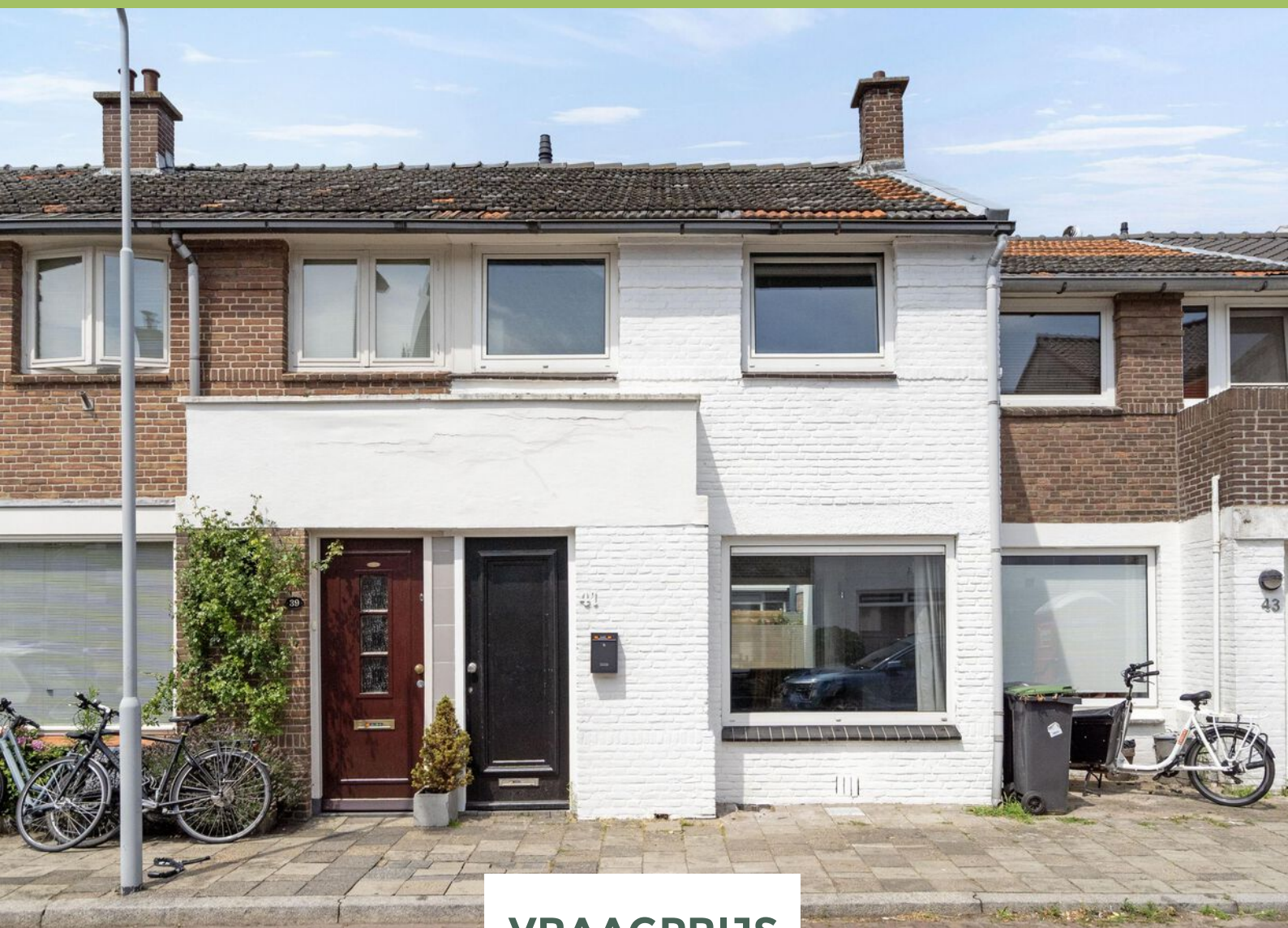


Prins Hendrikstraat 41

2271 SV Voorburg



VRAAGPRIJS

€ 350.000 K.K.

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl


MAKELAARS & TAXATEURS

Kenmerken



Woonoppervlakte
73 m²

Aantal kamers
3

Energie label
E

Aantal slaapkamers
2

Inhoud
281 m³

Bouwjaar
1923

Soort woning
eengezinswoning



Woonkamer

Gelegen in een rustige wijk in oud Voorburg ligt deze tussenwoning met een woonoppervlakte van circa 73 m², een zonnige achtertuin en twee slaapkamers. De woning heeft een praktische indeling en biedt een uitstekende basis voor starters, stellen of kleine gezinnen die rustig willen wonen op een centrale locatie.

De woning is gelegen op korte afstand van het historische Huygenskwartier met de gezellige Herenstraat, waar u kunt genieten van een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en terrassen. Scholen, kinderopvang, sportverenigingen en recreatievoorzieningen bevinden zich eveneens in de directe omgeving. Voor ontspanning liggen Park Vreugd en Rust en de Vliet nabij, terwijl ook het Koningin Julianaplein en het populaire winkelcentrum Mall of the Netherlands binnen enkele minuten bereikbaar zijn.

De bereikbaarheid is prima; station Voorburg en Laan van NOI zijn goed bereikbaar, evenals diverse tram- en busverbindingen. Via de nabijgelegen uitvalswegen A4, A12 en A13 zijn Den Haag, Rotterdam, Delft en Amsterdam uitstekend bereikbaar. Een ideale combinatie van rustig wonen met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

Indeling:

Begane grond:

entree met hal, meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken met voldoende kastruimte en met directe toegang tot de zonnige achtertuin. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en vormt een fijne plek om in alle rust buiten te zitten.

Eerste verdieping:

overloop met toegang tot twee slaapkamers. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Via de overloop is via een vlizotrap de vliering bereikbaar, die geschikt is als extra bergruimte.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1923 (volgens BAG);
- Woonoppervlakte circa 73 m²;
- Zonnige achtertuin;
- Energielabel E;
- Gelegen op eigen grond;
- Oplevering in overleg kan snel; de woning is leeg.
- De materialen- en ouderdomsclausule zullen in de NVM-koopovereenkomst worden opgenomen;
- De algemene verkoopvoorwaarden van ons kantoor zijn van toepassing;

Omschrijving

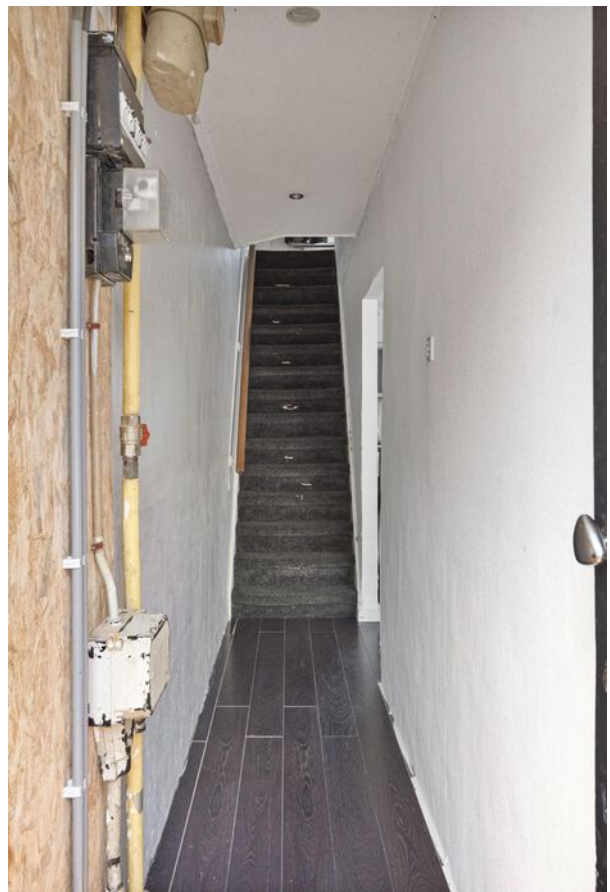
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben gezien, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen;

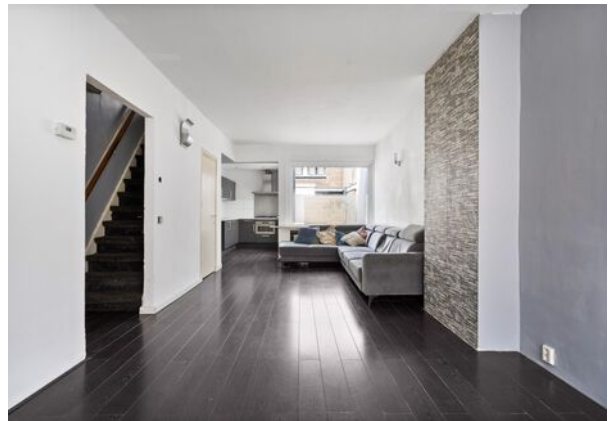
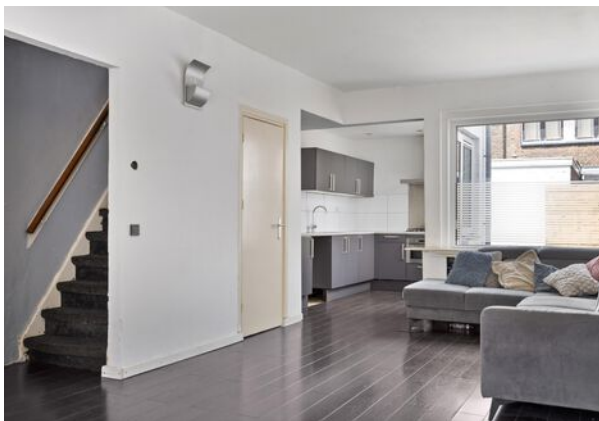
Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl)

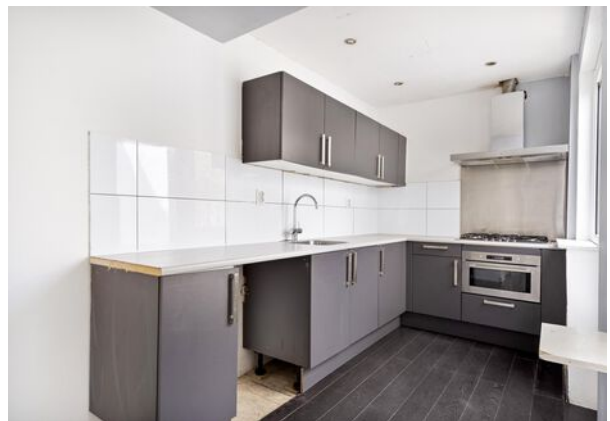
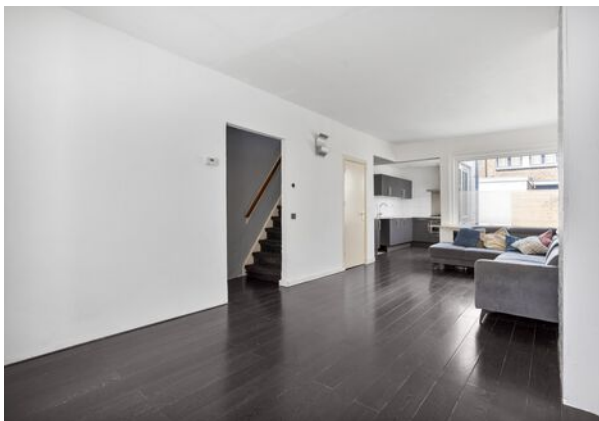
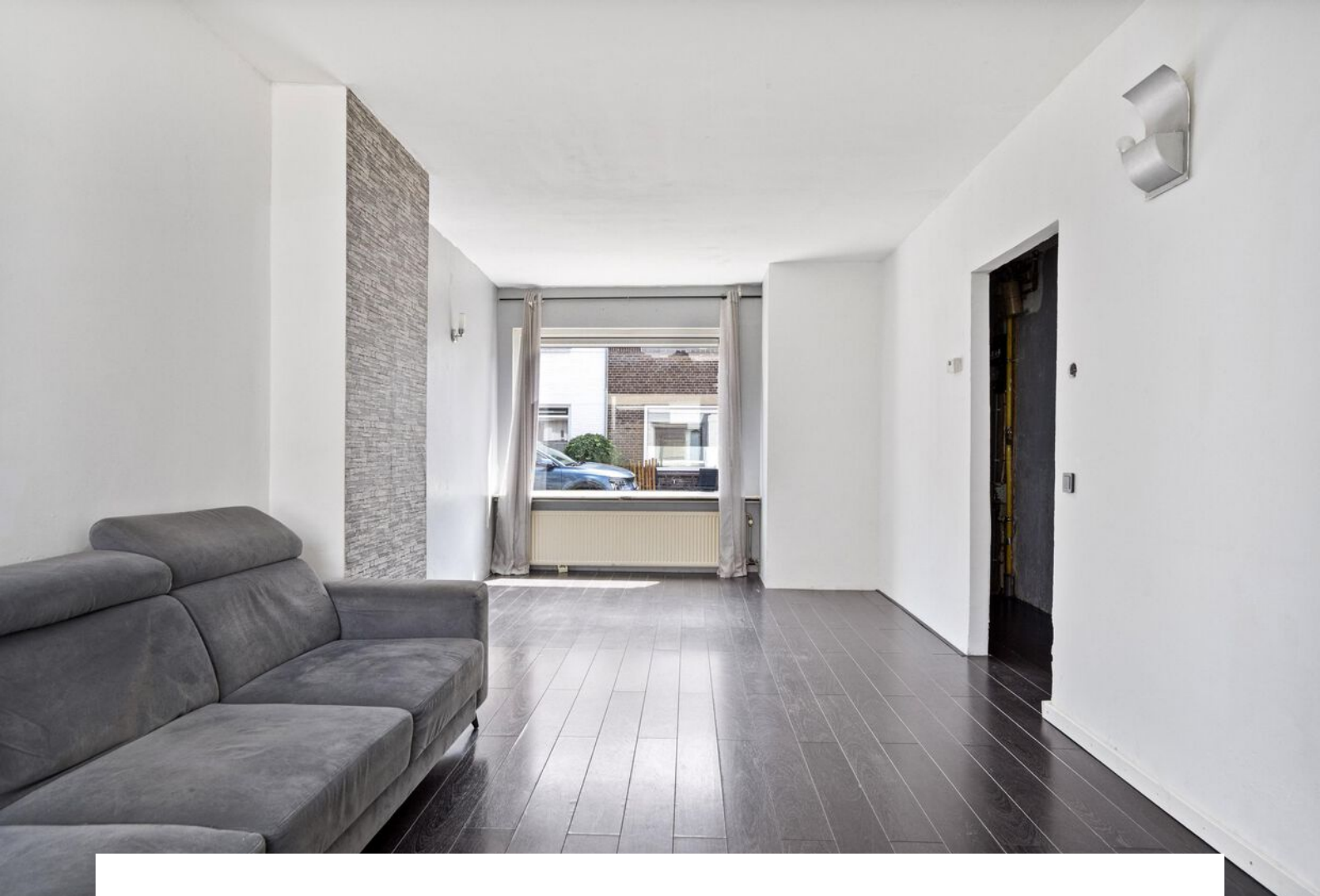


Woonkamer met keuken

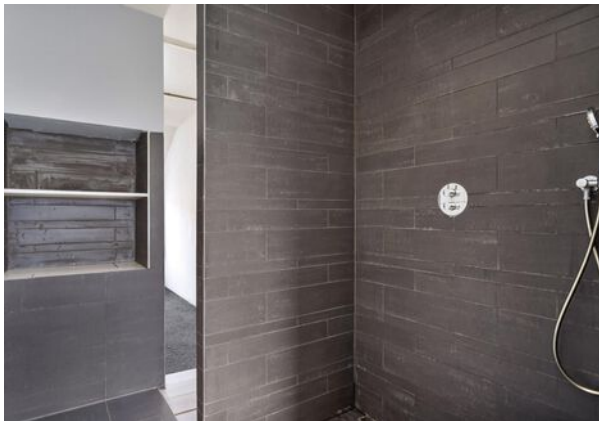
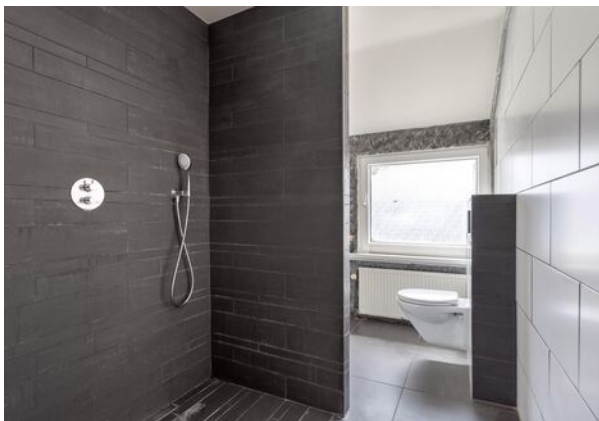






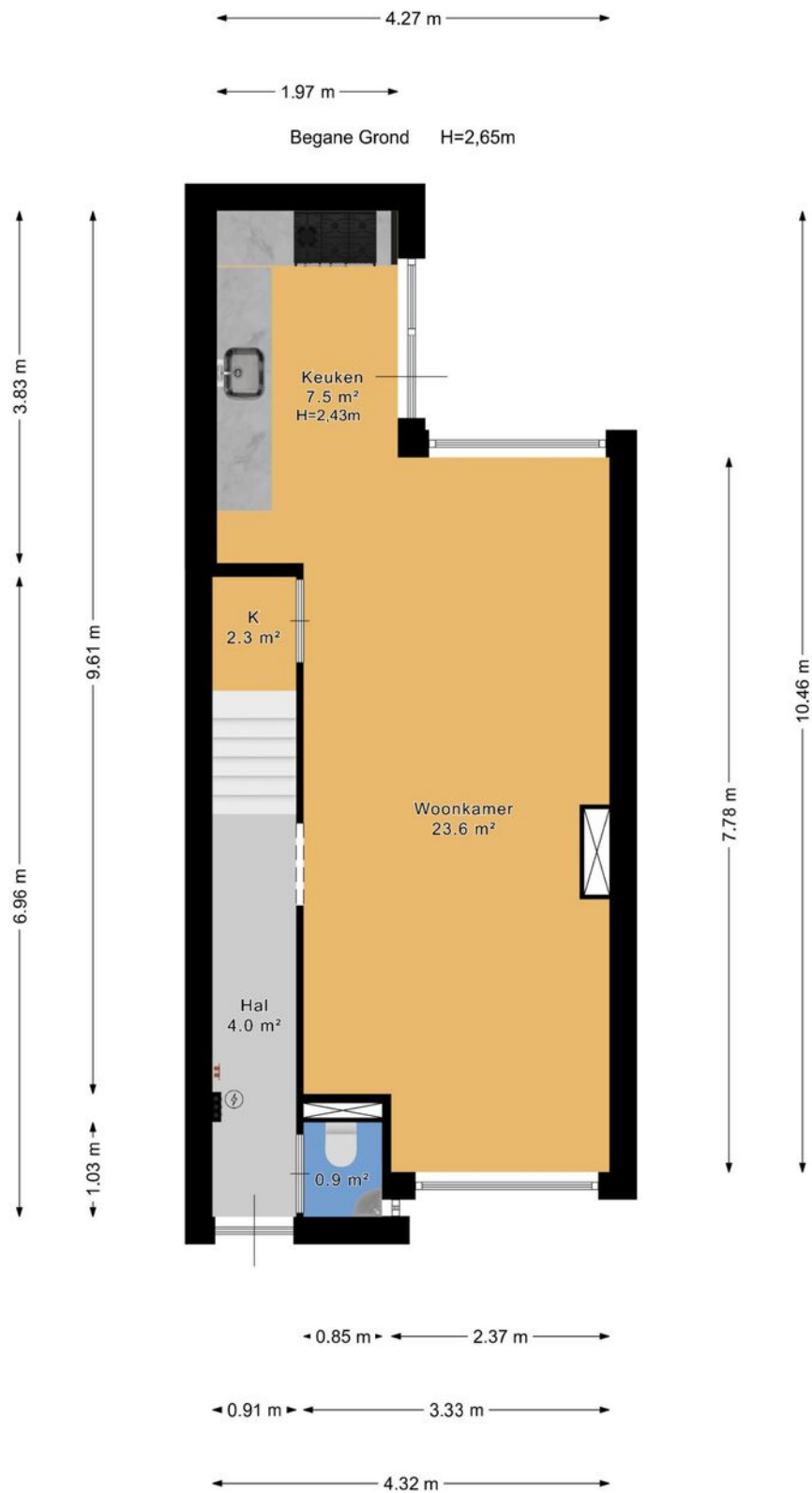








Plattegrond



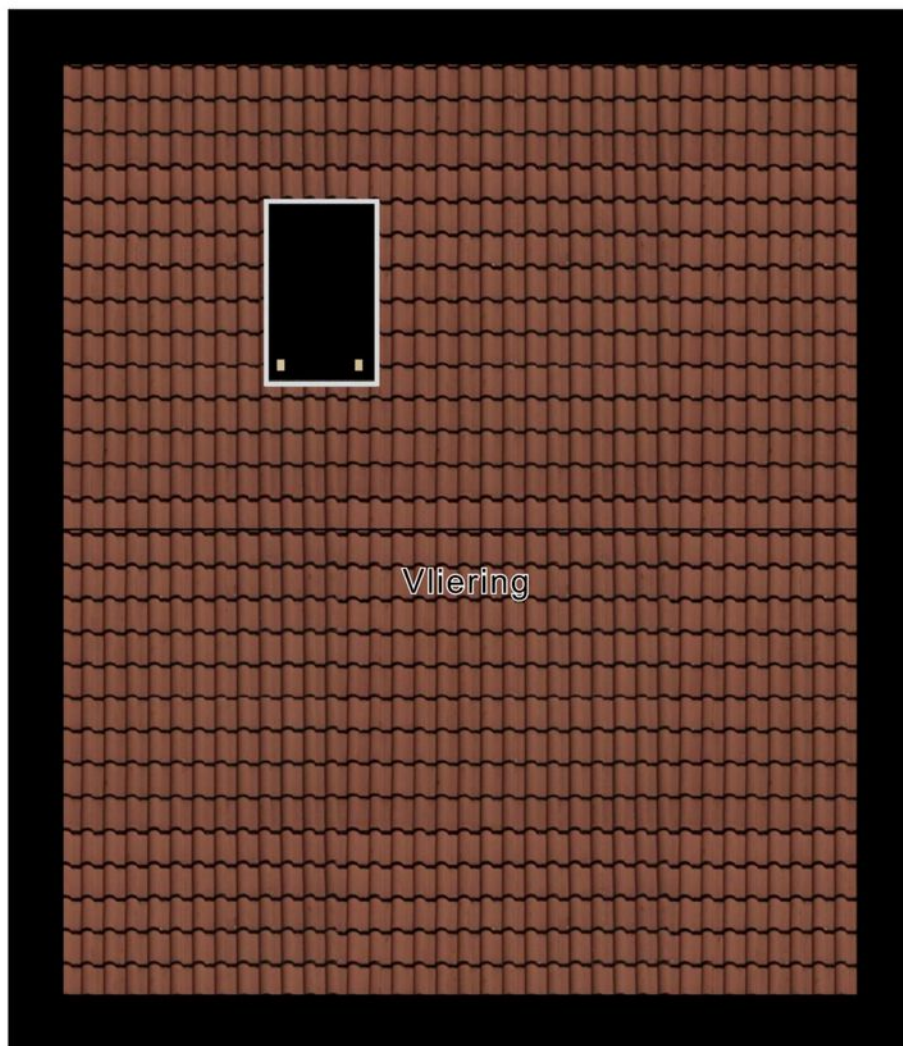
Plattegrond



Plattegrond

← 4.30 m →

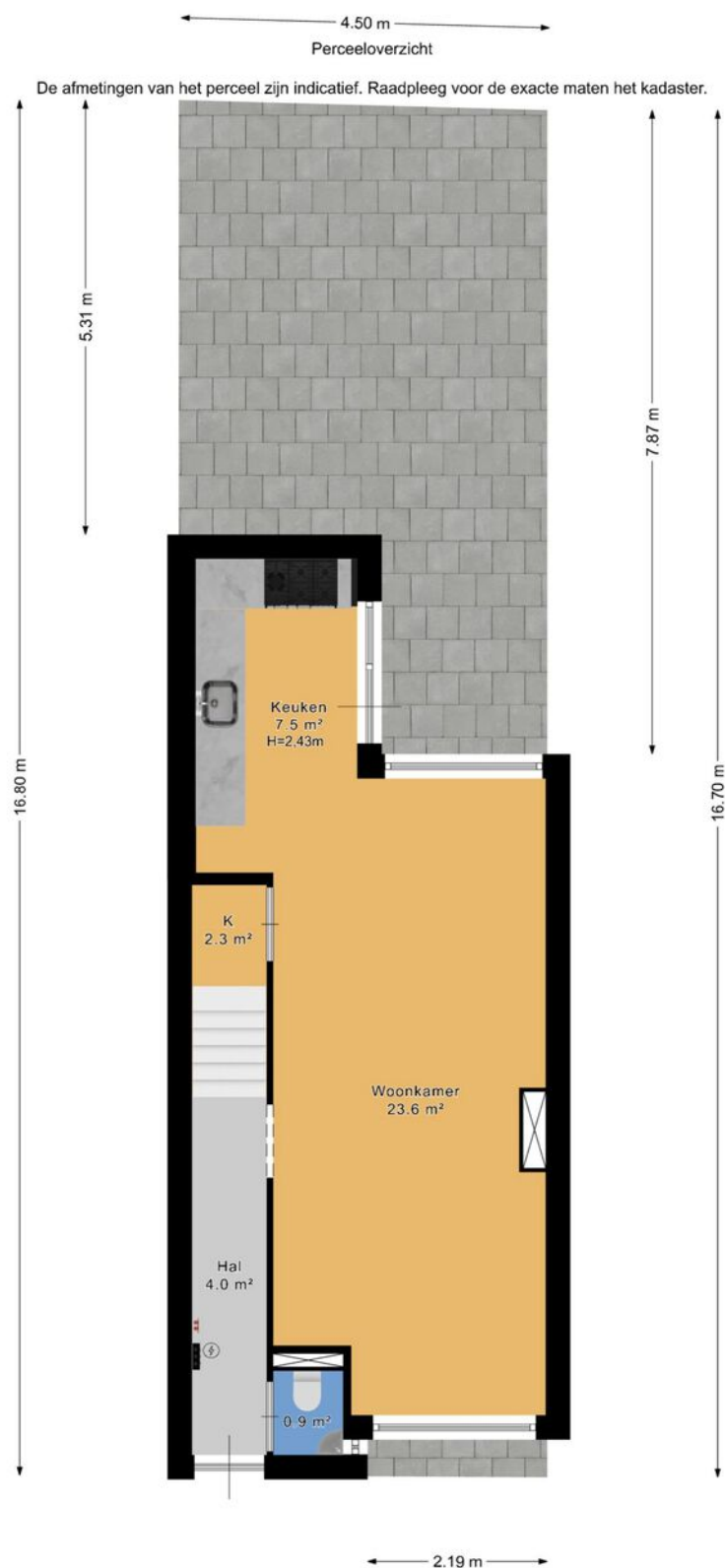
2e Verdieping Nok = 1,45m



Vliering

↑ 5.04 m ↓

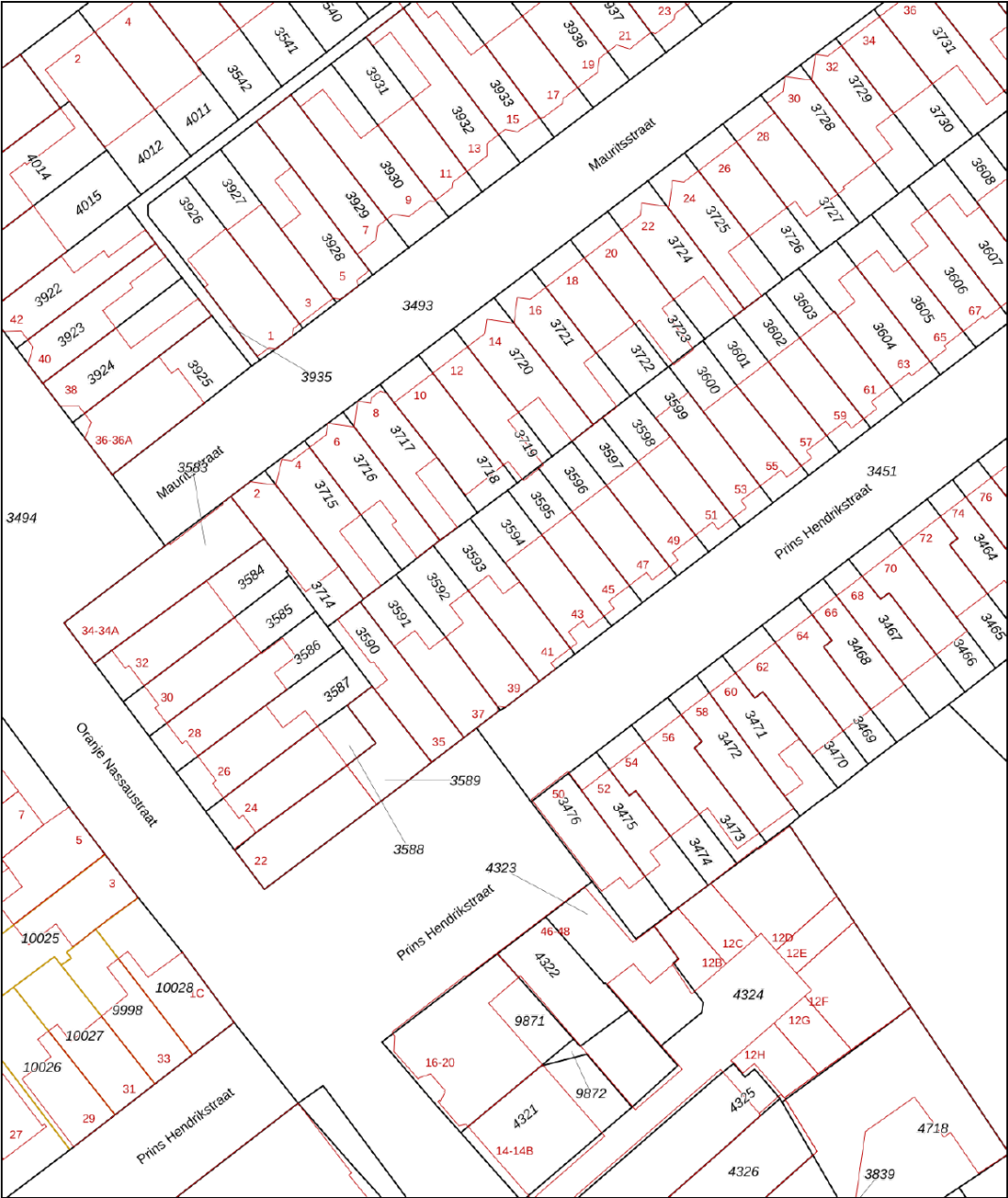
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: P-H 41



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Voorburg

Sectie E

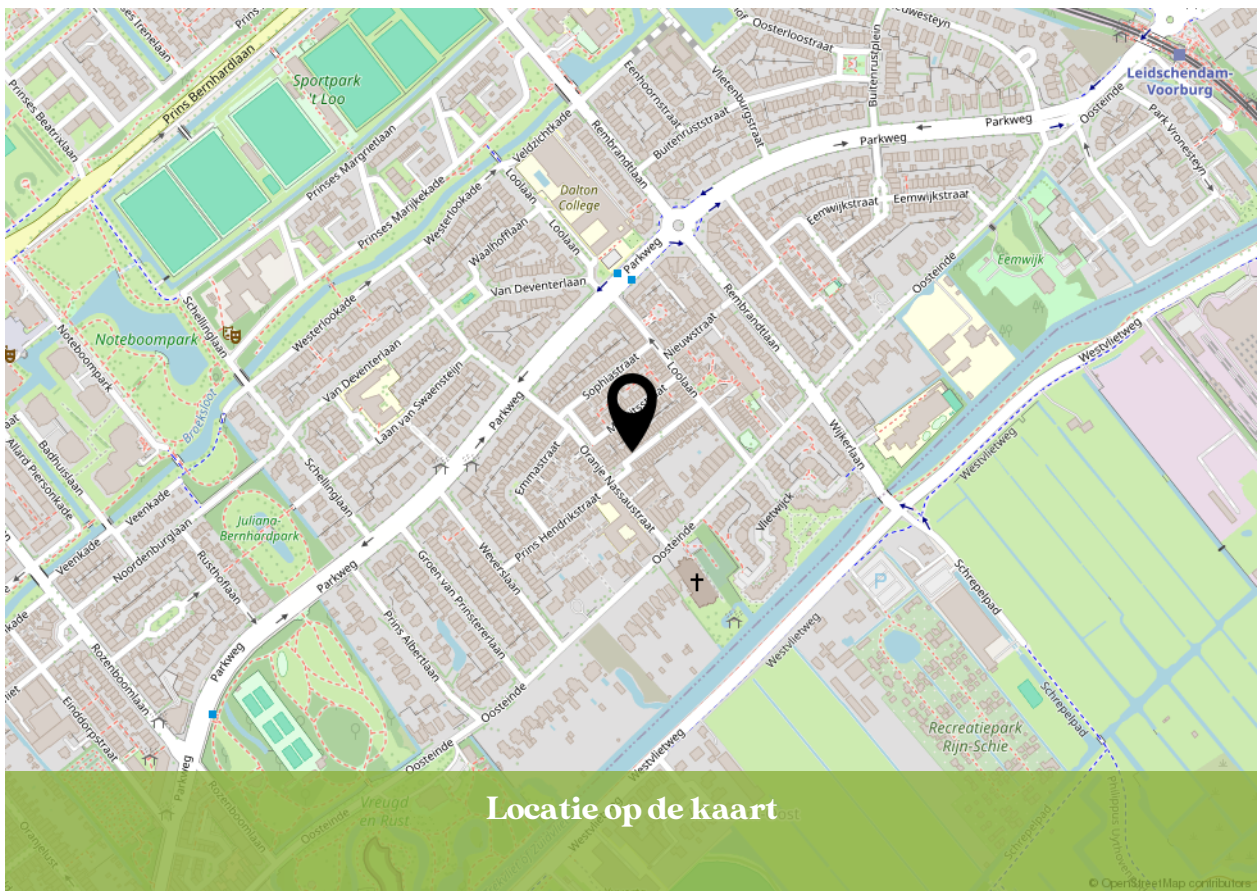
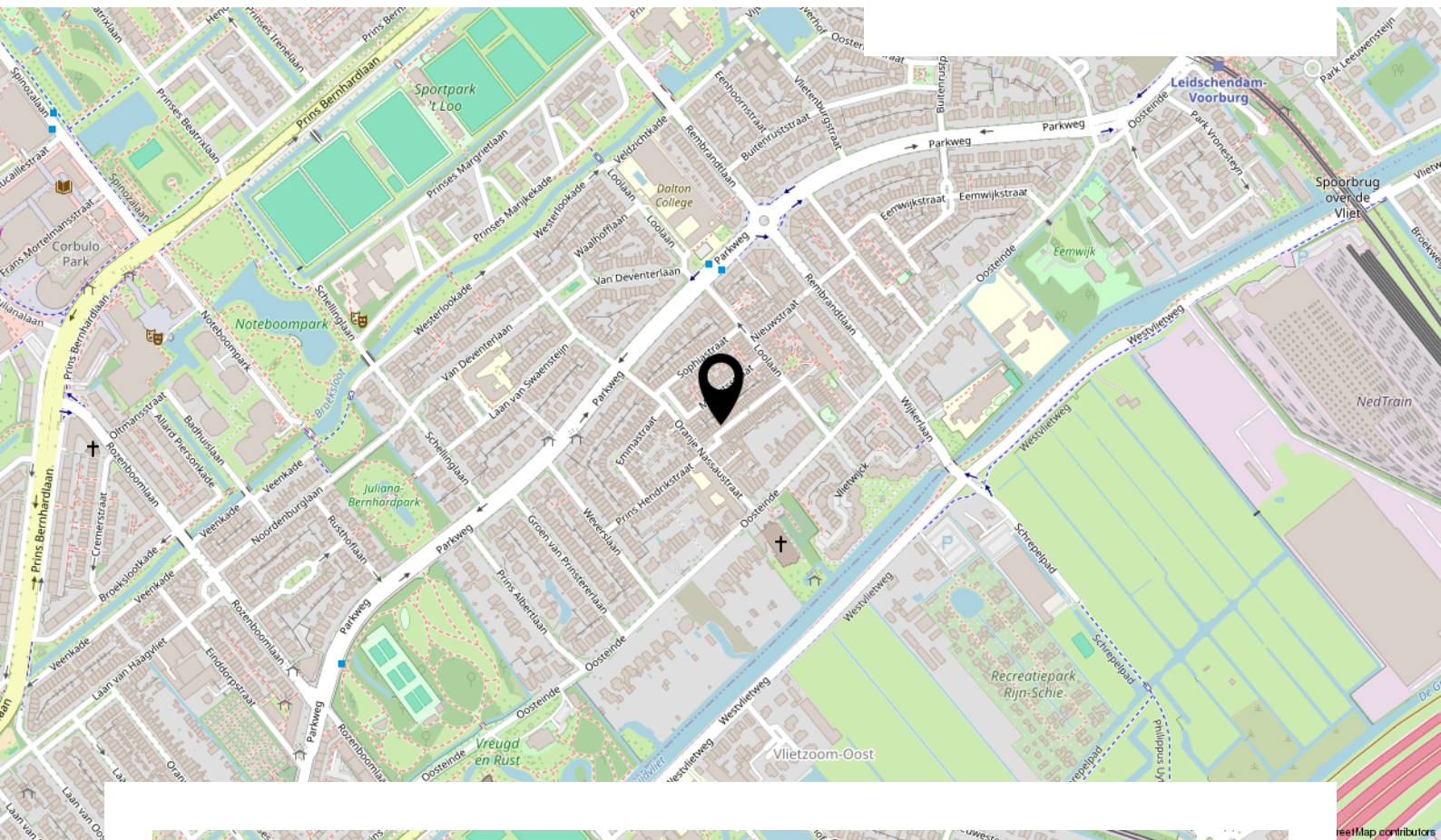
Perceel 3593

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie

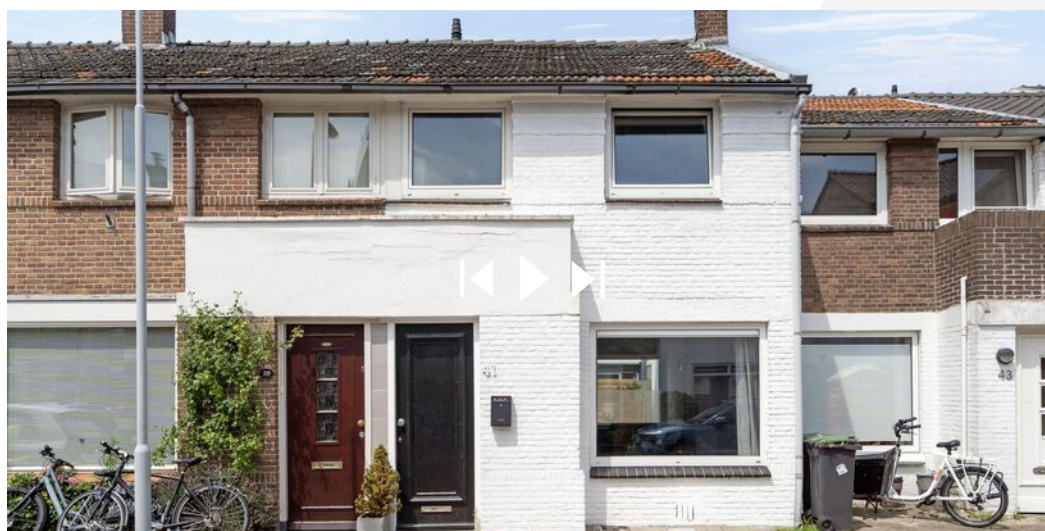


Bekijk deze woning online!

www.kesp.nl



Prins Hendrikstraat 41, Voorburg



Instagram
[@kesp_nvm_makelaars](https://www.instagram.com/kesp_nvm_makelaars)

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

088 355 13 11 | Duinstraat 23, 2584 AV 'S-Gravenhage
info@kesp.nl | www.kesp.nl