

Huizen *van Hendriks*

Phillip van Almondestraat 10 , 5224 DB 's-Hertogenbosch

Energielabel A

Nieuwe keuken

Moderne badkamer

Royale tuin

Vier slaapkamers

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	121 m ²
Perceeloppervlakte	125 m ²
Inhoud	428 m ³
Bouwjaar	1982
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Our home is a beautiful, spacious, and bright place filled with natural light and positive energy throughout the day.

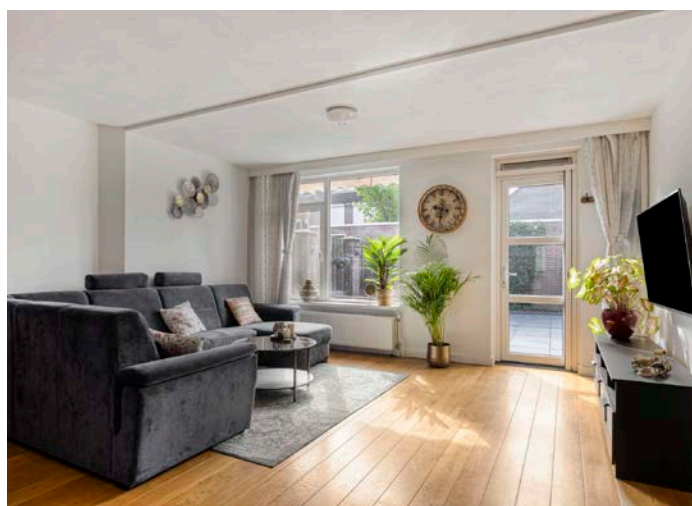
The large living room offers plenty of space for furniture while still feeling open and uncluttered, along with a convenient storage room under the stairs. The modern kitchen is newly installed and fully equipped with a large fridge-freezer, dishwasher, convection oven with microwave, air fryer and grill functions, electric stove, chimney, and a separate electric boiler that provides instant hot water. The house features three bedrooms and renovated bathroom, large attic and an additional storage room in the backyard. The front and backyards were tiled two years ago, making them low maintenance.

A public parking area is located directly behind the house, allowing parking at the back door and EV charging. Solar panels make it very economical. The open space behind ensures no direct facing houses or windows, providing great privacy.

The Helftheuvel shopping center and stores such as Jumbo, Lidl, Albert Heijn, Aldi, Action, Karwei, Kruidvat, and Subway all within 5-7 minutes by car. Two schools and several children's playgrounds nearby. Den Bosch Central Station is just a 15-minute bike ride away, and a bus stop is only a 1-minute walk with frequent service. The house is also close to major highways A2 and A59. The beautiful Engelermeer lake and park, with its beach is just a 15-minute walk away. The neighborhood is quiet and safe.



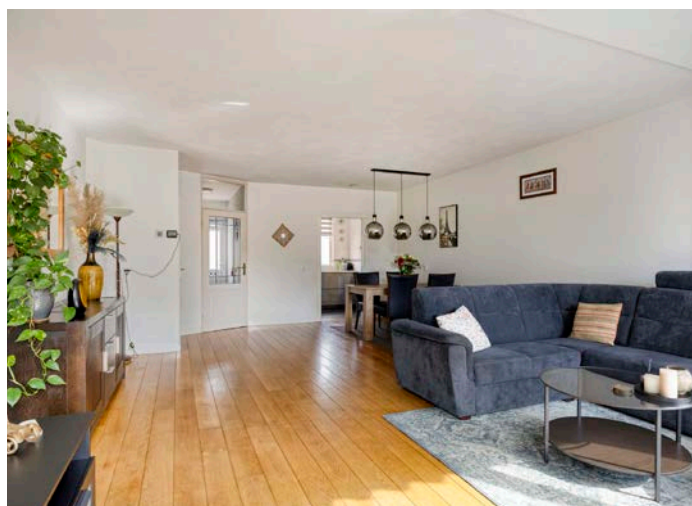
Fijne lichtinval



fijne lichtinval

ruimte

De woonkamer straalt ruimte en licht uit dankzij de royale raampartijen. Hier geniet je van een gezellige sfeer, met genoeg plek voor een comfortabele zithoek en een eethoek waar je met vrienden of familie uitgebreid eet en borrelt.

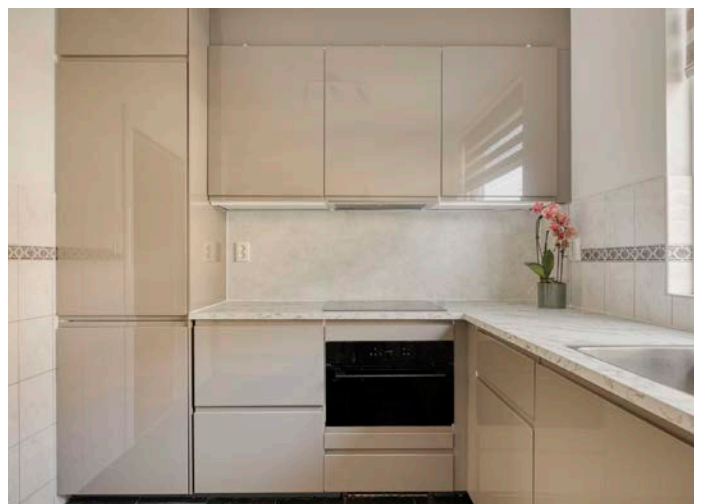




moderne keuken

inbouwapparatuur

De moderne keuken is een absolute eyecatcher. Met strakke lijnen, veel opbergruimte en luxe inbouwapparatuur maak je hier van elk gerecht een feestje. Ideaal voor zowel snelle maaltijden als gezellige kookavonden.





vier slaapkamers

ruimte voor iedereen

De vier slaapkamers bieden volop mogelijkheden. Een serene master bedroom, een fijne kinderkamer of een rustige werkplek, alles is mogelijk. Hier kun je echt alle kanten op!



Vier slaapkamers





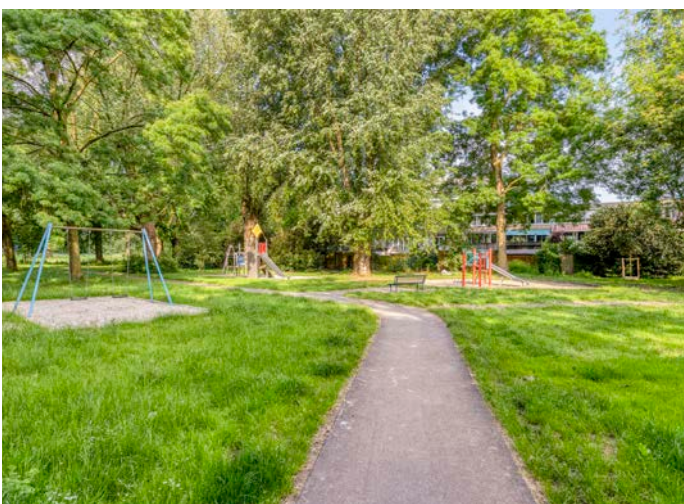
Tuin op het zuidoosten



tuin op het zuidoosten

onderhoudsvriendelijk

De royale, zonnige tuin is jouw eigen stukje buitenparadijs. Of je nu geniet van een kop koffie in de ochtend of een uitgebreide barbecue in de avondzon: dit is dé plek om te ontspannen en tot rust te komen.

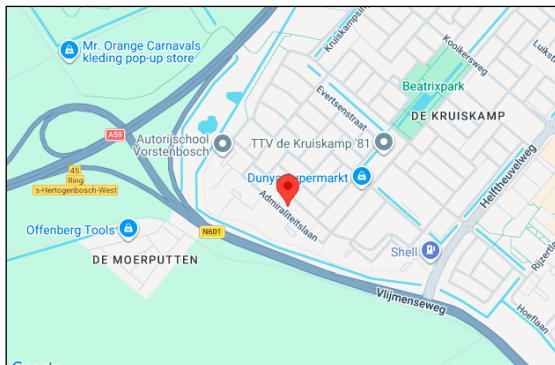






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



's-Hertogenbosch

Welkom in 's-Hertogenbosch! Als woningzoekende ben je op zoek naar een stad waar je je helemaal thuis voelt. In deze stad, ook wel bekend als Den Bosch, hebben we een grote verscheidenheid aan wijken en buurten waar jij je perfect kunt settelen.

In 's-Hertogenbosch is er voor ieder wat wils op het gebied van horeca. Zo zijn de pleinen rondom de Sint-Jan, zoals het Kerkplein, de Parade en de Markt, voorzien van verschillende terrassen en restaurants. De Korte Putstraat is dé culinaire straat van Den Bosch. De Korte Putstraat is een begrip in Den Bosch en ver daar buiten. Deze culinaire straat dankt haar bekendheid aan haar historische uiterlijk, de diversiteit aan horecagelegenheden en bovenal aan de buitengewoon gemoedelijke sfeer die er heerst. Ga naar de wijk Uilenburg voor gezellige bruine cafés en voor een wat moderner aanbod van hippe horecazaken kun je het Paleiskwartier bezoeken.

Zoek je recreatiemogelijkheden in de buurt? Dan zijn er genoeg opties in 's-Hertogenbosch. Het is een stad omringd door de prachtige natuur van de Meijerij. Je kan dan ook wandelen of fietsen in de omliggende bossen. In de binnenstad is er altijd wel wat te beleven maar er is ook genoeg te doen. Bijvoorbeeld een boottochtje over de Dieze. De Binnendieze is met recht één van de grootste publiekstrekken van 's-Hertogenbosch.

's-Hertogenbosch kent een gevarieerd aanbod aan soorten bebouwing. In het centrum van de stad vind je vooral appartementen en huizen in de kenmerkende Bossche stijl. Deze panden hebben vaak een prachtige gevel en een rijk verleden. In de omliggende wijken zijn er juist meer mogelijkheden voor vrijstaande woningen of eengezinswoningen.

heerlijk wonen in 's-Hertogenbosch



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Orthenseweg 22
073 - 687 65 43
shertogenbosch@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN