



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Zevenbergenstraat
1
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

Nu in de verkoop:
Zevenbergenstraat 1
Eindhoven

VRAAGPRIJS
€ 469.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	't Ven
Straat:	Zevenbergenstraat 1

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1935

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	115 m ²
Perceeloppervlakte:	144 m ²
Woning inhoud:	426 m ³
Parkeren:	Openbaar parkeren

Indeling

Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Muurisolatie & vloerisolatie
Verwarming:	Cv ketel & vloerverwarming

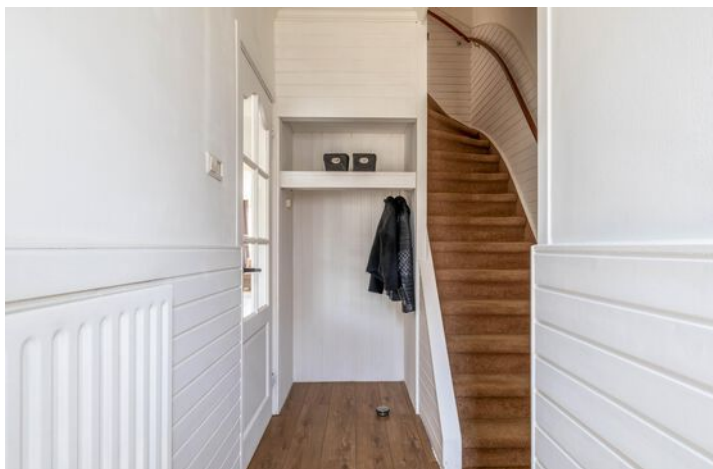
Highlights

Deze charmante vooroorlogse hoekwoning in de gewilde wijk "'t Ven" in Strijp biedt precies wat je zoekt! Met vier slaapkamers, een onderhoudsvriendelijke stadstuin en een centrale ligging is dit de perfecte plek voor gezinnen of starters die houden van de dynamiek van de stad, maar ook van een rustige thuisbasis. Je woont hier om de hoek van de hippe hotspots Strijp-S en Strijp-R, terwijl winkels, scholen en belangrijke uitvalswegen zoals de A2 en A50 binnen handbereik zijn.









BEGANE GROND

Bij binnenkomst via de moderne voordeur ervaar je direct de prettige sfeer van de woning. De hal, voorzien van een garderobe en een modern hangend toilet met fonteintje, biedt toegang tot het woongedeelte. De gezellige uitgebouwde woonkamer is een heerlijke lichte ruimte waar de laminaatvloer en de wanden met grof stucwerk zorgen voor een warme uitstraling.









Via een open doorgang bereik je de keuken, die in een praktische rechte opstelling is geplaatst. De keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een 4-pits gasfornuis, afzuiginstallatie, koel-/vriescombinatie en een combi-oven. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten fijn met elkaar verbonden zijn.

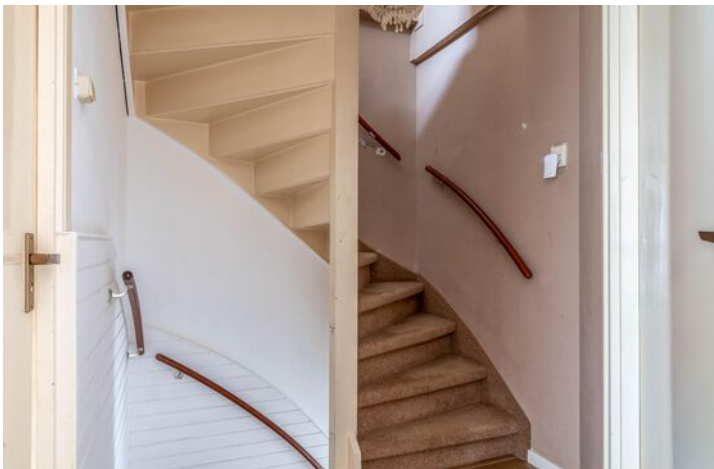


EERSTE VERDIEPING

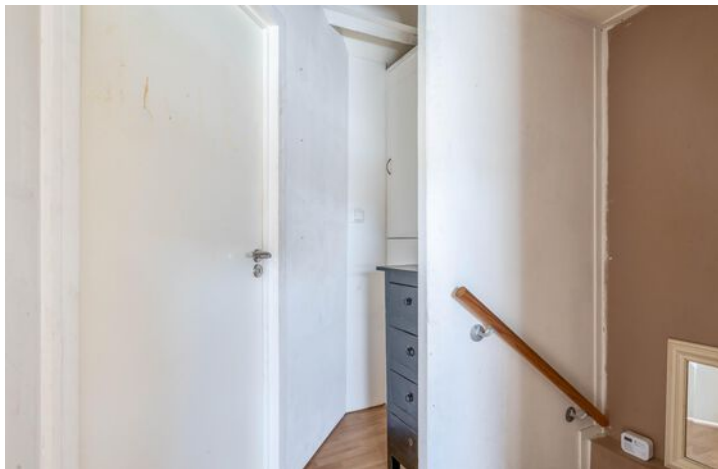
Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime en lichte slaapkamers. Beide kamers zijn keurig afgewerkt met een nette laminaatvloer en stucwerk wanden en plafonds.

De badkamer is verrassend compleet en biedt echt comfort: je vindt hier een ruim ligbad, een aparte inloopdouche en een wastafelmeubel.

De houten kozijnen en de natuurlijke lichtinval door de raampartij maken dit een fijne plek om de dag te beginnen.







TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, die dankzij de riante dakramen optimaal wordt benut. Hier vind je nog eens twee extra slaapkamers, eveneens afgewerkt met een laminaatvloer.



De kap is na-geïsoleerd, wat zorgt voor een aangenaam klimaat op deze verdieping. Deze kamers zijn ideaal als kinderkamer, maar bieden ook volop potentie als rustige thuiswerkplek of hobbyruimte.





TUIN

Zowel de voor- als achtertuin zijn onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating, zodat je meer tijd overhoudt om te genieten.

De knusse achtertuin ligt op het oosten en biedt voldoende ruimte voor een gezellig zitgedeelte. Dankzij de handige achterom is de tuin goed bereikbaar. Achter op het perceel staat een royale berging die is voorzien van elektra, perfect voor het stallen van fietsen of als extra opslagruimte.

BIJZONDERHEDEN

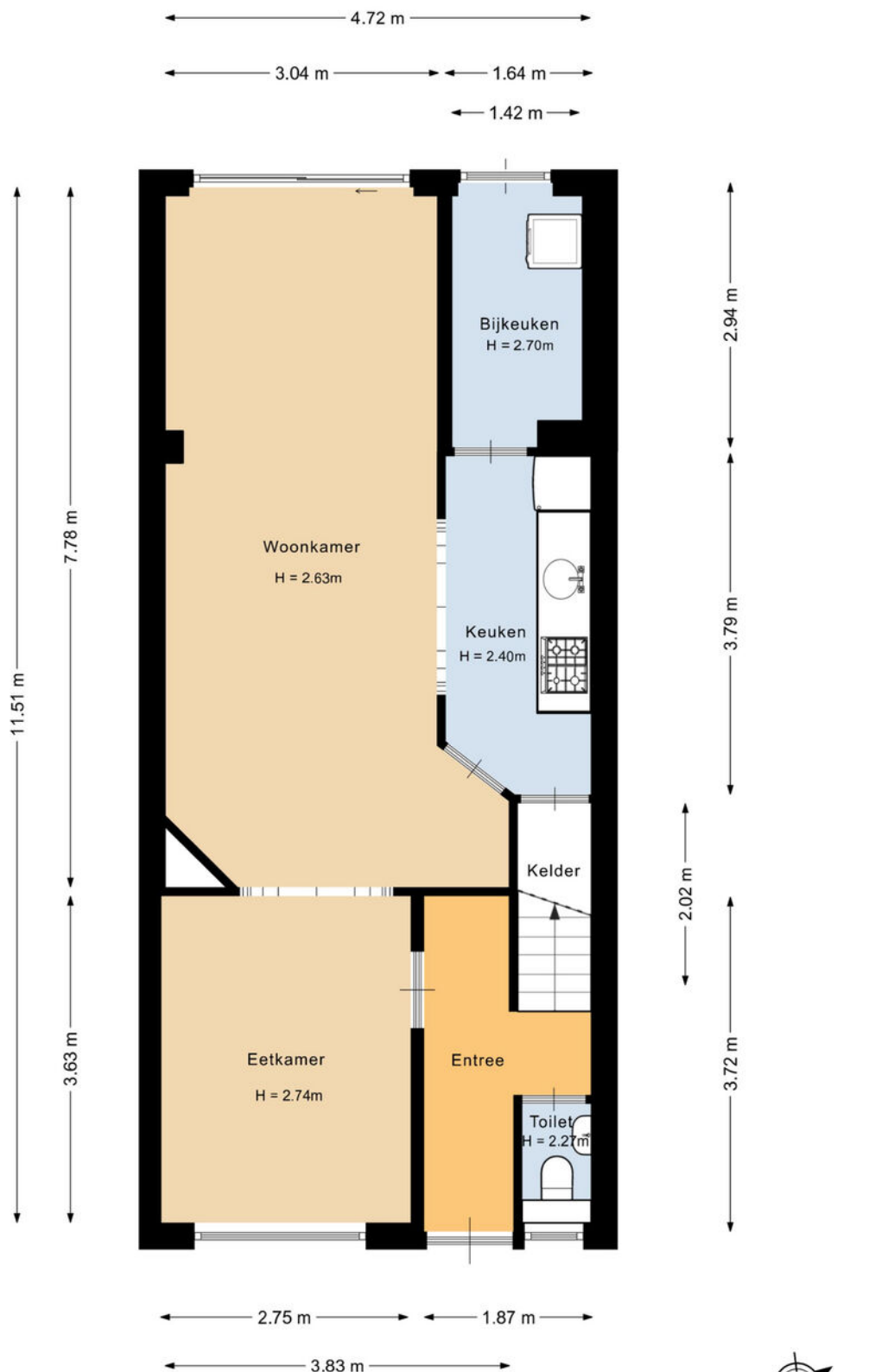
- Woonoppervlakte circa 115 m²
- Gelegen in een kindvriendelijke buurt in het stadsdeel Strijp
- De woning heeft goede isolatievoorzieningen
- Kandidaat kopers dienen rekening te houden met achterstallig onderhoud van enkele buitenkozijnen





Plattegronden

Begane grond

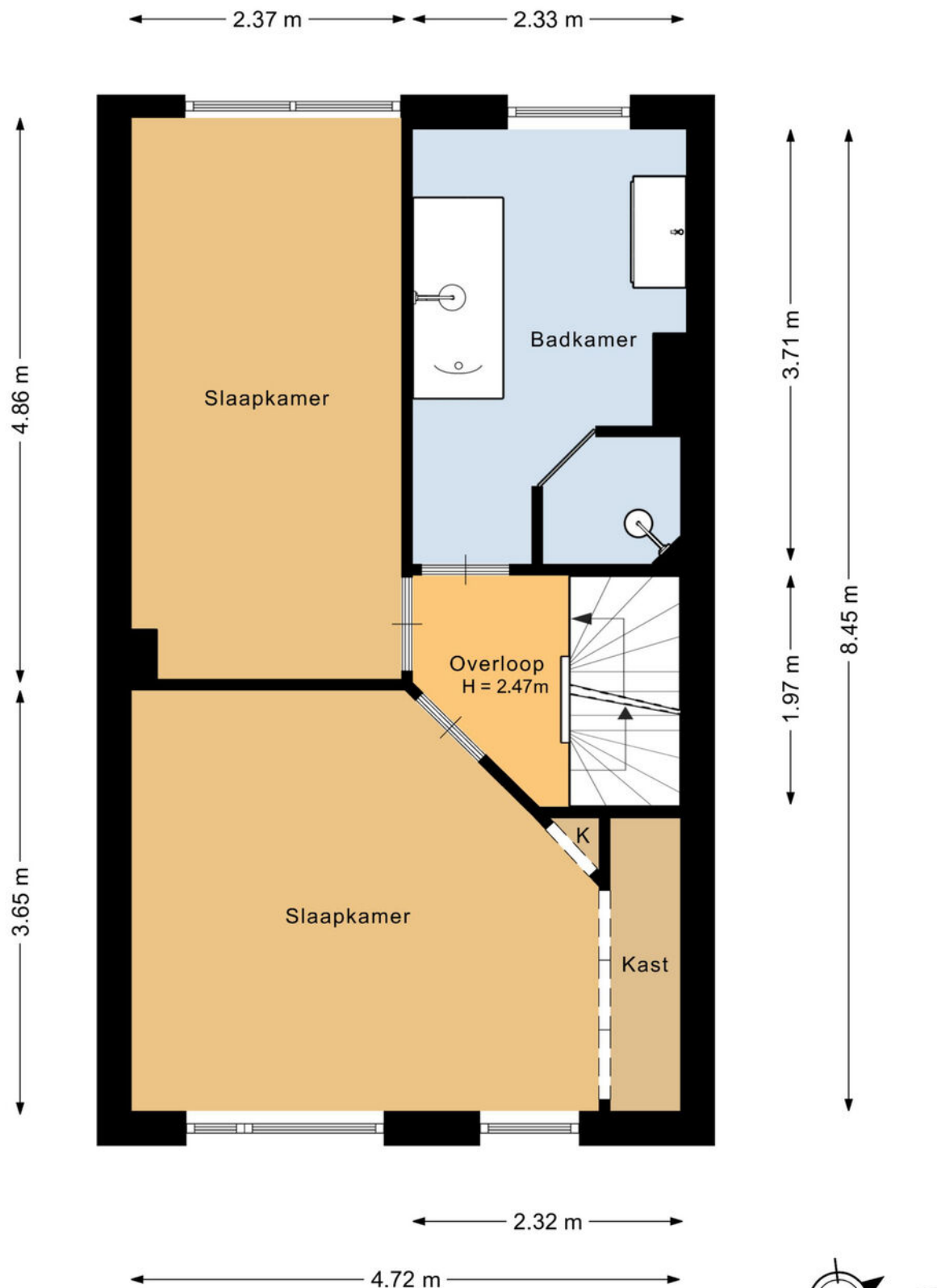


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

Eerste verdieping

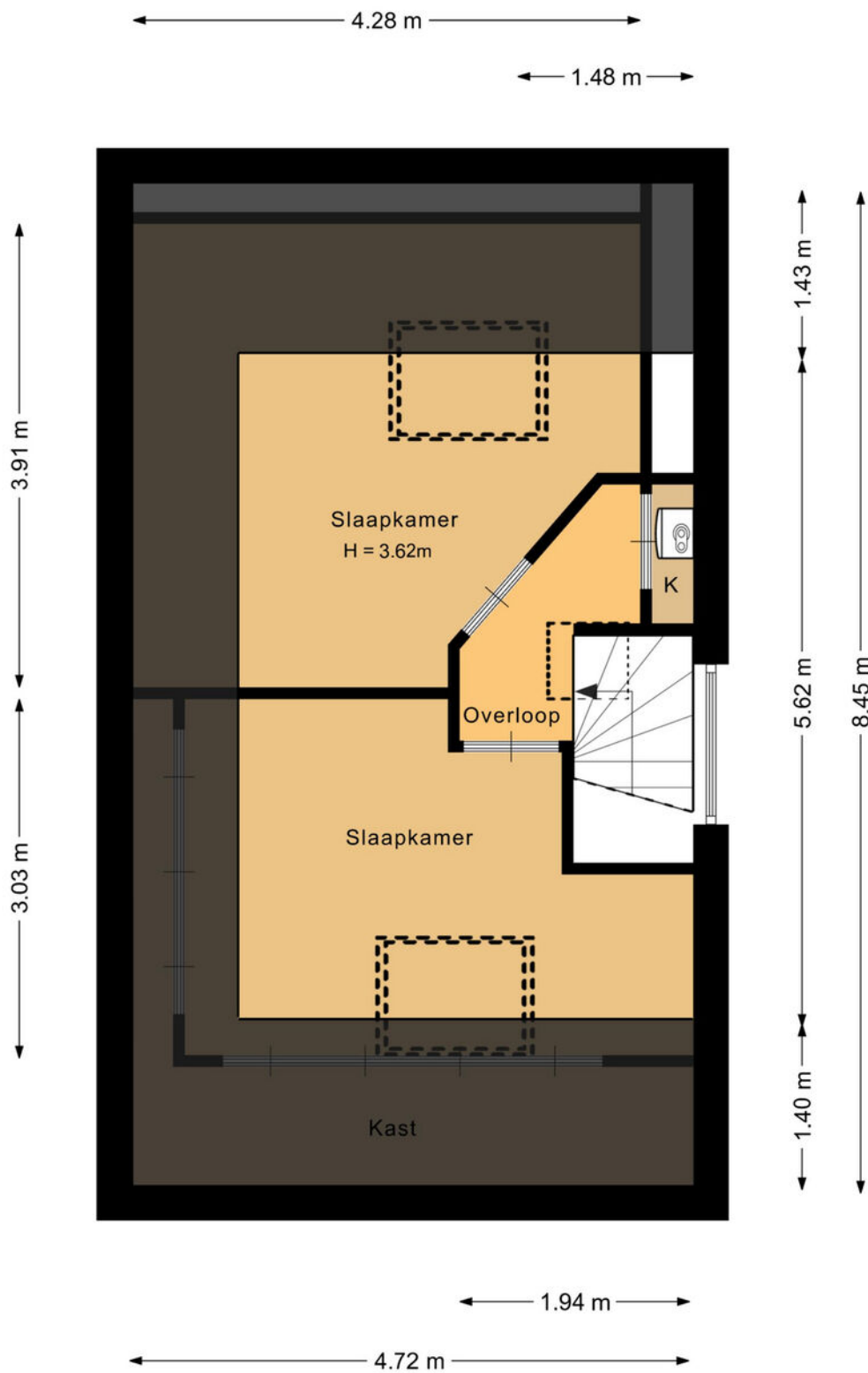


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

Tweede verdieping

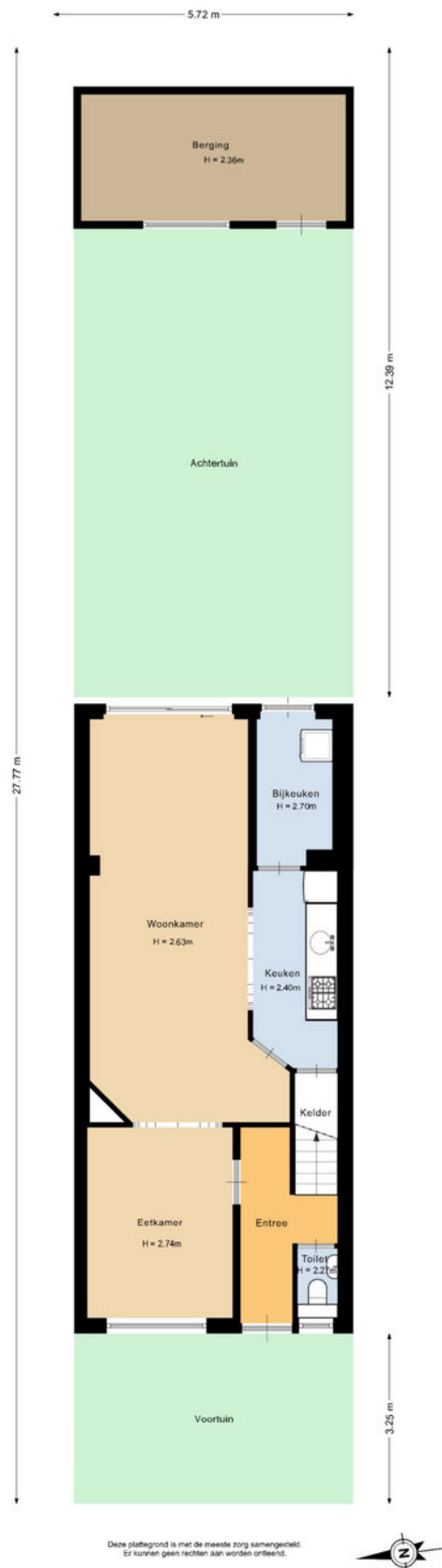


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

Situatietekening



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zevenbergen



12345
25
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Strijp
C
4776

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPLICHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Nuenen

Berg 2 - 4 • 5671 CC Nuenen • +31 (0)40 283 3708

info@nuenen.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**