



Strikel 8, 8493 KA Terherne

€ 725.000,00 kosten koper



Heddema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddema.nl

Omschrijving

Strikel 8, 8493 KA Terherne

Fraaie comfortabele levensloopbestendige vrijstaande woning, gelegen op een prachtige locatie aan het water in Terherne.

Wakker worden met uitzicht over het kabbelende water, de schuifpui openen en direct genieten van de rust, de ruimte en het prachtige uitzicht. Aan de voorzijde kijk je uit over de landerijen, terwijl je aan de achterzijde woont aan breed vaarwater, midden in het Friese Merengebied. Op deze unieke locatie ervaar je iedere dag het gevoel van vakantie, met alle comfort van een luxe gezinswoning.

Deze uitstekend onderhouden vrijstaande woning is gebouwd in 1999 en in 2020 aanzienlijk uitgebreid. Hierdoor is een royale, volledig levensloopbestendige woning ontstaan met op de begane grond een ruime slaapkamer van maar liefst ca. 17 m² en een luxe badkamer van ca. 11 m². De slaapkamer ligt aan de waterzijde en beschikt over een grote schuifpui naar het vlonderterras. Een mooiere manier om de dag te beginnen is nauwelijks denkbaar.

Ook buiten is het volop genieten. De fraai aangelegde tuin grenst direct aan het water en biedt meerdere terrassen en vlonders, zodat er altijd een heerlijke plek in de zon of schaduw te vinden is. Voor de watersportliefhebber is dit een waar paradijs. Meerdere boten kunnen aan de eigen aanlegsteiger worden afgemeerd en dankzij de aanwezige trailerhelling/slipway is ook het te water laten of uit het water halen van een boot bijzonder eenvoudig.

INDELING:

Begane grond:

Via de overdekte entree kom je in de hal met meterkast, toilet en trapopgang. De woonkamer is heerlijk licht en voorzien van een schuifpui naar het zonnige terras aan het water. De in 2023 vernieuwde open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een luxe opstelling met veel bergruimte en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, kookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven/magnetron, combi-stoomoven en koelkast. De trapkast in de woonkamer is een praktische bergruimte.

Vanuit de woonkamer bereik je de tussenhal met een fraaie kastenwand, de was- en droogopstelling en een stijlvolle lichtkoepel die zorgt voor veel daglicht.

De royale slaapkamer op de begane grond ligt aan de waterzijde en heeft via de brede schuifpui direct toegang tot het vlonderterras. De comfortabele badkamer aan de voorzijde is luxe uitgevoerd met een ruime inloofdouche, een ligbad met instap, een tweede toilet en twee wastafelmeubels met royale spiegels.

Vrijwel de gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming; alleen de hal en het toilet bij de entree zijn hiervan uitgezonderd.

Verdieping:

De verdieping beschikt over een overloop, twee slaapkamers, een bergkast met de CV-opstelling en een tweede badkamer met ligbad, wastafel en tweede toilet. Ideaal voor logés of (klein)kinderen.



Heddema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddema.nl

De aangebouwde stenen garage van circa 20 m² beschikt over een sectionaaldeur aan de voorzijde en een loopdeur naar de achtertuin. Op de royale oprit is parkeergelegenheid voor meerdere auto's en bovendien is hier een laadpunt voor een elektrische auto aanwezig.

De woning wordt verwarmd door een Vaillant HR-combiketel in combinatie met vloerverwarming op de begane grond. Daarnaast beschikt de woning over 12 zonnepanelen. De aanwezige thuisaccu van 20 kWh kan in overleg worden overgenomen. Met energielabel A is deze woning bovendien uitstekend voorbereid op de toekomst.

Een bijzonder pluspunt is de dubbele bestemming. Hierdoor is zowel permanente bewoning als recreatief verblijf toegestaan. Dat maakt deze woning niet alleen ideaal als comfortabel woonhuis, maar ook als luxe tweede woning centraal in het Friese Merengebied.

Strikel 8 biedt het beste van twee werelden: een comfortabele, luxe en volledig levensloopbestendige woning op een unieke locatie aan open vaarwater, waar rust, natuur en watersport naadloos samenkomen.

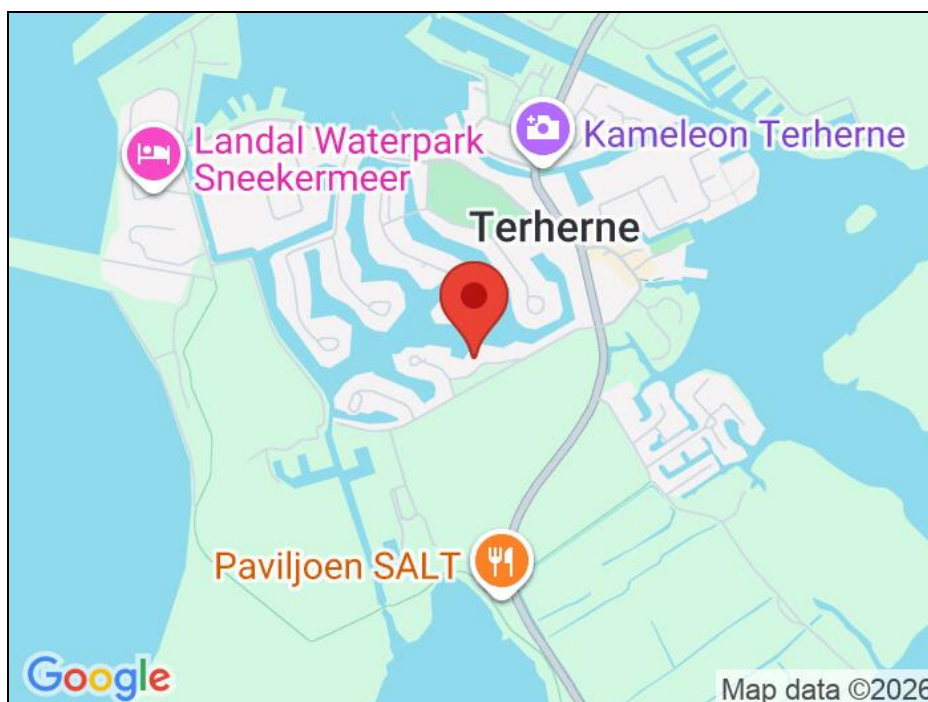
Ben jij op zoek naar een woning waar iedere dag voelt als vakantie? Dan nodigen wij je graag uit om deze bijzondere woning zelf te komen ervaren. Neem contact op met Heddema Makelaardij voor een bezichtiging. Wij leiden je graag rond.

Kenmerken

	: € 725.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 444 m ³
Perceel oppervlakte	: 500 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 119 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1999
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, aan vaarwater, landelijk gelegen
Tuin	: Achtertuin, voortuin, tuin rondom, zonneterras 300 m ²
Hoofdtuin	: Achtertuin 182 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 20 m ² (678 bij 302 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Schuifpui, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Vaillant EcoTEC plus VHR (Gas gestookt combiketелеigendom)

Locatie

Strikel 8
8493 KA TERHERNE



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



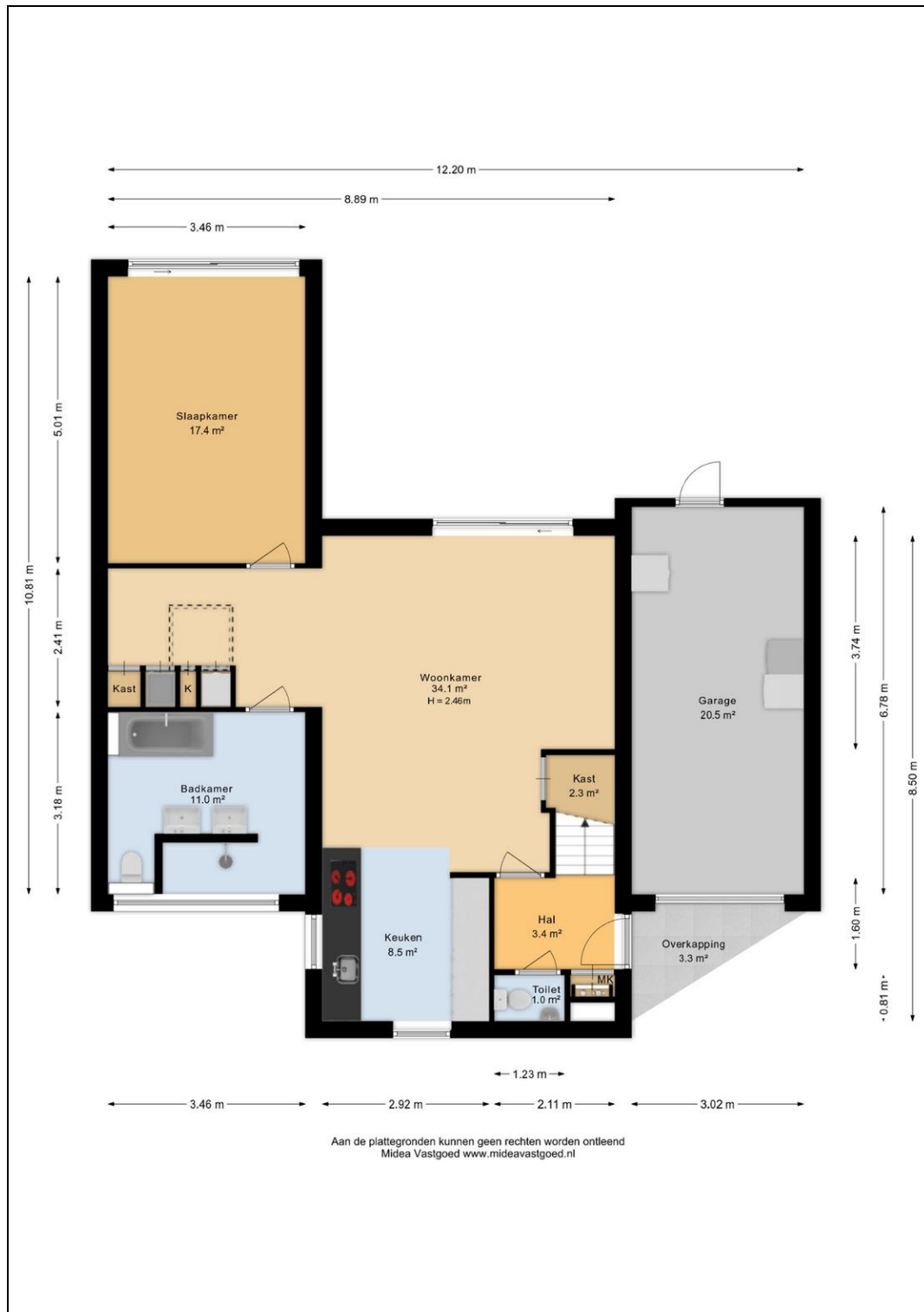


Heddema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddema.nl

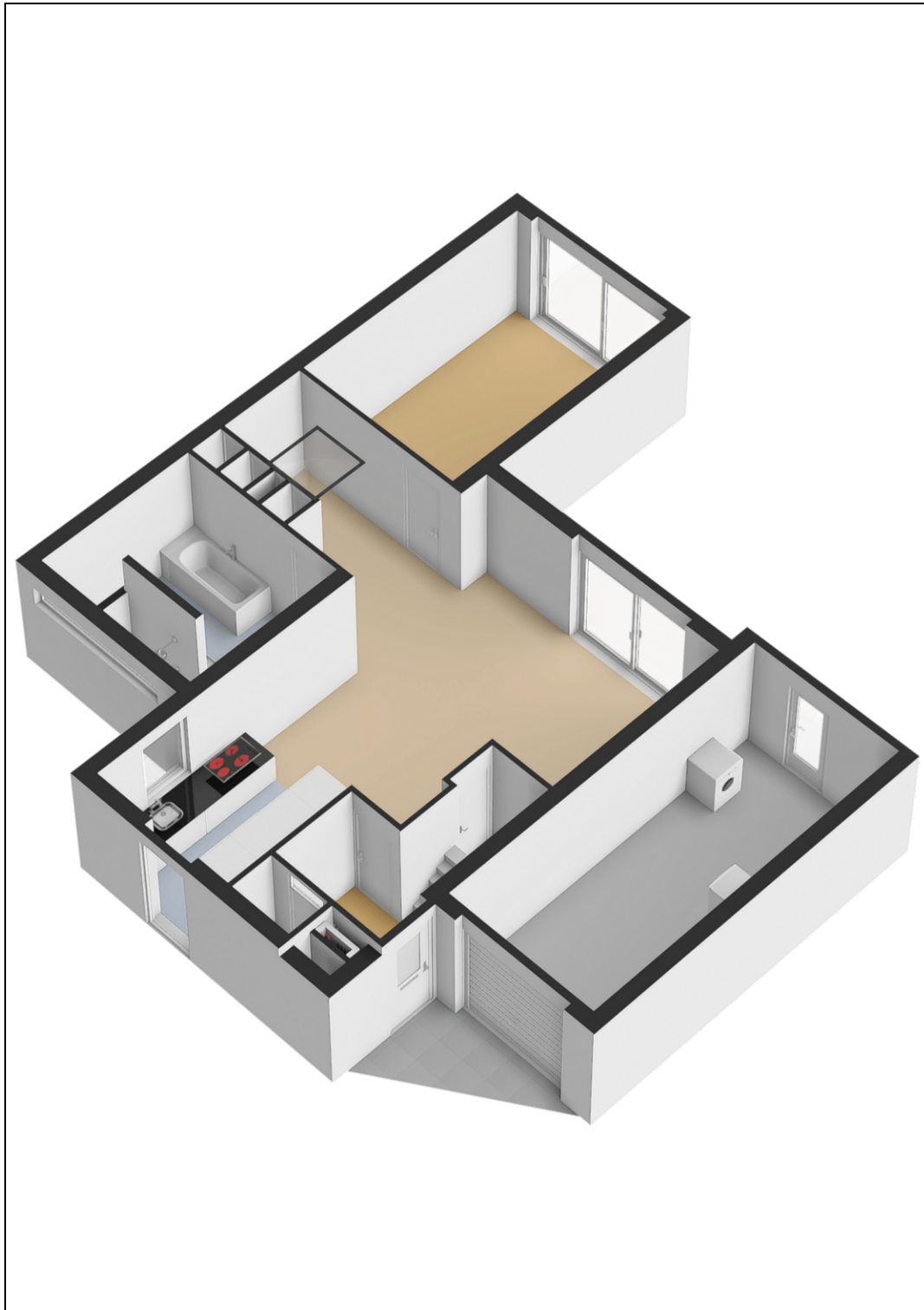
Foto's



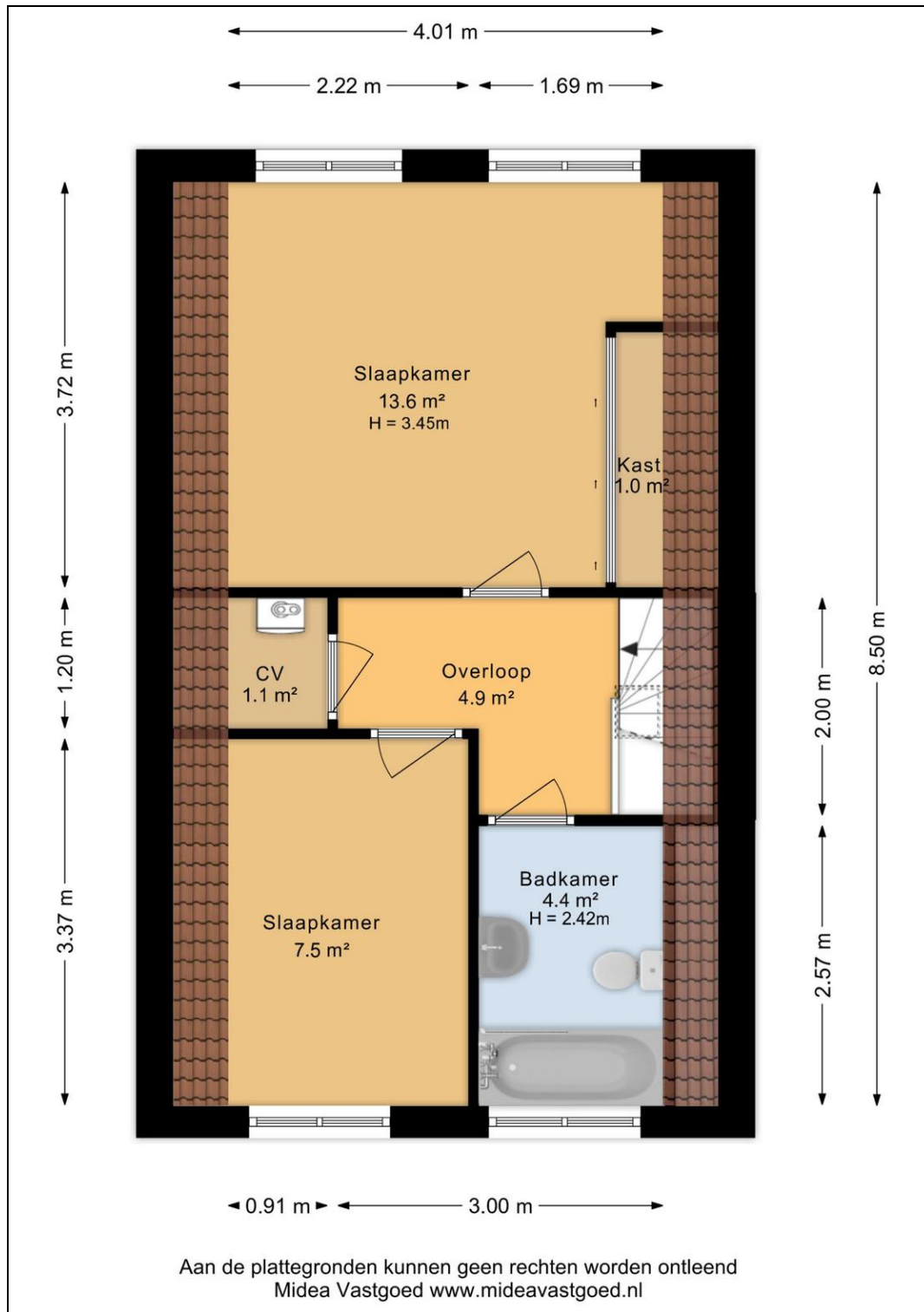
Plattegrond



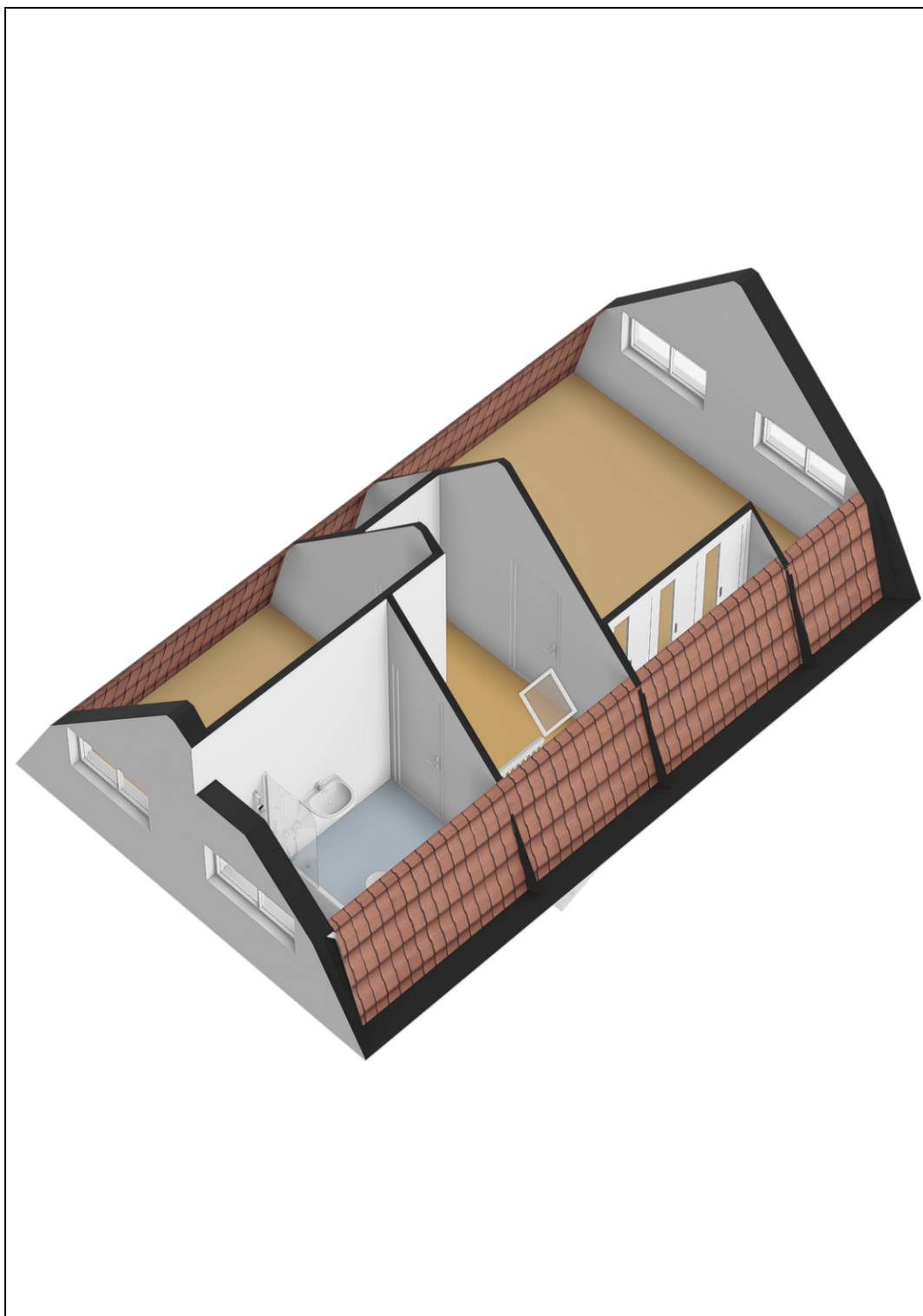
Plattegrond



Plattegrond



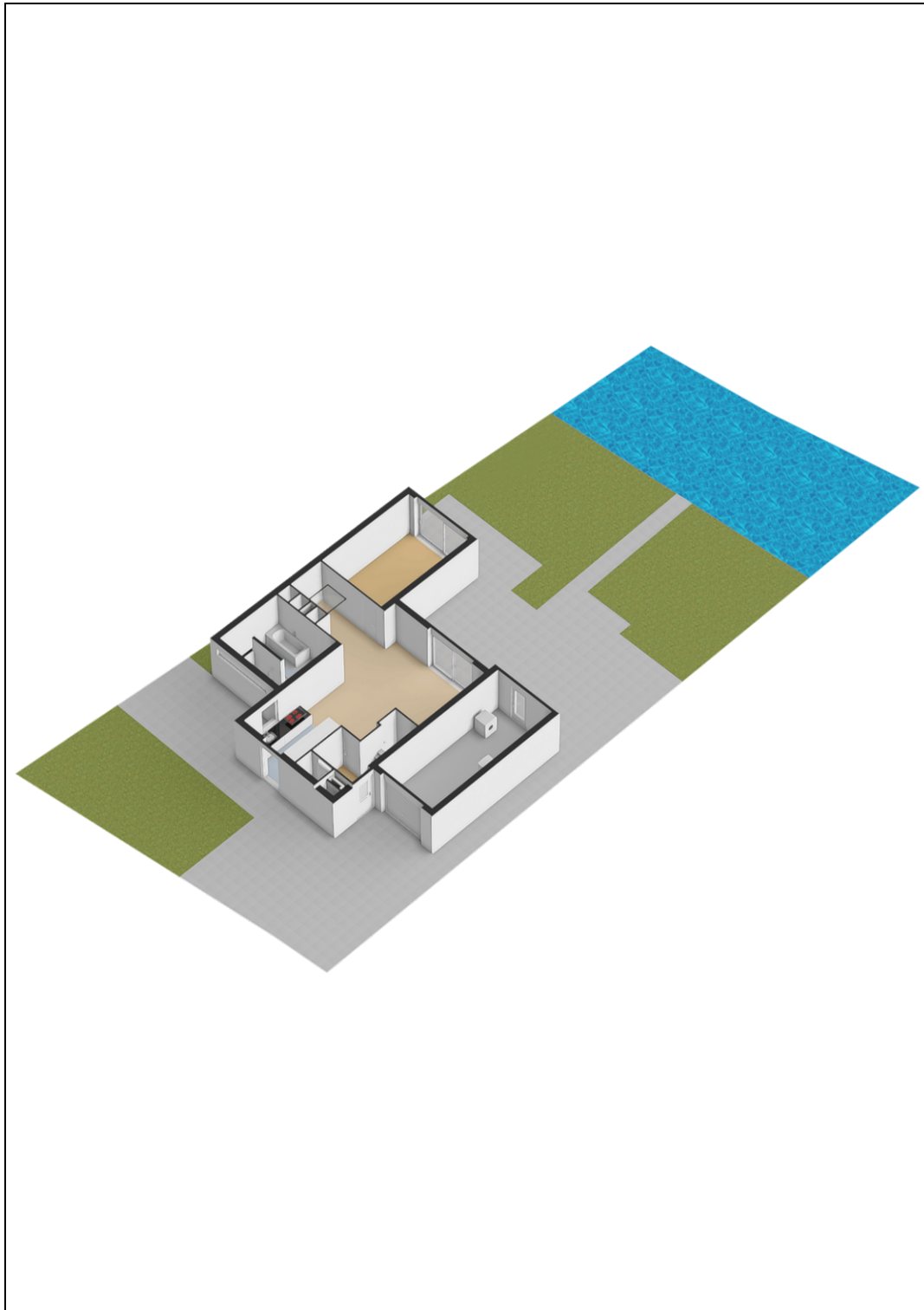
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Legplanken trapkast	☒	☐	☐	☐
- Buitenlamp bij schuifpui woonkamer	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Legplanken trapkast	☒	☐	☐	☐
- Houtenkast links aan wand garage	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen slaapkamers 1e verdieping	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen rails slaapkamers 1e verdieping	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
- Combi stoomoven	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
- Screens Velux lichtkoepel	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐
Thuisaccu 20 kWh	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
2x robotmaaiers	☐	☐	☒	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Nvt				
-				