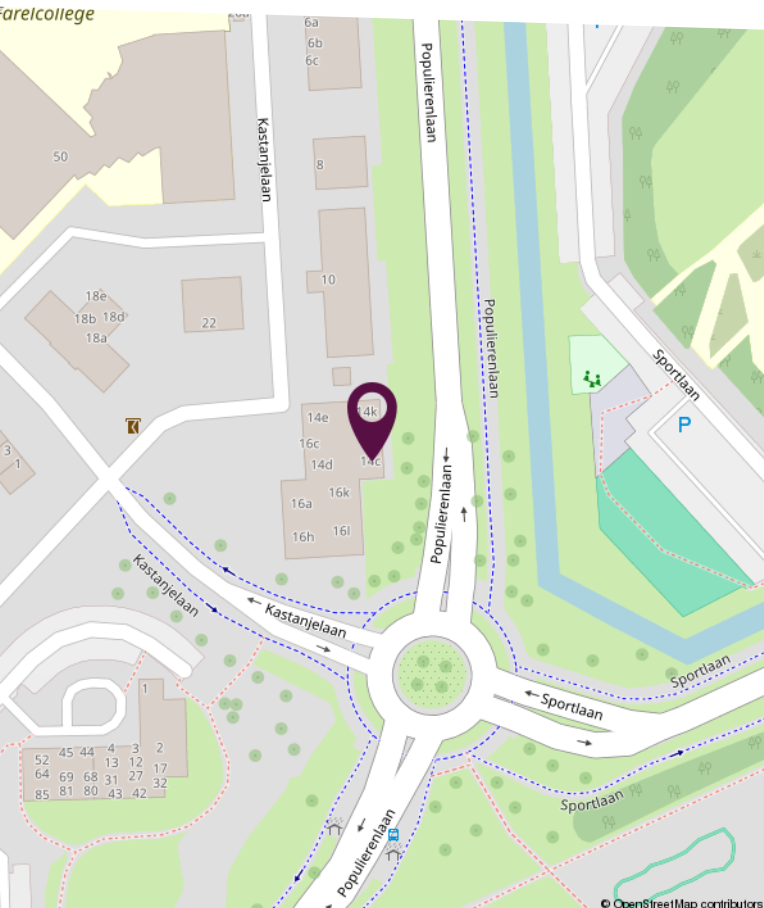
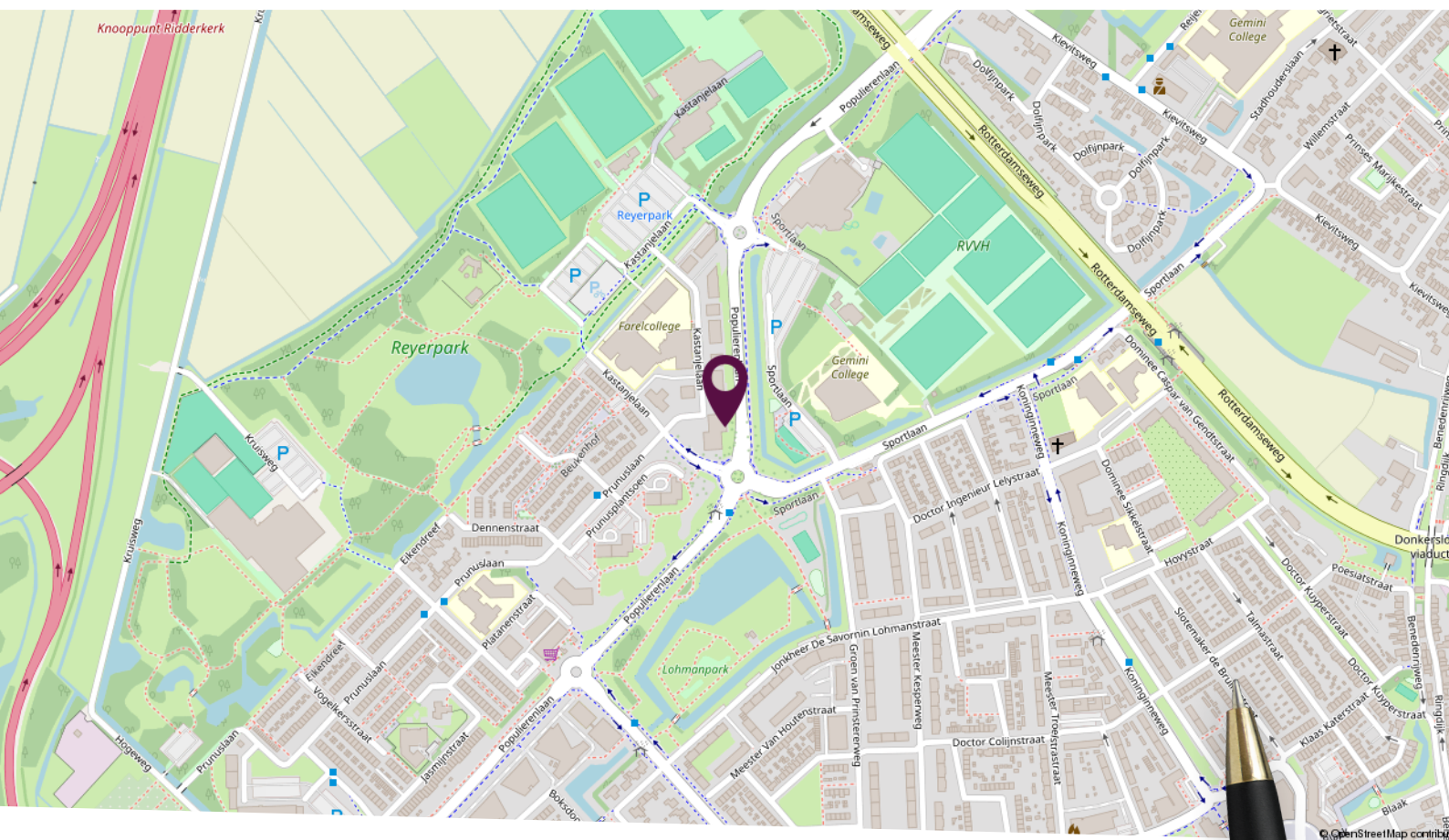
## Rondom de woning

Het appartement beschikt over een ruim terras van circa 11.00 x 2.80m waar u heerlijk kunt genieten van het buitenleven.

Het terras vormt een prettige verlenging van het appartement en u geniet hier al vanaf de vroege ochtend van de zon.

Op een aantrekkelijke locatie in Ridderkerk is dit appartement gelegen. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder winkels, supermarkten, openbaar vervoer en sportfaciliteiten. Het Koningsplein met een diversiteit aan winkels en horeca is op korte afstand.

Daarnaast zijn uitvalswegen naar Rotterdam en omliggende gemeenten goed bereikbaar.



## Locatie op de kaart

Centraal gelegen in Ridderkerk, nabij diverse voorzieningen

# Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

# Lijst van zaken

| Omschrijving                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Designradiator(en)                       | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
|                                          |               |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - jaloezieën                             |               |          | X            |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - (gas)fornuis                           | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                   | X             |          |              |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                      |               | X        |              |
|                                          |               |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>           |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren        |               |          |              |
| - toilet                                 | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                        | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                  | X             |          |              |
| - fontein                                | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren      |               |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                 | X             |          |              |

# Lijst van zaken

| Omschrijving                                                       | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| - toiletkast                                                       | X             |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | X             |          |              |
| Rookmelders                                                        | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            |               | X        |              |
| Waterslot wasautomaat                                              |               | X        |              |
| Zonnepanelen                                                       | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie                                                   | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                           |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                              | X             |          |              |
| Beplanting                                                         | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                             |               |          |              |
| Buitenverlichting                                                  |               | X        |              |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                         |               | X        |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Overig - Contracten</b>                                         |               |          |              |
| Zonnepanelen: Ja                                                   |               |          |              |



# Slimr<sup>®</sup> is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr<sup>®</sup>.

## Een hypotheek afsluiten kan Slimr<sup>®</sup>

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

## De voordelen van Slimr<sup>®</sup>:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr<sup>®</sup>  
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website  
[slimrhypotheekadvies.nl](https://slimrhypotheekadvies.nl)



# Persoonlijk in wonen



**LAMPER & VAN VLIET**  
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl  
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.