

# TE KOOP



## Johan Van Reigersbergstraat 91, Middelburg

Vraagprijs € 339.000 K.K.

---

Duvekot Makelaardij |  
Taxaties | Advies  
Koningin Wilhelminalaan 35  
4354 BD Vrouwenpolder

0118-593166  
duvekotmakelaardij.nl  
info@duvekotmakelaardij.nl

 **Duvekot**  
Makelaardij | Taxaties | Advies

## > Kenmerken

### Overdracht

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Vraagprijs    | € 339.000,- k.k. |
| Servicekosten | € 200,-          |
| Aanvaarding   | In overleg       |

### Bouw

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Type object    | Appartement, galerijflat    |
| Woonlaag       | 3e woonlaag                 |
| Soort bouw     | Bestaande bouw              |
| Bouwperiode    | 2003                        |
| Isolatievormen | Dubbel glas<br>Muurisolatie |

### Oppervlaktes en inhoud

|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen               | 85 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud                                  | 279 m <sup>3</sup> |
| Oppervlakte externe bergruimte          | 6 m <sup>2</sup>   |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 8 m <sup>2</sup>   |

### Indeling

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 2                         |
| Aantal kamers    | 3 (waarvan 2 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1                         |
| Aantal balkons   | 1                         |

---

## > Kenmerken

### Locatie

|         |             |
|---------|-------------|
| Ligging | In woonwijk |
|---------|-------------|

### CV ketel

|          |              |
|----------|--------------|
| CV ketel | Intergas HRe |
|----------|--------------|

|            |     |
|------------|-----|
| Warmtebron | Gas |
|------------|-----|

|          |      |
|----------|------|
| Bouwjaar | 2022 |
|----------|------|

|            |    |
|------------|----|
| Combiketel | Ja |
|------------|----|

|          |          |
|----------|----------|
| Eigendom | Eigendom |
|----------|----------|

### Uitrusting

|                        |   |
|------------------------|---|
| Aantal parkeerplaatsen | 1 |
|------------------------|---|

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Aantal overdekte parkeerplaatsen | 1 |
|----------------------------------|---|

|            |          |
|------------|----------|
| Warm water | CV-ketel |
|------------|----------|

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming |
|--------------------|---------------------|

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Parkeergelegenheid | Parkeerplaats |
|--------------------|---------------|

|                  |    |
|------------------|----|
| Heeft een balkon | Ja |
|------------------|----|

|                      |    |
|----------------------|----|
| Heeft schuur/berging | Ja |
|----------------------|----|

### Vereniging van Eigenaren

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Ingeschreven bij de KvK | Ja |
|-------------------------|----|

|                        |    |
|------------------------|----|
| Jaarlijkse vergadering | Ja |
|------------------------|----|

|                     |    |
|---------------------|----|
| Periodieke bijdrage | Ja |
|---------------------|----|

|              |    |
|--------------|----|
| Reservefonds | Ja |
|--------------|----|

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Meer jaren onderhoudsplan | Ja |
|---------------------------|----|

## > Kenmerken

|                    |    |
|--------------------|----|
| Opstal verzekering | Ja |
|--------------------|----|

### Kadastrale gegevens

|          |             |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|

|          |             |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|

|          |             |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|





## > Omschrijving

Zorgeloos wonen met een gevoel van vrijheid? Dan is dit mooie appartement in het ruim opgezette "Parkstate" absoluut een bezichtiging waard!

Gelegen op de 3e verdieping geniet u hier van een levendig en vrij uitzicht over de omgeving. In de verte ziet u de skyline van Vlissingen en iets naar rechts de duinen bij Dishoek. Aan de achterzijde loopt u zó het Meiveldpark in voor een ontspannen wandeling.

- Comfort en gemak binnen handbereik

Op de begane grond van het complex vindt u diverse winkels zoals Jumbo, Lidl, Kruidvat, Bakkerij Schrieks en een kapper. Ook medische voorzieningen zoals een apotheek en een huisartsenpraktijk bevinden zich om de hoek. Voor uw dagelijkse boodschappen en zorg hoeft u dus nooit ver weg.

- Ruimte, licht en wooncomfort

Het appartement zelf is heerlijk licht en ruim opgezet. Met een royale woonkamer, een apart eetgedeelte, één grote en één kleinere slaapkamer, een ruime keuken en badkamer én een balkon op het zuidwesten komt u niets tekort.

- Veilig en praktisch

Uw auto parkeert u veilig en overdekt op uw eigen parkeerplaats op het parkeerdek. Hier bevindt zich ook uw privéberging.

- Samengevat

Dit uitstekend onderhouden appartement biedt alles wat u zoekt voor comfortabel en veilig wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik. Maak gerust een afspraak voor een bezichtiging – wij vertellen u graag meer!

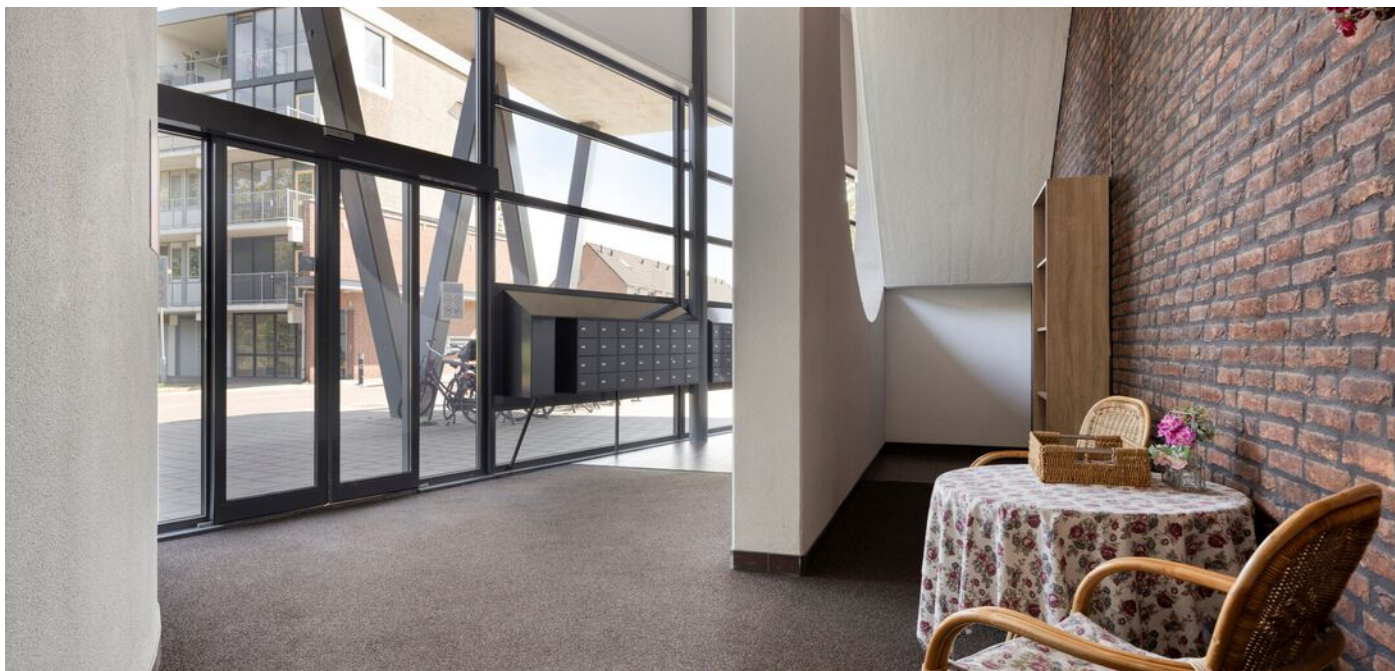
Indeling:

Begane grond:

Mooie en ruime opgezette entree met brievenbussen, intercom en de trap en lift naar het parkeerdek op de eerste verdieping. U heeft hier uw eigen overdekte parkeerplaats. Ook de privébergingen bevinden zich op deze verdieping.

Vanuit een portiek op het parkeerdek gaat u met de lift naar het appartement op de 3e verdieping,





#### Appartement:

Entree met een ruime hal en meterkast

De woonkamer aan de voorzijde biedt een weids en levendig uitzicht. Een schuifpui en een deur geven toegang tot het balkon op het zuidwesten.

De keuken is strategisch geplaatst tussen de woonkamer en de eetkamer. De keurige keuken is voorzien van veel kastruimte en ingebouwde kookplaat en afzuigkap. De overige apparatuur is los geplaatst.

Naast de keuken is er een compacte berging/bijkeuken met opstelling van de cv-ketel.

De eetkamer is aan de achterzijde en kijkt uit richting het Meiveld. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde en heeft directe toegang tot de badkamer.

De badkamer beschikt over een toilet, douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

Een tweede slaapkamer aan de achterzijde maakt het geheel compleet.

#### Samenvatting en Kerngegevens:

- Bouwjaar: 2003
- Woonoppervlakte appartement: 85 m<sup>2</sup>
- Balkon op het zuidwesten: 8 m<sup>2</sup>
- Berging op de eerste verdieping: 6 m<sup>2</sup>
- Overdekte parkeerplaats op het parkeerdek: 12 m<sup>2</sup>
- Inhoud: 279 m<sup>3</sup>
- Ruime woonkamer met apart eetgedeelte
- Grote glazen puien met een fantastisch vrij uitzicht
- Nette keuken en badkamer
- Twee slaapkamers
- Praktische bijkeuken
- Keurig afgewerkt met een mooie kwaliteit laminaat in de gehele woning
- (Voorlopig) Energielabel A, volledig geïsoleerd
- CV-ketel Intergas HRe combiketel bouwjaar december 2022
- VVE-bijdrage: circa € 200,- per maand
- Oplevering in overleg

#### BIEDING UITBRENGEN?

Wilt u een bieding uitbrengen op deze woning?

Wij werken met een "digitaal biedlogboek".

In het biedlogboek vindt u ook belangrijke en relevante documenten over deze woning. Wij adviseren u deze goed door te nemen.

Via het digitale biedlogboek kunt u een bieding uitbrengen en uw eventuele (ontbindende) voorwaarden en condities vermelden.

De link naar het biedlogboek ontvangt u bij het maken van een afspraak voor een bezichtiging.

#### WOONOPPERVLAKTEN

De door de verkoper of diens makelaar verstrekte meetgegevens over de oppervlakte en/of inhoud van het aangeboden object zijn opgesteld op basis van de "BBMI Meetinstructie voor woning(en) en bijgebouw(en)"

Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De in de presentatie opgenomen plattegrondschetsen zijn dan ook informatief en vrijblijvend. De maatvoering kan afwijken. Er wordt geadviseerd om als koper altijd de meetgegevens zelf te controleren. Vooral als bepaalde maatvoeringen voor u van wezenlijk belang zijn voor de aankoop van het object.

Doordat u in de gelegenheid wordt gesteld om de meetgegevens zelf te controleren kunnen de verkoper en de verkopend makelaar niet aansprakelijk worden gesteld voor eventueel onjuist opgegeven meetuitkomsten.

#### NIET ZELFBEWONINGSCLAUSULE

Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.























































## > Plattegrond

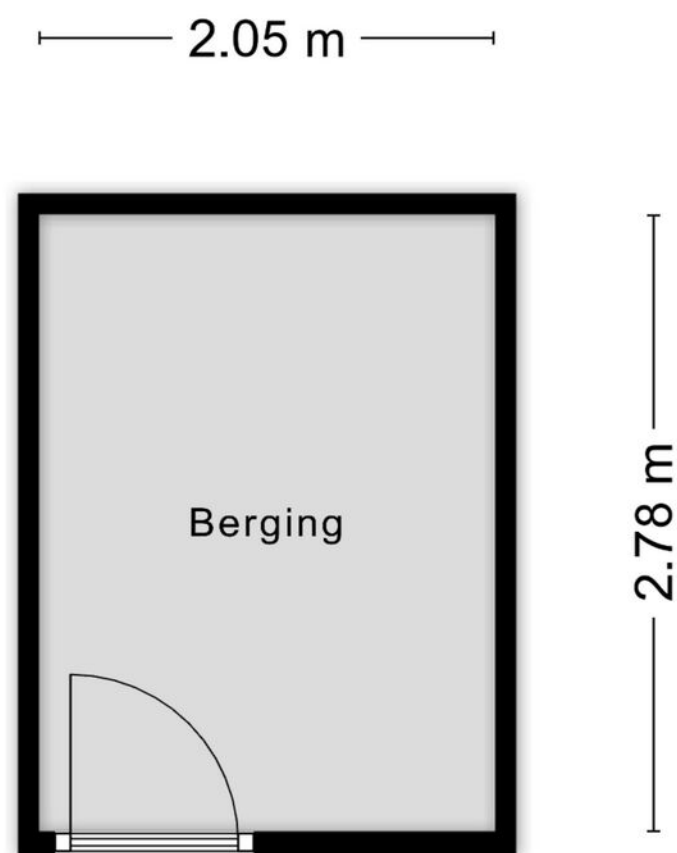
Ontdek het appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## > Plattegrond

Ontdek de berging



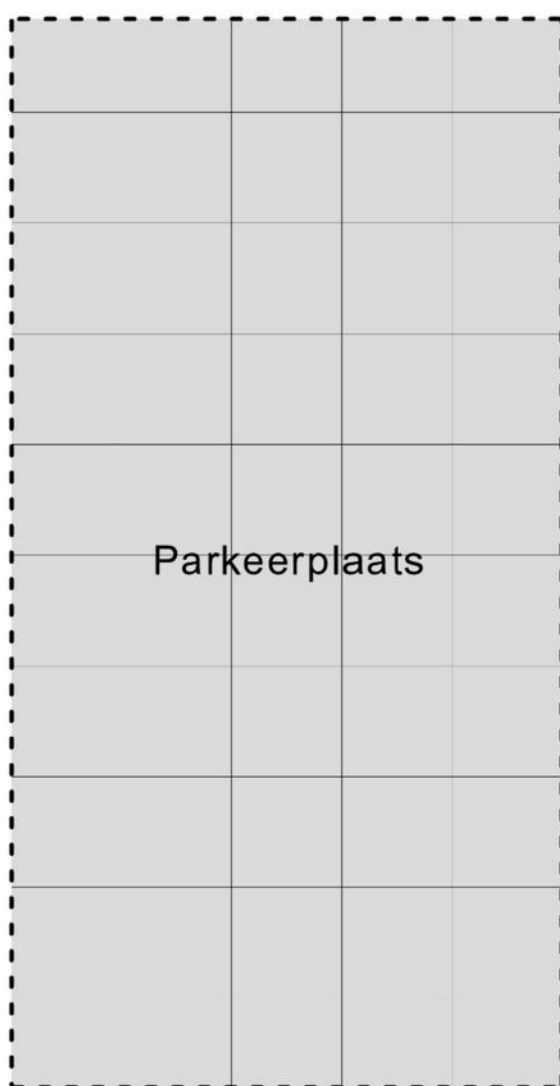
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## > Plattegrond

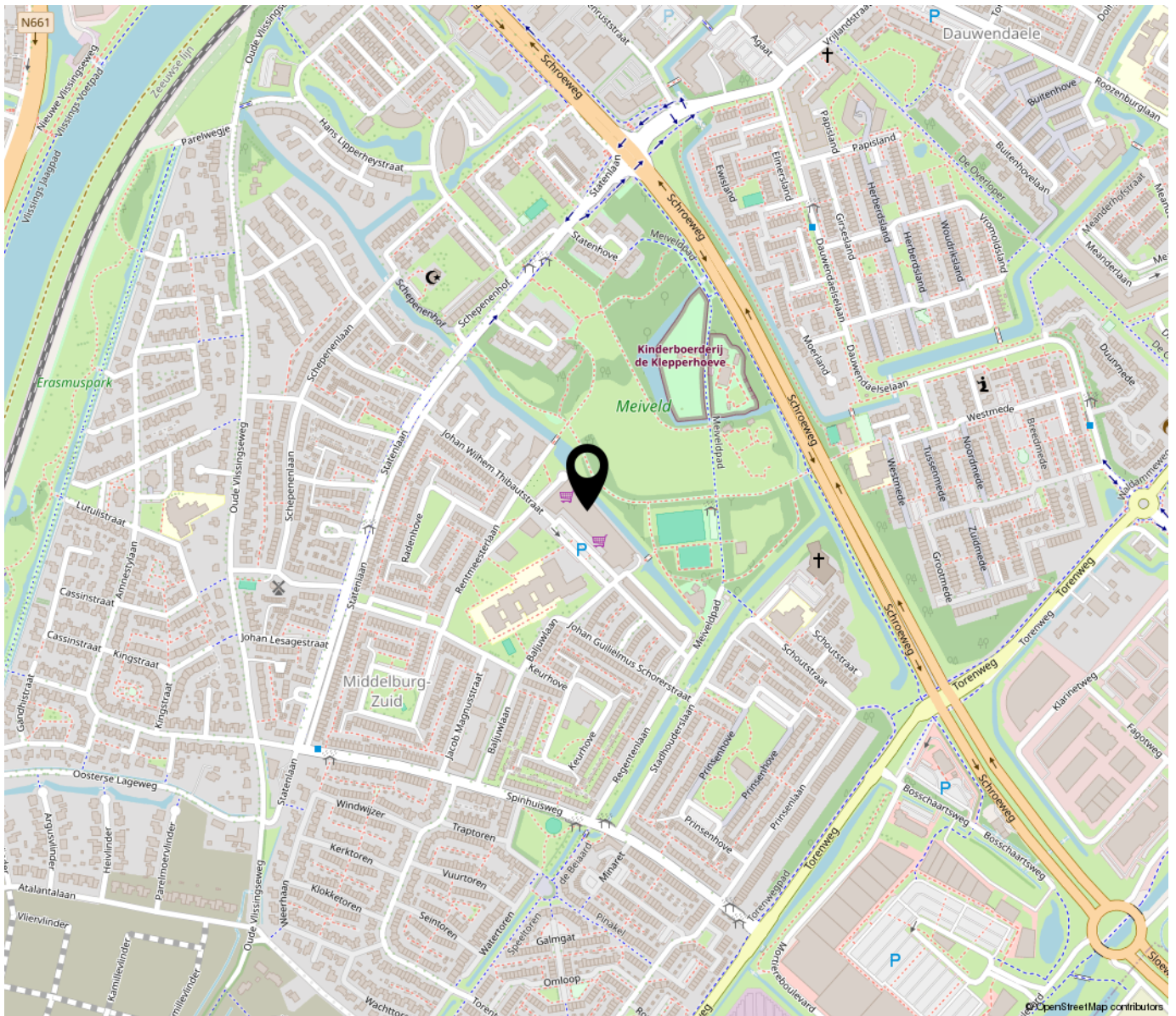
Ontdek de parkeerplaats

2.49 m



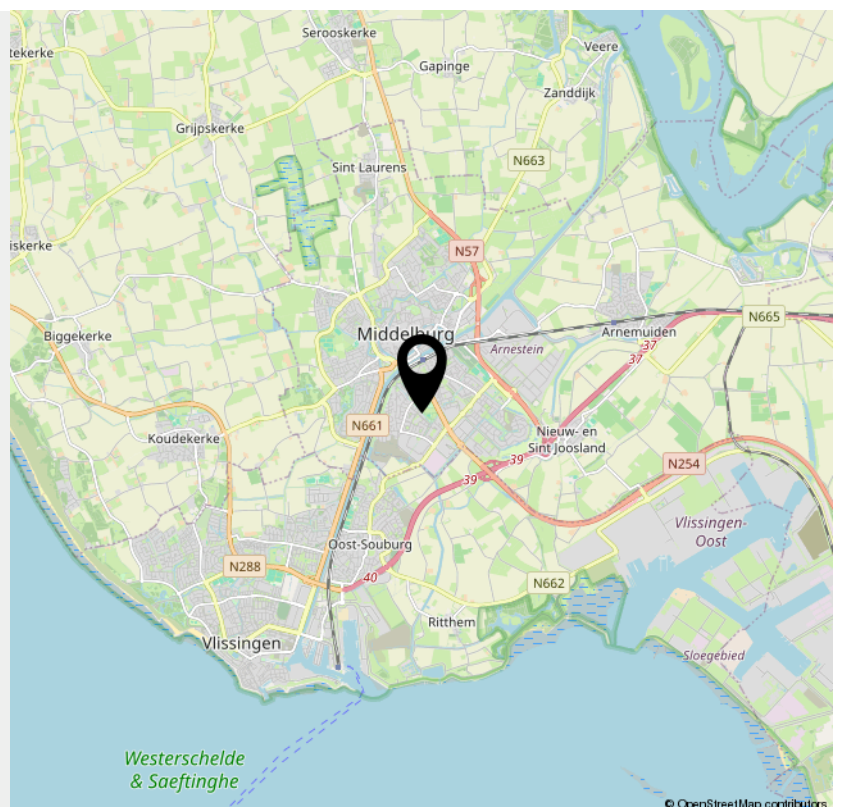
4.83 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



**“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”**

Mooi appartement met alle dagelijkse  
voorzieningen in de directe omgeving





# INTERESSE

in deze woning?



## Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Duvekot Makelaardij |  
Taxaties | Advies  
Koningin Wilhelminalaan 35  
4354 BD Vrouwenpolder

0118-593166  
[duvekotmakelaardij.nl](https://duvekotmakelaardij.nl)  
[info@duvekotmakelaardij.nl](mailto:info@duvekotmakelaardij.nl)

 **Duvekot**  
Makelaardij | Taxaties | Advies