



25

LAAR

BLADEL



OVER DE WONING

Op zoek naar een moderne woning waar je zó je meubels kunt neerzetten? Dan is deze instapklare hoekwoning precies wat je zoekt! Gelegen in een jonge, geliefde woonwijk op korte afstand van het centrum van Bladel biedt deze woning uit 2009 alles wat je nodig hebt. Je beschikt over drie ruime slaapkamers, een vernieuwde badkamer (2024) en een stijlvolle keuken met kookeiland die in 2024 volledig gewrapped is.

Dankzij het complete isolatiepakket is de woning uitstekend geïsoleerd en energiezuinig. De onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin zorgen ervoor dat je optimaal kunt genieten van het buitenleven, zonder veel onderhoud.

SOORT WONING:
HOEKWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2009

WOONOPPERVLAKTE:
105m²

INHOUD:
391m³

PERCEELOPPERVLAKE:
134m²



Ben jij op zoek naar een woning waar je zonder te klussen kunt intrekken? Dan is dit een kans die je niet wilt missen!

ENTREE

Via het betegelde looppad bereik je de entree van de woning. De hal is modern afgewerkt en geeft toegang tot de verschillende vertrekken op de begane grond. De gehele begane grond is voorzien van een fraaie tegelvloer, strak gestucte wanden en een spuitwerkplafond.

In de hal bevinden zich de meterkast (8 groepen en 2 aardlekschakelaars), een praktische garderoberuimte en de halfhoog betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje.





De open keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en vormt dankzij de combinatie van een wandopstelling en een royaal kookeiland het hart van de leefruimte. De slimme indeling creëert een open en ruimtelijke sfeer, terwijl je tijdens het koken in contact blijft met de woonkamer. Een groot pluspunt van deze keuken: in 2024 is deze volledig gewrapped waardoor je een strak design krijgt.

De moderne keuken is compleet uitgerust met een vaatwasser, koelkast, combi-oven, afzuigkap en een gaskookplaat. De grote raampartij zorgt voor een aangename hoeveelheid daglicht en biedt een fraai uitzicht op de groene woonomgeving.





Woonkamer

De woonkamer is een fijne en lichte leefruimte waar comfortabel wonen centraal staat. Er is volop plaats voor een gezellige eethoek en een royale zithoek aan de achterzijde van de woning, met een prettig uitzicht op de tuin.

Dankzij de grote glazen achterpui met draai-/kiepramen en een loopdeur naar buiten valt het daglicht rijkelijk naar binnen. Het ontbreken van directe achterburen zorgt bovendien voor veel privacy en een rustige woonbeleving.

Centraal in de woonkamer bevindt zich een praktische provisiekast en via de vaste trap bereik je de eerste verdieping.







EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trap bereik je de overloop. Door middel van de overloop bereik je twee slaapkamers, badkamer en vaste trapopgang naar tweede verdieping. De gehele verdieping is voorzien van een moderne vloer en gestucte wanden en spuitwerk plafonds.

Slaapkamers

De eerste verdieping beschikt momenteel over twee ruime slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en biedt een prettig uitzicht over de achtertuin. Dankzij de ruime afmetingen is er voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast.

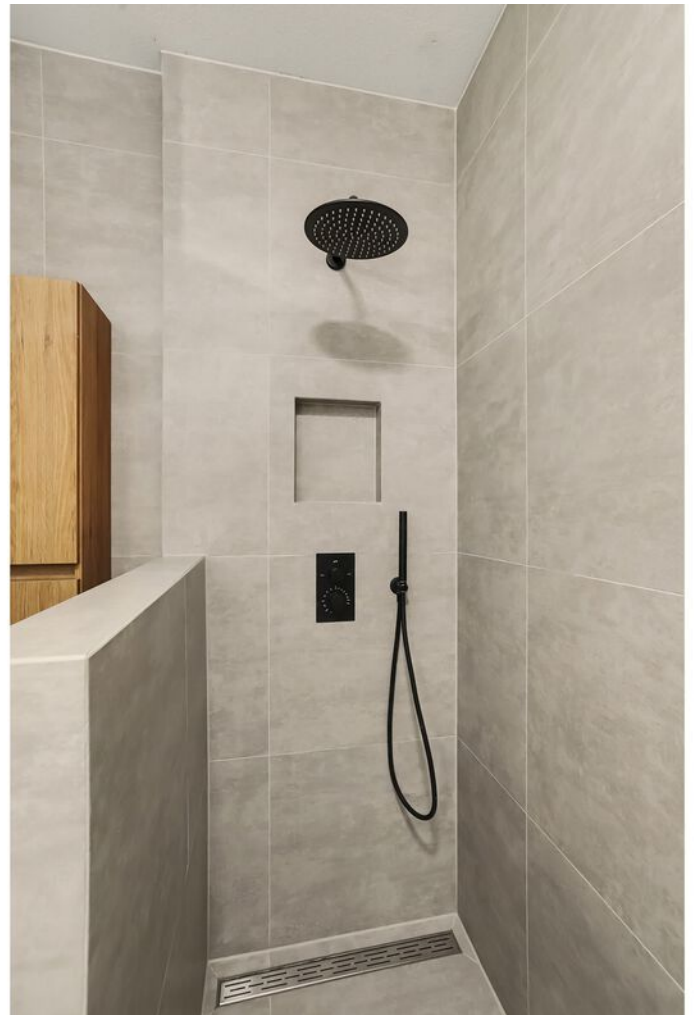
Bovendien geniet je hier van de ochtendzon, terwijl de aanwezige rolluiken (deels elektrisch bedienbaar) zorgen voor een goede verduistering.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en kijkt uit over een groen speelveld. Deze ruimte is momenteel ingericht als kinderkamer, maar is ook uitstekend geschikt als logeerkamer, kantoorkamer of eventuele inloopkast, de keuze is aan jou!









Badkamer

De in 2024 volledig vernieuwde badkamer is een absolute blikvanger en straalt luxe en comfort uit. De ruimte is afgewerkt in een tijdloze, neutrale kleurstelling en uitgevoerd met hoogwaardige materialen en een strak, modern design.

De badkamer beschikt over een royale inloopdouche, een wandcloset en een stijlvol wastafelmeubel met wastafel. Dankzij de mechanische ventilatie is bovendien een aangenaam binnenklimaat gewaarborgd.





TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping, die evenals de eerste verdieping is afgewerkt met een moderne vloer (2024). Deze verdieping is praktisch ingedeeld en beschikt over een royale overloop, een berging en een volwaardige derde slaapkamer.

Aan de linkerkzijde van de trapopgang bevindt zich de technische ruimte met de cv-installatie (Ferroli, 2008), de mechanische ventilatie-unit en de aansluitingen voor de wasapparatuur. Daarnaast is er voldoende ruimte voor extra opslag.



DERDE SLAAPKAMER

Aan de rechterzijde is in 2024 een ruime derde slaapkamer gerealiseerd. Deze kamer is uitermate geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer en maakt de woning nog aantrekkelijker voor gezinnen of thuiswerkers.





Voortuin

De voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating en plantenborder met vaste beplanting.

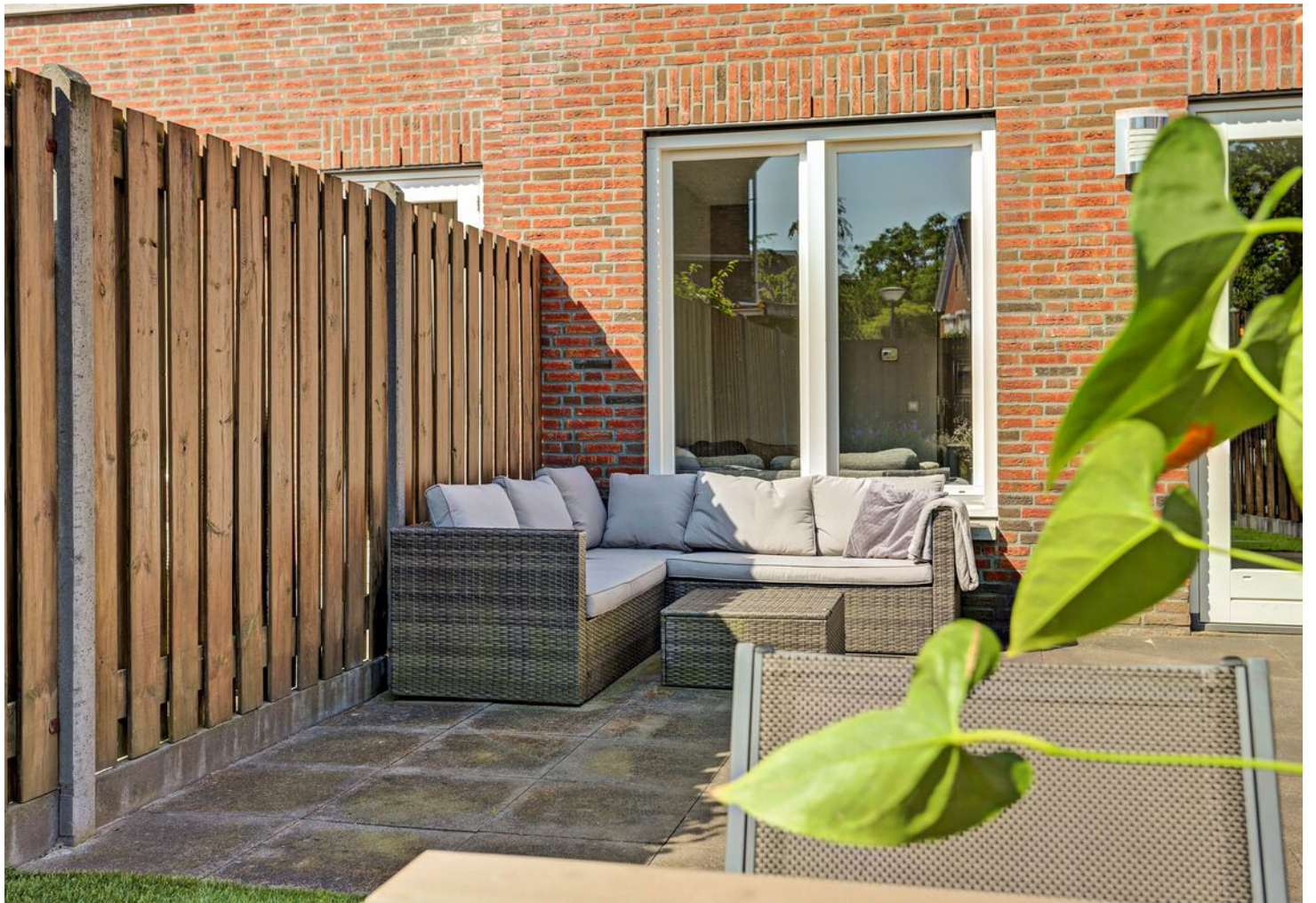
Achtertuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van sierbestrating, kunstgras en plantenborders achterin de tuin. De tuin is zowel vanuit de woonkamer als via een eigen achterom bereikbaar en biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten.



Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een comfortabele loungeset of het realiseren van een overkapping. Achter in de tuin bevindt zich bovendien een praktische, vrijstaande fietsenberging, voorzien van elektra en verlichting.



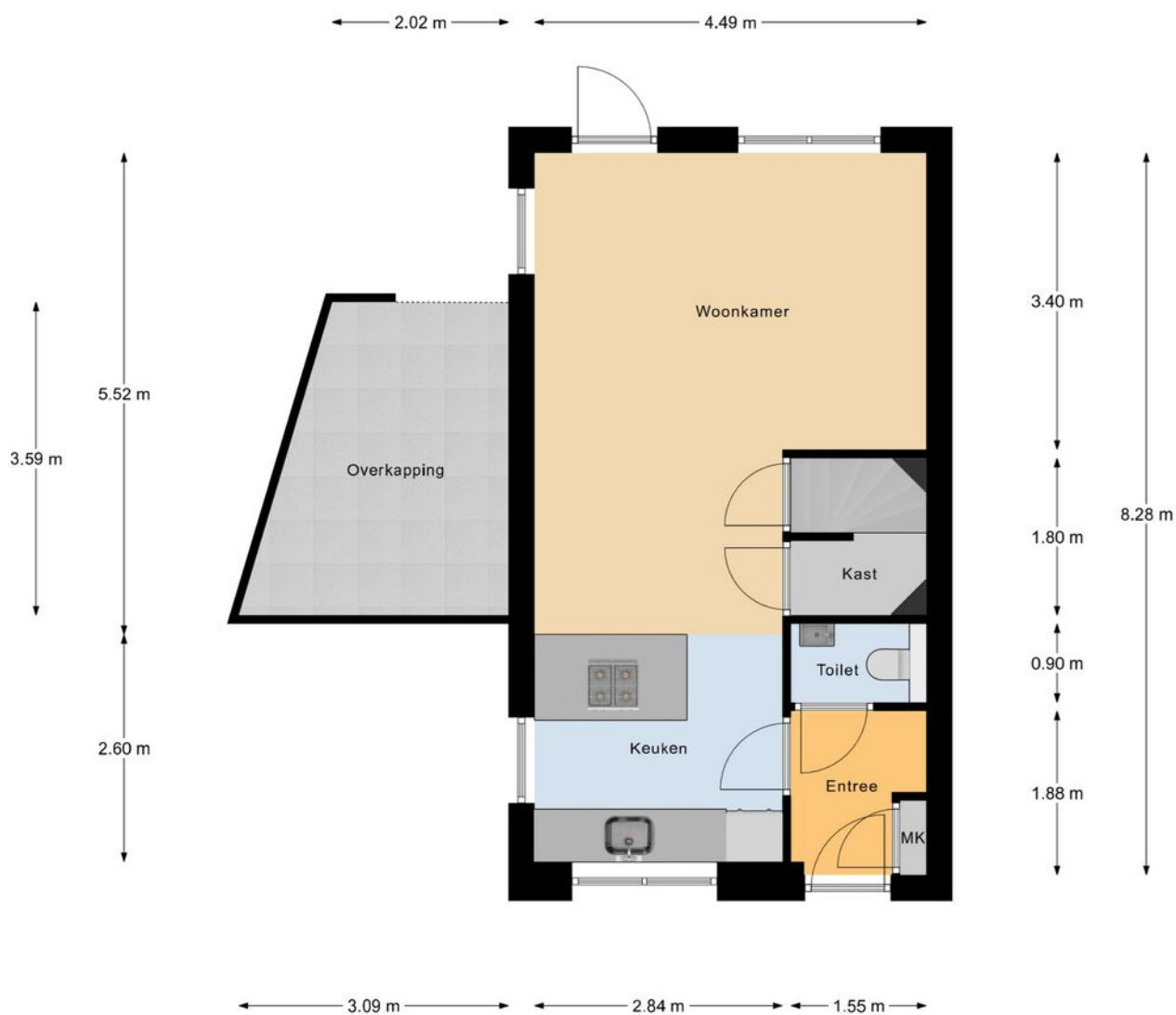


BIJZONDERHEDEN

Algemene informatie:

- Bouwjaar: 2009
- Woonoppervlakte 105 m²
- Perceeloppervlakte 134 m²
- Instapklare hoekwoning met luxe en moderne afwerking
- Gelegen in een jonge, groene en kindvriendelijke woonwijk met speelvoorzieningen
- Op korte afstand van het centrum van Bladel en diverse voorzieningen
- Energielabel A en volledig geïsoleerd
- Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing
- Zonnige achtertuin met veel privacy en een eigen achterom
- Moderne badkamer, volledig vernieuwd in 2024
- Nieuwe vloerafwerking op de eerste en tweede verdieping (2024)
- Keuken in 2024 gewrapped
- In 2024 is een volwaardige derde slaapkamer gerealiseerd

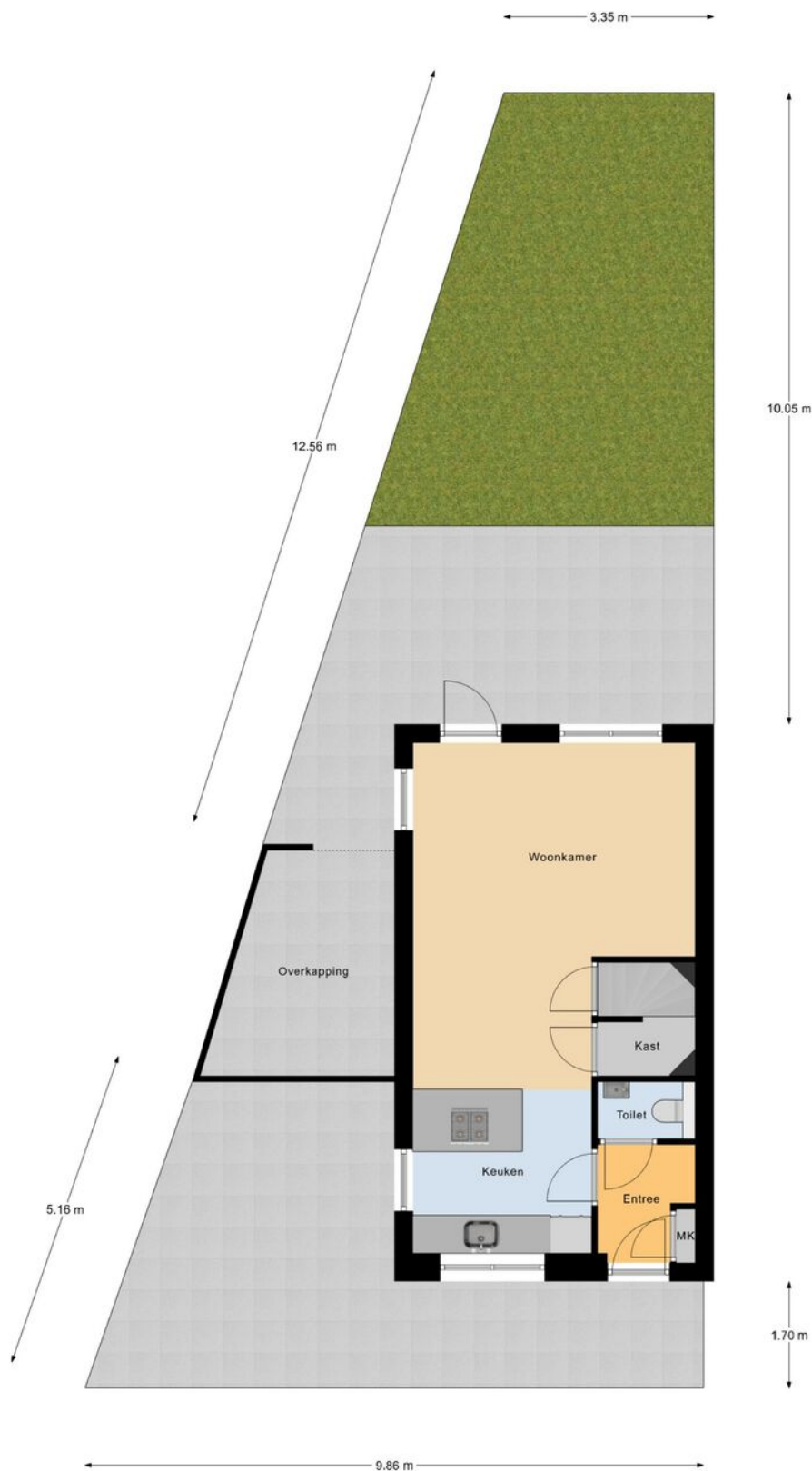
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

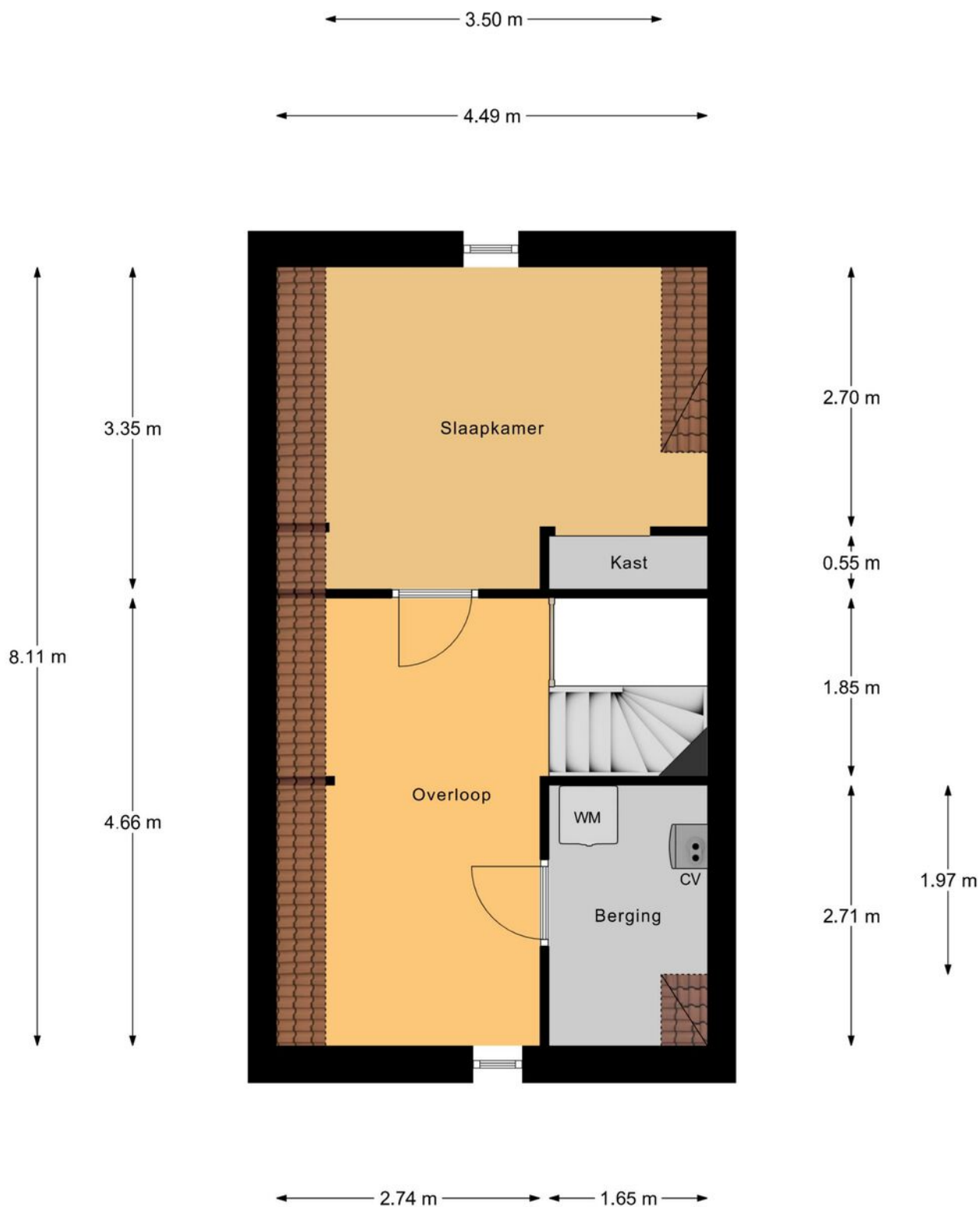
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ...



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bladel

Sectie H

Perceel 2225

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

AANTEKENINGEN



AANTEKENINGEN



OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl