

Welkom thuis.



VERMEERSTRAAT 6 • BLEISWIJK



Vraagprijs
€ 500.000 k.k.



**"Hier zie ik
mezelf wel
wonen"**



Wat **leuk** dat je interesse hebt in deze woning!

Welkom aan de Vermeerstraat 6 in Bleiswijk: een turn-key woning waar werkelijk alles is aangepakt. Deze voormalige drive-in woning is met oog voor detail getransformeerd tot een modern en ruim gezinshuis, waarbij comfort, licht en leefruimte centraal staan.

De woning beschikt over een royale en sfeervolle living met veel natuurlijk daglicht en een fijne verbinding met de zonnige achtertuin. De moderne, compleet vernieuwde keuken vormt het hart van het huis en is van alle gemakken voorzien. Ook het sanitair is volledig vernieuwd en uitgevoerd in een eigentijdse stijl. Dankzij de grondige renovatie is de woning niet alleen stijlvol afgewerkt, maar ook energiezuinig. Met energielabel A profiteert u van een comfortabel binnenklimaat én lage energielasten.

Kortom: een instapklare gezinswoning waar u zonder te klussen direct kunt genieten van ruimte, comfort en een uitstekende woonomgeving in Bleiswijk



Woning

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Bouwjaar	1970
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuinligging	zuid
Verwarming	c.v.-ketel (Remeha, 2012)
Parkeergelegenheid	



woonoppervlakte
138 m²



perceeloppervlakte
140 m²



inhoud
489 m³



aantal woonlagen
3



slaapkamers
4



badkamer
let op invullen



in pandige ruimte



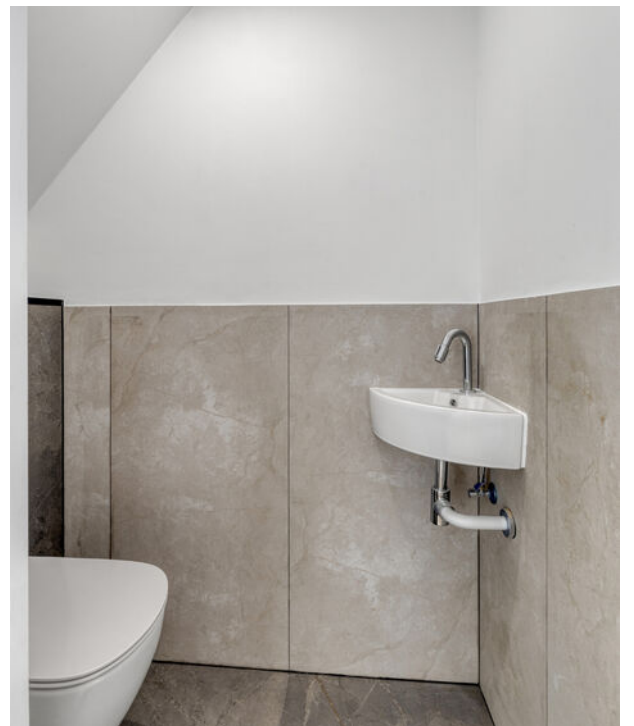


Begane grond

Deze instapklare woning is de afgelopen periode volledig gemoderniseerd en met veel zorg afgewerkt. Vrijwel alles is vernieuwd, waaronder de elektrische installatie, vloeren, wanden, keuken en het sanitair. Hierdoor hoeft u alleen nog maar uw meubels neer te zetten en kunt u direct genieten van uw nieuwe thuis.

De royale living is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen, die zorgen voor een prettige en open sfeer. De gehele woning is voorzien van een stijlvolle PVC-visgraatvloer, wat de moderne uitstraling compleet maakt. De begane grond beschikt over vloerverwarming.

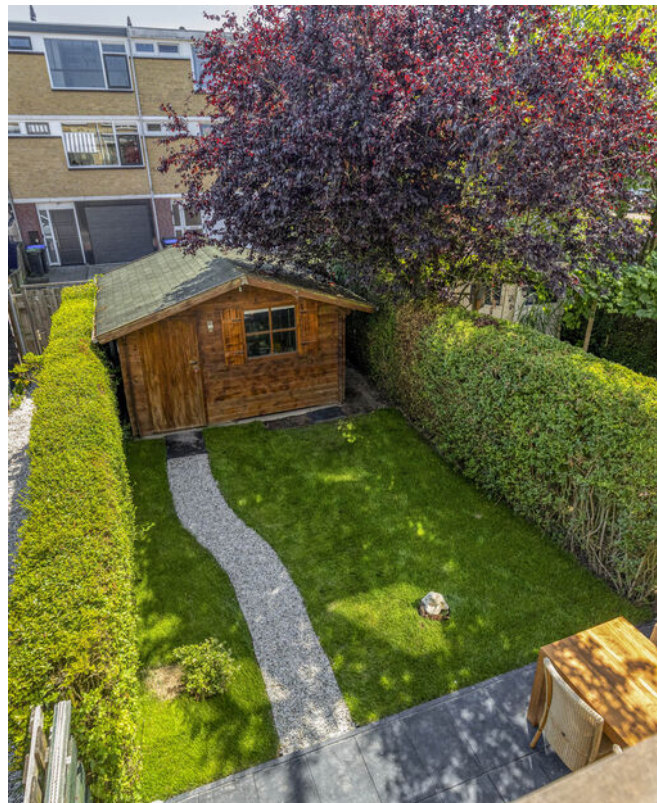


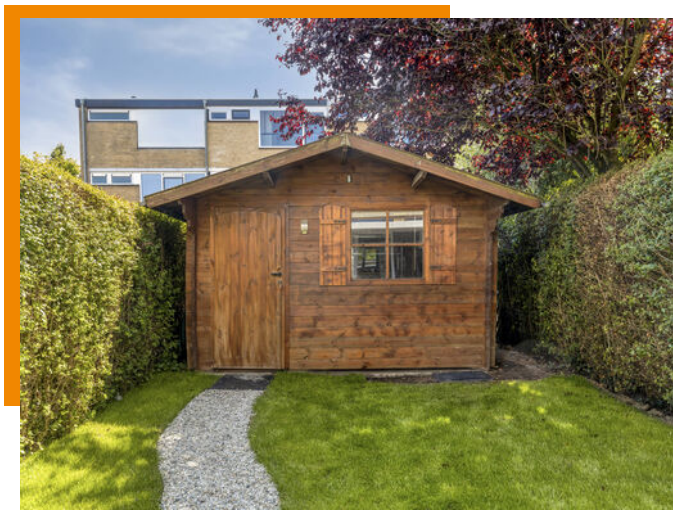


Tuin

De zonnige achtertuin is gelegen op het zuiden, waardoor u de hele dag kunt genieten van de zon. Direct aan de woning bevindt zich een nieuw aangelegd terras. Dankzij het bovenliggende balkon is hier tevens een beschutte zitplek gecreëerd, ideaal om ook op warme dagen comfortabel buiten te verblijven.

Achter in de tuin staat een ruime vrijstaande berging, perfect voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuingereedschap of extra opslag. De tuin beschikt bovendien over een praktische achterom, wat zorgt voor extra gemak.





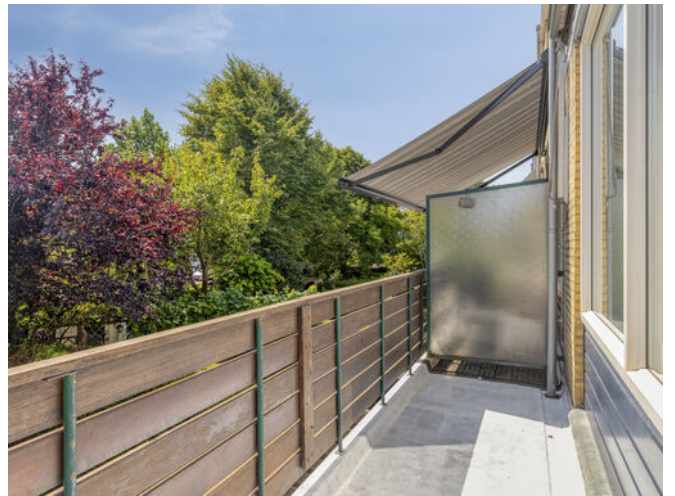
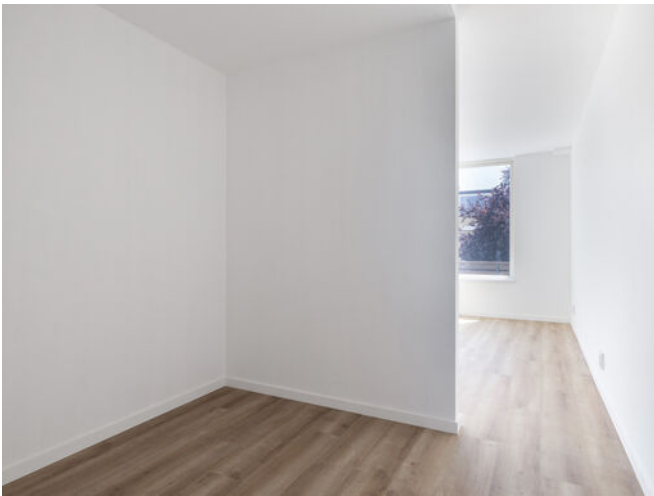
1e verdieping

De woning beschikt over maar liefst vier ruime slaapkamers en twee moderne badkamers, waardoor er volop ruimte is voor een gezin of om wonen en werken te combineren.



Op de eerste verdieping bevindt zich de royale hoofdslaapkamer met een eigen balkon en een luxe badkamer en suite. Deze badkamer is ingericht met een comfortabel ligbad, een royale inloepdouche en een modern wastafelmeubel. Tevens heeft de badkamer elektrische vloerverwarming. Op deze verdieping zijn tevens een separate toiletruimte en een praktische wasruimte aanwezig.







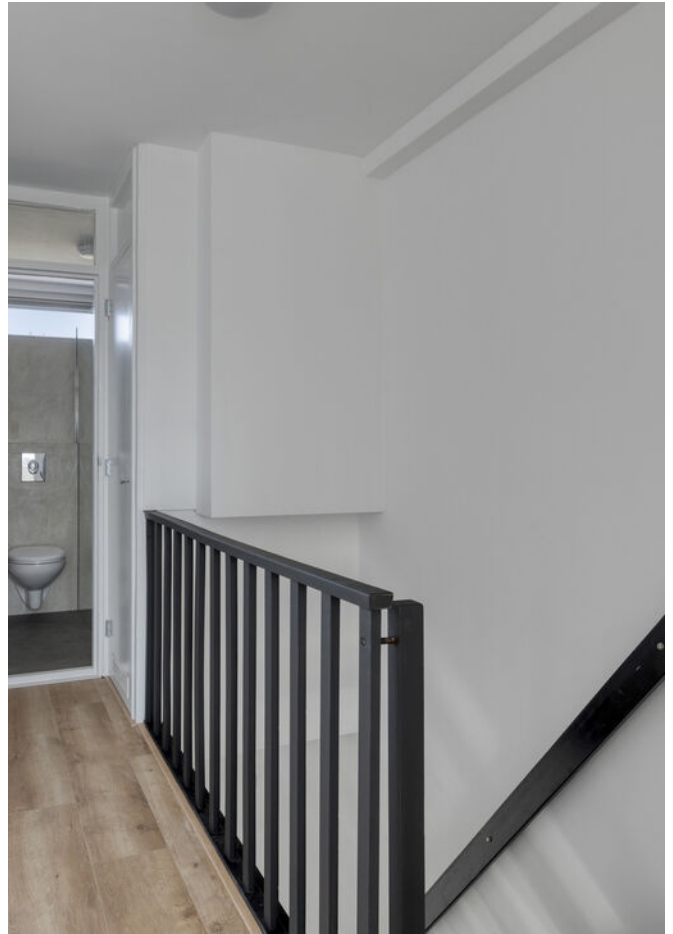
Badkamer



2e verdieping

De tweede verdieping biedt nog eens drie volwaardige slaapkamers en een tweede badkamer, voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een aparte technische ruimte met de opstelling van de cv-ketel.

Met de complete renovatie, de vernieuwde elektrische installatie, de hoogwaardige afwerking en de royale indeling is deze woning een ideale gezinswoning waar comfort, ruimte en modern woonplezier perfect samenkomen.



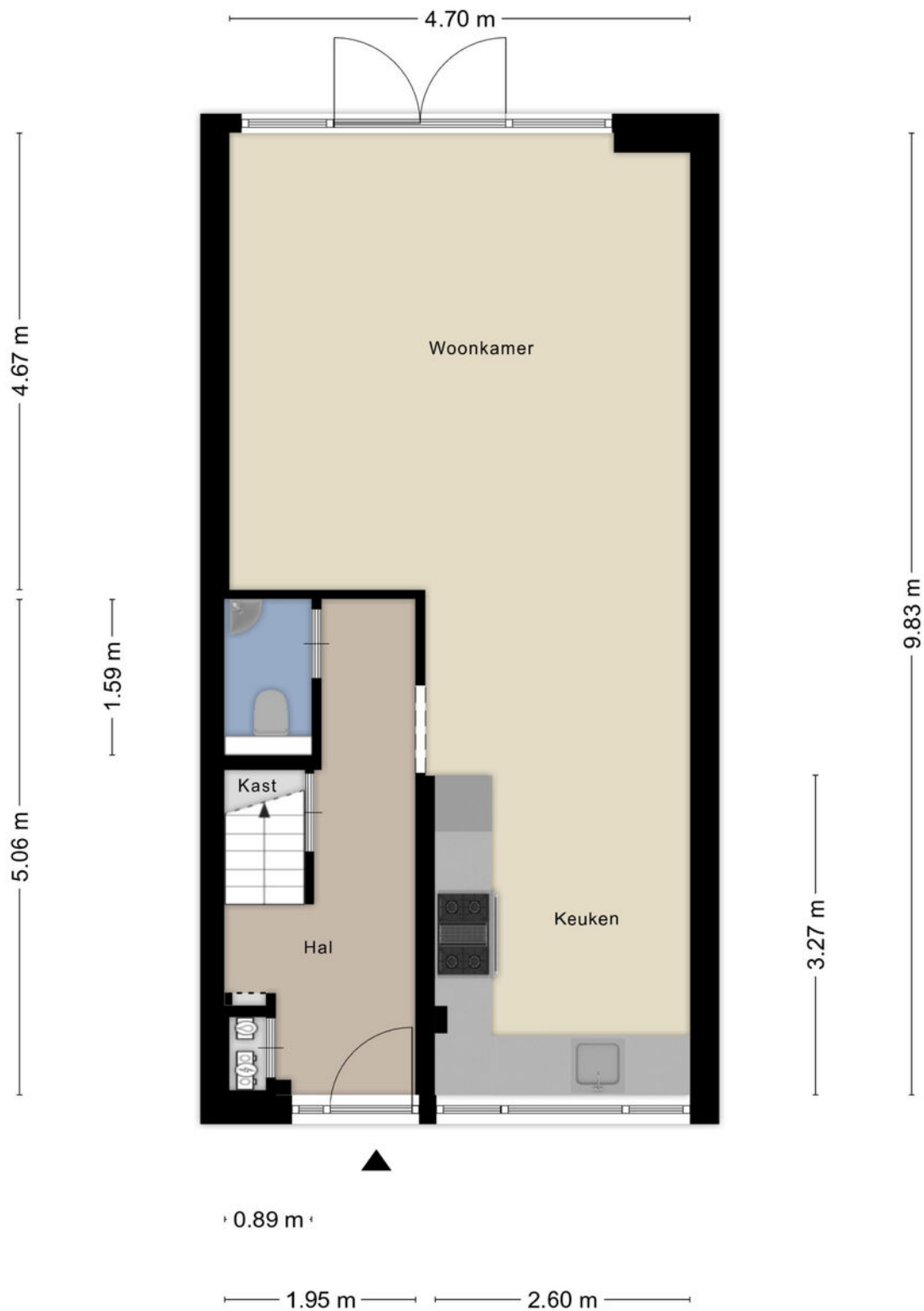
2e badkamer











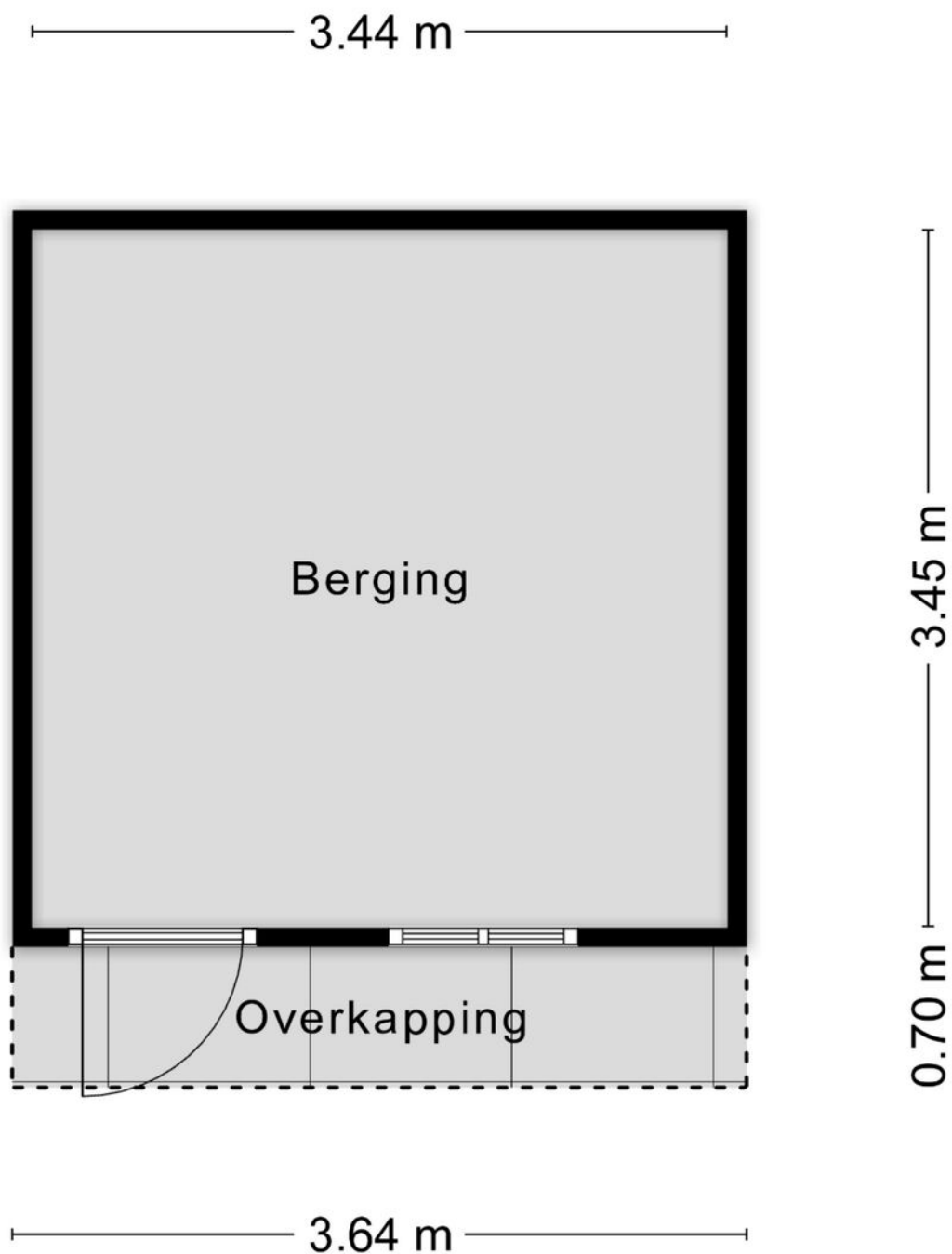
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



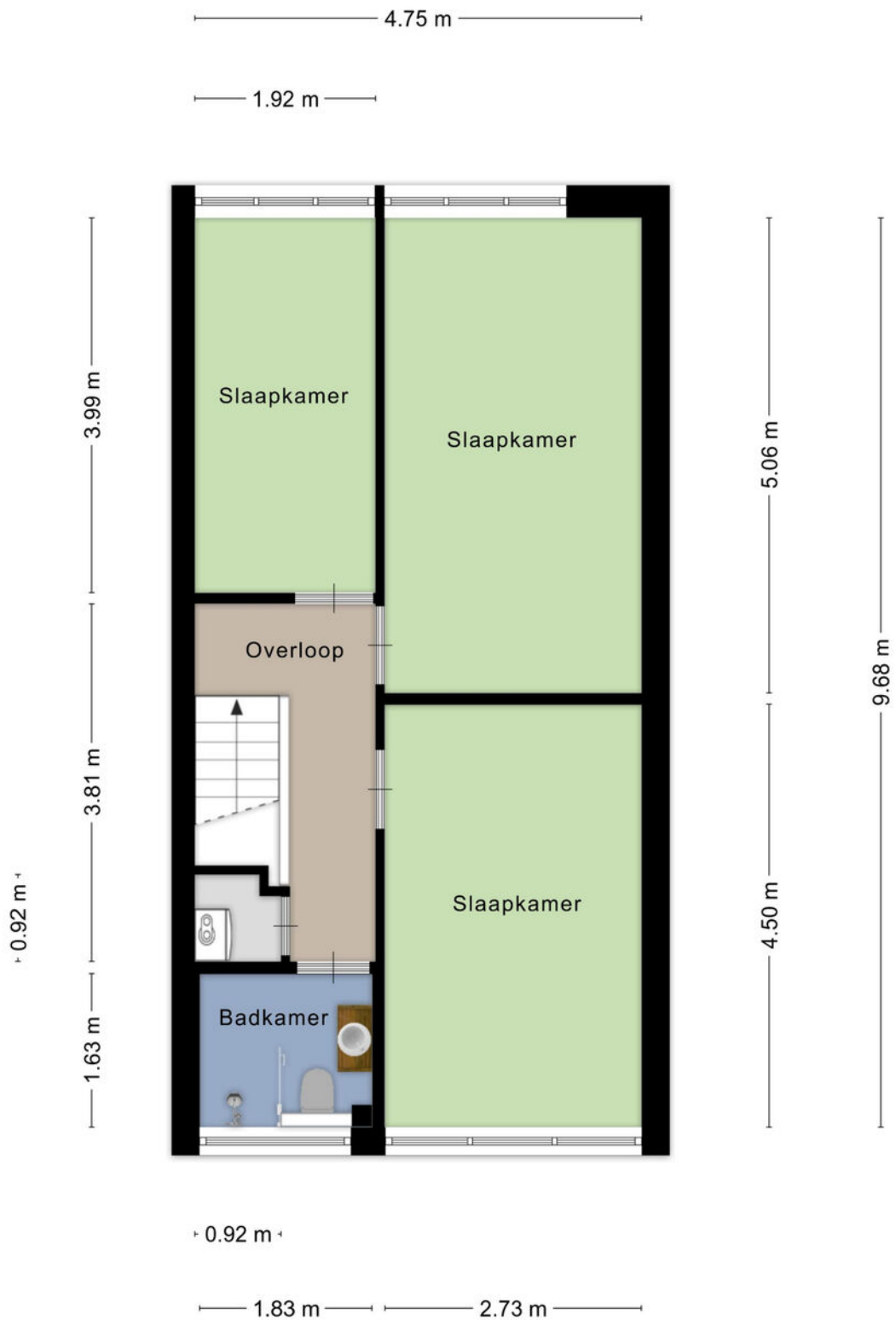
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

 Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Volledige woning informatie

Deze woning wordt aangeboden middels een 'bieden vanaf' prijs

INSTAPKLAAR, VOLLEDIG GRENOVEERD EN KLAAR VOOR EEN NIEUW GEZIN!

Welkom aan de Vermeerstraat 6 in Bleiswijk: een turn-key woning waar werkelijk alles is aangepakt. Deze voormalige drive-in woning is met oog voor detail getransformeerd tot een modern en ruim gezinshuis, waarbij comfort, licht en leefruimte centraal staan.

De woning beschikt over een royale en sfeervolle living met veel natuurlijk daglicht en een fijne verbinding met de zonnige achtertuin. De moderne, compleet vernieuwde keuken vormt het hart van het huis en is van alle gemakken voorzien. Ook het sanitair is volledig vernieuwd en uitgevoerd in een eigentijdse stijl.

Dankzij de grondige renovatie is de woning niet alleen stijlvol afgewerkt, maar ook energiezuinig. Met energielabel A profiteert u van een comfortabel binnenklimaat én lage energielasten.

Kortom: een instapklare gezinswoning waar u zonder te klussen direct kunt genieten van ruimte, comfort en een uitstekende woonomgeving in Bleiswijk.

LOCATIE

De woning is gelegen in de geliefde Schildersbuurt, een rustige en kindvriendelijke woonwijk in het gezellige Bleiswijk. Op korte loopafstand bevindt zich de sfeervolle dorpskern met een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken, supermarkten en gezellige horecagelegenheden.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen uitvalswegen N209, A12 en A16 zijn steden als Rotterdam, Den Haag, Zoetermeer en Gouda snel en eenvoudig bereikbaar.

Bleiswijk combineert het beste van twee werelden: de charme en gemoedelijkheid van een dorp met de voorzieningen en bereikbaarheid van de Randstad. Daarnaast liggen het prachtige natuur- en recreatiegebied de Rottemeren en diverse wandel-, fiets- en watersportmogelijkheden op korte afstand, waardoor u volop kunt genieten van rust, ruimte en recreatie.

DE WONING

Deze instapklare woning is de afgelopen periode volledig gemoderniseerd en met veel zorg afgewerkt. Vrijwel alles is vernieuwd, waaronder de elektrische installatie, vloeren, wanden, keuken en het sanitair. Hierdoor hoeft u alleen nog maar uw meubels neer te zetten en kunt u direct genieten van uw nieuwe thuis.

De royale living is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen, die zorgen voor een prettige en open sfeer. De gehele woning is voorzien van een stijlvolle PVC-visgraatvloer, wat de moderne uitstraling compleet maakt. De begane grond beschikt over vloerverwarming.

De woning beschikt over maar liefst vier ruime slaapkamers en twee moderne badkamers, waardoor er volop ruimte is voor een gezin of om wonen en werken te combineren.

Op de eerste verdieping bevindt zich de royale hoofdslaapkamer met een eigen balkon en een luxe badkamer en suite. Deze badkamer is ingericht met een comfortabel ligbad, een royale inloofdouche en een modern wastafelmeubel. Tevens heeft de badkamer elektrische vloerverwarming. Op deze verdieping zijn tevens een separate toiletruimte en een praktische wasruimte aanwezig.

De tweede verdieping biedt nog eens drie volwaardige slaapkamers en een tweede badkamer, voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een aparte technische ruimte met de opstelling van de cv-ketel.

Met de complete renovatie, de vernieuwde elektrische installatie, de hoogwaardige afwerking en de royale indeling is deze woning een ideale gezinswoning waar comfort, ruimte en modern woonplezier perfect samenkomen.

TUIN

De zonnige achtertuin is gelegen op het zuiden, waardoor u de hele dag kunt genieten van de zon. Direct aan de woning bevindt zich een nieuw aangelegd terras. Dankzij het bovenliggende balkon is hier tevens een beschutte zitplek gecreëerd, ideaal om ook op warme dagen comfortabel buiten te verblijven.

Achter in de tuin staat een ruime vrijstaande berging, perfect voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuingereedschap of extra opslag. De tuin beschikt bovendien over een praktische achterom, wat zorgt voor extra gemak.

ALGEMEEN

- Volledig gerenoveerd en turn-key;
 - Getransformeerd van drive-in woning naar volwaardig gezinshuis;
 - Energielabel A;
 - Begane grond nieuwe kozijnen met HR++ glas;
 - Verdiepingen kunststof kozijnen;
 - 6 zonnepanelen aanwezig;
 - Eigen oprit;
 - Zonnige achtertuin;
 - Luxe, nieuwe keuken;
 - Modern vernieuwd sanitair;
- Instapklaar: verhuizen en genieten.

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Interieur

Designradiator(en) X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- zonneschermen achterzijde X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat X

- plavuizen X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis X

- afzuigkap X

- oven X

- koel-vriescombinatie X

- vaatwasser X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X

- fontein X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad X

- douche (cabine/scherm) X

- wastafelmeubel X

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

(Voordeur)bel X

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie X

(Klok)thermostaat X

Zonwering buiten X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting X

Zonnepanelen X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie X

- boiler X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating X

Beplanting X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging X

Ons team.

Vragen over deze woning of hulp nodig bij het vinden van jouw droomhuis? Ons team staat voor je klaar met persoonlijk advies passend bij jouw situatie. Door ruim 90 jaar ervaring in de makelaardij kennen

wij écht iedere wijk van Lansingerland op ons duimpje, waardevolle kennis die bij zowel aankoop als verkoop het verschil maakt. **Met Ooms heb je alles onder controle, van A tot Z!**



Jim Pezie

Register Makelaar

06 - 53 241 422
088 - 424 0 147 | j.pezie@ooms.com



Nathalie Schenk

Commercieel Binnendienst Medewerker

010-3029999 | n.schenk@ooms.com



Jacco Groenewoud

Financieel Adviseur

010 - 424 0 209 | j.groenewoud@ooms.com



Jennifer Post

Commercieel Binnendienst Medewerker

088 - 424 0291 | j.post@ooms.com

BLIJF OP DE HOOGTE —



Ooms weet wat er leeft

Actuele artikelen, interessante interviews en de laatste woningen. Volg ons op social media en meld je aan voor de nieuwsbrief.



[instagram.com/ooms_makelaars](https://www.instagram.com/ooms_makelaars)



[facebook.com/oomslansingerland](https://www.facebook.com/oomslansingerland)



[linkedin.com/company/ooms-makelaars](https://www.linkedin.com/company/ooms-makelaars)



[youtube.com/user/OomsMakelaars](https://www.youtube.com/user/OomsMakelaars)



[ooms.com](https://www.ooms.com)

Ik wil mijn woning **verkopen**

We kennen jouw wijk, jouw straat en jouw potentiële kopers. Onze ervaren makelaars bepalen samen met jou de optimale vraagprijs en realiseren aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan gemiddeld
- ✓ Kleiner verschil tussen vraagprijs en koopsom dan elders
- ✓ Lokale én regionale dekking en marketing

- ✓ We brengen je woonwensen in kaart en geven realistisch advies
- ✓ Je vindt jouw ideale woning vaak via van onze aankoopdienst Copaan
- ✓ Je krijgt op het juiste moment eerlijk advies en praktische hulp

Ik wil een woning **kopen**

Je staat op het punt een woning te kopen: één van de grootste beslissingen in je leven. Dat vraagt om deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neem je een aankoopmakelaar mee.

Ik wil mijn woning laten **taxeren**

Of je nu een huis koopt, gaat verbouwen of je hypotheek wilt oversluiten – dan heb je een taxatierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd rapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar
- ✓ Een taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname
- ✓ En dat alles tegen een aantrekkelijk tarief

Vier tips.



1.

Ben je op huizenjacht? Dan is het belangrijk om te weten wat je te besteden hebt. Laat een berekening maken door de onafhankelijke adviseur van Ooms Financieel Adviseurs. Zo weet je snel en nauwkeurig wat jouw financiële mogelijkheden zijn.



2.

Je weet nu wat je kunt en wilt betalen – en deze woning past binnen jouw budget. Geweldig! Tijd voor de volgende stap: het uitbrengen van een bod. Spannend, maar o zo belangrijk voor jouw nieuwe thuis.

3.

Je bod is geaccepteerd – gefeliciteerd! Nu is het tijd om een goede taxateur en notaris te regelen. Daarmee maak je deze droomwoning officieel van jou. De sleutel ligt bijna in je hand.

4

Verhuizen? Denk verder dan dozen inpakken. Regel op tijd je internetverbinding – je wilt natuurlijk niet zonder wifi zitten. En als je eenmaal gesetteld bent: check ook meteen je verzekeringen. Zo begin je écht zorgeloos aan je nieuwe hoofdstuk.

Financieel advies en verzekeringen

Het is jouw woning, jouw leven, jouw toekomst. Daarom verdien je financieel advies dat écht past bij jou: bij je situatie, je levensfase en zelfs je karakter. Want alleen dan kun je met vertrouwen de juiste keuzes maken.

Er komt veel op je af als je op zoek bent naar een nieuw woning. Heb je al een woning? Dan wil je weten of je daar nog overwaarde uit kunt halen. Je wilt vooral inzicht in wat er voor jou verandert, en wat er financieel allemaal bij komt kijken. We helpen je graag bij het vinden van een passende hypotheek. En ook als je je hypotheek wilt oversluiten, kun je bij ons terecht.

Onafhankelijk

Bij ons kun je terecht voor financieel advies, hypotheekadvies, verzekeringsadvies, vermogensadvies en ieder ander financieel vraagstuk. En nog belangrijker: Ooms Financieel Adviseurs werkt volledig onafhankelijk.

Hypotheek

Of je nu een woning koopt, verbouwt of verduuzaamt, je hypotheek moet passen bij jouw persoonlijke situatie.

Je persoonlijke adviseur helpt je om de juiste keuzes te maken, voor nu én later.

Verzekeringen

Ook voor verzekeringen kijken we naar jouw situatie. Ben je jong, dan kan een overlijdensrisicoverzekering voordelig uitpakken. Houd naast je hypotheek rekening met een paar tientjes extra per maand voor goede basisverzekeringen. Zo ben je goed voorbereid en voorkom je verrassingen.

We luisteren graag naar jouw verhaal en denken met je mee. Of het nu gaat om het kopen van een woning, het afsluiten van een hypotheek of het regelen van je verzekeringen: jouw wensen staan centraal. Neem gerust contact met ons op. Samen zorgen we ervoor dat jij met een gerust hart kunt wonen, leven en vooruitkijken.



Extra informatie.

Schriftelijkheidsvereiste

Voor jou als particulier geldt dat er pas sprake is van een juridische overeenkomst zodra de koopovereenkomst door zowel jou als de verkoper is ondertekend.

Onderhoud

De beoordeling van de staat van onderhoud gebeurt op basis van visuele waarnemingen, in relatie tot de leeftijd van het object. Een uitgebreide bouwkundige keuring valt buiten het kader van deze brochure. Het is jouw verantwoordelijkheid als koper om aanvullend onderzoek te (laten) doen. In overleg met de verkoper kun je op eigen kosten een bouwkundige keuring laten uitvoeren of andere adviseurs raadplegen voor een goed beeld van de onderhoudsstaat.

Aansprakelijkheid

De informatie in deze brochure is een globale omschrijving van het object. Een deel van de gegevens is afkomstig van derden. We hebben de informatie met zorg verwerkt, maar kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model van de NVM.

Ontbinding

De termijn voor eventuele ontbindende voorwaarden, zoals het verkrijgen van financiering, wordt met elkaar besproken tijdens het onderhandelingstraject nadat er overeenstemming is bereikt.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. Als koper moet je dit bedrag binnen 6 weken na het bereiken van overeenstemming deponeren bij de notaris.

Bedenktime

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Volgens het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een mededelingsplicht en jij als koper een onderzoeksplicht. Jij bent zelf verantwoordelijk voor het beoordelen of de woning geschikt is voor het gebruik dat jij ervan wilt maken. Het is dan ook aan te raden om hiervoor een bouwkundig expert in te schakelen.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie in deze brochure geldt als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bod dat gelijk is aan de vraagprijs leidt dus niet automatisch tot een koopovereenkomst.

Biedverloop

Het biedproces bij onderhandelingen over onroerend goed kent verschillende bijzonderheden. Bespreek deze vooraf met de makelaar, zodat je goed voorbereid bent.

Gunning

De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn of haar keuze. Er is pas sprake van een overeenkomst wanneer er overeenstemming is over de koopsom, oplevering, eventuele aanvullende voorwaarden en roerende zaken, én wanneer de koopovereenkomst is ondertekend.

Koopakte

Tenzij anders afgesproken, gelden de standaardregels zoals vastgelegd in het model van de koopakte van de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Voorbehouden – zoals het verkrijgen van een hypotheek of Nationale Hypotheek Garantie – worden alleen opgenomen als deze tijdens de onderhandelingen zijn afgesproken. Eventuele aanvullende clausules uit deze brochure worden opgenomen in de koopakte. In plaats van een waarborgsom te storten, kun je ook kiezen voor een bankgarantie van 10% bij de notaris, om discussie met de Belastingdienst te voorkomen.

Notariskeuze koper

Kies je als koper voor een notaris die meer dan 20 km van het pand is gevestigd? Dan komen eventuele kosten voor een volmacht voor de verkoper voor jouw rekening.

Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld op basis van informatie en tekeningen die door de verkoper zijn aangeleverd. Toch kunnen we geen garanties geven of aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid van deze gegevens. De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en bedoeld om op een eenduidige manier de gebruiksoppervlakte te bepalen. Door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische beperkingen kunnen meetuitkomsten toch verschillen.

Waarom Ooms?

Omdat wij **alles** voor je regelen

Verkoopplannen? Dat kan een spannend avontuur zijn. Wij komen graag bij je thuis langs om hier over te praten. Tijdens deze vrijblijvende afspraak inventariseren wij je verkoopwensen en zullen wij je onze

werkwijze toelichten. Bij Ooms Makelaars staan kwaliteit, persoonlijke aandacht en een goed gevoel bij onze klanten op één. Reken daarbij ook op de juiste strategie voor het beste resultaat. **Daarom Ooms.**

Je vindt het bij ons

- ✓ De meest verkopende makelaar in jouw regio
- ✓ Trotse NVM Makelaar (Preferred Funda-Partner)
- ✓ Met 10 vestigingen altijd een kantoor in de buurt!
- ✓ Jouw specialist op het gebied van woningmakelaardij, bedrijfsmakelaardij, financieel advies en taxaties
- ✓ Al bijna 100 jaar een gevestigde naam en jouw betrouwbare partner binnen vastgoed
- ✓ Persoonlijk, betrokken en een echte aanpakkersmentaliteit



Op huizenjacht?

Bel ons vandaag nog: 010 302 99 99



OOMS