



Willemsparkweg 115 H

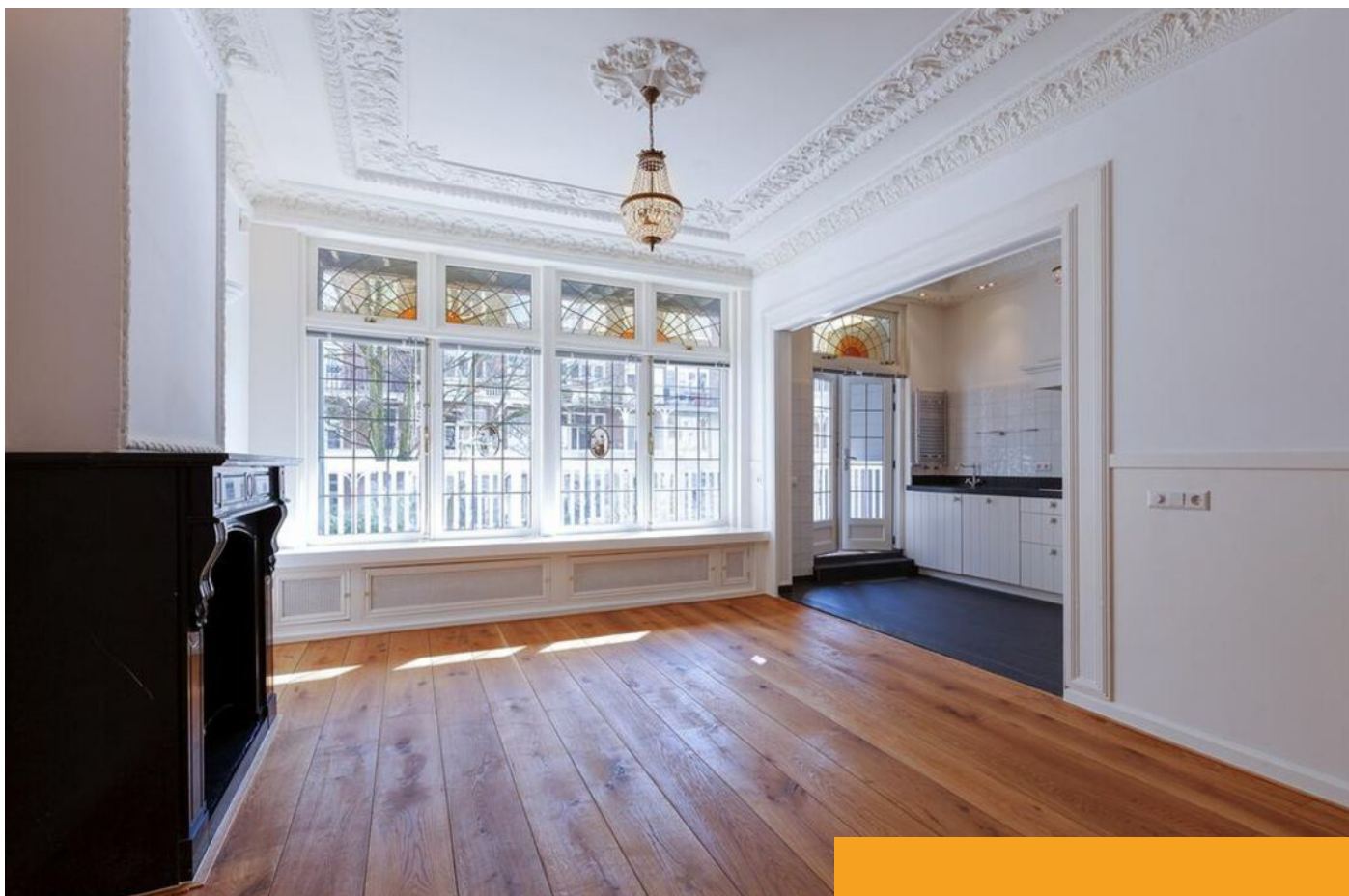
Amsterdam

Huurprijs € 5.400 p.m.



heyenmakelaars

035-6947821 | info@heyen.nl | www.heyen.nl



Kenmerken

Soort woning	Dubbel benedenhuis
Type woning	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Inhoud	628 m ³
Aantal kamers	6
Aantal etages	2
Warmwater installatie	c.v.-ketel
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, alarminstallatie



BOUWJAAR

1891



WOONOPPERVLAK

174 m²



ENERGIELABEL

C



SLAAPKAMERS

4 slaapkamers

Omschrijving

In a prime location, this high-quality 6-room apartment (174 m² living space) with 4 bedrooms and 2 bathrooms in the basement and a large private garden is currently available. The flat is located in a typical Dutch historic "red brick" building at Willemsparkweg 115, dating from the Victorian era (1891 AD) in the prestigious Oud-Zuid district. The apartment is situated on the 1st floor and basement level. This flat has the grandeur of the past in the present and all the luxury of modern life.

The excellent location:

The Oud-Zuid district is a popular location for expats. This part of Amsterdam is known for its green surroundings and close proximity to the city centre. It is excellent for living due to its quiet, safe and secure environment. The Willemsparkweg is a road with many old trees. Several great drinking and dining options, exclusive shops, and the famous 'Concertgebouw' are all within a 5-minute walk from the apartment. The Museumplein square is situated at the beginning of the Willemsparkweg. On this square, a supermarket and all the well-known Amsterdam museums are located, e.g. the Rijksmuseum, the Van Gogh museum and the Stedelijk Museum. Within a 2-minute walk lies the Vondelpark. This is the beloved central green area of the Dutch within the city. Due to the apartment's central location, residents will have everything they need right around the corner!

The 'Zuidas' and the city centre are also easily reached by public transport. Tram stops, for tram 2 and 16, are both within walking distance of the apartment. The apartment is also accessible by car. A parking permit is required.

Layout:

This beautiful apartment with its own private entrance and beautiful ornamented ceilings can be reached through a stylish Victorian front door. It has a dining and living room on the first floor with built-in display cabinets. The rear of the property has beautiful stained glass windows and double doors leading out to the 12m² balcony. The kitchen is fitted with an oven, microwave, gas hob and dishwasher. The built-in security system allows the tenant to see the front and the rear of the property.

In the hallway there is a separate toilet.

In the basement there are 3 bedrooms at the rear of the property, a separate bathroom with bath, double shower, toilet and double washbasin. The 4th bedroom at the front of the apartment has an en-suite bathroom with bath, separate shower, washbasin and toilet. There is a laundryroom with plenty of space. The hallway has built-in cupboards and sink which could be used while entertaining in the sunny private garden with gardenlights at the back. This apartment is the perfect spot for working and relaxing.

The apartment has been painted in a neutral white tone, which adds to its light and spacious feeling. The apartment is spanning a generous 174m² and has a light brown oak flooring throughout. The apartment door and all the floors have been made fire proof during the renovation. Extra care has been taken to insulate the whole apartment. The apartment has a gas central heating system.

The apartment comprises of:

- Living room with kitchen and access to the spacious covered balcony on the sunny side of the apartment
- The spacious covered balcony (12 m²) offers a beautiful view over the garden in between the Willemsparkweg and the Van Breestraat, which can be reached through the basement
- Modern kitchen with all the fittings you need, e.g. fridge, oven/microwave, gas hob, dishwasher
- Brand-new fully tiled bathrooms with sink and toilet, one with double walk-in shower and bath the other with bath and a sink
- Built-in storage
- Other features as camera security and alarm installation, access to internet/telephone, private central heating
- Energy performance: A copy of the full Energy Performance Certificate is available on request

Letting information:

- The apartment is semi furnished (curtains and light fixtures)
- Sharing tenants are NOT allowed
- Smoking is not allowed
- Pets are not allowed

Omschrijving

- Deposit of 2 months rent
- Excluded from the rent are the utilities and local taxes (tenant)
- At owners discretion

To let this apartment the following documents need to be submitted:

- Copy of identification (passport)
- Copy of 3 recent payslips
- Letter of reference from your employer confirming employment
- Letter of reference from your previous landlord (if possible)

The documents will be used to carry out a NVM woontoets. This is a credit evaluation and the verification of, e.g. the identification document. For more information you can go to www.nvmwoontoets.nl. We might require additional information based on the outcome of the NVM woontoets.

Omschrijving

Op een toplocatie, ligt dit hoogwaardige 6-kamerappartement (174 m² woonoppervlak) met 4 slaapkamers en 2 badkamers in de kelder en een grote privétuin. Het appartement is gelegen in een typisch Nederlands historisch 'rode bakstenen' pand aan de Willemsparkweg 115 dat dateert uit het Victoriaanse tijdperk (1891 n.Chr. in de prestigieuze wijk Oud-Zuid. Het appartement bevindt zich op de 1e verdieping en kelderverdieping. Dit appartement heeft de grandeur van het verleden in het heden en alle luxe van het moderne leven.

De uitstekende locatie:

De wijk Oud-Zuid is een populaire locatie voor expats. Dit deel van Amsterdam staat bekend om zijn groene omgeving en de nabijheid van het stadscentrum. Het is een uitstekende plek om te wonen vanwege de rustige en beveiligde omgeving. De Willemsparkweg is een weg met veel oude bomen, verschillende geweldige horeca gelegenheden, exclusieve winkels en het beroemde Concertgebouw liggen allemaal op 5 minuten lopen van het appartement. Het Museumplein ligt aan het begin van de Willemsparkweg. Op dit plein bevinden zich een supermarkt en alle bekende Amsterdamse musea, zoals het Rijksmuseum, het Van Gogh Museum en het Stedelijk Museum. Op 2 minuten lopen ligt het Vondelpark. Dit is het geliefde centrale groene gebied van de Nederlanders in de stad.

De Zuidas en het stadscentrum zijn ook gemakkelijk bereikbaar met het openbaar vervoer. Tramhaltes voor tram 2 en 16 liggen beide op loopafstand van het appartement. Het appartement is ook bereikbaar met de auto. Er is wel een parkeervergunning nodig.

Indeling:

Dit prachtige appartement met eigen ingang en mooie versierde plafonds is bereikbaar via een stijlvolle Victoriaanse voordeur. Het heeft een eet- en woonkamer op de eerste verdieping met ingebouwde kasten. De achterzijde van het pand heeft prachtige glas-in-loodramen en dubbele deuren die uitkomen op het balkon van 12 m². De keuken is uitgerust met een oven, magnetron, gasfornuis en vaatwasser. Dankzij het ingebouwde beveiligingssysteem kan de huurder de voor- en achterkant van het pand zien. In de hal is een apart toilet.

In de kelder zijn er 3 slaapkamers aan de achterkant van het pand, een aparte badkamer met bad, dubbele douche, toilet en dubbele wastafel. De 4e slaapkamer aan de voorzijde van het appartement heeft een ensuite badkamer met bad, aparte douche, wastafel en toilet. Er is een wasruimte met veel ruimte. De hal heeft inbouwkasten en een wastafel die gebruikt kan worden tijdens het ontvangen van gasten in de zonnige privétuin met tuinverlichting aan de achterzijde. Dit appartement is de perfecte plek om te werken en te ontspannen.

Het appartement is geschilderd in een neutrale witte kleur, wat een licht en ruim gevoel geeft.

Het appartement heeft een royale oppervlakte van 174 m² en is voorzien van een lichtbruine eikenhouten vloer. De deur van het appartement en alle vloeren zijn tijdens de renovatie brandveilig gemaakt. Er is extra aandacht besteed aan de isolatie van het hele appartement. Het appartement heeft een gasgestookt centraal verwarmingssysteem.

Het appartement bestaat uit:

- Woonkamer met keuken en toegang tot het ruime overdekte balkon aan de zonnige kant van het appartement.
- Het ruime overdekte balkon (12m²) biedt een prachtig uitzicht over de tuin tussen de Willemsparkweg en de Van Breestraat, dat bereikbaar is via de kelder.
- Moderne keuken met alle benodigde voorzieningen, zoals een koelkast, oven/magnetron, gaskookplaat en vaatwasser.
- Volledig betegelde badkamers met wastafel en toilet, één met dubbele inloopdouche en bad, de andere met bad en wastafel
- Ingebouwde opbergruimte
- Overige voorzieningen zoals camerabeveiliging en alarminstallatie, toegang tot internet/telefoon, eigen centrale verwarming
- Energieprestatie: een kopie van het volledige energieprestatiecertificaat is op verzoek verkrijgbaar

Informatie over de verhuur:

- Het appartement is gedeeltelijk gemeubileerd (gordijnen en verlichting)
- GEEN WONINGDELERS

Omschrijving

- Huisdieren zijn niet toegestaan
- Waarborgsom van 2 maanden huur
- Exclusief huurprijs zijn de nutsvoorzieningen en lokale belastingen (huurder)
- Naar goedkeuring van de eigenaar

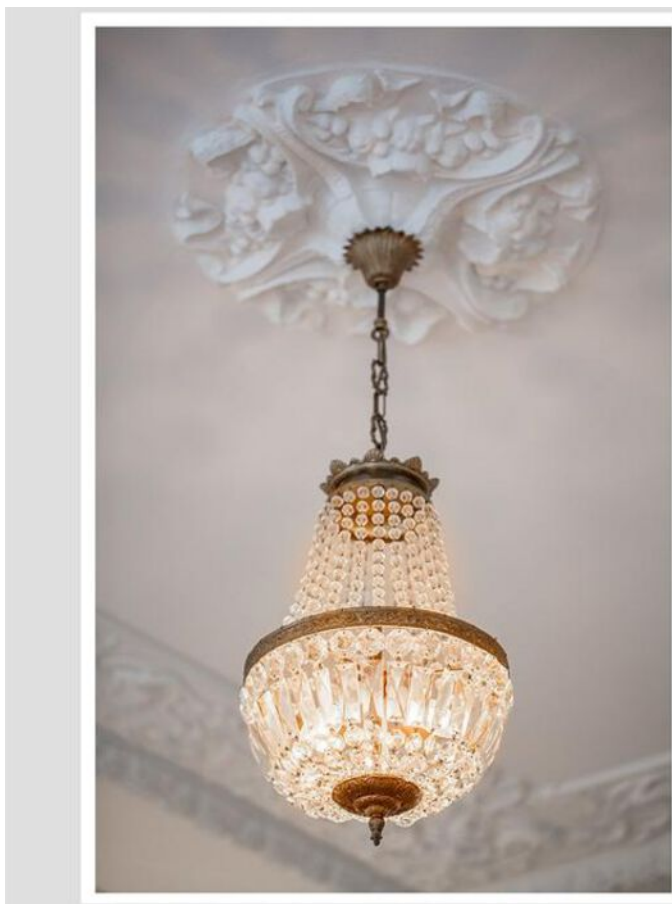
Om dit appartement te huren, moeten de volgende documenten worden ingediend:

- Kopie van identiteitsbewijs (paspoort)
- Kopie van 3 recente loonstroken
- Referentiebrief van uw werkgever ter bevestiging van uw dienstverband
- Referentiebrief van uw vorige verhuurder (indien mogelijk)

De documenten worden gebruikt om een NVM woontoets uit te voeren. Dit is een kredietwaardigheidsbeoordeling en de verificatie van bijvoorbeeld het identiteitsbewijs. Voor meer informatie kunt u terecht op www.nvmwoontoets.nl.

Op basis van de uitkomst van de NVM woontoets kunnen wij om aanvullende informatie vragen.























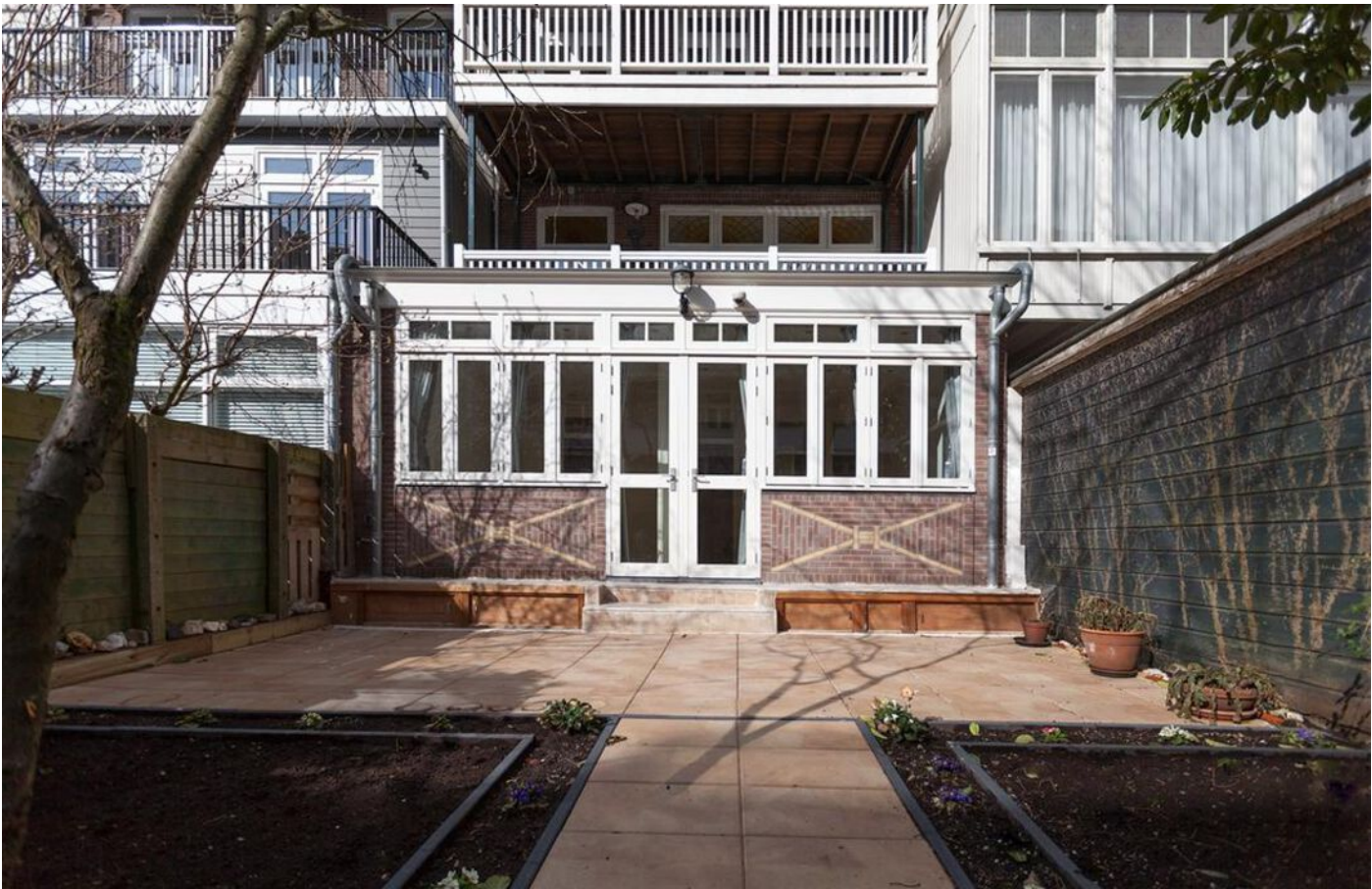




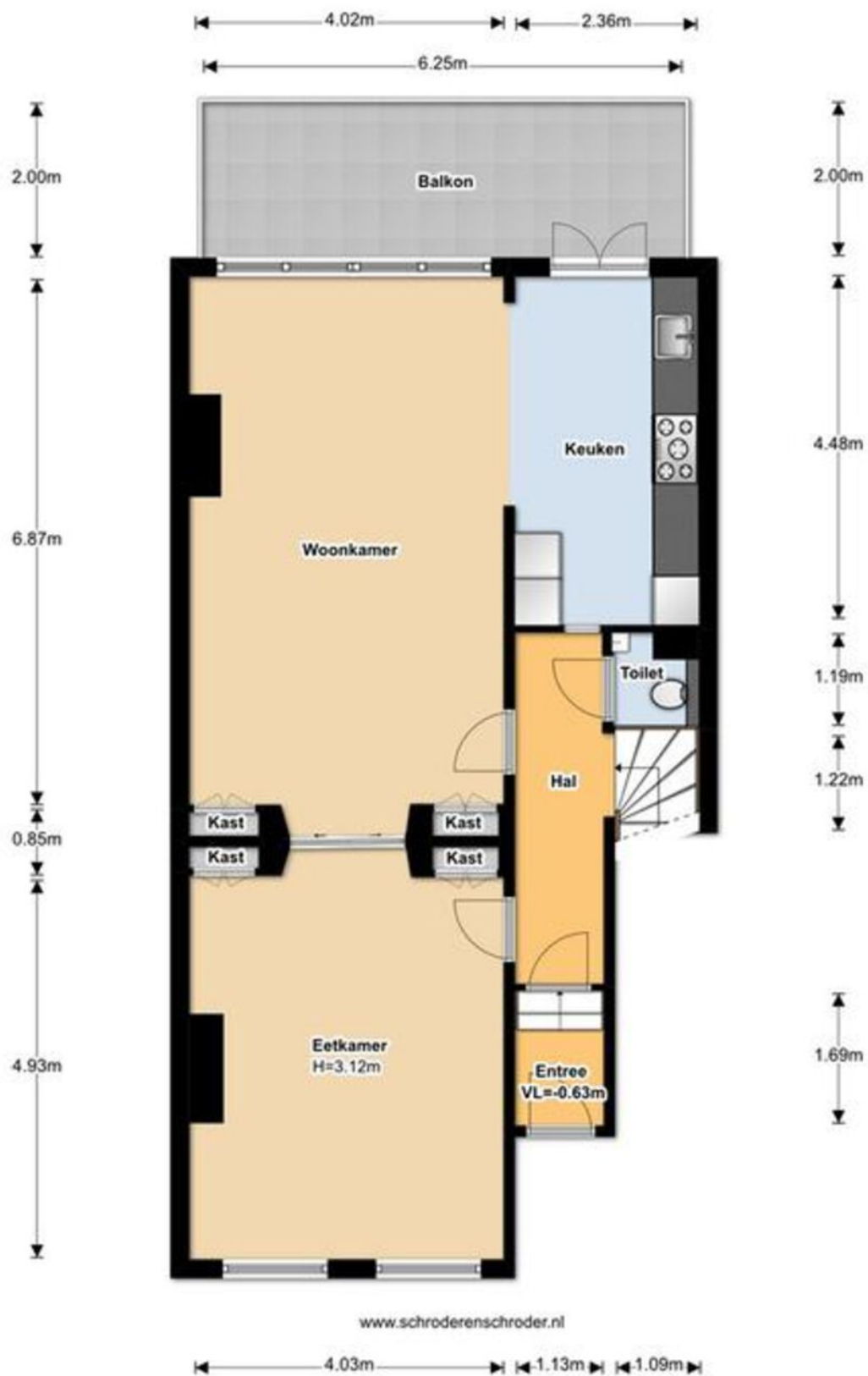




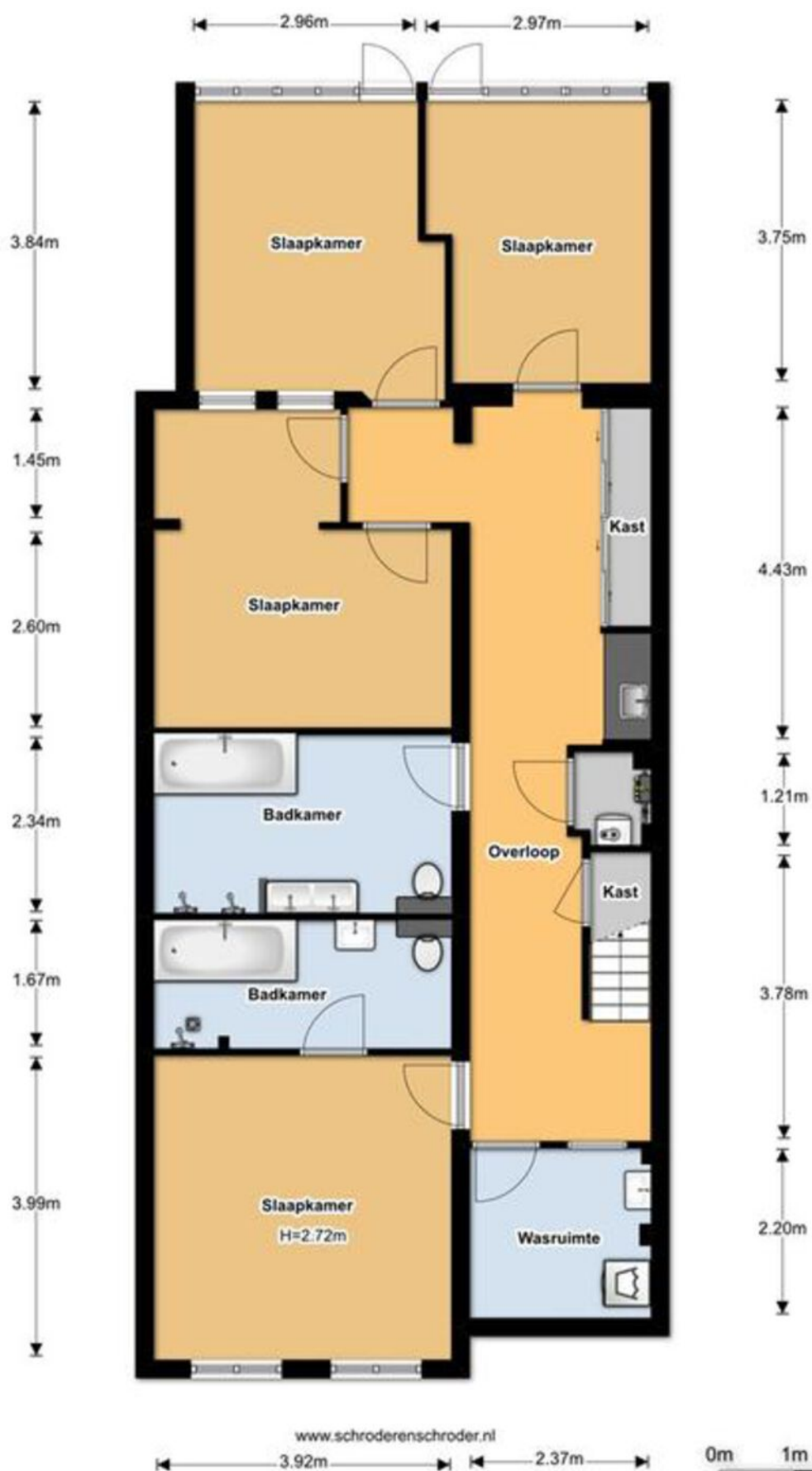




Plattegrond



Plattegrond





Enthousiast over deze woning?

Neem contact met ons op



heyenmakelaars

Huizerweg 8
1402 AA Bussum
035-6947821
info@heyen.nl
www.heyen.nl