

---

# WONEN

begint bij Brandt Makelaars



**Metten Gerritskamp 12**  
**HARDERWIJK**

**VRAAGPRIJS € 500.000,-- K.K.**



## DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Brandt Makelaars werkt conform de voorwaarden van de NVM en het daarbij behorende privacyreglement. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website.

## KENMERKEN

|                    |                                                              |
|--------------------|--------------------------------------------------------------|
| Soort woning       | <b>eengezinswoning</b>                                       |
| Type woning        | <b>hoekwoning</b>                                            |
| Woonoppervlakte    | <b>97 m²</b>                                                 |
| Perceeloppervlakte | <b>254 m²</b>                                                |
| Inhoud             | <b>462 m³</b>                                                |
| Bouwjaar           | <b>1985</b>                                                  |
| Energie label      | <b>volgt</b>                                                 |
| Isolatie           | <b>dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas</b> |
| Verwarming         | <b>c.v.-ketel</b>                                            |

---

# Omschrijving

Leuke **HOEKWONING** met **CARPORT / GARAGE** en een fijne tuin met stenen **BERGING** en een houten **TUINHUIS**, gelegen op een mooie locatie aan de rand van de aantrekkelijke woonwijk "Frankrijk"!

Ideaal gelegen aan een rustige en kindvriendelijke woonstraat, met de achtertuin grenzend aan de "woonboerderijen" van de Vlierburgweg, op loopafstand van (basis-)scholen en supermarkt en met meerdere speeltuintjes in de omgeving. Dit woonhuis bevindt zich in directe nabijheid van het landelijk gebied tussen Harderwijk en Hierden, maar de sportaccommodaties, het centrum van Harderwijk en de uitvalswegen zijn eveneens nabij, dus ook de omliggende grote steden zijn vlot bereikbaar

Wil je deze woning graag bekijken? Dan kan dat natuurlijk eenvoudig! Neem gerust contact met ons op voor een afspraak en wij leiden je met alle plezier rond.

## INDELING

Begane grond: hal, toilet met fonteintje en meterkast, woonkamer met trapkast en open keuken met inbouwapparatuur.

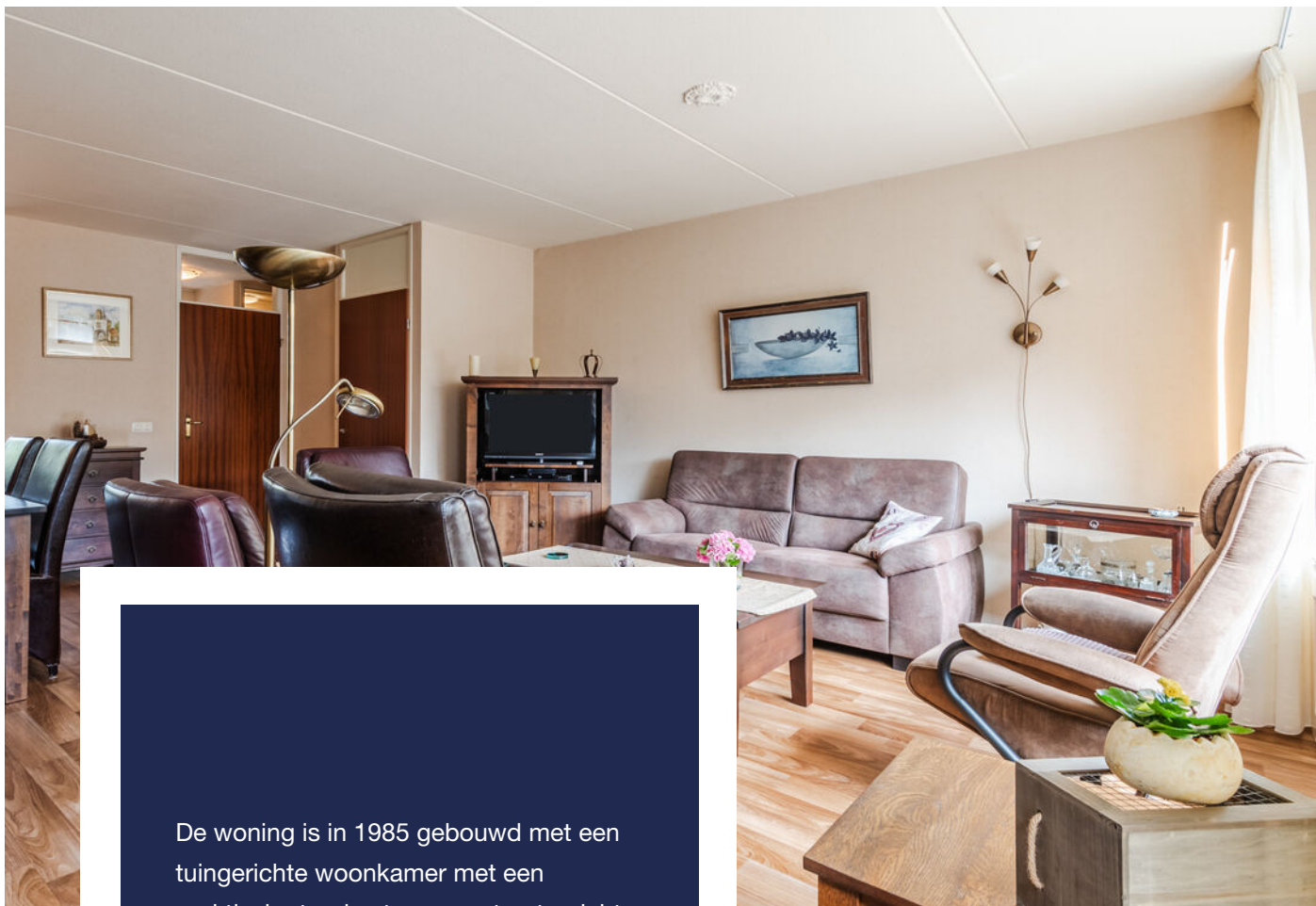
1e verdieping: overloop, badkamer met douche, 2e toilet en wastafel, 3 slaapkamers in het oorspronkelijke woonhuis en vanuit 1 slaapkamer toegang tot de 4e (slaap-)kamer boven de garage.

2e verdieping: vlizotrap naar bergzolder.

## Bijzonderheden:

- Gunstig gelegen in rustige kindvriendelijke woonomgeving;
- Nabij het buitengebied, scholen en supermarkt;
- Woonkamer met open keuken met inbouwapparatuur
- Vier (slaap-)kamers en veel bergruimte;
- Fraaie carport en garage;
- Achtertuin met extra berging en een tuinhuis;
- Goed geïsoleerd en energielabel ...





De woning is in 1985 gebouwd met een  
tuingerichte woonkamer met een  
praktische trapkast en een straatgerichte  
keuken.







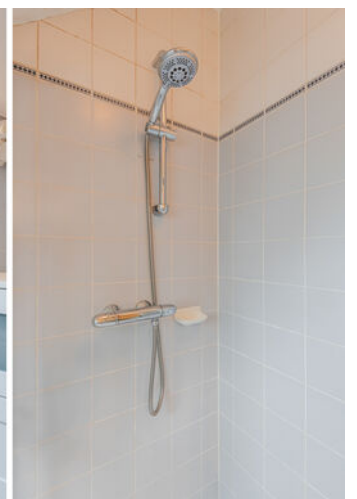
De keukeninrichting is in 2021 vernieuwd en voorzien van inbouwapparatuur, bestaande uit een inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser, koelkast, combi-magnetron en een kokend waterkraan (Selzius).

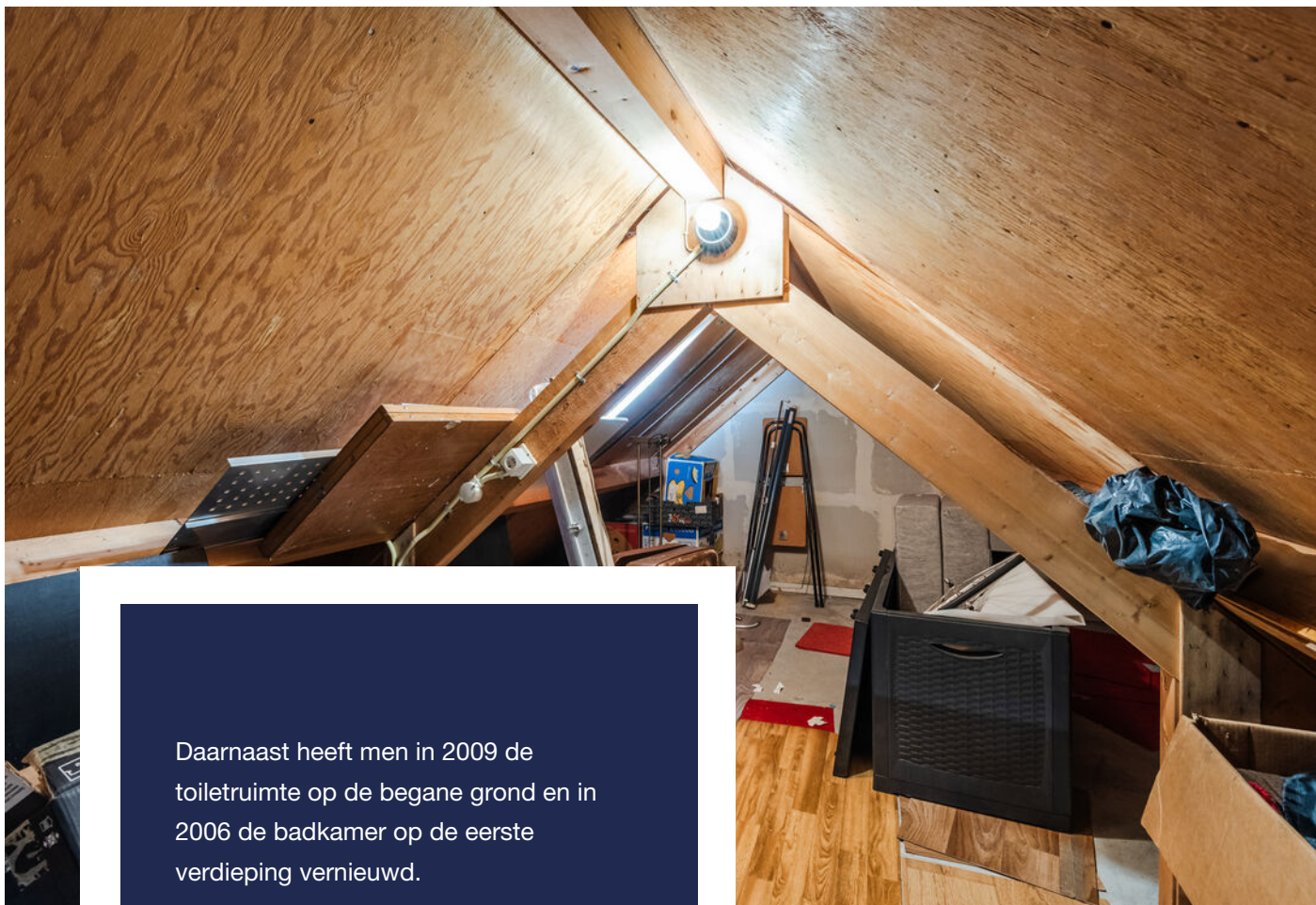






In 2004 heeft men een praktische 4e slaapkamer op de garage gerealiseerd, waardoor men op de eerste verdieping over maar liefst 4 (slaap-)kamers beschikt.

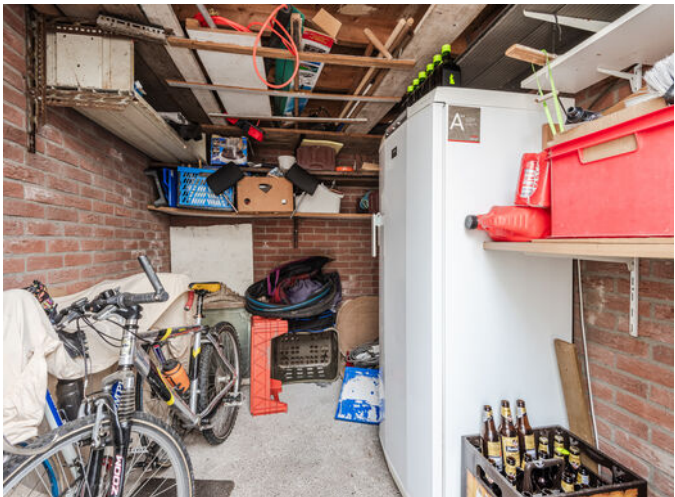




Daarnaast heeft men in 2009 de toiletruimte op de begane grond en in 2006 de badkamer op de eerste verdieping vernieuwd.

De woning is verder voorzien van een vlizotrap naar een bergzolder en is bij de bouw volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas.







De achtertuin is gelegen op het oosten en prima aangelegd met terrassen en een degelijke erfafscheiding. De tuin biedt voldoende privacy en zowel zon- als schaduwplekken en beschikt over een vrijstaande stenen berging en een extra houten tuinhuis.

Naast de woning bevindt zich de grote garage (afm ca. 7.73 x 3.00 meter) met voorgelegen carport, ideaal als stallings- en/of klusruimte.





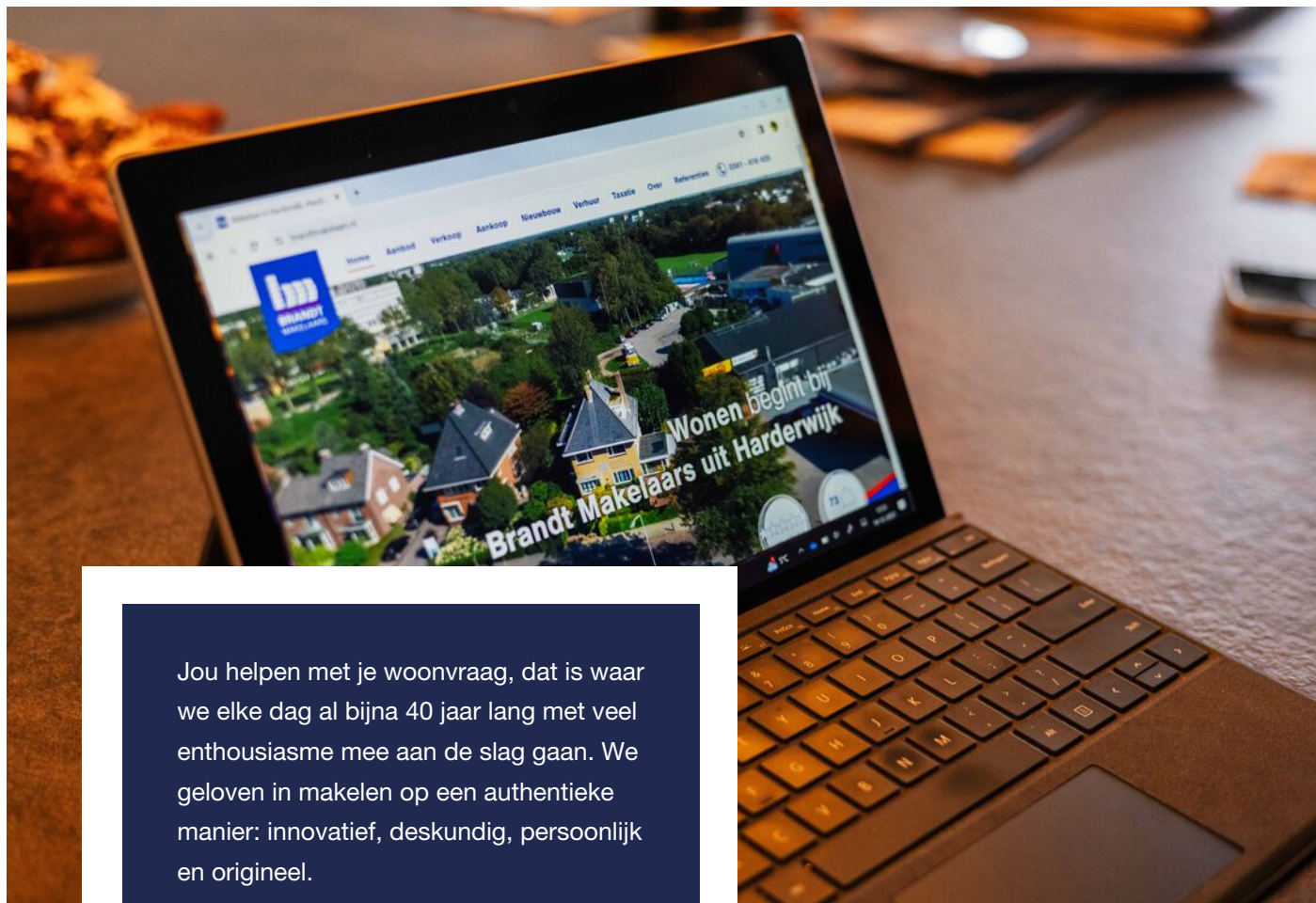


Wil je deze woning graag bekijken? Dan kan dat natuurlijk eenvoudig!

Neem gerust contact met ons op voor een afspraak en wij leiden je met alle plezier rond.







Jou helpen met je woonvraag, dat is waar we elke dag al bijna 40 jaar lang met veel enthousiasme mee aan de slag gaan. We geloven in makelen op een authentieke manier: innovatief, deskundig, persoonlijk en origineel.

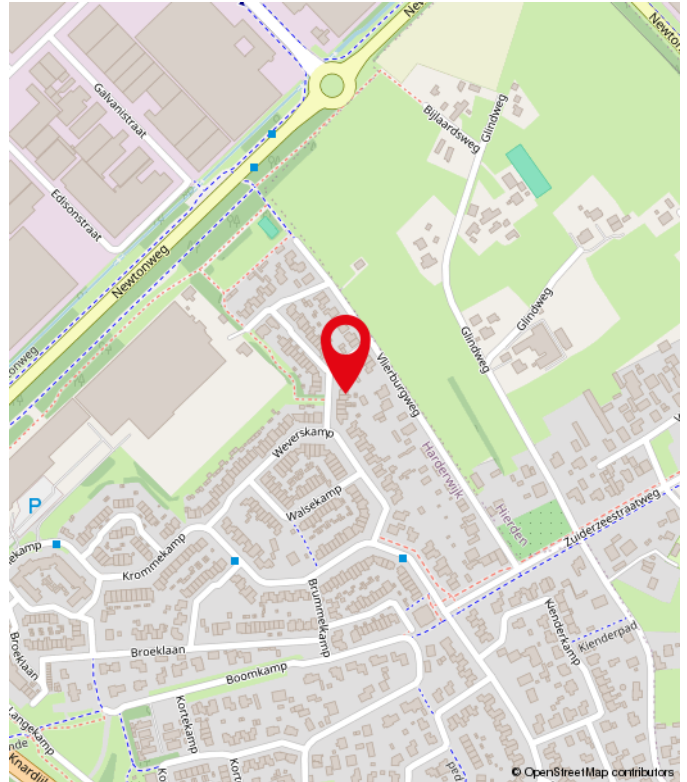
Als toonaangevende Harderwijkse makelaars staan wij stevig met onze voeten in de regionale woningmarkt en weten we jouw woonvraag samen te beantwoorden.



# WONEN IN HARDERWIJK

Harderwijk heeft alles in huis! Een bruisende en levendige stad die trots is op haar rijke historie, maar ook haar blik op de toekomst richt. Van de historische binnenstad met fraaie monumenten, pittoreske straatjes en sfeervolle pleinen tot de eigentijdse nieuwbouwwijken als het kindvriendelijke 'Drielanden', het landelijk gelegen 'Frankrijk' en het iconische 'Waterfront', waarbij wonen aan het water werkelijkheid is.

Sinds 1252 wordt Harderwijk –gelegen aan de voormalige Zuiderzee – aangeduid als Hanzestad. Met het komen en gaan van handelaren was er volop bedrijvigheid in de stad. Vandaag zijn de sporen van deze tijd nog altijd zichtbaar. De handel heeft zich verplaatst naar de goed geoutilleerde winkels met een gevarieerd aanbod, maar ook naar de gezellige terrassen en de uitstekende horeca. In deze culinaire stad zijn op de historische 'Vischmarkt' zelfs twee sterrenrestaurants gevestigd waar je terecht kan voor een ware smaakbeleving.



Via de Vischpoort kun je heerlijk flaneren op de zeer fraai aangelegde boulevard en wandelen naar het unieke strandeiland

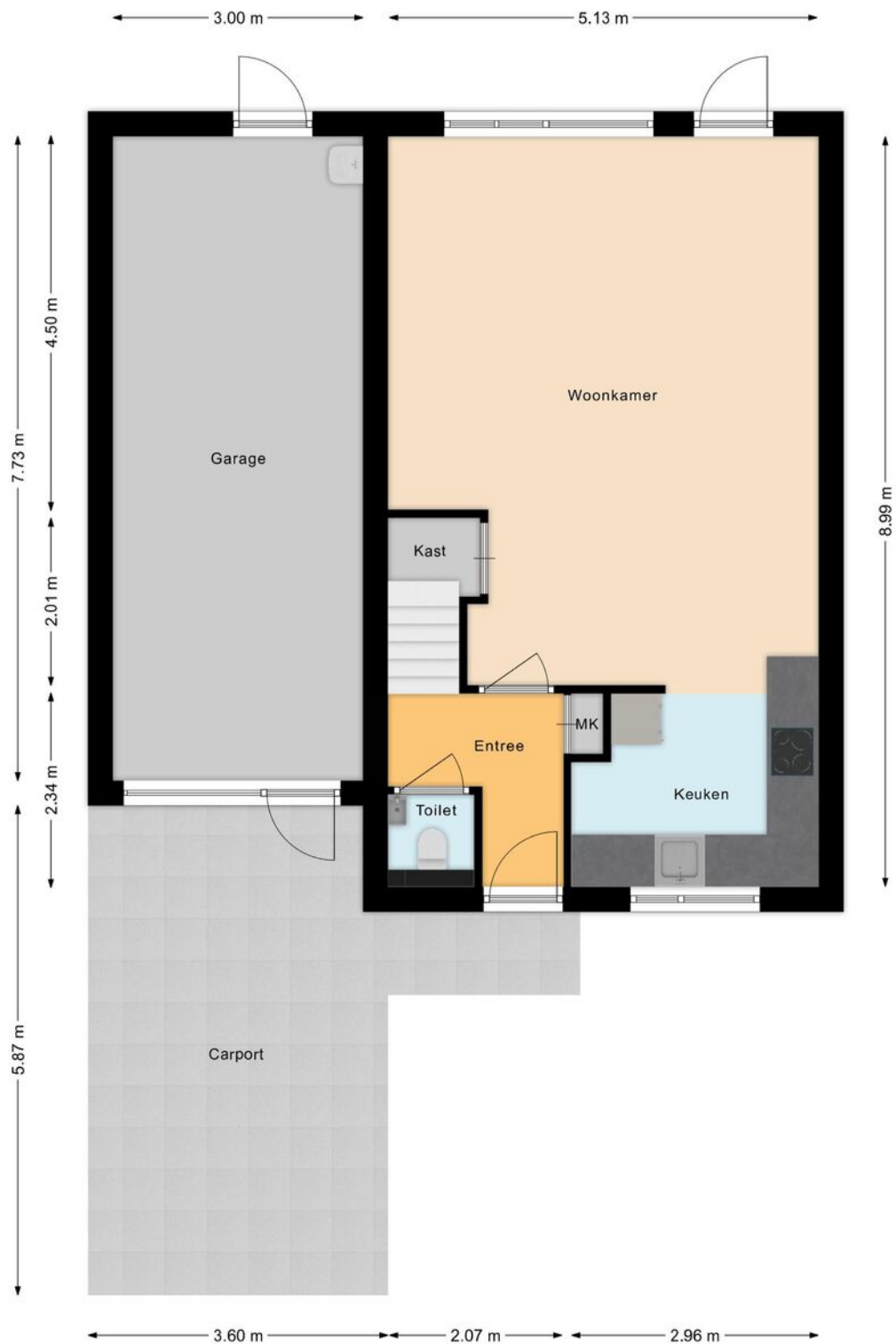
Vanuit de historische binnenstad sta je binnen een minuut bij de Randmeren, waar je heerlijk kan genieten van de vele watersportmogelijkheden. Maar ook Nederlands mooiste natuurgebied; de Veluwe ligt aan je voeten. Boordevol bos, heide, zandverstuiving en buitengebied waar je eindeloos kunt wandelen, fietsen, mountainbiken en recreëren.

Harderwijk wordt omgeven door de gezellige plaatsen Hierden, Nunspeet, Elburg, Ermelo, Putten en Zeewolde en ligt via de autosnelweg A-28 op ongeveer een uur rijden van de Randstad. Met de komst van een nieuw stationsgebouw en een geheel nieuwe stationsomgeving met alle benodigde faciliteiten heeft Harderwijk een aantrekkelijk en goed bereikbaar station. Dit alles gecombineerd met een unieke en centrale ligging maken dat Harderwijk de laatste jaren meer dan gemiddeld populair is geworden.

‘Het is heerlijk wonen in Harderwijk en omgeving!’



# PLATTEGROND

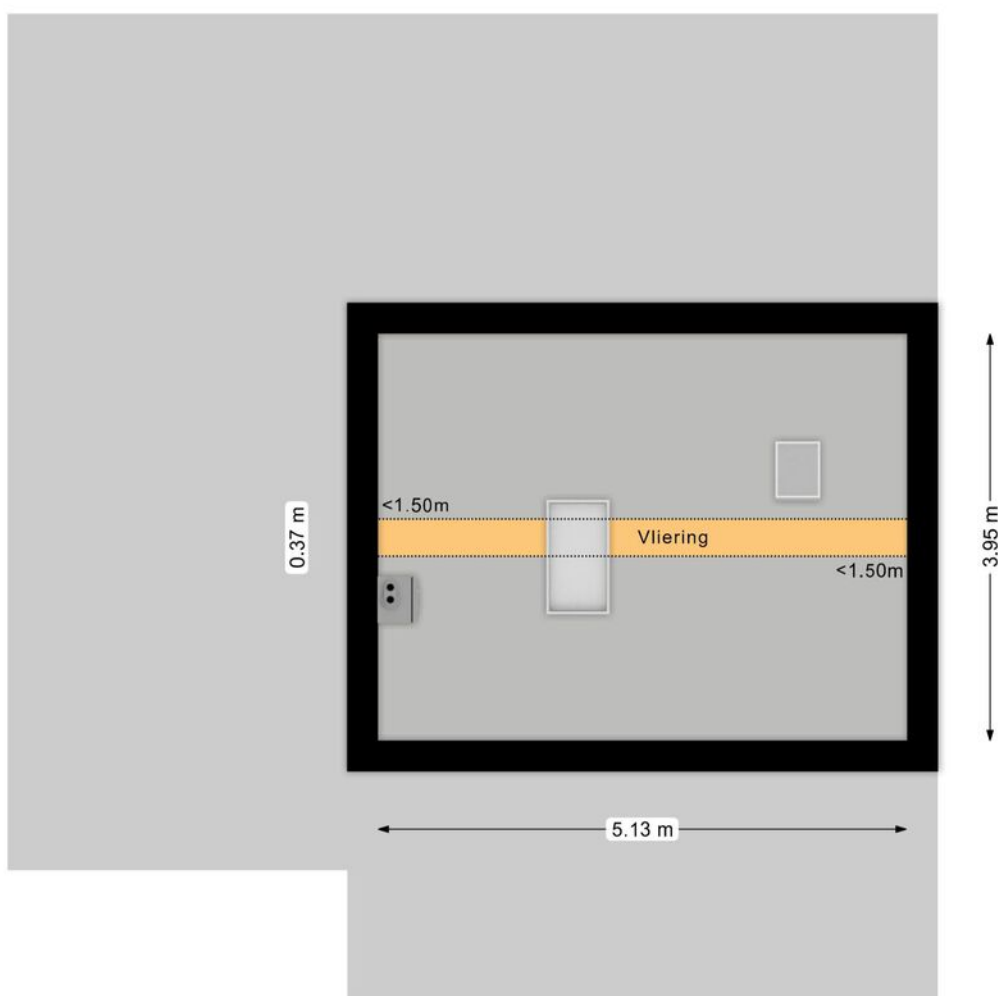


# PLATTEGROND



---

# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# INFORMATIELIJST

## 1. Bouwkundige zaken / onderhoud

### 1.1 Gebreken

Welke (zichtbare en/of onzichtbare) gebreken (zowel klein als groot) aan uw onroerende zaak zijn u bekend (bijvoorbeeld: houtrot, lekkage, houtworm, boktor, problemen met vloeren of dak)?

### 1.2 Reparaties

Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd en/of gebreken hersteld?  
Zo ja, welke?

### 1.3 Kosten

Met welke reparaties en of kosten zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden (behoudens normale slijtage)?

### 1.4 Bouwaard

Wat is de bouwaard van het woonhuis (steens- of spouwmuren, beschoten of onbeschoten kap, houten of betonnen vloeren)?

### 1.5 Betonvloeren

Zijn in uw onroerende zaak betonvloeren van het fabrikaat "Kwaaitaal", "TBI" of "Manta" toegepast?  
Zo ja, zijn de vloeren aangetast (betonrot)?

### 1.6 Kruipluik

Is er een kruipluik aanwezig? Zo ja, waar is deze gesitueerd?

### 1.7 Technische installaties

Zijn er gebreken en/of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties (bijv.: elektrische installatie/bedrading, leidingwerk voor gas/water/riolering/centrale verwarming/warmwatertoestel)?

### 1.8 Platte daken

Wanneer zijn deze voor het laatst vernieuwd of gerepareerd?

### 1.9 Schilderwerk

Wanneer is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd?

### 1.10 Garanties

Zijn er nog lopende garanties overdraagbaar met betrekking tot uw onroerende zaak of apparatuur?  
Zo ja, welke en tot hoe lang?

- **1 raam tuinhuisje is slecht (nieuw raam aanwezig);**
- **Door het gebruik kan er op onderdelen een beschadiging/defect zijn ontstaan;**
- **Verder geen bijzonderheden bekend voor een woning van dit type en deze leeftijd.**

- **In ± 2004 punt dak op garage en carport gebouwd;**
- **In ± 2020 nieuwe dakramen (1 x kunststof);**
- **In 2024 lekkage bij douchebak verholpen (kitranden). Oude plek hal begane grond is zichtbaar;**
- **Voor het overige normaal onderhoud uitgevoerd.**

- **Zie vraag 1.1, voor het overige afhankelijk van de wensen van de koper en passend bij het type en de leeftijd van de woning.**

- Gevels : **spouwmuren;**
- Woningscheidende muur : **massieve muur;**
- Begane grond vloer : **betonnen vloer;**
- 1e verdiepingsvloer : **betonnen vloer en houten balklaag bij kamer boven garage;**
- 2e verdiepingsvloer : **betonnen vloer;**
- Kap : **beschoten kap gedekt met pannen en carport/dakkapel platte daken met bitumen;**

- **Neen.**

- **Ja, in de hal.**

- **Kokend waterkraan dient ontkalkt te worden (geeft iets minder druk momenteel).**

- **In ± 2004 vernieuwd.**

- **In ± 2021 verricht.**

- **Geen.**

# INFORMATIELIJST

## 2. Voorzieningen

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.1 Centrale verwarmingsinstallatie</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Welk systeem?</li><li>- Bouwjaar ketel?</li><li>- Type ketel?</li><li>- Onderhoudscontract?</li><li>- Bijzonderheden?</li></ul>                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Combiketel met radiatoren;</i></li><li>- <i>2021;</i></li><li>- <i>HR-combiketel;</i></li><li>- <i>Nee;</i></li><li>- <i>T.p.v. de keuken "plintverwarming"</i></li></ul>                                                                  |
| <b>2.2 Boiler / geiser</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Welk systeem?</li><li>- Bouwjaar?</li><li>- Inhoud?</li></ul>                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>T.b.v. heet waterkraan.</i></li><li>- <i>± 2021;</i></li><li>- <i>7 liter.</i></li></ul>                                                                                                                                                   |
| <b>2.3 Mechanische ventilatie</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Bouwjaar?</li><li>- Op welke ruimten van toepassing?</li></ul>                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>2021;</i></li><li>- <i>Badkamer, toilet en keuken.</i></li></ul>                                                                                                                                                                           |
| <b>2.4 Electriche installatie</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aantal groepen?</li><li>- Aardlekschakelaar aanwezig?</li></ul>                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>8 groepen;</i></li><li>- <i>Ja, 2 aardlekschakelaars.</i></li></ul>                                                                                                                                                                        |
| <b>2.5 Aansluitingen</b> <p>Is de onroerende zaak aangesloten op:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Gas / water / elektra / glasvezel?</li><li>- Riolering?</li><li>- C.A.I. Zo ja, op welke vertrekken van toepassing?</li><li>- Telefoon. Zo ja, op welke vertrekken van toepassing?</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Ja;</i></li><li>- <i>Ja;</i></li><li>- <i>Ja, t.p.v. de woonkamer en losse kabel naar verdieping;</i></li><li>- <i>Ja, t.p.v. de woonkamer.</i></li></ul>                                                                                  |
| <b>2.6 Gaskachel(s), houtkachel(s), open haard</b> <p>Wanneer zijn de rookgaskanalen het laatst geveegd?</p> <p>Functioneren de rookgaskanalen?</p>                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Niet van toepassing;</i></li><li>- <i>Niet van toepassing.</i></li></ul>                                                                                                                                                                   |
| <b>2.7 Keukeninrichting</b> <p>Hoe oud is de keukeninrichting?</p> <p>Hoe oud is de keukenapparatuur?</p>                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>2021;</i></li><li>- <i>2021.</i></li></ul>                                                                                                                                                                                                 |
| <b>2.8 Sanitair</b> <p>Wanneer zijn sanitair en tegelwerk geplaatst?</p>                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Toilet ± 2009 en badkamer zijn in ± 2006 vernieuwd.</i></li></ul>                                                                                                                                                                          |
| <b>2.9 Isolatie</b> <p>Waar en welke isolatie is toegepast?</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Vloer</li><li>- Spouwmuur</li><li>- Dak</li><li>- Plafonds / wanden</li><li>- Beglazing</li></ul>                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Ja, tijdens de bouw;</i></li><li>- <i>Ja, tijdens de bouw;</i></li><li>- <i>Ja, tijdens de bouw;</i></li><li>- <i>Niet van toepassing;</i></li><li>- <i>Voorzien van dubbel glas.</i><br/><i>(m.u.v. klepraampje woonkamer).</i></li></ul> |

---

# INFORMATIELIJST

## 3. Omgeving

|                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.1</b> Hoe is de gezinssamenstelling van de <b>buren</b> ?<br>- Rechts ( Nr. 10)<br>- Links ( Metten Gerritskamp 14)                                                                                                           | - <i>Gezin met 1 kind;</i><br>- <i>Gezin met 1 kind.</i>                                                                                         |
| <b>3.2</b> Hebben uw directe buren, voorzover u bekend, <b>(ver-)bouwplannen</b> ?                                                                                                                                                 | - <i>Niet voor zover bekend.</i>                                                                                                                 |
| <b>3.3</b> Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw <b>woonomgeving</b> (bijvoorbeeld: buren, geluidoverlast, stankoverlast, voorzieningen in de omgeving, etc.)?                                                               | - <i>Prettige en kindvriendelijke woonomgeving op korte afstand van supermarkt, apotheek en basisschool en aan de rand van het buitengebied.</i> |
| <b>3.4</b> Zijn u bepaalde <b>ontwikkelingen</b> in uw woon-omgeving bekend, welke voor de koper wetenswaard zijn (bijvoorbeeld: mogelijke bestemmingsplan-wijzigingen, mogelijke veranderingen in uitzicht of verkeerssituaties)? | - <i>Neen.</i>                                                                                                                                   |

## 4. Milieuhygiëne

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>4.1</b> Is er mogelijk <b>asbesthoudend materiaal</b> toegepast in of bij uw onroerende zaak (zeil, golfplaten, dak-beschoot, brandvertragende platen, erfafscheidingen)?<br>NB: asbesthoudende materialen dienen op de door de bevoegde instanties voorgeschreven wijze te worden (laten) verwijderd. Dit kan extra kosten met zich meebrengen. | - <i>Niet voor zover bekend.</i> |
| <b>4.2</b> Zit er nog een <b>olietank</b> in de grond of is er in het verleden een olietank verwijderd of buiten gebruik gesteld? Zo ja, is hier een certificaat van (KIWA)?                                                                                                                                                                        | - <i>Neen.</i>                   |
| <b>4.3</b> Bent u bekend met eventuele <b>vervuiling</b> van uw onroerende zaak (grond of grondwater) of omgeving?                                                                                                                                                                                                                                  | - <i>Neen.</i>                   |

# INFORMATIELIJST

## 5. Kadastrale Zaken

|     |                                                                                                                           |                                                                              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 | Wat is de <b>kadastrale aanduiding</b> van uw onroerende zaak?                                                            | - Gemeente: <b>Harderwijk</b><br>- Sektie: <b>B</b><br>- Nummer: <b>4715</b> |
| 5.2 | Wat is de <b>kadastrale oppervlakte</b> van uw perce(e)l(en)?<br>Eigen grond?                                             | - <b>254 m<sup>2</sup></b> ;<br>- <b>Ja.</b>                                 |
| 5.3 | Kloppen, voorzover u bekend, de feitelijke <b>erfgrenzen</b> met de kadastrale grenzen?                                   | - <b>Ja, voor zover bekend wel.</b>                                          |
| 5.4 | Van wie zijn de <b>erfafscheidingen</b> ?<br>- Met de burens rechts?<br>- Met de burens links?<br>- Met de burens achter? | - <b>Gezamenlijk</b> ;<br>- <b>Gezamenlijk</b> ;<br>- <b>Eigendom.</b>       |
| 5.5 | Lopen er <b>geschillen</b> inzake grenzen, e.d.?                                                                          | - <b>Neen.</b>                                                               |

## 6. Kwalitatieve Zaken

|     |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                       |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 | Rusten er op uw onroerende zaak <b>erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen of rechten, kettingbedingen, mandeligheden, anti-speculatiebedingen of andere bijzondere bepalingen</b> (zoals voorkeursrechten)? Zo ja, welke? | - <b>Ja, zie eigendomsakte en de algemene Verkoopvoorwaarden van de gemeente Harderwijk 1980 zijn van toepassing.</b> |
| 6.2 | Is de <b>eigendomsakte</b> beschikbaar?                                                                                                                                                                                            | - <b>Ja, een kopie ligt ter inzage op het kantoor van de makelaar.</b>                                                |
| 6.3 | Is er <b>toestemming of goedkeuring</b> vereist voor de verkoop van derden (bijvoorbeeld gemeente, curator, erfverpachter, parkeigenaar, V.V.E.)?                                                                                  | - <b>Neen.</b>                                                                                                        |
| 6.4 | Zijn er <b>fiscale bijzonderheden</b> (bijvoorbeeld: BTW, bouwgrond of baatbelasting, voordeel overdrachtsbelasting, e.d.)?                                                                                                        | - <b>Neen.</b>                                                                                                        |
| 6.5 | Is er sprake van een (voorbereiding tot) <b>aanwijzing in het kader van de Monumentenwet</b> (beschermde stads- of dorpsgezicht, gemeentelijk- of rijksmonument)?                                                                  | - <b>Neen.</b>                                                                                                        |
| 6.6 | Rust er volgens het bestemmingsplan een bijzondere <b>bestemming</b> op de onroerende zaak?                                                                                                                                        | - <b>Neen, woonbestemming.</b>                                                                                        |
| 6.7 | Is er gebouwd of verbouwd zonder <b>vergunning</b> en/of melding?                                                                                                                                                                  | - <b>Neen.</b>                                                                                                        |
| 6.8 | Voldoet de onroerende zaak aan de <b>eisen van nutsbedrijven/brandweer</b> ?                                                                                                                                                       | - <b>Ja.</b>                                                                                                          |
| 6.9 | Zijn er <b>aanschrijvingen</b> en/of herstellingen voorgeschreven door <b>overheid of nutsbedrijven</b> ?                                                                                                                          | - <b>Neen.</b>                                                                                                        |

# INFORMATIELIJST

## 7. Financiële Zaken

|                                                                                                                                                            |                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 Wat is de <b>waarde</b> van de onroerende zaak volgens de geldende beschikking <b>W.O.Z.</b> ?                                                         | - € 432.000,-- (peildatum 01-01-2025).                                                                                                        |
| 7.2 Is de onroerende zaak <b>voldoende verzekerd</b> ?                                                                                                     | - Ja.                                                                                                                                         |
| 7.3 Wat bent u verschuldigd aan:<br>- <b>Onroerende zaak belasting</b><br>- <b>Zuiveringslasten</b><br>- <b>Afvalstoffenheffing</b><br>- <b>Rioolrecht</b> | - Eigenaarsdeel per jaar: € 395,28<br>- circa € 350,00 per jaar;<br>- € 195,-- (basis per jaar) + €8,00 per lediging;<br>- € 198,00 per jaar. |
| 7.4 Zijn er zaken <b>gehuurd, geleased</b> of in <b>bruikleen</b> ?                                                                                        | - Neen.                                                                                                                                       |

## 8. Appartementenrechten

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 8.1 Zijn er <b>bijkomende kosten</b> (bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars en/of servicekosten)? Zo ja, welke?                                                                              | - Niet van toepassing.                                                     |
| 8.2 Zijn alle <b>verschuldigde bedragen</b> ook betaald?                                                                                                                                        | - Niet van toepassing.                                                     |
| 8.3 Hoe beoordeelt u de <b>financiële positie</b> van de Vereniging van Eigenaars?<br>Zijn de financiële stukken (jaarverslag/begroting) ter inzage?                                            | - Niet van toepassing.<br>- Niet van toepassing.                           |
| 8.4 Heeft de Vereniging van Eigenaars in de toekomst <b>belangrijke uitgaven</b> ?<br>Is hiervoor in het verleden gereserveerd?                                                                 | - Niet van toepassing.<br>- Niet van toepassing.                           |
| 8.5 Heeft de Vereniging van Eigenaars een <b>huis-houdelijk reglement</b> opgesteld?<br>Zo ja, zijn hierin nog beperkingen m.b.t. de verkoop opgelegd?<br>Is hiervan een exemplaar beschikbaar? | - Niet van toepassing.<br>- Niet van toepassing.<br>- Niet van toepassing. |
| 8.6 Dient de Vereniging van Eigenaars <b>toestemming</b> te geven bij doorverkoop?                                                                                                              | - Niet van toepassing.                                                     |
| 8.7 Zijn de <b>splitsingsakte</b> en het bijhorende <b>model-reglement</b> ter inzage?                                                                                                          | - Niet van toepassing.                                                     |

# INFORMATIELIJST

## 9. Overige informatie

**9.1** Wat is de **bouwaard** van de **overige opstallen**?

- Garage
- Carport
- Berging
- Tuinhuis

Zijn hierin bijzondere **voorzieningen** aanwezig (elektra, verwarming, isolatie)?

**9.2** Zijn er **buitenkranen**?

Zo ja, zijn deze af te tappen (bij vorst)?

**9.3** Hoe is de **ligging van de tuin**?

**9.4** Wat is de **gemiddelde breedte** van de tuin?

Wat is de **gemiddelde diepte** van de tuin?

**9.5** Hoe is de **parkeervoorziening** in de omgeving?

Is er een **parkeervergunning** nodig in uw straat of in de omgeving?

**9.6** Is u verder nog informatie bekend die voor koper van belang kan zijn?

- *1/2 steens metselwerk met betonnen vloer en pannen dak;*
- *Stalen constructie met plat dak met bitumen.*
- *Vrijstaande stenen berging met bitumen dak met sedum begroeid;*
- *Vrijstaand houten tuinhuis met bitumen shingles dak.*
- *Elektra en water in de garage. Elektra t.p.v. de berging en tuinhuis.*
- *Ja, t.p.v. de voorgevel en aan de schuur.*
- *Onbekend.*
- *De tuin is gelegen op het oosten;*
- *Circa 8,50 meter;*
- *Circa 11,00 meter.*
- *Ruim voldoende in de omgeving en op eigen terrein.*
- *Neen.*
- *De woning heeft energielabel (volgt) (geldig tot 2036);*
- *Voorschot voor gas en elektra € 135,-- per maand wordt door huidige eigenaren betaald, maar dit is afhankelijk van eigen verbruik en afgesloten contract bij energieleverancier.*

# INFORMATIELIJST

De hierboven gegeven informatie is afkomstig van verkoper(s). De makelaar en/of diens medewerkers hebben de gegeven informatie zoveel mogelijk geverifieerd maar kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor de juistheid hiervan.

Bij de hierboven gegeven informatie is geprobeerd een nauwkeurig beeld te schetsen van de onroerende zaak. De bij verkoper bekende **zichtbare en onzichtbare gebreken** zijn zoveel mogelijk vermeld, hieronder worden niet verstaan kleine beschadigingen en/of slijtages door normaal gebruik. Met betrekking tot relevante zichtbare en onzichtbare gebreken is geprobeerd een beeld te schetsen van de situatie waarin de onroerende zaak zich bevindt, er is echter niet getracht een tot in detail en compleet overzicht van alle gebreken, bijzonderheden en/of beschadigingen te geven.

Op verzoek, voor rekening en onder verantwoording van koper en in overleg met verkoper kan koper in bepaalde gevallen **nader onderzoek** aan de onroerende zaak laten verrichten door een terzake deskundige, voordat tot koop van de onroerende zaak is overgegaan. Hierbij dient koper zich te realiseren dat afspraken in dit kader vrijwel altijd op korte termijn dienen te worden gemaakt en plaats te hebben en dat de uitslag en/of rapportage van de ingehuurd deskundige onverwijld bekend dient te worden gemaakt zodat het verkoopproces geen onnodige vertraging oploopt.

Bij de gegeven informatie is uitgegaan van het gegeven dat koper de onroerende zaak voor **hetzelfde (geoorloofde) doel zal gaan gebruiken** als verkoper. Mocht koper een afwijkend gebruik voor ogen hebben dan dient koper zelf te onderzoeken en na te gaan of dit afwijkende gebruik praktisch mogelijk is en niet op bezwaren van overheden en/of derden zal stuiten.

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft een (wettelijke) **bedenktijd van drie dagen** om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd begint op de dag nadat de koper een kopie van de door beide partijen getekende koopakte in ontvangst heeft genomen. De bedenktijd eindigt tegen middernacht van de laatste dag van de bedenktijd. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Ten behoeve van koper kan, op diens verzoek, in de op te stellen koopakte een **ontbindende voorwaarde** ten behoeve van het verkrijgen van een financiering (al of niet met Nationale Hypotheekgarantie) worden opgenomen. Koper dient zich te realiseren dat hij slechts een beroep op deze ontbindende voorwaarde kan doen als hij van tenminste 1 erkende geldverstrekker een originele met redenen omklede verklaring kan overleggen waarom hem geen hypothecaire geldlening kan worden verstrekt.

Door verkoper zal in de op te stellen koopakte worden opgenomen dat koper binnen enkele weken na het overeenkomen van koop en verkoop van de onroerende zaak, een **waarborgsom** dient te storten of een **bankgarantie** dient te (laten) stellen bij de notaris, die door koper is aangewezen voor de verdere afhandeling van de overdracht van de onroerende zaak, ter grootte van 10 % van de overeengekomen koopsom van de onroerende zaak inclusief eventuele roerende zaken. Indien koper hieraan niet binnen de afgesproken termijn voldoet zal er een boete van toepassing zijn ter grootte van 10% van de koopsom inclusief eventuele roerende zaken. Koper kan in dat geval eveneens gehouden worden een schadevergoeding aan verkoper te betalen.

**Betreft: Metten Gerritskamp 12, Harderwijk**

**Plaats en datum:**

**De verkoper**

**De koper**

**(en echtgeno(o)te/partner)**

**(en echtgeno(o)te/partner)**

# LIJST VAN ZAKEN

| Beschrijving                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               | X        |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| - Legplanken trapkast / kast zolderkamer | X             |          |              |
| - Overige kasten / schappen slaapkamer   |               | X        |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              | X             |          |              |
| - vitrages                               | X             |          |              |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |
| - Vouw gordijnen                         | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |
| - Vinyl                                  | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              | X             |          |              |
| - koelkast                               | X             |          |              |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
| - Kokend waterkraan (Selzius)            | X             |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>           |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren        |               |          |              |
| - toilet                                 | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                        | X             |          |              |
| - fontein                                | X             |          |              |

# LIJST VAN ZAKEN

| Beschrijving                                                | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Badkamer met de volgende toebehoren                         |               |          |              |
| - douche (cabine/scherm)                                    | X             |          |              |
| - wastafel                                                  | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                            | X             |          |              |
| - toilet                                                    | X             |          |              |
| - toilethouder                                              | X             |          |              |
| Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing |               |          |              |
| Brievenbus                                                  | X             |          |              |
| (Voordeur)bel                                               | X             |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie             | X             |          |              |
| Rookmelders                                                 | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                           | X             |          |              |
| Screens                                                     | X             |          |              |
| Elektrisch bedienbaar zonnescherm                           | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                              |               |          |              |
| - CV-installatie                                            | X             |          |              |
| - boiler                                                    | X             |          |              |
| Tuin - Inrichting                                           |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                       | X             |          |              |
| Beplanting                                                  | X             |          |              |
| Tuin - Verlichting/installaties                             |               |          |              |
| Buitenverlichting                                           | X             |          |              |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                  | X             |          |              |
| Tuin - Bebouwing                                            |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                                      | X             |          |              |
| werkbank in garage                                          | X             |          |              |
| Tuin - Overig                                               |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                                      |               |          |              |
| - Losse "kruk-as" lamp + regenton                           |               | X        |              |
| - Stenen bakken achter                                      | X             |          |              |

---

# LIJST VAN ZAKEN

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------|---------------|----------|--------------|
|              |               |          |              |

---

# INTERESSE?

NEEM DAN CONTACT OP MET ONS KANTOOR



Samen met onze collega's van **Brandt Bedrijfshuisvesting** en **Brandt Hypotheken & Assurantiën** hebben wij alle disciplines in huis om u optimaal van dienst te kunnen zijn op het gebied van wonen, werken en financieren. Wij zijn u graag van dienst!



(0341) 416 426 | [info@brandtmakelaars.nl](mailto:info@brandtmakelaars.nl) | [www.brandtmakelaars.nl](http://www.brandtmakelaars.nl)