



WONEN

AAN DE FAZANTENHOF 126, 3755 EK IN EEMNES

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Energie label C!

Ruime tuin!

4 slaapkamers!



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!

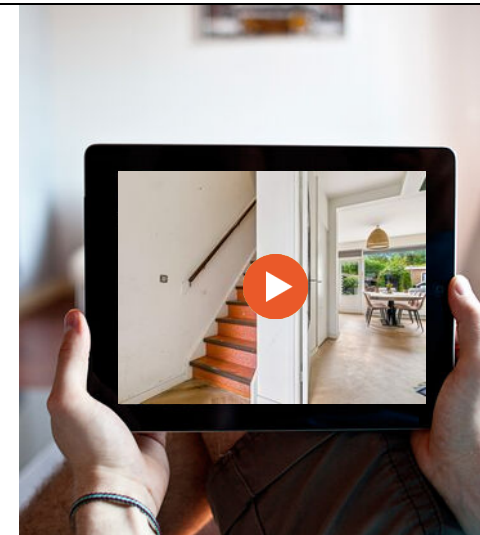


*Ik wens je
veel kijkplezier*

Johan Mulder

Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



*Wordt dit je
nieuwe woning?*



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

127 m²

INHOUD

443 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

153 m²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

KENMERKEN

Status:

Beschikbaar

Bouwjaar:

1973

VRAAGPRIJS

€ 500.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming:

c.v.-ketel

Isolatie:

dakisolatie, dubbel

glas

Tuinligging:

zuidwest

Parkeergelegenheid:

openbaar parkeren

Berging:

vrijstaand steen

OMSCHRIJVING

Ruime gezinswoning met vier slaapkamers, zonnige tuin op het zuidwesten én volop mogelijkheden om er jouw droomhuis van te maken!

Ben je op zoek naar een ruime eengezinswoning op een fijne, rustige locatie in Eemnes? Dan is deze tussenwoning aan de Fazantenhof 126 zeker een bezichtiging waard. Met een woonoppervlakte van circa 127 m², vier ruime slaapkamers en een zonnige achtertuin op het zuidwesten biedt deze woning alle ingrediënten voor comfortabel wonen. Bovendien krijg je de kans om de keuken en het sanitair volledig naar eigen smaak te moderniseren.

Indeling

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang. De lichte woonkamer staat in verbinding met de halfopen keuken, waardoor een prettige leefruimte ontstaat. Dankzij de grote raampartijen aan de tuinzijde geniet de woonkamer van veel daglicht en een fijn uitzicht op de achtertuin.

De keuken is functioneel, maar gedateerd. Dat geldt ook voor het sanitair. Voor kopers die graag hun eigen stijl willen doorvoeren biedt dit juist een mooie kans om de woning volledig naar wens af te werken.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers, de ouderslaapkamer is zelfs met balkon en de badkamer vind je op deze verdieping. De badkamer beschikt over een wastafel, toilet en douche. Ook bevinden zich hier de aansluiting voor de wasmachine en droger.

De tweede verdieping biedt een volwaardige vierde slaapkamer en extra bergruimte, ideaal voor een groter gezin, thuiswerken of hobby's.

Buitenruimte

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten,

waardoor je vrijwel de hele dag kunt genieten van de zon. De tuin beschikt over een vrijstaande stenen berging, een achterom en een praktisch houthok. Een fijne plek om te ontspannen, te tuinieren of gezellig buiten te eten.

Omgeving

De woning ligt in de geliefde Noordbuurt van Eemnes, een rustige en groene woonwijk met voornamelijk gezinswoningen uit de jaren '70. Hier woon je in een kindvriendelijke omgeving met volop groen, speelvoorzieningen en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de Randstad uitstekend bereikbaar, waardoor steden als Amsterdam, Utrecht, Amersfoort en Hilversum snel te bereiken zijn. Zo combineer je de rust van een dorp met de voordelen van een centrale ligging.

Kort samengevat:

Bouwjaar 1973

Circa 127 m² woonoppervlakte

Vier ruime slaapkamers

Halfopen keuken

Keuken en sanitair bieden de mogelijkheid om naar eigen smaak te moderniseren

Zonnige achtertuin op het zuidwesten

Vrijstaande stenen berging, achterom en houthok

Gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk

Goede bereikbaarheid richting de Randstad

Een ruime woning met een uitstekende basis, veel leefruimte en volop mogelijkheden om er een eigentijds familiehuis van te maken. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van Fazantenhof 126!

Ruim



Woonkamer



Eetkamer

.....



Open
keuken

Nog meer ruimte



Omgeving

Naar de tuin



Slaapkamer

.....

Tweede kamer



Nog meer kamers

Balkon en zolder

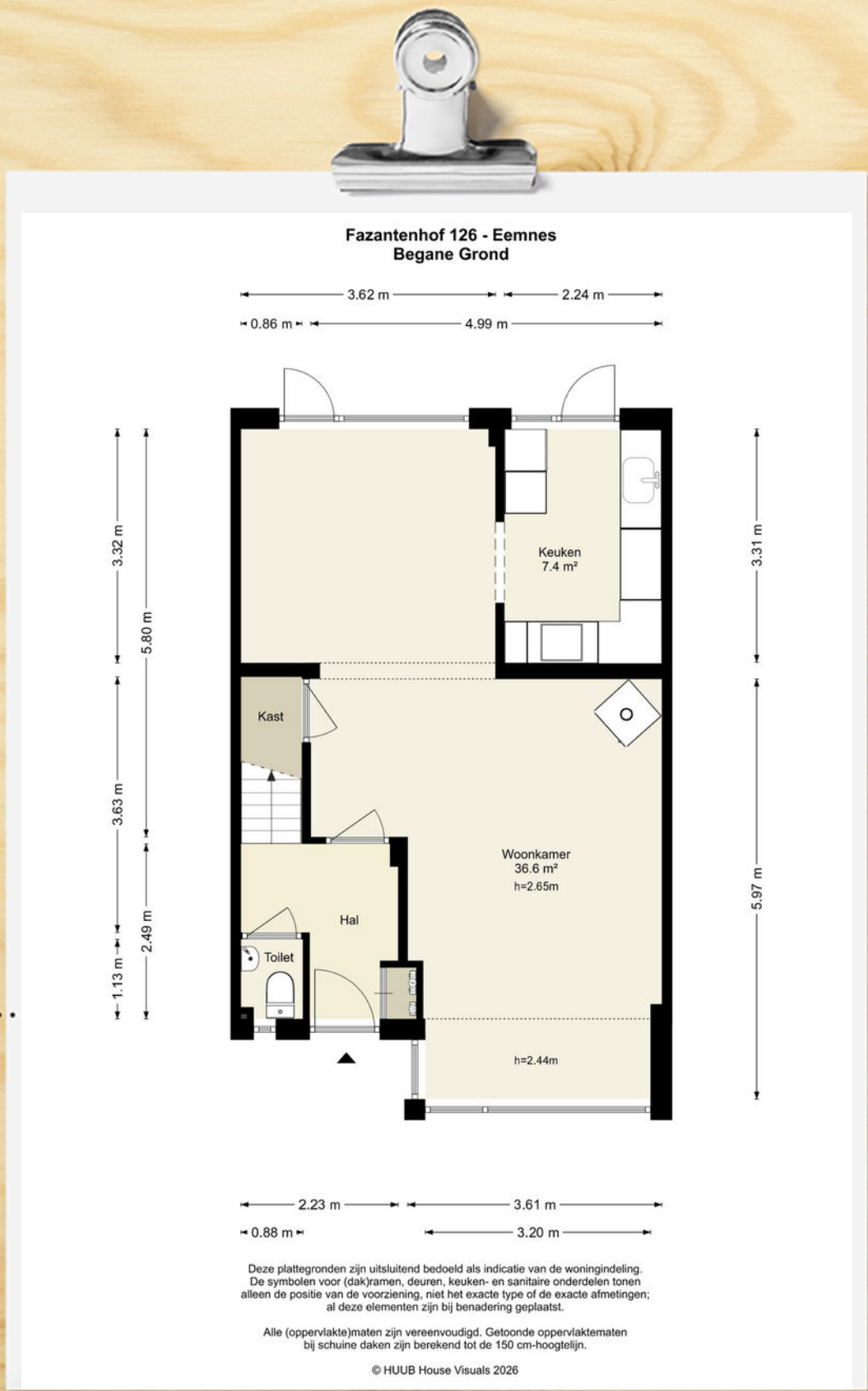
.....



Ruime tuin

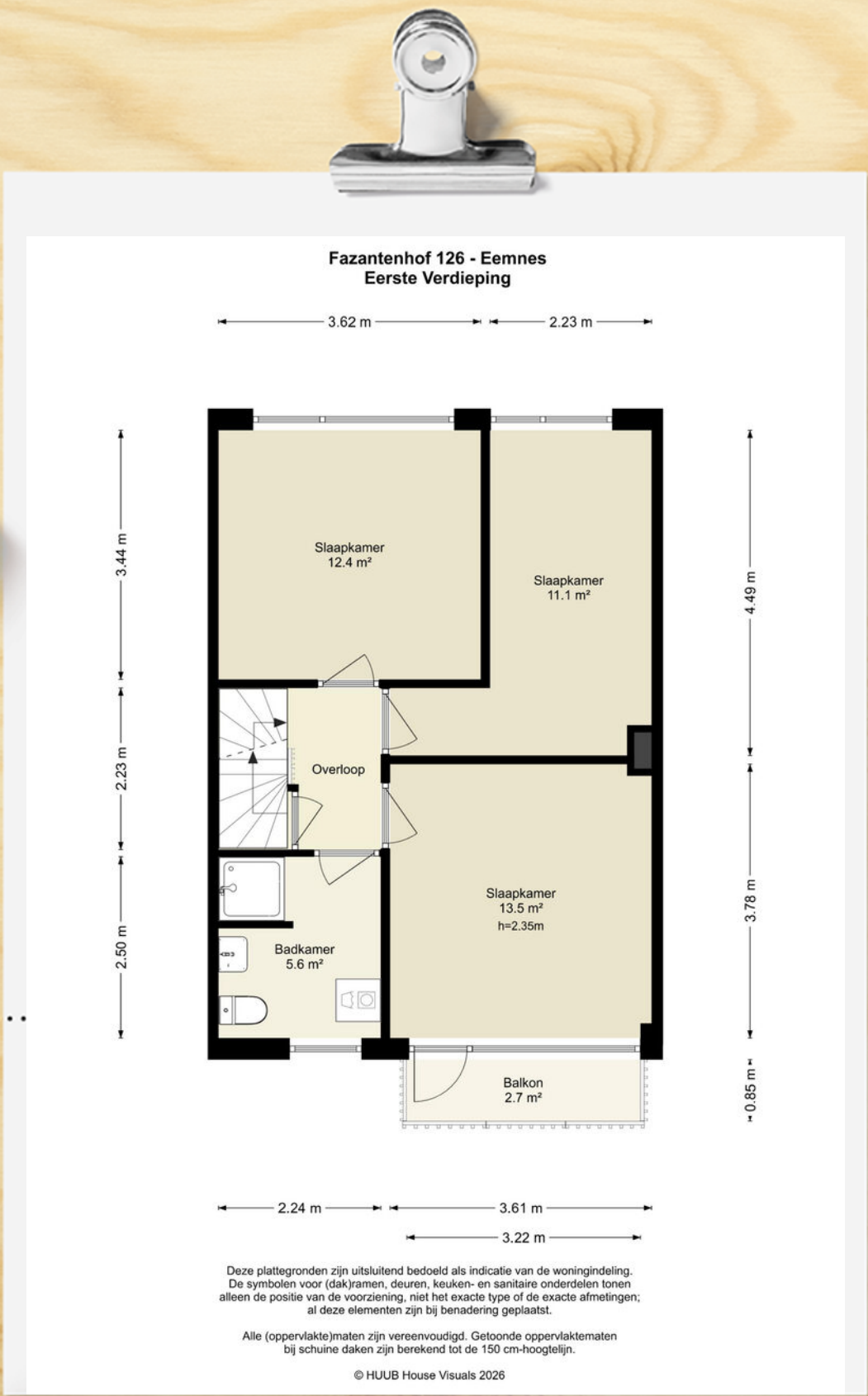
PLATTEGROND

01



PLATTEGROND

02

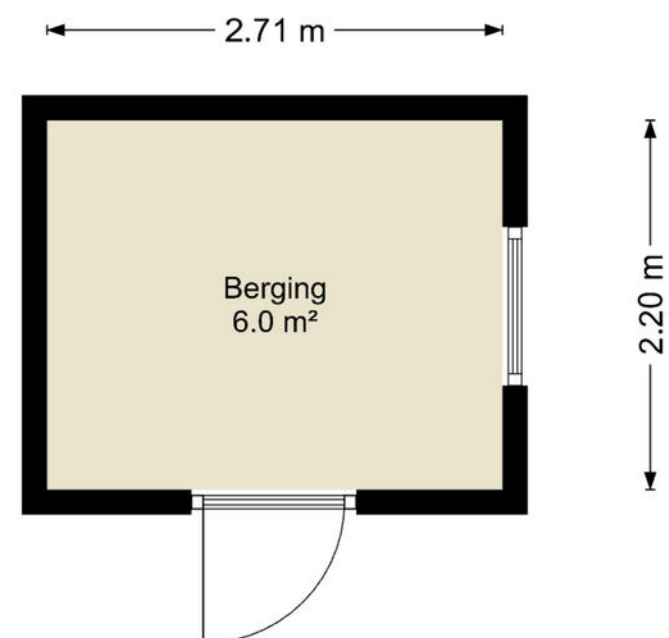


PLATTEGROND

03



Fazantenhof 126 - Eemnes Begane Grond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

04



Badkamer

.....



Gang

Buurtinformatie - Gooise Meren / Naarden Vesting

Leeftijd



0 - 14: 16% 15 - 24: 8% 25 - 44: 16%
45 - 64: 35% 65+: 26%

Koop / huur



Koop: 70% Huur: 30%

Huishoudens



Eenpersoons: 45% Zonder kinderen: 27%
Met kinderen: 28%



45%



55%



1,1 per huishouden

.....

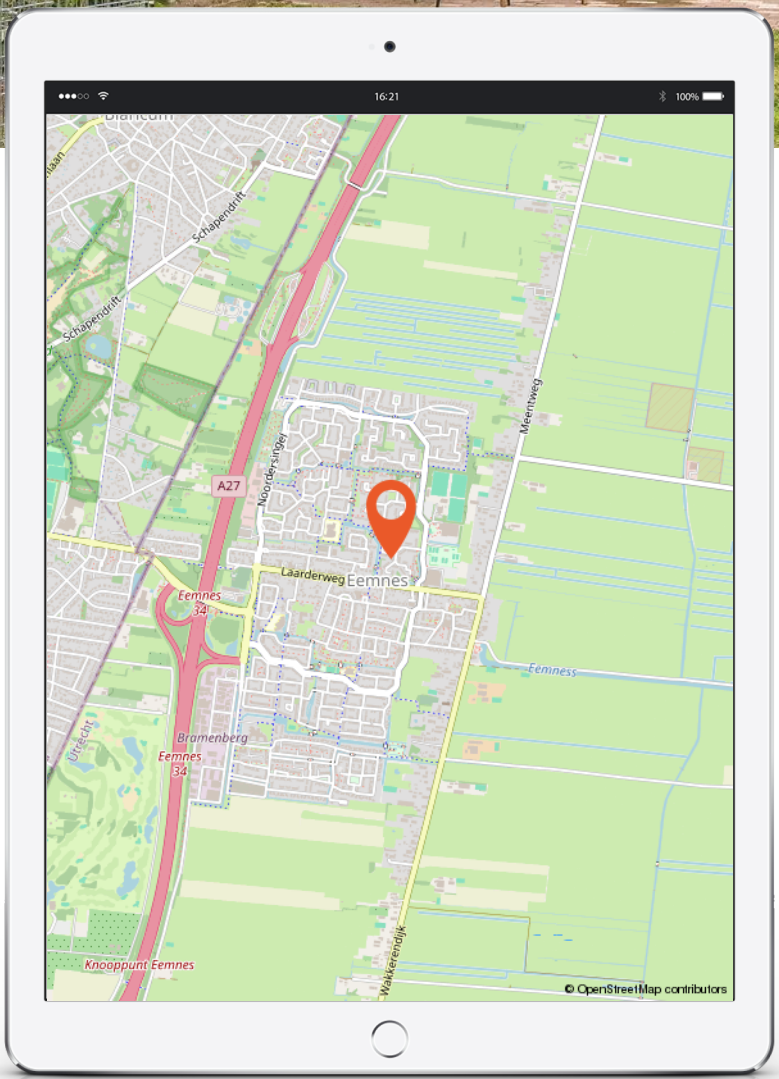
LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter Gaat mee Ter overname



FACILITEITEN

- ✓ - Winkels
- ✓ - Kind vriendelijk
- ✓ - Supermarkten



Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Onze effectieve samenwerkingen. Dat werkt!

Succesvol aan de slag met jouw woonwensen? Wij zetten onze toppers op een rij.

Je woning van een aanbouw laten voorzien? Of is het tijd voor een grondige verbouwing? De mannen van “door Schor!” staan voor je klaar. Kijk op doorschor.nl.



Liever wat kleiner beginnen en eerst aan de slag met je badkamer of toilet? Bij Tegeldepot ben je aan het juiste adres! Kijk op tegeldepot.nl voor meer informatie.



Of heb je een mooie keuken maar wil je van het gas af? Kijk dan op vangasnaarinductie.nl.



van Gas naar Inductie.nl

Heb jij een huis gekocht en wil je die verfraaien met mooie interieuronderdelen, dan helpen wij jou graag verder.

Van complete keukens en inbouwkasten tot losse meubels. levinterieurbouw.nl.



Ben je helemaal klaar met je woning en toe aan een mooie tuin om lekker tot rust te komen. Bij Snijers Tuinen kun je terecht voor tuinaanleg én bestrating. Neem contact op via snijerstuinen.nl.



PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op: **PRTNRS.NL**



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeraak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypothec zaken.

Hypotheekzaak

JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10

welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

035 - 695 5011

naardenvesting@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl