



RODENBURG



Asselsestraat 107 E

7311 EG Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 319.000 k.k.





Kenmerken

Soort	galerijflat	Bouwjaar	1998
Type	appartement	Garage	garagebox
Kamers	3	Verwarming	c.v.-ketel
Woonoppervlakte	81 m ²	Isolatie	volledig geïsoleerd
Inhoud	261 m ³		

Omschrijving

Licht 3-kamerappartement met unieke loggia in de levendige Asselsestraat

Geniet van het beste van twee werelden: de gezelligheid van de Asselsestraat voor de deur en de rust van een comfortabel appartement. Gelegen op de tweede verdieping, biedt deze woning een perfecte combinatie van stadse dynamiek en een prettige thuisbasis.

Indeling

De ruime hal leidt naar het hart van de woning: de lichte, ruime woonkamer met een halfopen keuken. De keuken, in een praktische hoekopstelling, is voorzien van een combimagnetron, koelkast, gaskookplaat en afzuigschouw. Aangrenzend vindt u de inpandige berging met aansluitingen voor wasapparatuur en de cv-opstelling.

Een uniek pluspunt is de loggia, direct toegankelijk vanuit de woonkamer. Dankzij het slimme harmonicaraam verandert u deze ruimte moeiteloos van een beschutte binnenruimte naar een zonnig balkon; een heerlijk verlengstuk van uw woonkamer voor elk seizoen.

Het appartement beschikt verder over twee volwaardige slaapkamers, een separaat toilet met fonteintje en een nette, volledig betegelde badkamer met een douche en wastafel.

Omgeving en gemak

De ligging in de Asselsestraat is ideaal. U vindt een divers aanbod van winkels en speciaalzaken direct voor de deur, en ook het openbaar vervoer (bus en trein) is op loopafstand. Als hart van de Veluwe biedt Apeldoorn bovendien een prachtige balans tussen stad en natuur, met de bossen en Paleis het Loo binnen handbereik.

Op de begane grond bevindt zich een eigen berging van circa 5 m², perfect voor uw fiets en extra opslag. Tevens is er een vrijstaande garagebox, deze is gelegen op het maaiveld achter het complex en te gebruiken als autostalling.

Kenmerken:

Licht en praktisch ingedeeld 3-kamerappartement.

Unieke loggia met harmonicaraam, te gebruiken als binnen- én buitenruimte.

Twee goede slaapkamers.

Eigen (fietsen)berging op de begane grond.

Toplocatie in een gezellige en centrale winkelstraat.

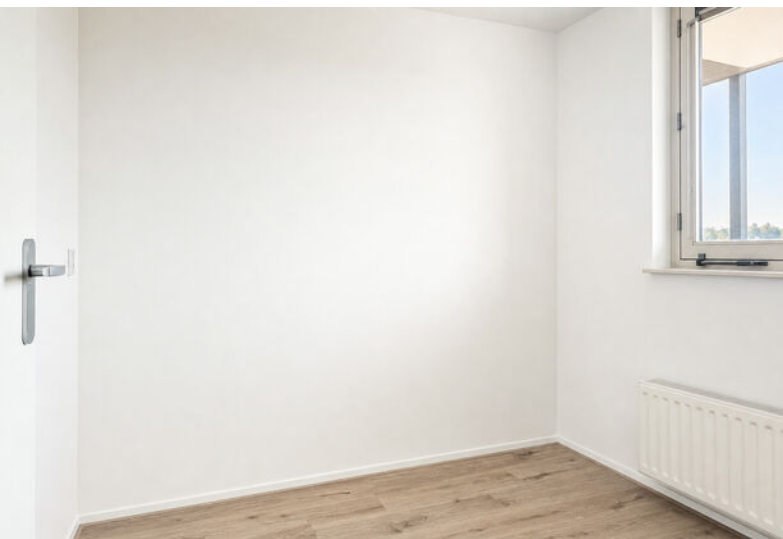
Aanvaarding in overleg; snelle levering is mogelijk.

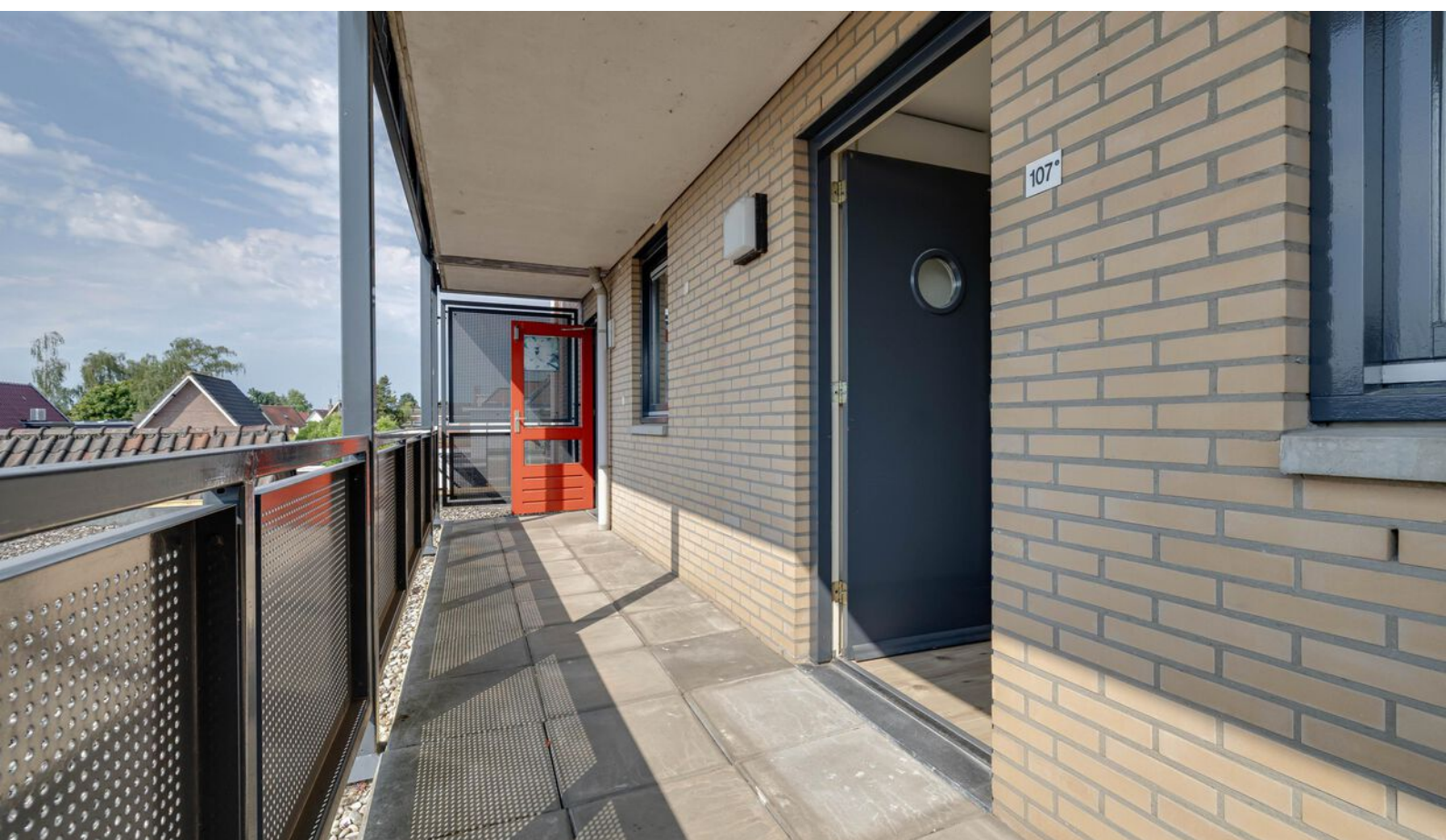
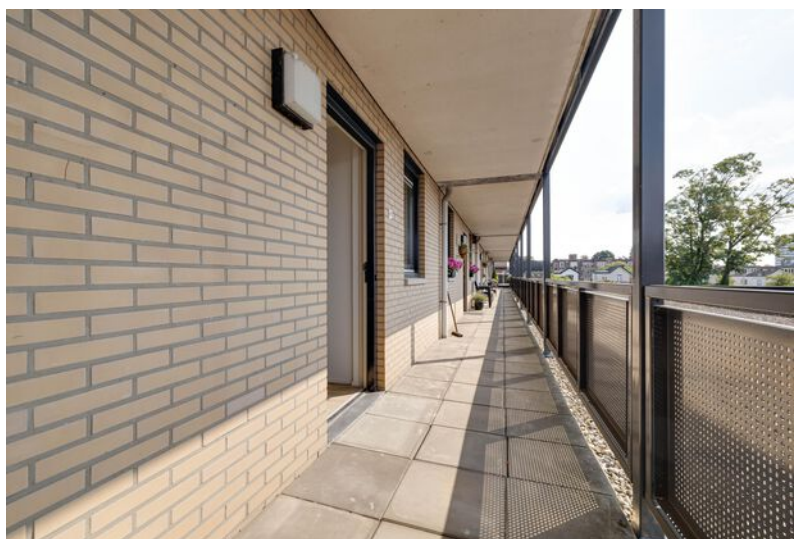
Servicekosten VVE € 252,28 per maand

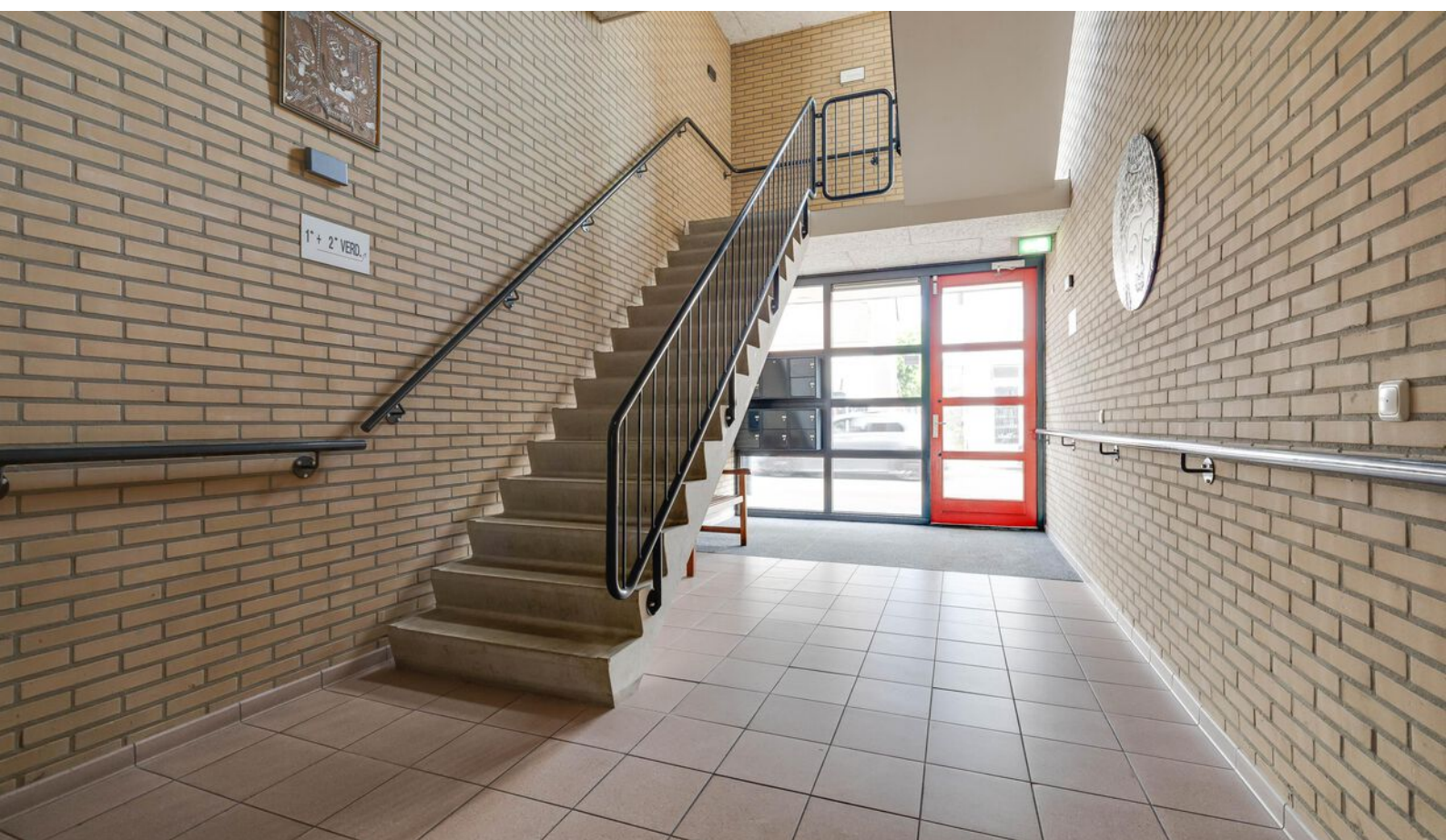
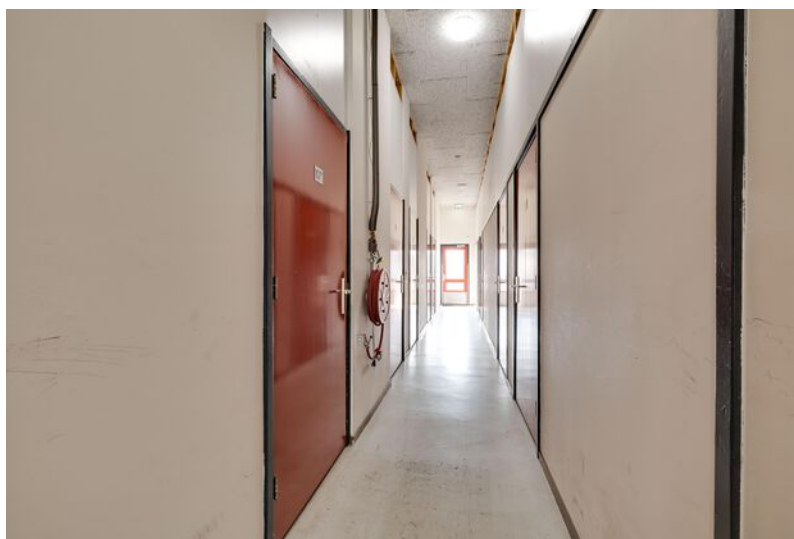
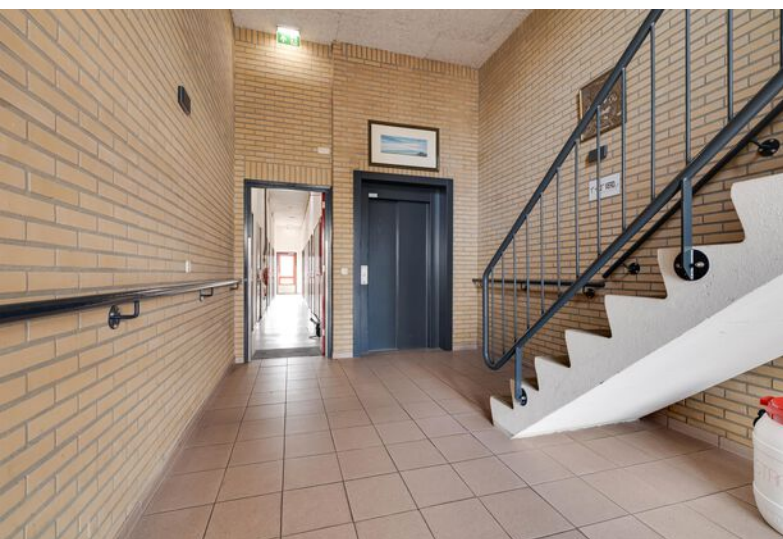
Bent u nieuwsgierig geworden? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging.





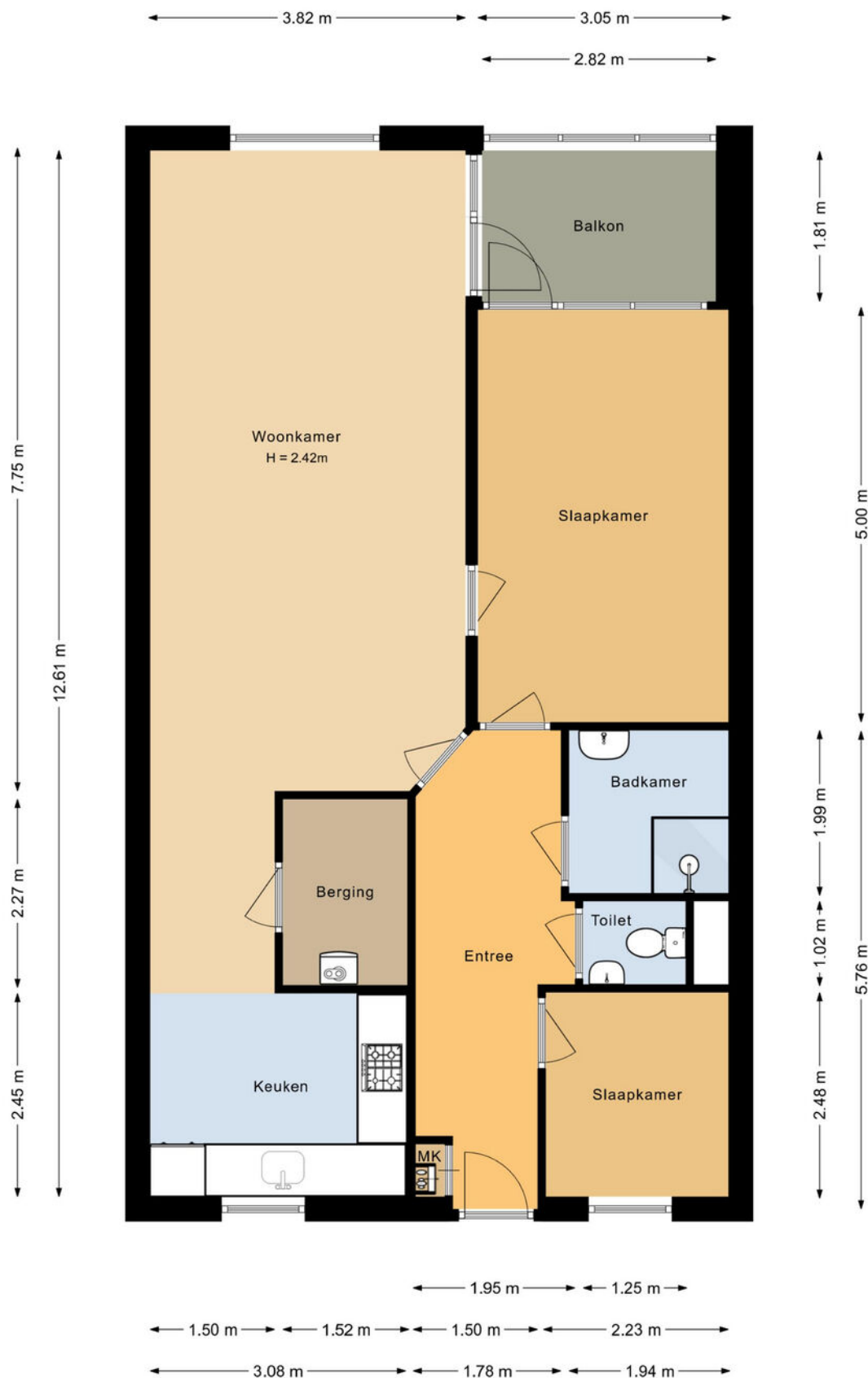






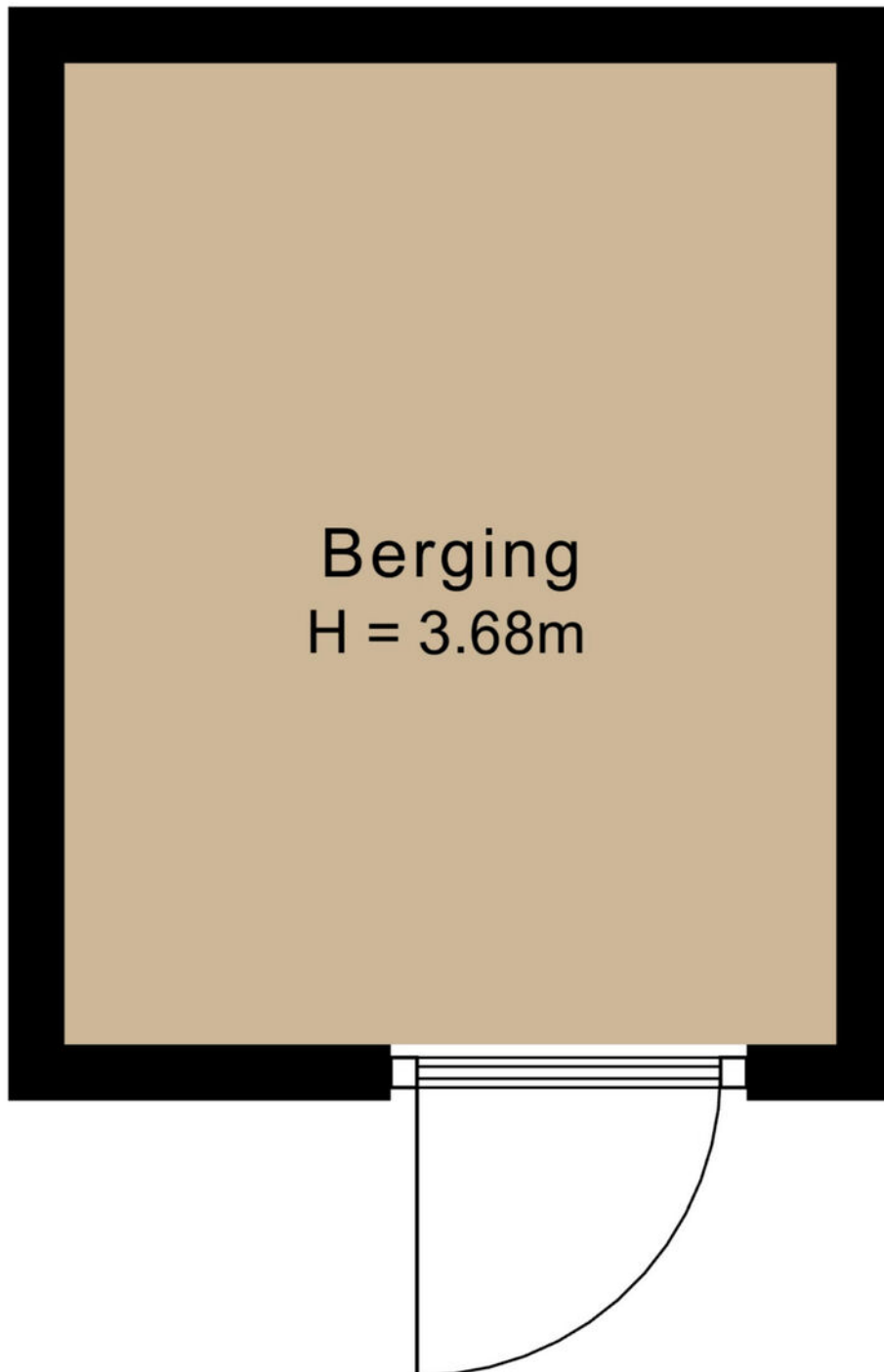


1e Verdieping

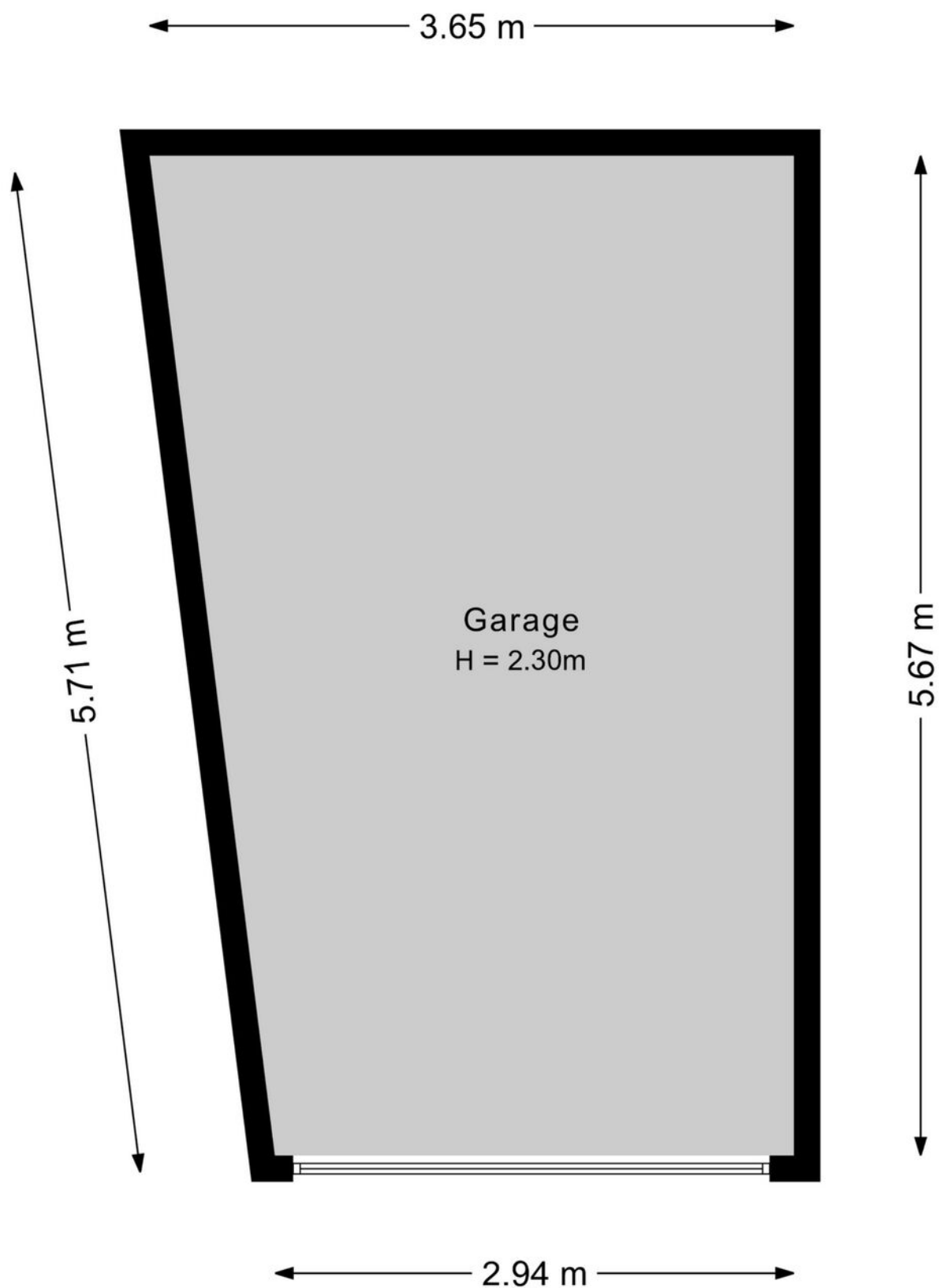


Berging

← 2.06 m →



Garage



Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



RODENBURG