

Thuis bij jou in de buurt



SCHELKENS-VEN 5

HORN

Vraagprijs € 369.500 k.k.

Het team bij jou in de buurt



Al 50 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al 50 jaar sinds 1976. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Hermans Makelaars

Thuis en aan 't werk bij jou in de buurt!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl

bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Nicole



IS DIT JOUW NIEUWE 2-ONDER-1-KAPWONING?
Neem contact met mij op.

 0475-493636  wonen@hermansmakelaars.nl

Ik ben Nicole van Heel / Register Makelaar en Taxateur o.z.

Bij mij kun je terecht voor alles wat met wonen te maken heeft, of het nu gaat om aankoopbegeleiding, verkoop, taxatie of advies. Ik help je graag! Met al meer dan 20 jaar ervaring ken ik de regio op mijn duimpje. Het blijft bijzonder om klanten te helpen bij de koop of verkoop van hun (t)huis! In de meeste gevallen de grootste aan- of verkoop in iemands leven. Kennismaken? Bel gerust voor een afspraak. Ik kom graag bij je langs!



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren

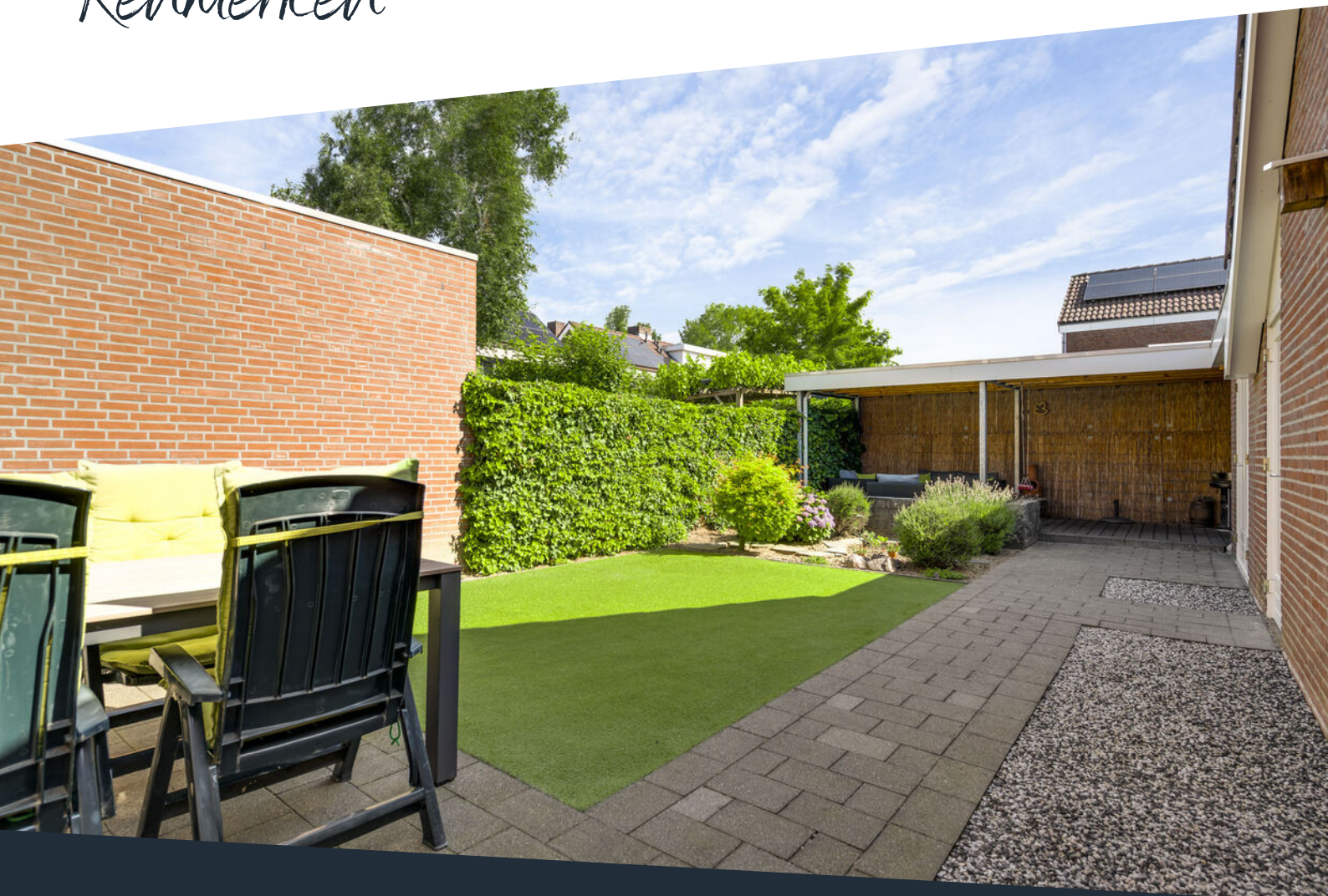


Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort woning	Eengezinswoning	Warmwater	Combiketel, merk Nefit, bouwjaar 2026
Type woning	2 onder 1 kapwoning	Verwarming	Combiketel
Bouwjaar	1978	Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie en HR ++ glas
Perceel	± 275 m ²	Energieklasse	C
Inhoud	± 376 m ³	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, dakraam, rolluiken, tv kabel, glasvezel kabel, airconditioning
Woonoppervlakte	± 98 m ²	Duurzaamheid	2 zonnepanelen
Aantal kamers	4 kamers	Funderingsrisico	Niet verhoogd (A, B, C)

Omschrijving

Zoek je een woning met een ruime woonkamer, drie slaapkamers en veel praktische ruimte binnen én buiten? Dan is dit de woning die je zoekt. Op de begane grond vind je een royale woonkamer met open keuken. De woonkamer is voorzien van airconditioning en twee muurkasten. Boven bevinden zich drie slaapkamers, een badkamer en een aparte ruimte voor het witgoed. Ook aan bergruimte is gedacht, dankzij de bergzolder, vrijstaande berging en ruime garage.

Buiten beschik je over een onderhoudsvriendelijke tuin met veel privacy en een royale overkapping. Op de eigen oprit kunnen maar liefst drie auto's worden geparkeerd. Je woont in Horn, een dorp in de gemeente Leudal en centraal gelegen in Midden-Limburg waarbij Roermond en omliggende plaatsen goed bereikbaar zijn.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast en toiletruimte. Vanuit hier zijn de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer bereikbaar. De toiletruimte is voorzien van een wandcloset, een fonteintje en inbouwverlichting.

Vervolgens stap je de ruime woonkamer met open keuken (ca. 42,9 m²) binnen. Aan de voorzijde is ruimte voor het zitgedeelte, terwijl de eethoek prettig aansluit op de open keuken aan de achterzijde. Voor verkoeling tijdens warme dagen is de woonkamer voorzien van airconditioning. Extra praktisch zijn de trapkast en de muurkast. Hier kun je onder meer voorraad, huishoudelijke spullen en andere dagelijkse behoeften uit het zicht opbergen.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken. De keukenopstelling is voorzien van een vaatwasser, gasfornuis en afzuigkap. Dankzij het werkblad en de aanwezige kastruimte heb je voldoende ruimte om te koken en spullen op te bergen.

Bekijk hier ons aanbod

Scan de QR-code met de camera van je telefoon



Omschrijving

Verdieping

Vanaf de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Ook bevinden zich hier de witgoedaansluitingen. De geheel betegelde badkamer (ca. 5,2 m²). beschikt over een ligbad met douche, een wastafel en een duoblok. Alle slaapkamers zijn voorzien van rolluiken. Twee slaapkamers zijn afgewerkt met vloerbedekking en één slaapkamer met een laminaatvloer.

Slaapkamer 1 (ca. 13,2 m²) beschikt over een muurkast met de cv-ketel;

Slaapkamer 2 (ca. 8,2 m²) is voorzien van een dakkapel;

Slaapkamer 3 (ca. 6,3 m²).

Bergzolder

Via een vlizotrap bereik je de bergzolder (ca. 5,7 m²). Deze verdieping is geschikt voor het bewaren van bijvoorbeeld koffers, seizoenspullen, kerstdecoratie en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Garage en berging

Vanaf de oprit is de garage (ca. 19,6 m²) bereikbaar middels een sectionaalpoort. Ook vanuit de tuin is er toegang tot de garage. Deze ruimte is geschikt voor het stallen van een auto, maar kan ook worden gebruikt als klusruimte, hobbyplek of extra opslagruimte.

Aansluitend bevindt zich een afzonderlijke berging (ca. 10,1 m²). Openslaande deuren geven vanuit de tuin toegang tot deze ruimte. Fietsen, tuingereedschap en buitenspullen kunnen hier overzichtelijk worden opgeborgen.

Op de oprit is ruimte voor het parkeren van ca. drie auto's. Hierdoor hoef je voor dagelijks parkeren niet afhankelijk te zijn van een plek in de straat.

Tuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en kunstgras. De tuin beschikt over veel privacy. In de tuin staat een overkapping (ca. 25,6 m²). Dankzij deze overdekte buitenruimte kun je ook bij minder goed weer buiten zitten. Het terras biedt daarnaast ruimte voor een tweede zitplek. Via de eigen achterom aan de oprit bereik je de tuin.

Bijzonderheden

- Drie slaapkamers, allemaal voorzien van rolluiken;
- Ruime woonkamer met airconditioning en twee handige muurkasten;
- Garage, aparte berging en oprit voor circa drie auto's;
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met overkapping;
- Voorzien van twee zonnepanelen;
- Gelegen in Horn, met Roermond en omliggende dorpen goed bereikbaar.

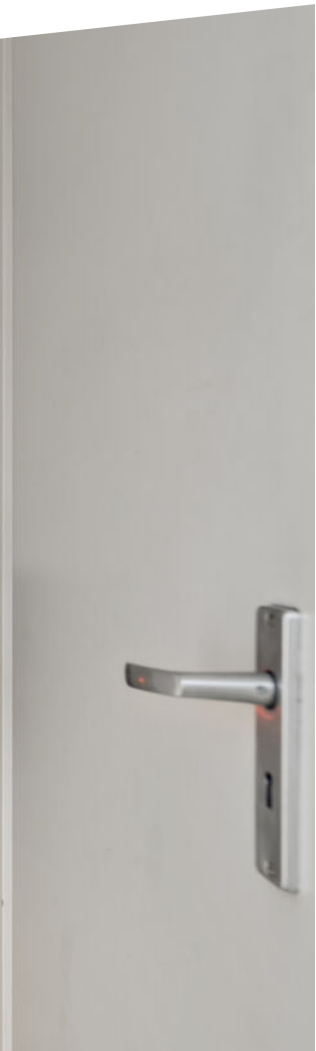
Bekijk hier ons
aanbod

Scan de QR-code met de
camera van je telefoon









**Een ruime woning
met drie
slaapkamers,
volop bergruimte
en een fijne tuin
met overkapping.**











Een open keuken voorzien van een vaatwasser, gasfornuis en een afzuigkap.















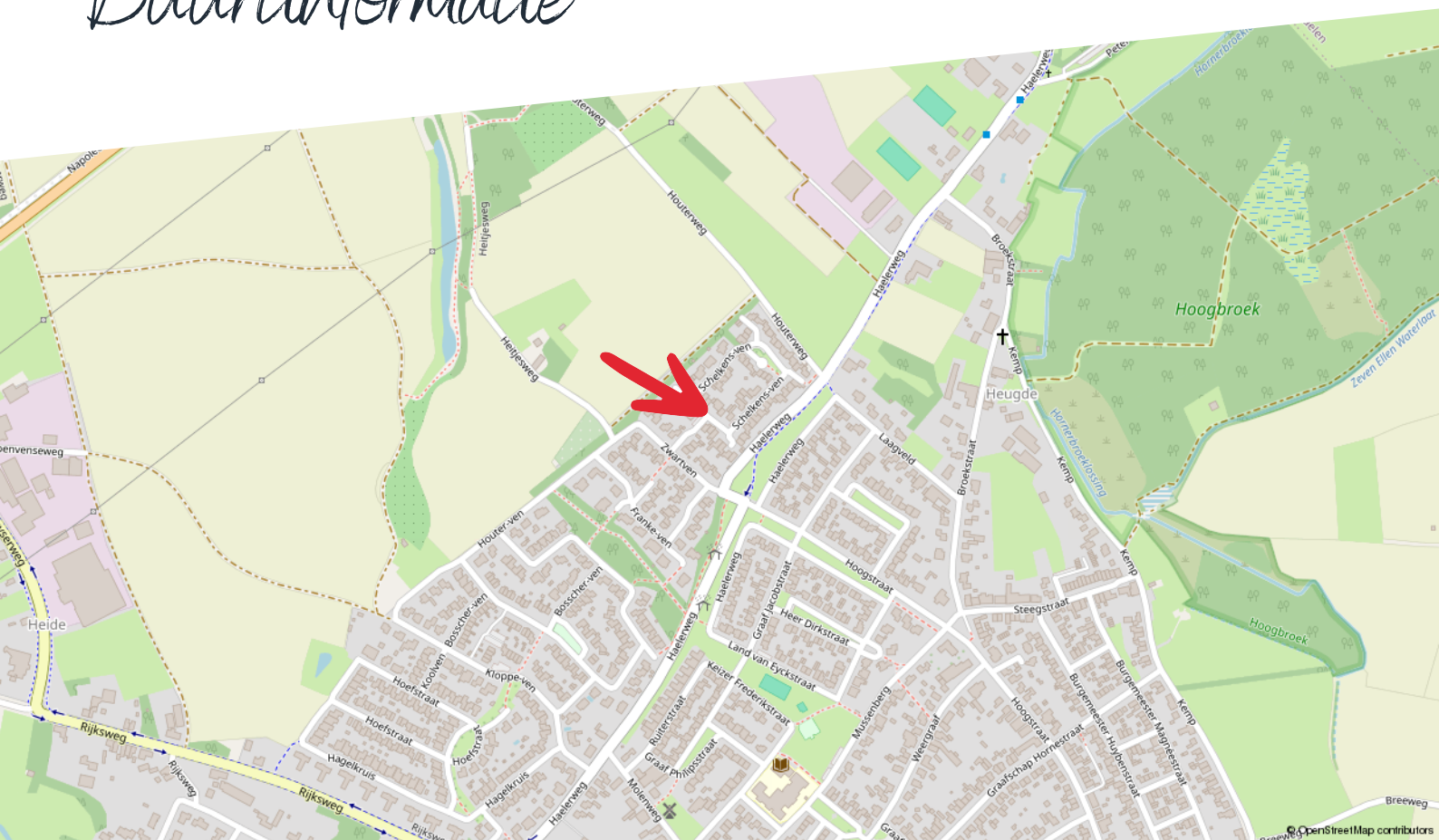


**Een onderhouds-
vriendelijke tuin
met veel privacy
en een fijne
overkapping.**



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Leudal / Kern Horn



Huishoudens



Eenpersoons: 30%

Zonder kinderen: 37%

Met kinderen: 32%

Koop / huur



Koop: 80%

Huur: 20%

Leeftijd



0 - 14: 13%

15 - 24: 11%

25 - 44: 21%

45 - 64: 29%

65+: 26%



50%



1,3 per huishouden



50%

Kadastrale kaart

Schelkens-ven 5

Kadastrale kaart

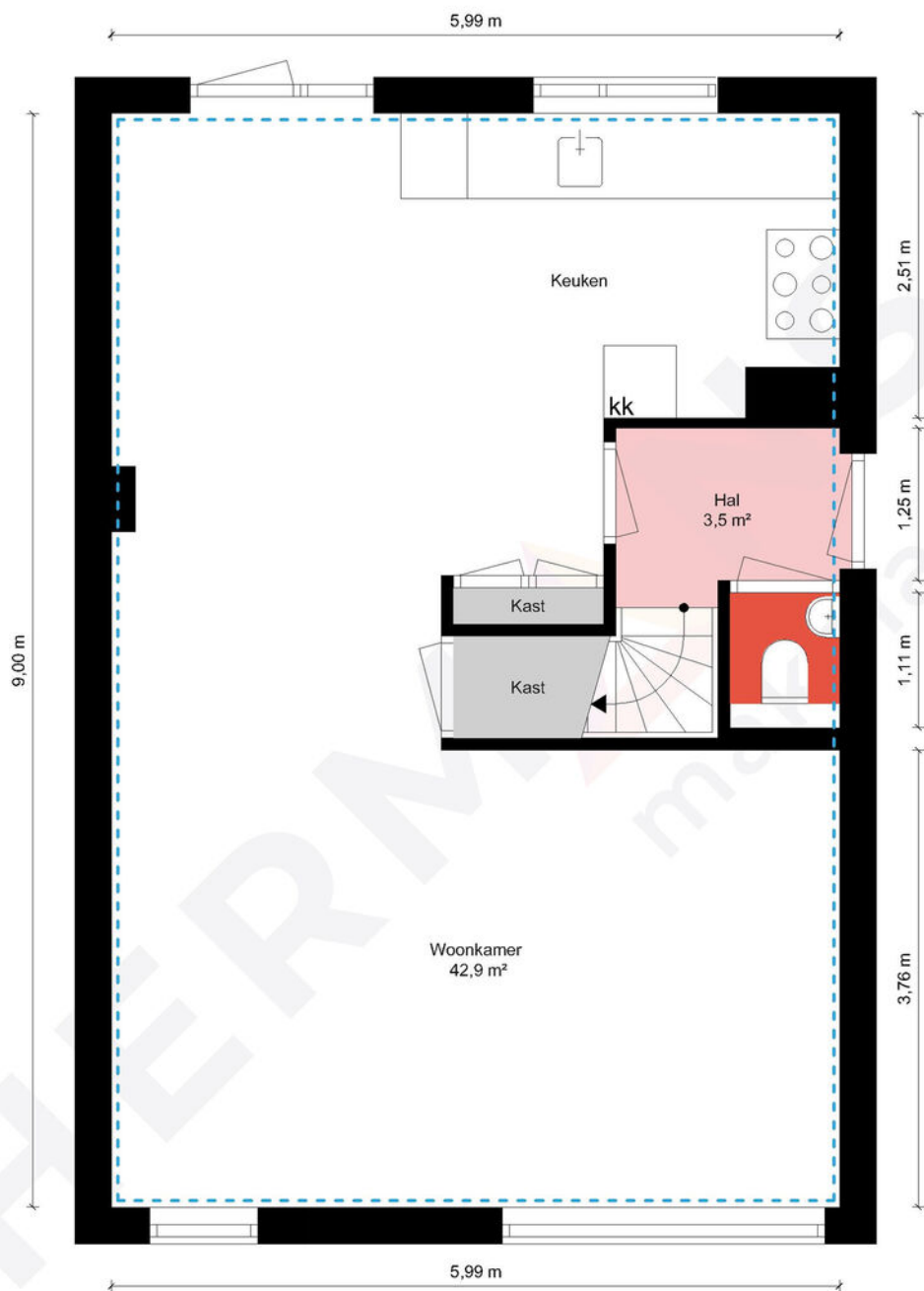
Uw referentie: ---



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Horn Sectie B Perceel 3952	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Plattegrond

Begane grond



Begane grond - Schelkensven 5 - 6085 DE Horn

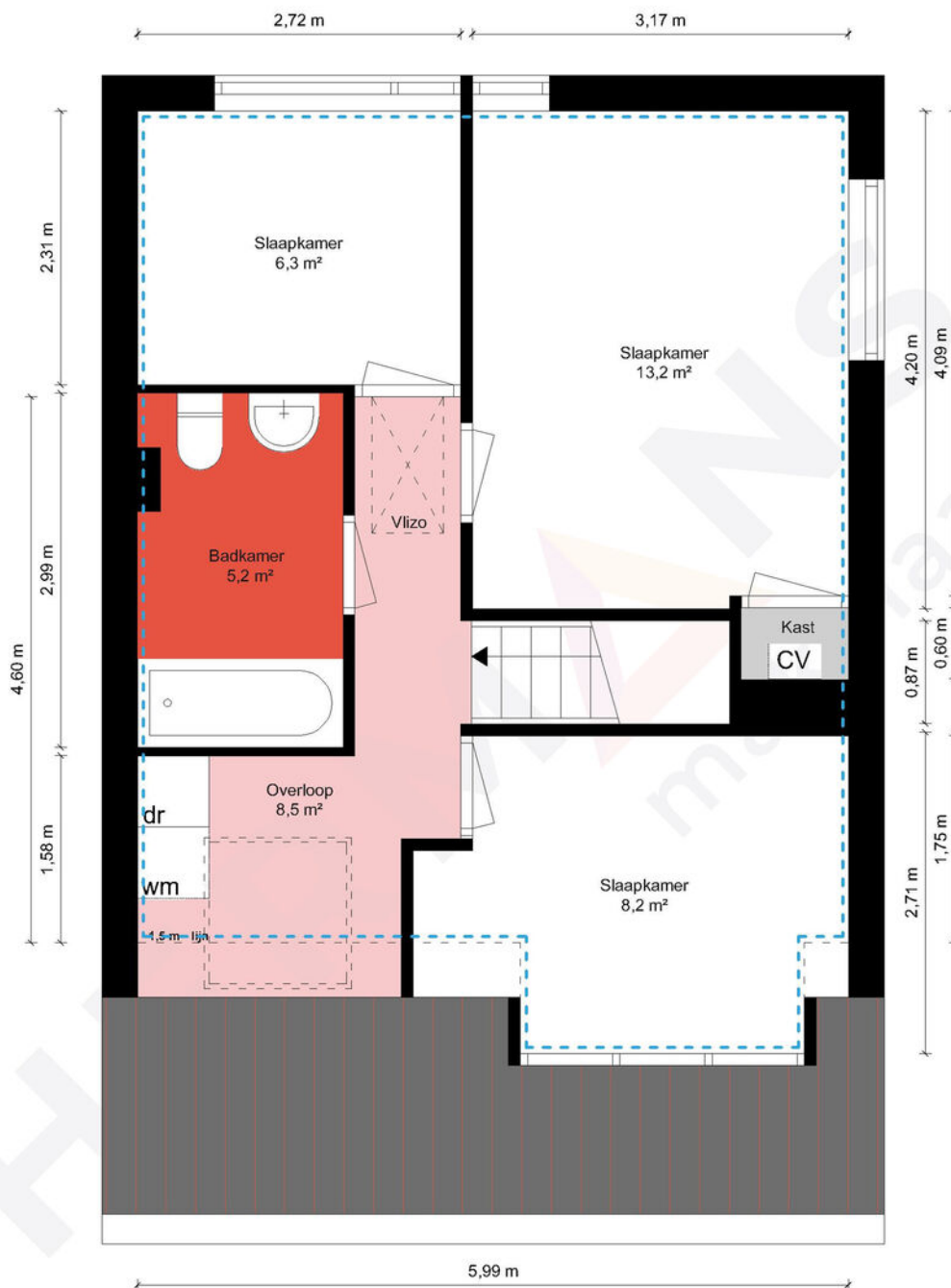
HERMANS
makelaars

▤	Gebruiksoppervlakte Wonen	98.20 m ²
▤	Overige Inpandige Ruimte	5.70 m ²
▤	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
▤	Externe Bergruimte	30.15 m ²
▤	Bruto Inhoud	376 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Verdieping



1e Verdieping - Schelkensven 5 - 6085 DE Horn

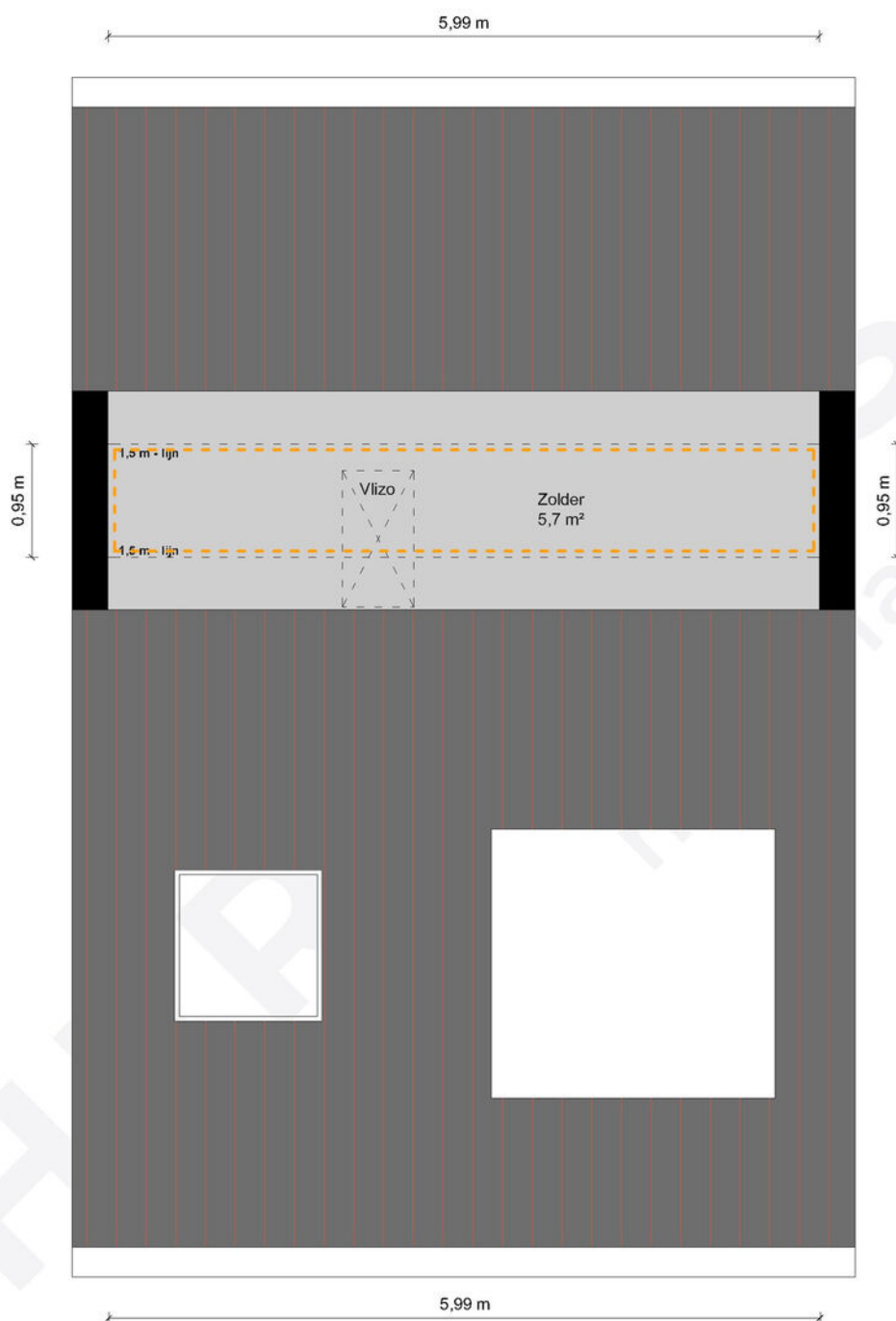
HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	98.20 m ²
 	Overige Inpandige Ruimte	5.70 m ²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
 	Externe Bergruimte	30.15 m ²
 	Bruto Inhoud	376 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Bergzolder



2e Verdieping - Schelkensven 5 - 6085 DE Horn

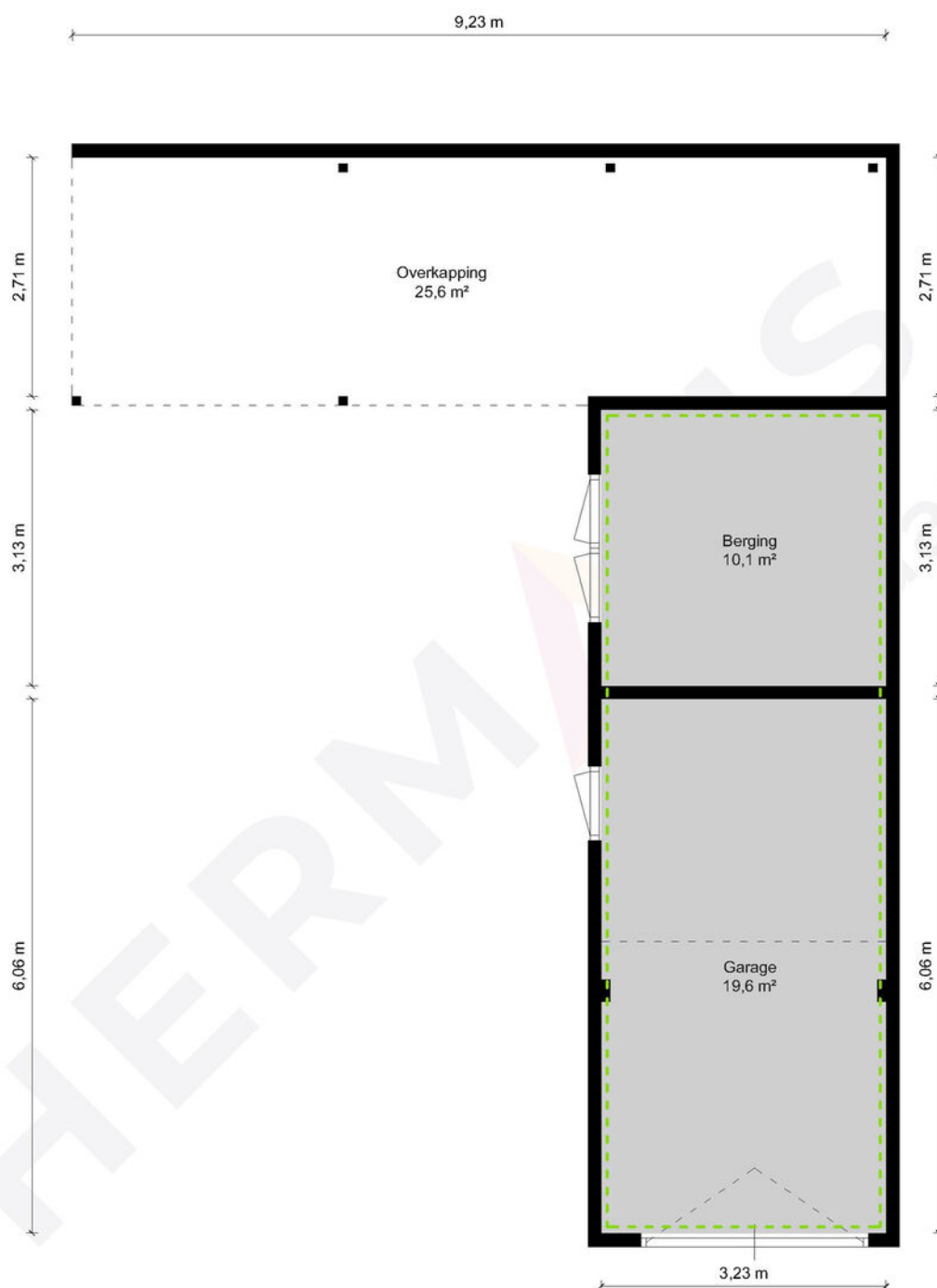
HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	98.20 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	5.70 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
	Externe Bergruimte	30.15 m ²
	Bruto Inhoud	376 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Garage - berging - overkapping



Garage - Schelkensven 5 - 6085 DE Horn

HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	98.20 m ²
 	Overige Inpandige Ruimte	5.70 m ²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
 	Externe Bergruimte	30.15 m ²
 	Bruto Inhoud	376 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshopen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshopen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR
code met jouw
telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25



Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

Toelichting AI

Binnen onze dienstverlening gebruiken wij AI als hulpmiddel, bijvoorbeeld voor tekstredactie, opmaak en (AI gegenereerde) sfeerimpressies. Als een beeld met AI is gemaakt, vermelden wij dit duidelijk, omdat het gaat om een AI impressie van een mogelijke situatie en niet om de actuele werkelijkheid.

Disclaimer

Toelichting Funderingsrisico

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!