

WILBRINK • V.D. VLUGT

M A K E L A A R S



Warmond  
Wasbeeklaan 37



[www.wasbeeklaan37.nl](http://www.wasbeeklaan37.nl)







# WILBRINK • V.D. VLUGT

M A K E L A A R S

Beste geïnteresseerde,

Namens de verkoper(s) bedanken wij u voor de getoonde interesse in deze woning. Met deze brochure willen we u zo compleet mogelijk informeren over de woning.

Wellicht is dit de woning die u zoekt en breekt een spannende periode aan. Niet alleen voor u, maar ook voor de verkopers. Hoe dan ook zijn zij zeer benieuwd naar uw reactie. Wij vragen u dan ook uw mening (positief of negatief) te laten weten zodat wij de verkopers daarover kunnen inlichten.

Indien u na het lezen van deze brochure nog vragen heeft of een bod wilt doen, neem dan contact op met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,  
Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars



Miranda van der Wagt-Waasdorp RM RT  
NVM Register Makelaar / NVM Register Taxateur



✉ [info@wilbrinkvandervlugt.nl](mailto:info@wilbrinkvandervlugt.nl)  
☎ (0252) 41 90 49

🌐 [www.wasbeeklaan37.nl](http://www.wasbeeklaan37.nl)

**WARMOND**  
**WASBEEKLAAN 37**

---

|                           |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Type</b>               | : Onder architectuur gebouwde vrijstaande villa met driedubbele garage met kap, fraaie orangerie en grote plantenkas. De prachtige tuin ligt rondom de villa. De naastgelegen sloot heeft verbinding tot vaarwater. |
| <b>Bouwjaar</b>           | : 1991                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Kadastraal</b>         | : Warmond, Sectie E, nummer 643                                                                                                                                                                                     |
| <b>Perceeloppervlakte</b> | : 6.700m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                               |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | : 265m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Garage</b>             | : 63m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Orangerie</b>          | : 115m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Kas</b>                | : 126m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Inhoud woning</b>      | : 1.004m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                               |
| <b>Tuin</b>               | : In de prachtige tuin rondom de villa liggen diverse grote waterpartijen en er is onder andere een rozentuin en een fruitboomgaard. Na het avondeten nog even een heerlijke wandeling door je eigen tuin.          |
| <b>Verwarming</b>         | : Hybride cv ketel (2008) met lucht warmtepomp (2023). Vloerverwarming begane grond                                                                                                                                 |
| <b>Warm water</b>         | : Indirect gestookte boiler.                                                                                                                                                                                        |
| <b>Isolatie</b>           | : Dak-, vloer- en muurisolatie alsmede dubbele beglazing waarvan gedeeltelijk HR+++                                                                                                                                 |
| <b>Elek. installatie</b>  | : Uitgebreide installatie, 14 groepen, 3 fase groepen en 4 aardlekschakelaars                                                                                                                                       |
| <b>Zonnepanelen</b>       | : 12 Zonnepanelen (2024) à 350 en 420 Wp per stuk                                                                                                                                                                   |
| <b>Energie label</b>      | : A; geldig tot 07-07-2036                                                                                                                                                                                          |



**Onroerend zaak bel.** : € 1.316,- per jaar

**Voorschot  
Energiekosten** : € 250,- per maand

**Bouwkundige keuring** : van deze woning is een bouwkundig rapport beschikbaar via de makelaar. In het rapport wordt per onderdeel aangegeven in welke staat de woning verkeert. Voor die onderdelen waarvoor op korte termijn herstelwerkzaamheden worden verwacht, is aangegeven welke kosten daarvoor worden geraamd.



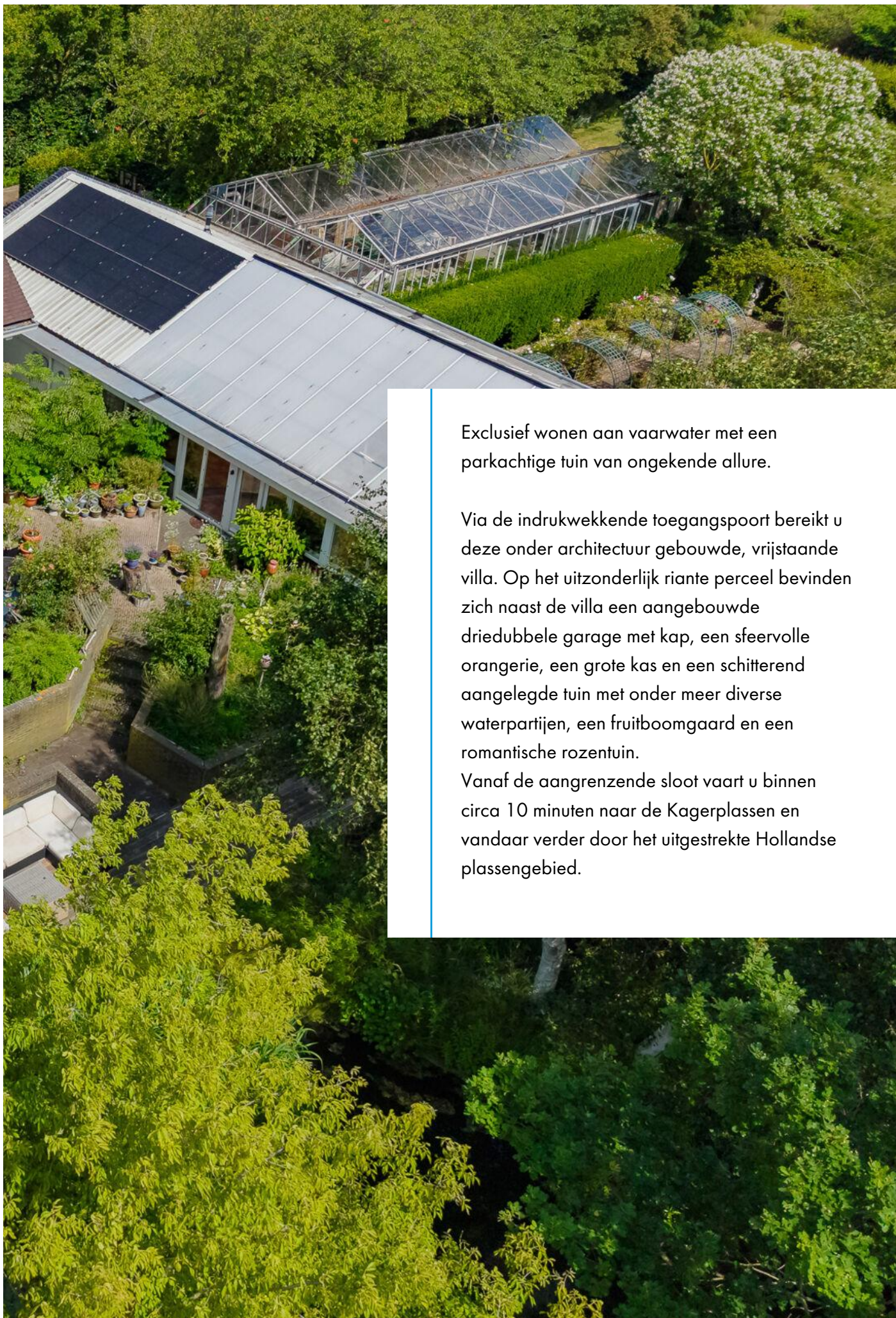
**Oplevering** : In overleg

**Vraagprijs** : € 1.750.000,- kosten koper









Exclusief wonen aan vaarwater met een parkachtige tuin van ongekende allure.

Via de indrukwekkende toegangspoort bereikt u deze onder architectuur gebouwde, vrijstaande villa. Op het uitzonderlijk riante perceel bevinden zich naast de villa een aangebouwde driedubbele garage met kap, een sfeervolle orangerie, een grote kas en een schitterend aangelegde tuin met onder meer diverse waterpartijen, een fruitboomgaard en een romantische rozentuin.

Vanaf de aangrenzende sloot vaart u binnen circa 10 minuten naar de Kagerplassen en vandaar verder door het uitgestrekte Hollandse plassengebied.





De imposante toegangspoort opent naar een fraaie oprijlaan die leidt naar deze stijlvolle witte villa. Via de entree betreedt u de ruime ontvangsthall met marmeren vloer en indrukwekkende vide, die direct de sfeer van de woning bepaalt. Hier bevinden zich tevens de meterkast, garderobe en toiletruimte.











Vanuit de hal geven twee dubbele deuren toegang tot de bijzonder ruime living. Deze sfeervolle leefruimte is voorzien van een eikenhouten vloer met vloerverwarming, een marmeren schouw met houtkachel en dubbele deuren naar de tuin. De zonnige erker biedt een prachtig uitzicht op het omliggende groen en water en beschikt eveneens over een deur naar het terras.











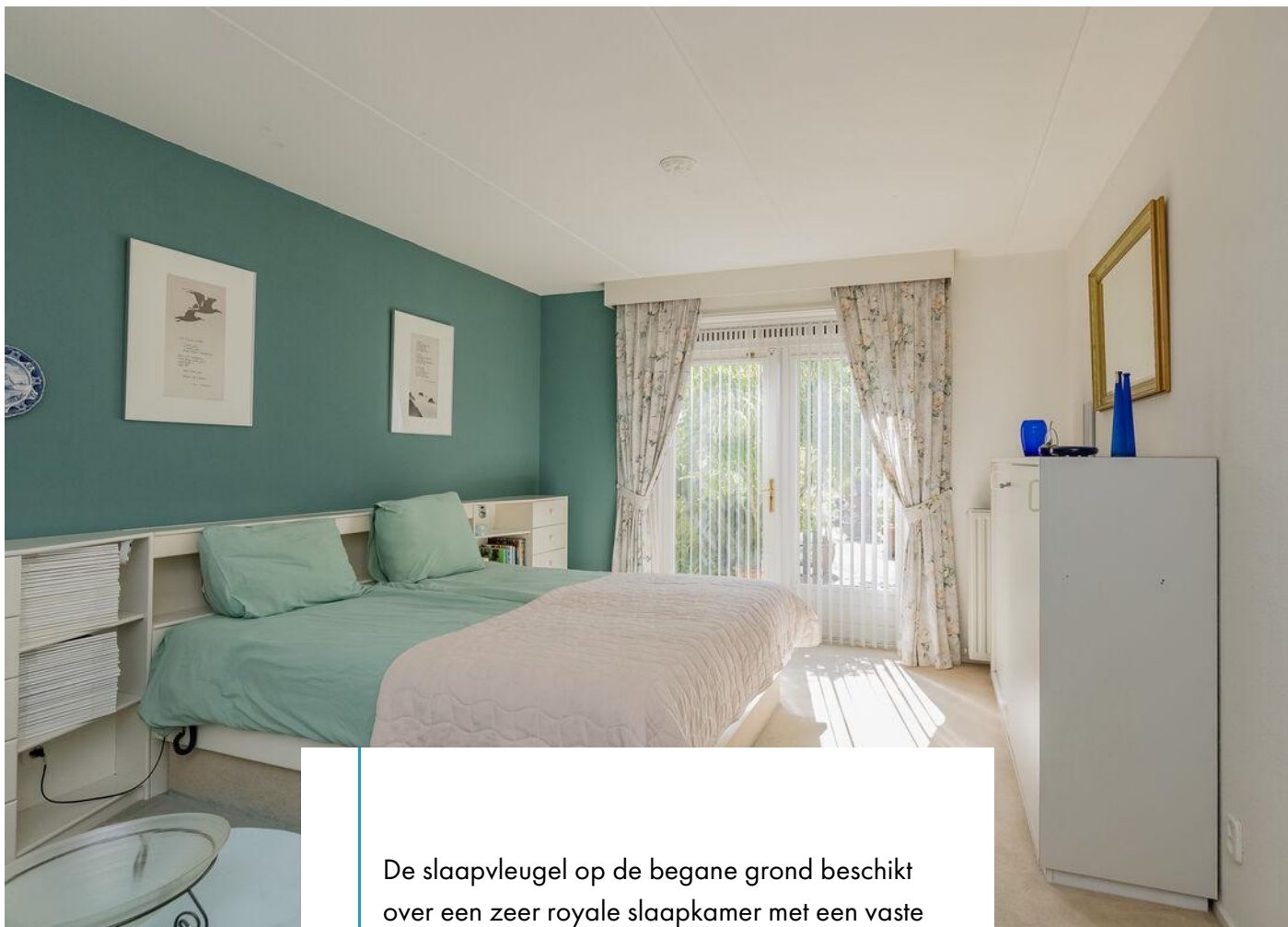
De ruime woonkeuken vormt het hart van de woning. Dankzij de halfronde glazen pui met openslaande deuren, geniet u hier van een schitterend uitzicht op het terras en de orangerie. De goed bemeten keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling, opgesteld in een karakteristieke achthoekige vorm en voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur. Vanuit de praktische bijkeuken, met aansluitingen voor wasapparatuur, is er een deur die toegang geven tot het terras.



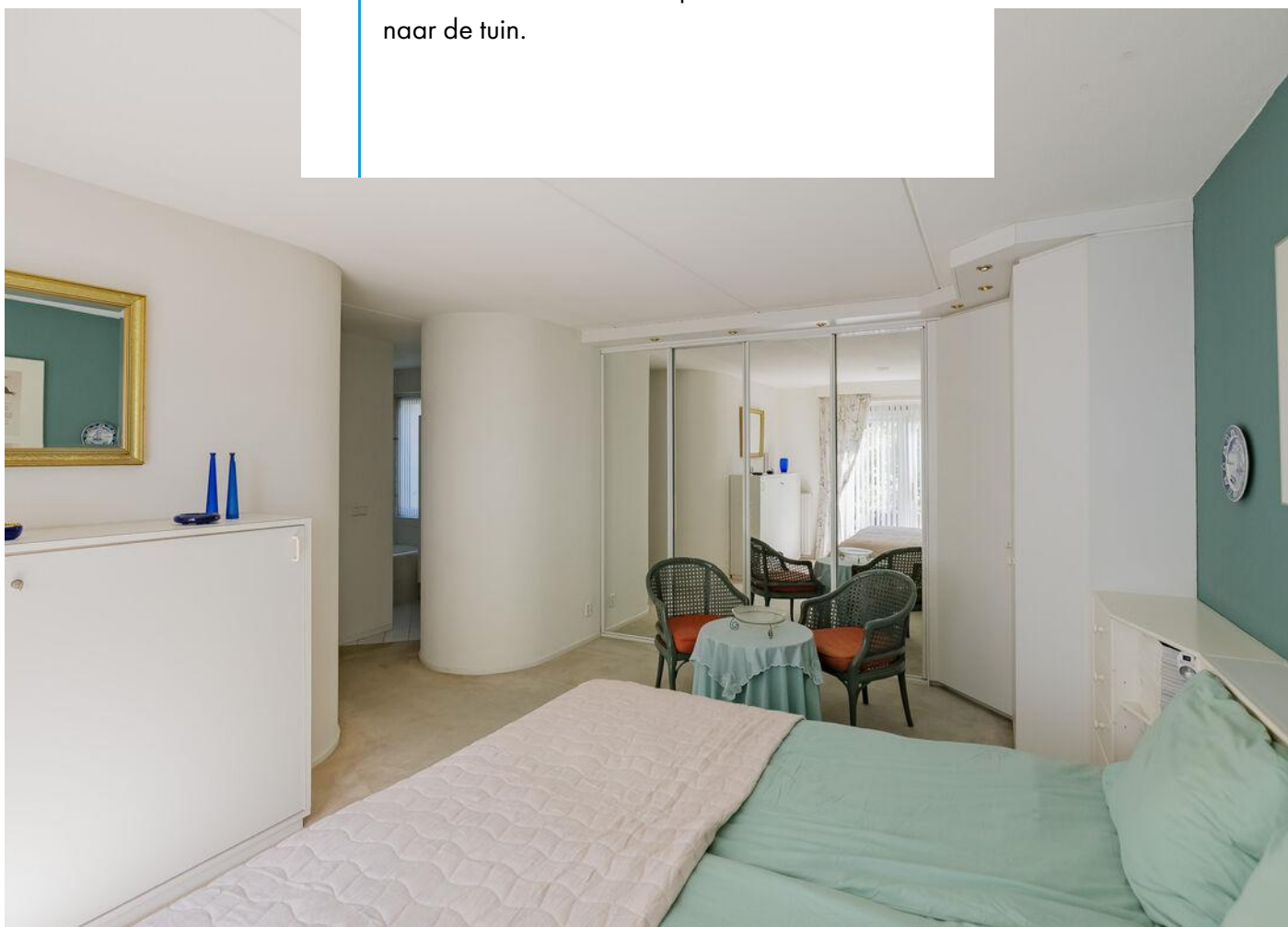








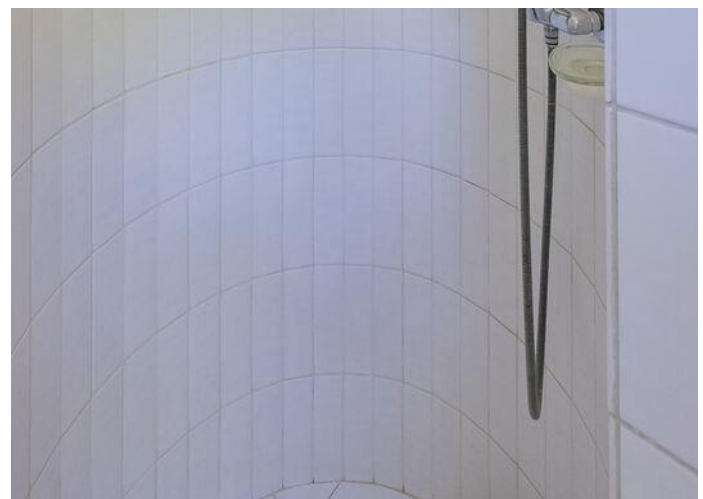
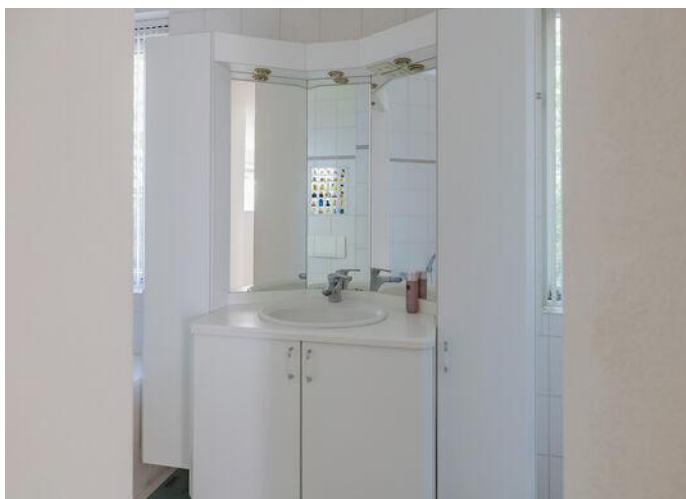
De slaapvleugel op de begane grond beschikt over een zeer royale slaapkamer met een vaste kastenwand en dubbele openslaande deuren naar de tuin.



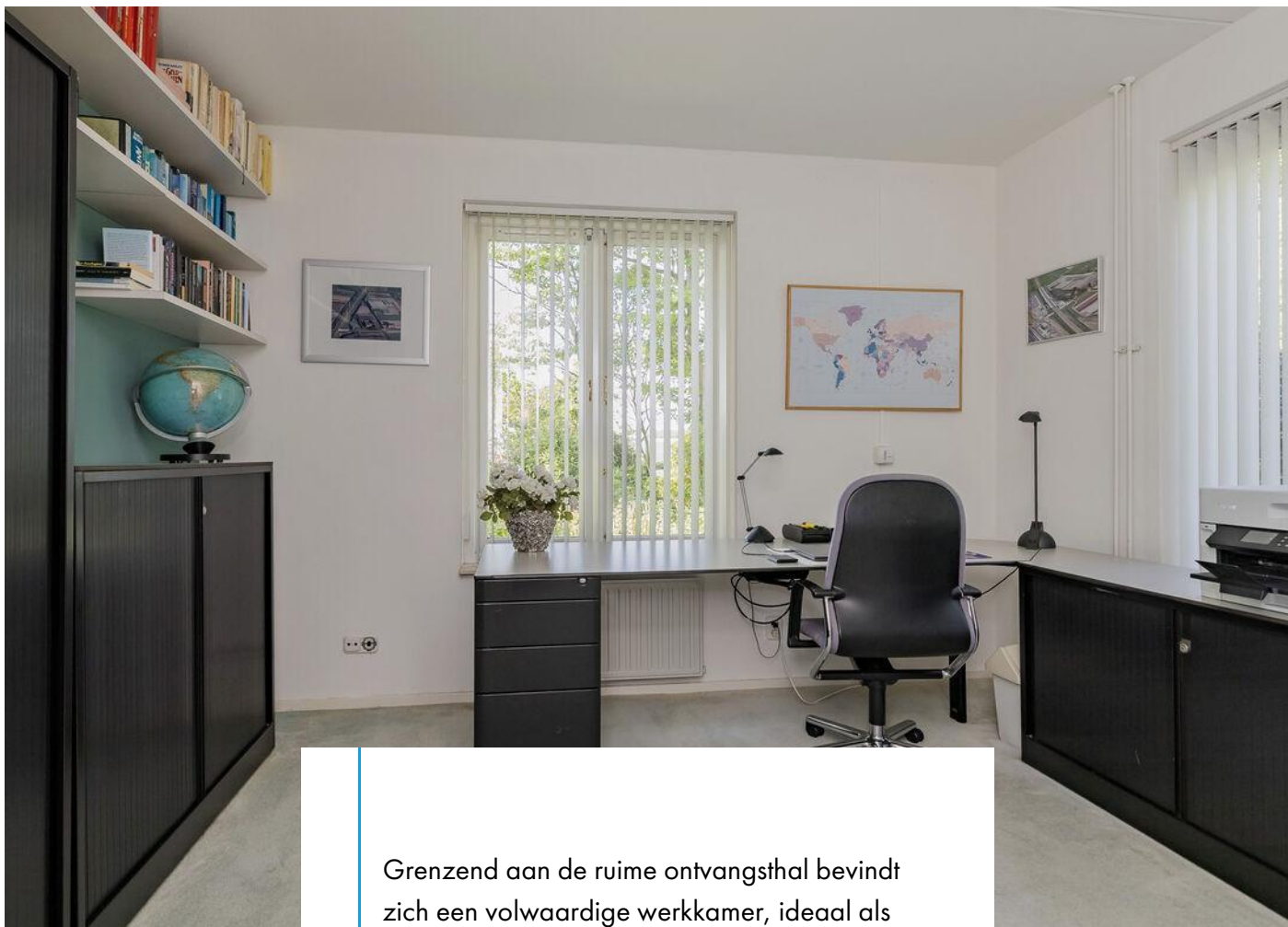




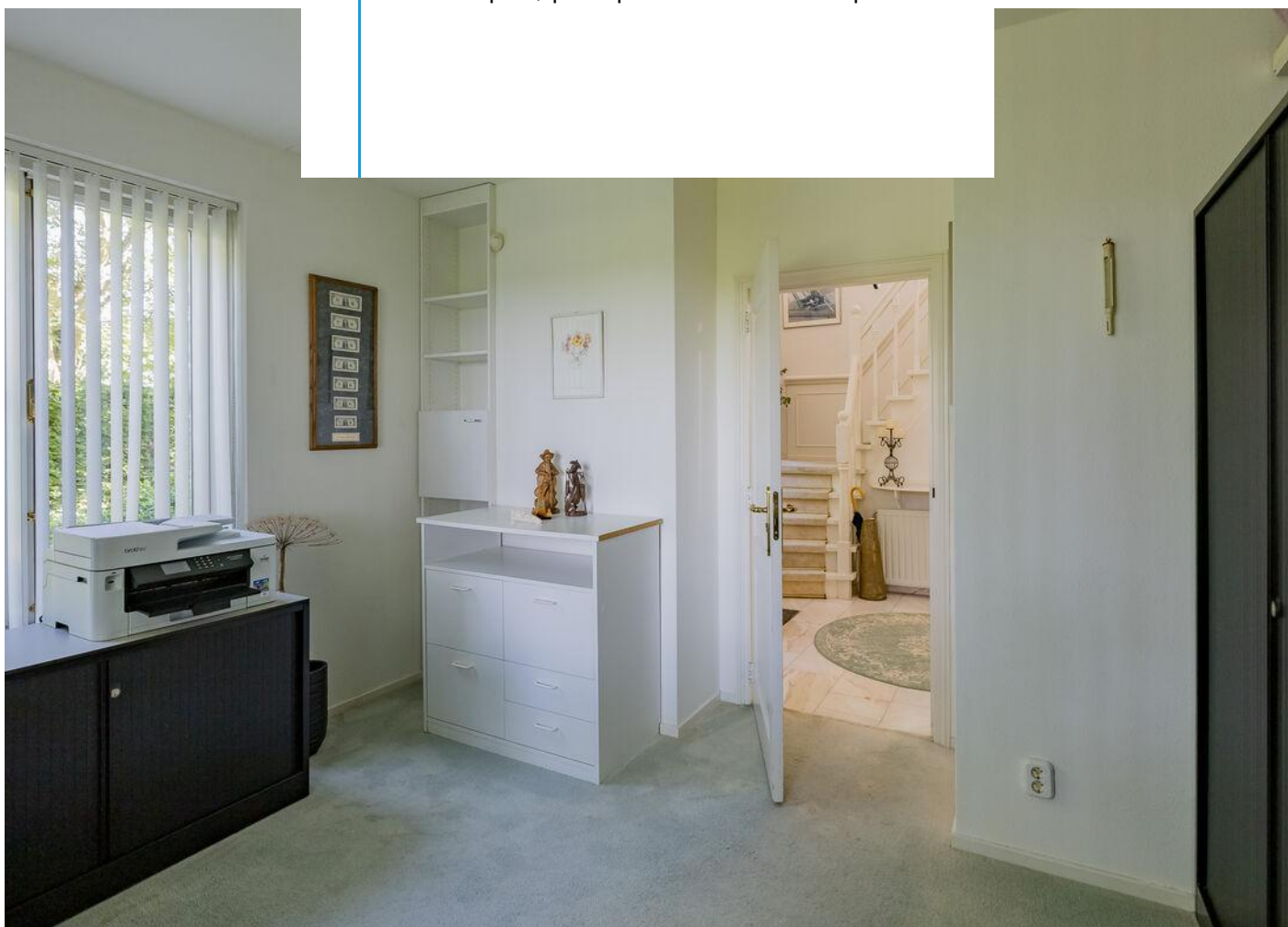
De ensuite badkamer is uitgerust met een ligbad, toilet, ruime inloopdouche en een wastafel met meubel.







Grenzend aan de ruime ontvangthal bevindt zich een volwaardige werkkamer, ideaal als thuiswerkplek, praktijkruimte of extra slaapkamer.







Via de stijlvolle bordestrap bereikt u de overloop met vide, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken.





Op deze verdieping bevinden zich vier royale slaapkamers. Dankzij de diverse vaste kasten en schuifkastenwanden is er volop bergruimte aanwezig. Daarnaast beschikt deze verdieping over een 2e badkamer, een separaat toilet en een technische ruimte met de opstelling van de hybride cv-installatie met luchtwarmtepomp (2024).

Vanuit één van de slaapkamers is middels een luik de ruime bergvliering bereikbaar.











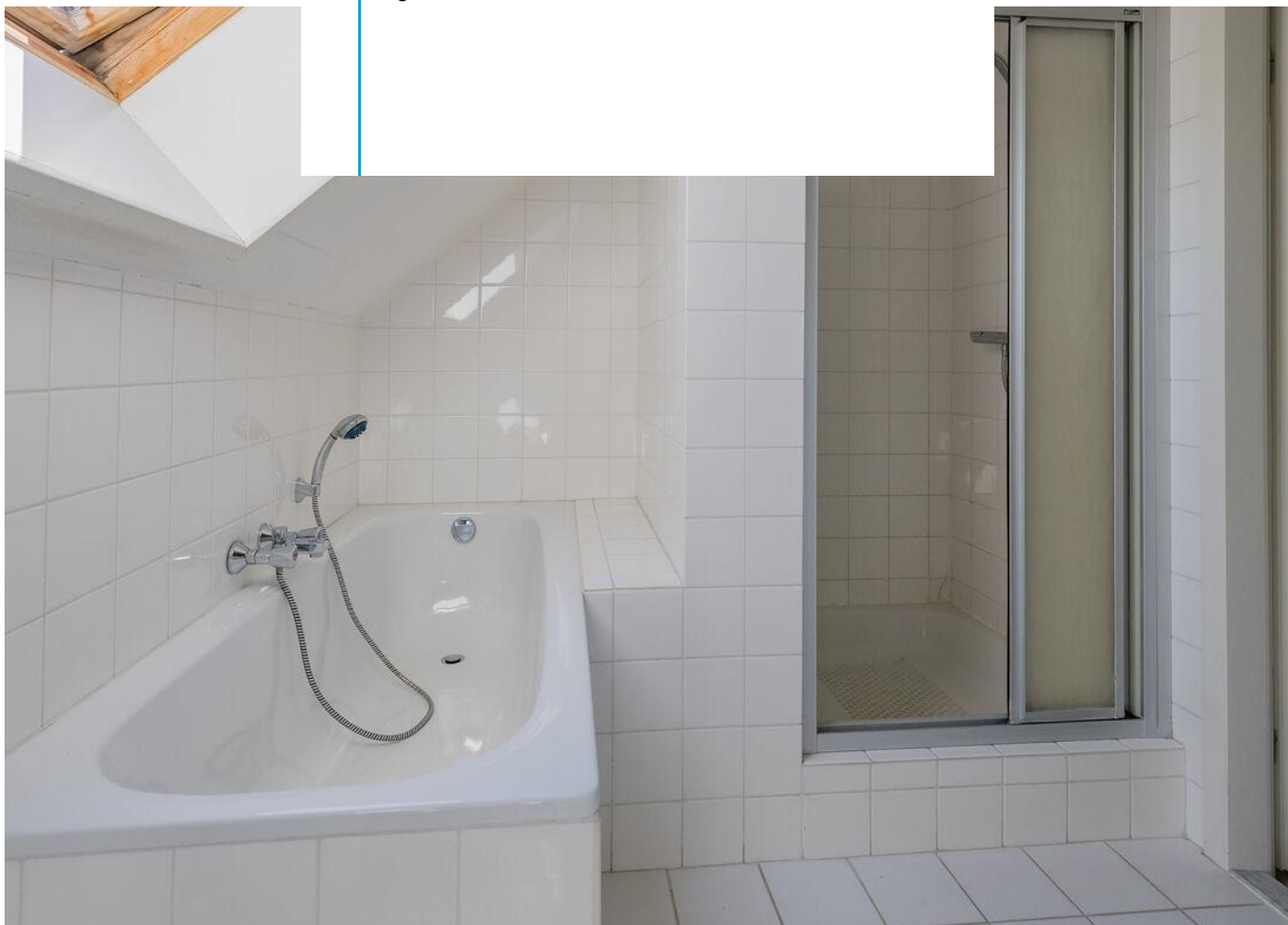








De tweede badkamer is voorzien van een  
ligbad, douchecabine en wastafelmeubel











De verwarmbare, aangebouwde driedubbele garage beschikt over drie elektrisch bedienbare garagedeuren en biedt ruimte aan drie auto's. Daarnaast is er een praktische loopdeur naar de villa, de kas en de orangerie. Op de verdieping onder de kap bevindt zich bovendien een royale bergzolder.

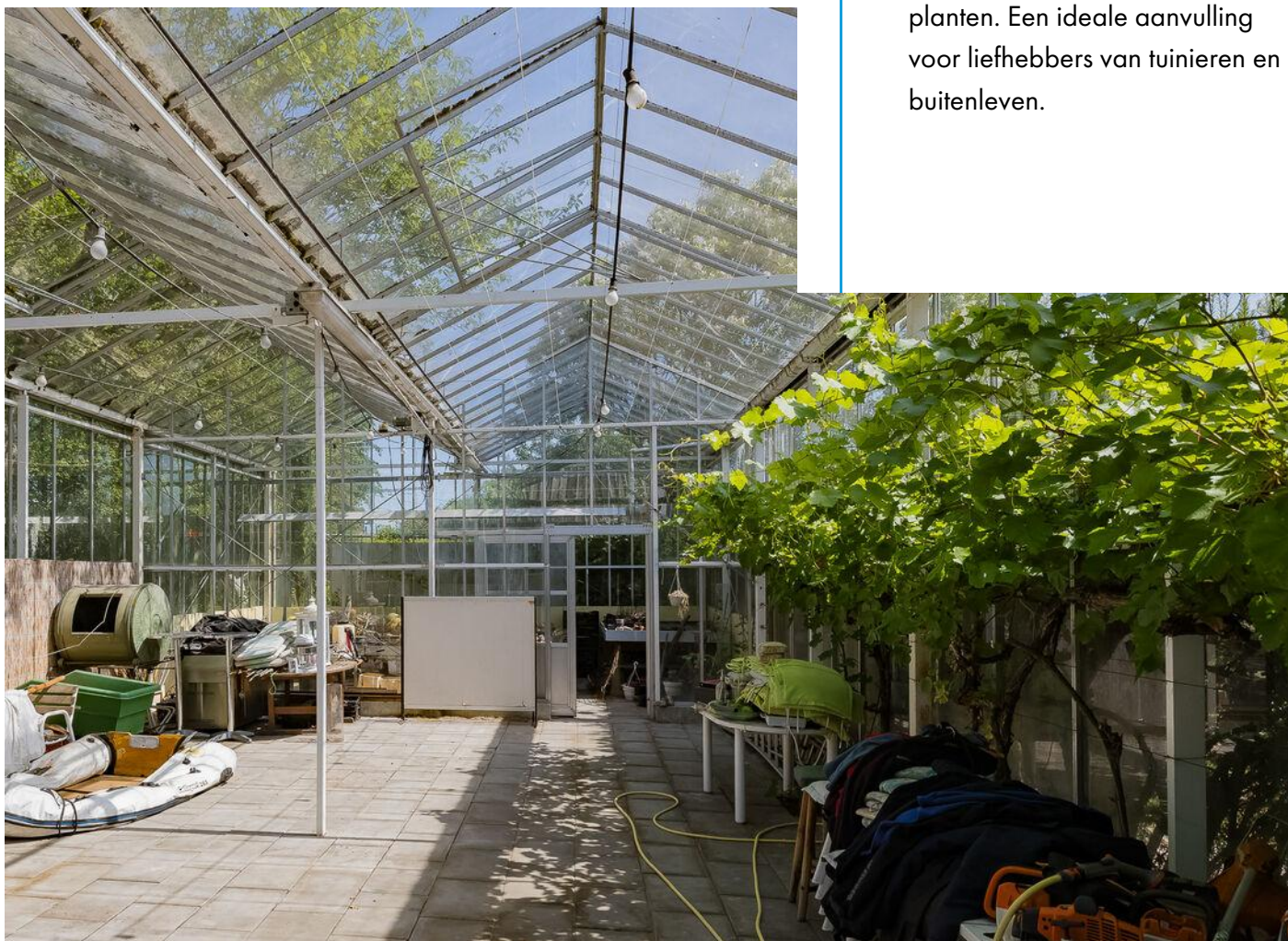
De volwaardige kelder beschikt over stahoogte en biedt dankzij het uitstekende klimaat ideale mogelijkheden als wijnkelder of opslagruimte.







De grote kas biedt uitstekende mogelijkheden voor het hobbymatig kweken van groenten, fruit, bloemen en planten. Een ideale aanvulling voor liefhebbers van tuinieren en buitenleven.







De prachtige orangerie is vrijwel volledig uitgevoerd in glas, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen. De dubbele deuren aan weerszijden bieden directe toegang tot de tuin. Deze verwarmbare ruimte beschikt tevens over een grote bar en is uitermate geschikt voor het ontvangen van grotere gezelschappen. Of het nu gaat om een feest, vergadering, training of familiebijeenkomst: de mogelijkheden zijn veelzijdig.







De tuin is zonder overdrijving uniek te noemen. Slingerende paden voeren langs de fruitboomgaard, de romantische rozentuin en diverse fraaie waterpartijen. Het geheel is met veel zorg en oog voor detail aangelegd en wordt omzoomd door sloten die in directe verbinding staan met de Kagerplassen.

Rondom de villa liggen meerdere terrassen waar u op ieder moment van de dag kunt genieten van rust, ruimte, water en groen. Volwassen beplanting, fraaie bomen en een rijke variatie aan groen zorgen voor optimale privacy en een parkachtige uitstraling.





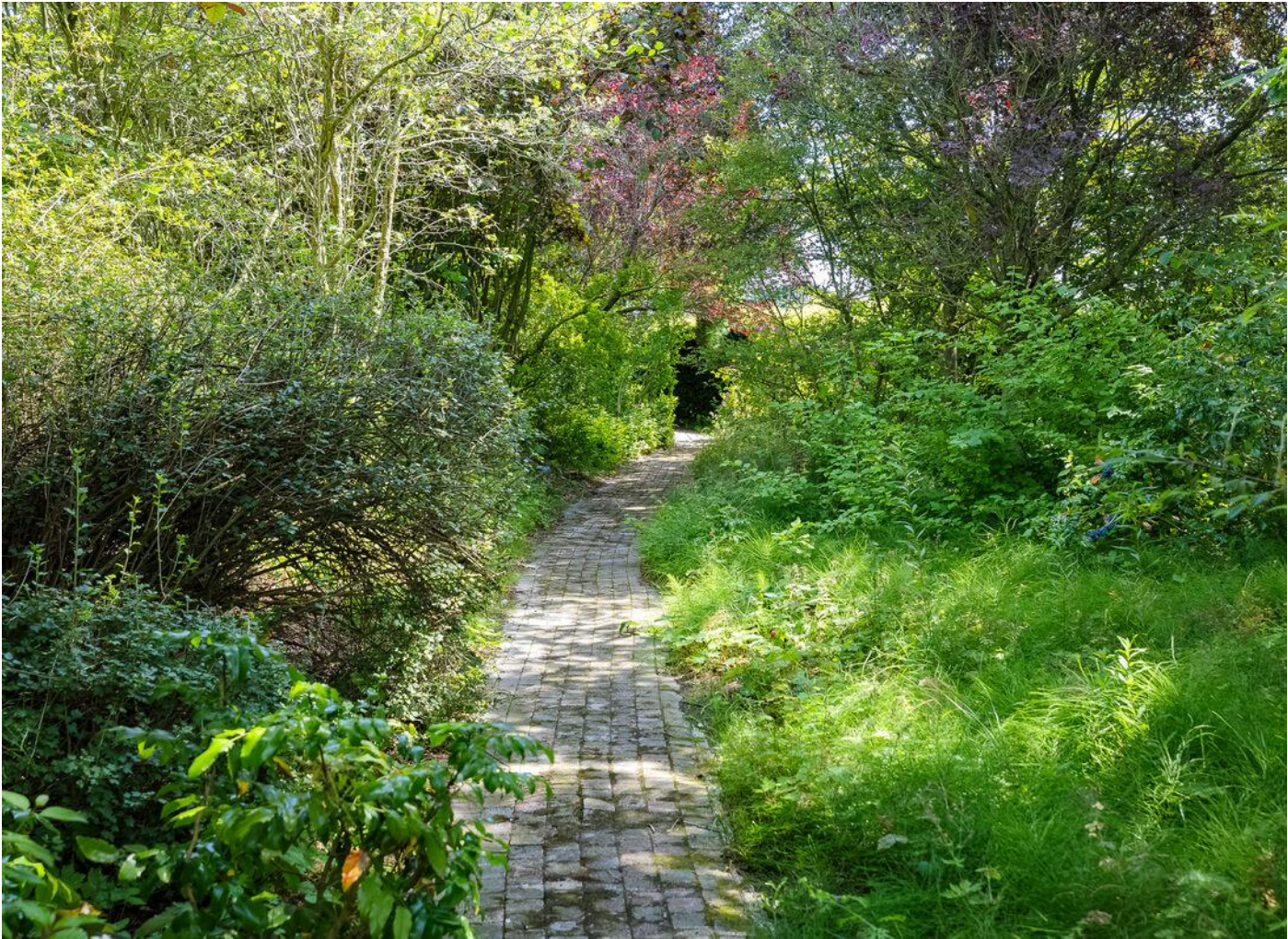




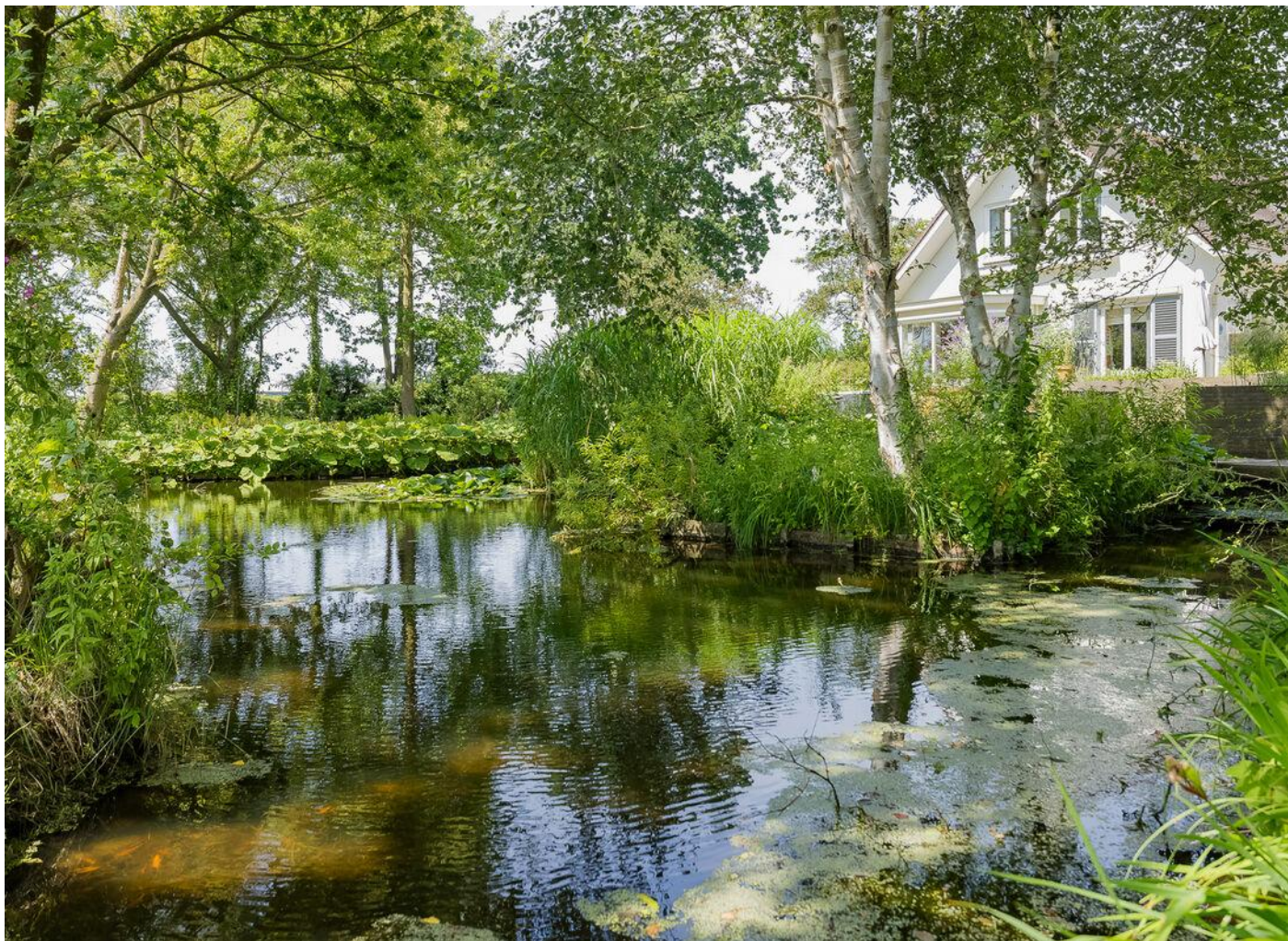


















### Duurzaamheid

De villa is uitstekend geïsoleerd en beschikt over vloer-, muur- en dakisolatie, gecombineerd met isolerende beglazing, deels uitgevoerd in HR+++ glas. Daarnaast zijn er 12 zonnepanelen geplaatst en is de woning voorzien van een moderne hybride cv-installatie met luchtwarmtepomp. Energielabel A







De villa is gelegen in een groene, landelijke omgeving aan het einde van een rustige, voor autoverkeer doodlopende weg. Hier geniet u dagelijks van rust, ruimte en privacy, terwijl de bereikbaarheid uitstekend is. Het nabijgelegen treinstation en de op korte afstand gelegen Rijksweg A44 zorgen voor snelle verbindingen richting Amsterdam, Schiphol, Leiden en Den Haag. De gezellige centra van Warmond en Sassenheim liggen op circa 10 minuten fietsen en bieden een compleet voorzieningenaanbod. Warmond staat bekend om haar ligging aan de Kagerplassen en de vele mogelijkheden voor watersport en recreatie.

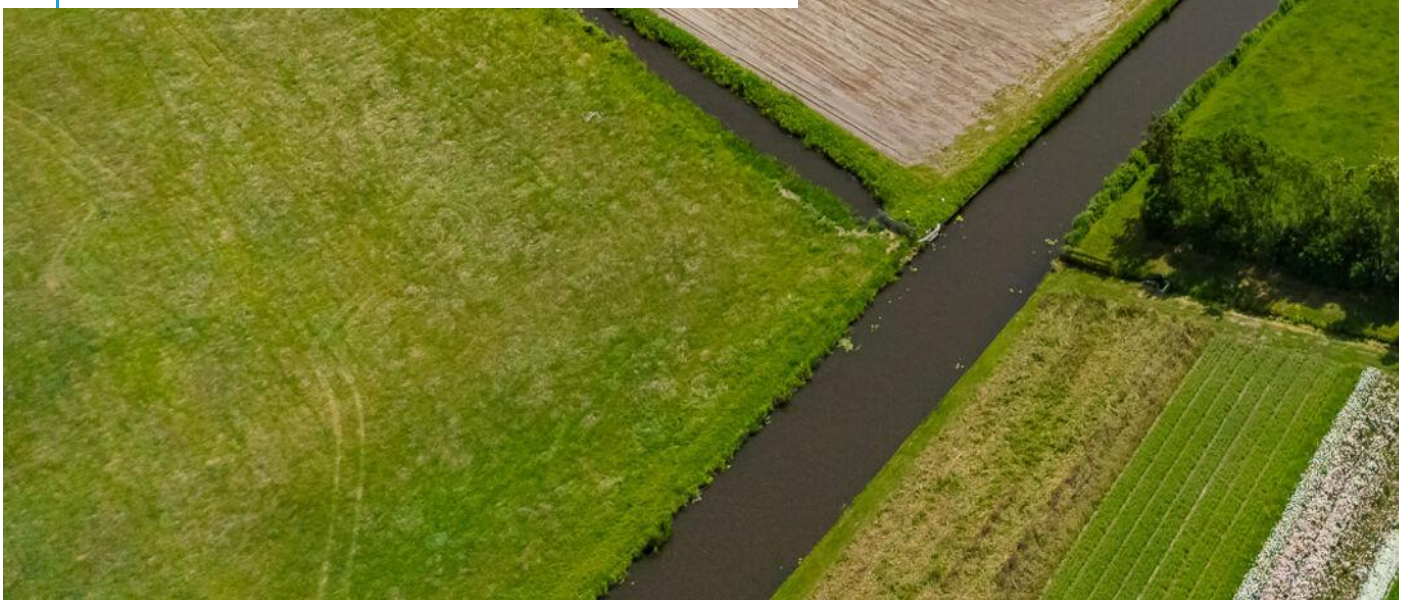






### Bijzonderheden

- Onder architectuur gebouwde vrijstaande villa op een uitzonderlijk perceel van 6.700m<sup>2</sup>
- Directe vaarverbinding naar de Kagerplassen en het volledige Hollandse plassengebied
- Aanleg van eigen boot is mogelijk
- Landelijke ligging met uitstekende bereikbaarheid van Amsterdam, Schiphol, Leiden en Den Haag
- Multifunctionele orangerie voor ontvangsten, bijeenkomsten, trainingen en feesten







- Levensloopbestendig dankzij slaapkamer, badkamer en werkkamer op de begane grond
- Royale driedubbele garage en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Grote droge wijnkelder met stahoogte
- 12 zonnepanelen (2024)
- Hybride cv-installatie met luchtwarmtepomp (2023)
- Professionele alarminstallatie
- Energielabel A



# Begane grond



Begane grond  
Wasbeeklaan 37  
Warmond



# 1e Verdieping

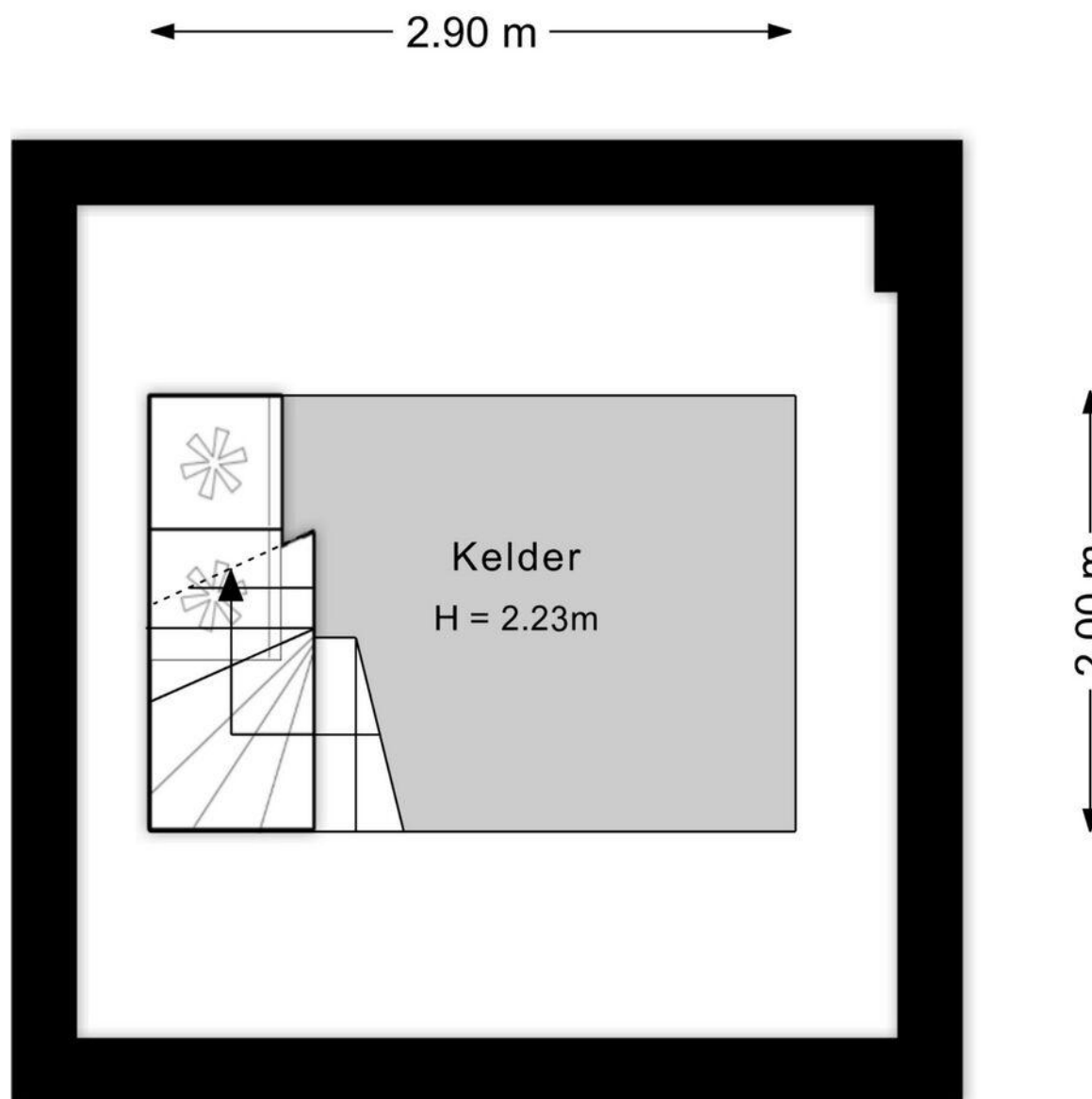


Eerste verdieping  
Wasbeeklaan 37  
Warmond



## Kelder

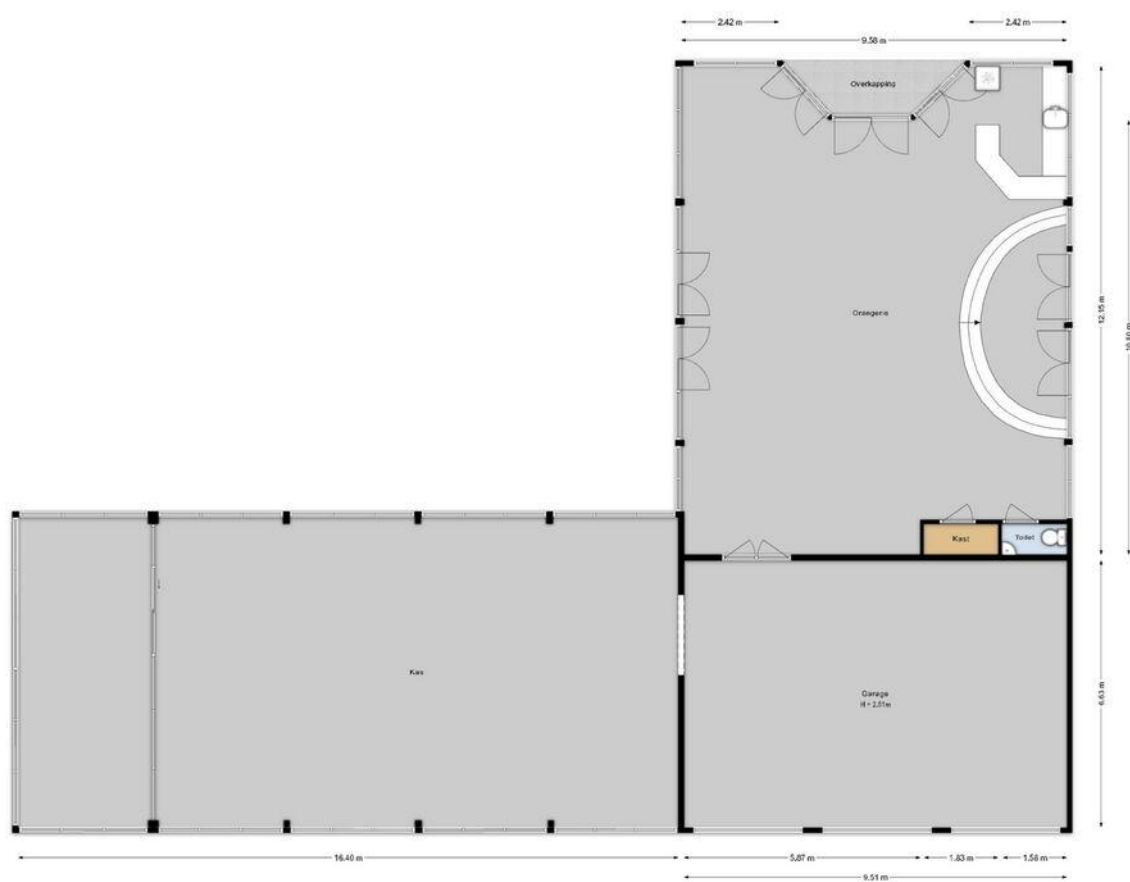
---



Kelder  
Wasbeeklaan 37  
Warmond



# Garage, orangerie en kas

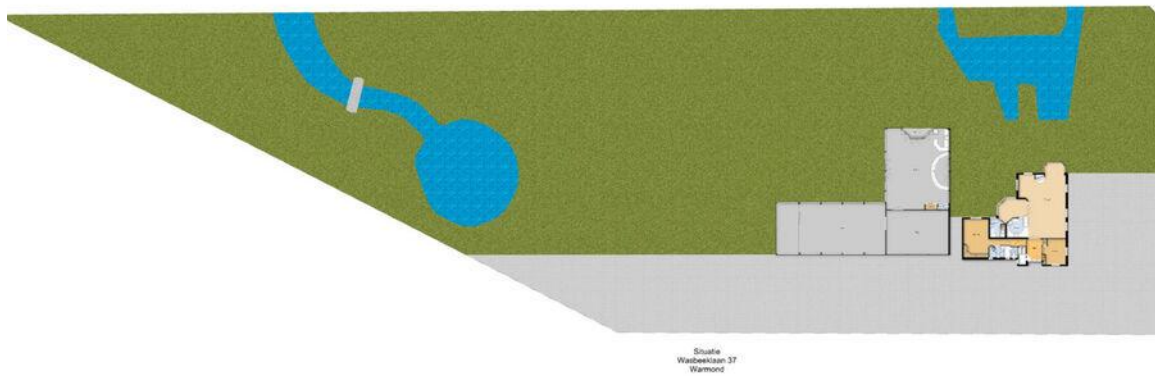


Garage  
Wasbeeklaan 37  
Warmond



# Situatietekening

---





# Meetrapport

---



**Wasbeeklaan 37**  
**2361 HG, Warmond**

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| <b>Opdrachtgever:</b>     | Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars |
| <b>Datum opname:</b>      | 07-07-2026                      |
| <b>Datum meetrapport:</b> | 10-07-2026                      |
| <b>Type woning:</b>       | Vrijstaand                      |

| Beschrijving                                  | Aantal m2: |       |
|-----------------------------------------------|------------|-------|
| Gebruiksopp. Wonen:                           | circa      | 264.8 |
| Gebruiksopp. Overig inpandige ruimte(n):      | circa      | 5.8   |
| Gebruiksopp. Gebouwegebonden buitenruimte(n): | circa      | 0     |
| Gebruiksopp. Externe bergruimte(n):           | circa      | 303.6 |
| Totale Vloer Oppervlakte:                     | circa      | 270.5 |
| Bruto Inhoud in m3:                           | circa      | 1004  |

Notities bij meting:

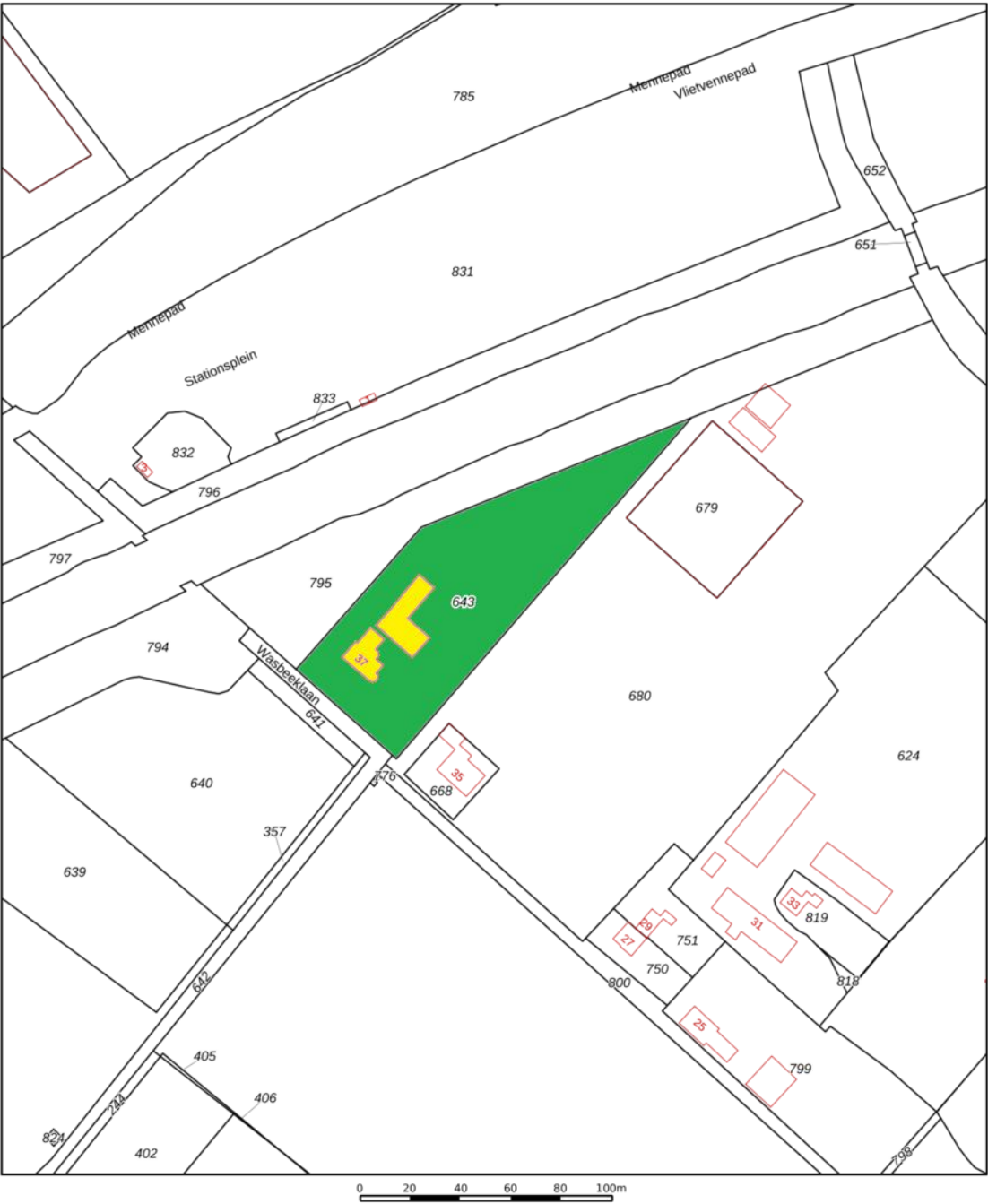
Dit rapport is opgesteld en ondertekend door TibiMedia. Hierbij verklaren wij het rapport naar beste kennis en wetenschap te hebben ingevuld.

Hillegom, 10-07-2026

TibiMedia



# Kadastrale kaart



125

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Warmond

Sectie E

Perceel 643

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, zie leverd op 19 april 2024

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele



# Lijst van roerende zaken

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur                       |               |          |              |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       | X             |          |              |
| Radiatorafwerking                        | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                     | X             |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              | X             |          |              |
| - overgordijnen                          | X             |          |              |
| - vitrages                               | X             |          |              |
| - lamellen                               | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |
| - houten vloer(delen)                    | X             |          |              |
| - plavuizen                              | X             |          |              |
| Woning - Keuken                          |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - (gas)fornuis                           | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - magnetron                              | X             |          |              |
| - oven                                   | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              | X             |          |              |
| - koelkast                               | X             |          |              |
| - vriezer                                | X             |          |              |



# Lijst van roerende zaken

|                                                                 | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - vaatwasser                                                    | X             |          |              |
| Woning - Sanitair/sauna                                         |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                               |               |          |              |
| - toilet                                                        | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                               | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                         | X             |          |              |
| - fontein                                                       | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                             |               |          |              |
| - ligbad                                                        | X             |          |              |
| - jacuzzi/whirlpool                                             | X             |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                        | X             |          |              |
| - wastafel                                                      | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                | X             |          |              |
| - toilet                                                        | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                               | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                         | X             |          |              |
| Woning - Extérieur/installaties/<br>veiligheid/energiebesparing |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                                   | X             |          |              |
| Alarminstallatie                                                | X             |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige<br>inbraakpreventie              | X             |          |              |
| Rookmelders                                                     | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                               | X             |          |              |
| Screens                                                         | X             |          |              |
| Zonwering buiten                                                | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                  |               |          |              |
| - CV-installatie                                                | X             |          |              |
| - boiler                                                        | X             |          |              |



## Lijst van roerende zaken

---

|                                                | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Tuin - Inrichting                              |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                          | X             |          |              |
| Beplanting                                     | X             |          |              |
| Tuin - Verlichting/installaties                |               |          |              |
| Buitenverlichting                              | X             |          |              |
| Tijd- of schemerschakelaar/<br>bewegingsmelder | X             |          |              |
| Tuin - Bebouwing                               |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                         | X             |          |              |
| (Broei)kas                                     | X             |          |              |
| Tuin - Overig                                  |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                         |               |          |              |
| - (sier)hek                                    | X             |          |              |
| - vlaggenmast(houder)                          | X             |          |              |
|                                                |               |          |              |



## Interesse in deze woning?

Met vragen kunt u altijd terecht bij de makelaar. Daarnaast vindt u ook veel informatie op de eigen website van deze woning, zoals een uitgebreide video, het meetrapport, de vragenlijst ingevuld door de verkoper over de staat van de woning, het rapport van de bouwkundige keuring (indien beschikbaar) en andere relevante stukken. Ook kunt u de zonnestand bekijken en relevante afstanden tot bijvoorbeeld winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer.

### Verantwoording

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, aanvaarden enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

### Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillende meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Een bod uitbrengen

### Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan er vanuit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing, zoals vermeld in het Burgerlijk Wetboek. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

### Het bod

Als u besluit een bod uit te brengen op de woning kan dat mondeling of schriftelijk. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken, etc. Met ontbindende voorwaarden geeft u aan dat de koop onder bepaalde omstandigheden niet doorgaat. Zo weet u mogelijk nog niet zeker of u de hypotheek rond krijgt. In dat geval kunt u een bod onder voorbehoud financiering doen. Vermeld in dit geval ook het benodigde hypotheekbedrag.



## Onderhandeling

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij namens de verkoper een tegenvoorstel doen, is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling.

## Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Als waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

## Aanvullende clausules

Bij woningen die ouder zijn dan 25 jaar zal er in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen waarin wordt gesteld dat de koper rekening dient te houden met het feit dat de eisen die destijds aan de bouwkwaliteit gesteld werden lager kunnen liggen dan bij nieuwere woningen. Daarnaast zal er bij woningen die dateren van vóór 1993 in de koopakte een asbestclausule worden opgenomen waarin verkoper verklaart dat gedurende de periode dat hij eigenaar was geen asbesthoudende stoffen op of in de onroerende zaak zijn aangebracht, maar niet kan uitsluiten dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij woningen die verkocht worden in opdracht van een verkoper die de woning niet zelf heeft bewoond, kan er een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen. Hierin is vastgelegd dat verkoper de woning nooit zelf heeft gebruikt en dat verkoper niet op de hoogte is van eigenschappen en/of gebreken waarvan hij wel op de hoogte zou zijn geweest als hij de woning zelf feitelijk had gebruikt. Deze clausule wordt bijvoorbeeld ingezet wanneer erfgenamen een woning verkopen.

## Notariskeuze

De notariskeuze ligt bij de koper. Echter indien de notaris voor de handelingen die ten behoeve van verkoper worden uitgevoerd hogere kosten in rekening brengt dan te doen gebruikelijk, dan zijn deze meerdere kosten voor rekening van de koper.

## Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl).

## Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning of appartement, dan bieden wij u onze diensten aan voor een vrijblijvende en gratis waardebepaling van uw huidige woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist heeft bezocht. Graag vertellen wij u in een persoonlijk gesprek wat wij voor u kunnen betekenen.

## De makelaar

Deze woning wordt u namens de verkoper aangeboden door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. De belangen van de verkoper worden dan ook behartigd door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. Kandidaat-kopers geven wij dan ook altijd in overweging om een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor begeleiding bij de **aankoop**.



Ook uw woning verkopen?

# Met elkaar maken wij het waar(d).



Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is al jarenlang de betrouwbare partner in wonen: professioneel, persoonlijk en met hart voor uw belang. Daar kunt u op vertrouwen. Of het gaat om een nieuwbouw woning, een appartement, een eengezinswoning of een riante villa, wij kennen de markt als geen ander. We zijn actief in elk segment, in de hele regio van Haarlem tot Wassenaar tot Alphen a/

## NVM-Makelaar

Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse vereniging van Makelaars (NVM). Ons kantoor telt twee Register Makelaars/Taxateurs, één Register Makelaar en twee Makelaars, allen lid NVM, vijf gediplomeerde binnendienstmedewerkers en een medewerker buitenreclame en onderhoud. Dat maakt ons uniek in de regio en biedt u de meeste zekerheid. Onze technische kennis en kennis van de markt is altijd up-to-date.

## Specialist in exclusief wonen

De exclusieve woningmarkt vereist een aparte benadering. De aan- of verkoop van uw exclusieve woning is bij ons in de allerbeste handen. Discretie, een grondige aanpak, duidelijke kwaliteitsprocedures en een zorgvuldig opgebouwd netwerk zijn daarbij belangrijk. In dit segment komt in meer dan de helft van de gevallen de koper niet op het huis af, maar wordt het huis onder de aandacht van een potentiële koper gebracht.



### Qualis en Baerz & co

Wilbrink & v.d. Vlucht is aangesloten bij Qualis en Baerz & co. Via deze wegen werken wij samen met de beste makelaars van Nederland. We maken gebruik van gezamenlijke marketing, zoals publicatie in Qualis Magazine en Qualis Gallery. Zo wordt uw exclusieve woning landelijk en bij de juiste doelgroep onder de aandacht gebracht. Uw huis is zo ook vindbaar via tientallen websites van onze aangesloten makelaarspartners, Baerz.com en Qualis.nl. Via deze portals zijn wij rechtstreeks online verbonden met diverse internationale luxury home portals. Waaronder het vermaarde Luxuryrealestate.com, Rightmove.co.uk en Luxuryestate.com. Dit stelt ons in staat om exclusieve woningen aan te bieden onder een wereldwijd vermogend koperspubliek.

### Actief in ieder segment

Meer dan eens krijgen we de vraag of Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars alleen exclusieve woningen verkoopt. Niets is minder waar. Ons aanbod is heel divers, we verkopen woningen in iedere prijsklasse. Onze dienstverlening is wél heel uitgebreid en daarmee misschien exclusief te noemen. Wij weten als geen ander hoe belangrijk het is dat we de woning goed voor u verkopen en proberen u zoveel mogelijk te ontzorgen. Samen met ons team geven we u de aandacht die u verdient en streven we naar het beste resultaat.

### Ons aanbod is goed in beeld

Voor iedere woning bepalen we samen de beste marketing aanpak. Via onze website [www.onsaanbod.nl](http://www.onsaanbod.nl) kunt u rechtstreeks onze panden bekijken. Uiteraard vindt u ons aanbod ook op Funda.nl. Ons aanbod in exclusieve woningen vindt u ook op [www.Qualis.nl](http://www.Qualis.nl) en [Baerz.com](http://Baerz.com). Daarnaast adverteren we in diverse landelijke en lokale bladen en in de bioscoop. Wij zijn ook zeer actief op de verschillende sociale media.



## Uw droomhuis nog niet gevonden?

Mocht dit niet uw droomwoning zijn, dan gaan wij graag samen met u op zoek naar een woning die wel aan al uw wensen voldoet. Neem contact met ons op.

Wilt u ook als eerste op de hoogte gehouden worden van ons nieuwe woningaanbod? Benieuwd welke woningen verkocht zijn of inspiratie nodig voor uw eigen woning? Volg ons dan op Facebook, Instagram en LinkedIn. We verwelkomen u daar graag!





## Wij staan voor u klaar

### Vragen?

Neem gerust contact met ons op als u meer informatie wilt. We zijn u graag van dienst. We zijn bereikbaar op werkdagen van 8.30 – 23.00 uur op tel. **0252-419049** of per mail: **info@wilbrinkvandervlugt.nl**



**Frits R. Wilbrink RM**  
NVM Register Makelaar  
Directeur



**Miranda M.C.J. van der Wagt-Waasdorp RM RT**  
NVM Register Makelaar, NVM  
Register Taxateur, Adjunct  
Directeur



**Brigitte Rutten-Wilbrink  
MSc, K RMT**  
NVM Makelaar  
Directeur



**Rick T.P.M. Broekhof RM RT**  
NVM Register Makelaar, NVM  
Register Taxateur



**Bart van der Aart**  
Vastgoedadviseur



**Daniëlle de Hollander**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Angelique de Boer**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Wendy Vink**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Marie-José Zwaan**  
Commercieel medewerker  
binnendienst