



Heemskerklaan 2, 6881 EP Velp

Vraagprijs € 210.000,- k.k.

Op de 1e woonlaag gelegen, min of meer in-stap-klaar, 2 kamer appartement met een zonnig, zuidelijk gelegen balkon en een grote berging. Het appartement ligt in een fraaie, rustige laan vlak bij het centrum van Velp en is voorzien van een lichte inbouwkeuken, keurig sanitair en een fijn gelegen balkon. Echt een leuk appartement!

De Vereniging van Eigenaars draagt zorg voor het onderhoud aan het gebouw en tuin. Het complex beschikt over een recreatiezaal en een logeerkamer voor gasten. "Movimento" ligt op loopafstand van het centrum, het NS-station en de bus stopt om de hoek, u heeft dus alle voorzieningen onder handbereik en een goede verbinding met Arnhem. Daarnaast ligt het appartement op loopafstand van Landgoed Biljoen, de Keijenberg en de Veluwezoom.

Interesse? Bel Puntman Makelaars op 026 383 03 30.

MEER WETEN OVER DEZE WONING?

Op de website van Puntman Makelaars vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Heeft u nog vragen? Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen. We helpen u graag verder!

COMPLEX

Entree, hal met brievenbustableau, lift, trappenhuis en toegang tot de bergingen en garages in de onderbouw.

APPARTEMENT

Hal, de meterkast, de bergkast en een "zwevend" toilet.

Slaapkamer van 10 m² met toegang tot de badkamer.

Geheel betegelde badkamer met een inloopdouche, een wastafelmeubel en mechanische ventilatie.

Open keuken met een mooie lichte inbouwkeuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten;

- Koel-/vriescombinatie,
- Vaatwasser,
- Oven,
- 4 pits gasstel en een afzuigkap.

Woonkamer van 19 m² met toegang tot het balkon van 3 m².

Geheel voorzien van een laminaatvloer.

LOCATIE

Het appartementencomplex Movimento is gelegen nabij het centrum van Velp, te midden van alle denkbare voorzieningen. Velp is een middelgroot dorp grenzend aan Rheden. Zo vindt u in Velp een breed onderwijsaanbod, een bibliotheek, een zwembad en een aantal gezellige horecagelegenheden. Met vele muziek-, theater- en sportverenigingen is het een levendig dorp. Het NS-station is op loopafstand. De goede busverbindingen en diverse uitvalswegen waaronder de A12 (Den Haag – Utrecht – Oberhausen) maken het dorp goed bereikbaar per auto en/of met het openbaar vervoer.

BIJGEBOUWEN

Inpandige berging van 8 m² met elektra en de aansluiting voor de wasmachine en droger.

VVE

Actieve VVE - Vereniging van Eigenaren Flat Movimento te Velp

Beheerder: M&Y B.V. - info@m-y-administratie.nl

Inschrijving KvK: Ja - nummer 09211288.

Gezamenlijke opstalverzekering: Ja.

De servicekosten bedragen € 175,-- per maand.

OPPERVLAKTEN - INHOUD

Puntman Makelaardij laat van iedere woning/appartement een meetrapport samenstellen welke bij ons kantoor is op te vragen. Hieronder treft u de meetgegevens aan:

Woonoppervlakte: 43,90 m².

Gebouwgebonden buitenruimte: 2,90 m².

Externe bergruimte: 7,90 m².

Bruto vloeroppervlak woning: 61,70 m².

Bruto inhoud woning: 145,03 m³.

ALGEMENE GEGEVENS

Bouwjaar: 1970.

Algemeen onderhoud binnen: Goed.

Algemeen onderhoud buiten: Redelijk.

VERWARMING - ELEKTRA - AIRCO

Verwarming: Remeha Avanta HR Combiketel ± 2016.

Warm water: Warm water via de Combiketel.

Meterkast: 3 groepen.

ISOLATIE - ENERGIEBESPARENDE VOORZIENINGEN

Energie label: C – Geldig tot 02-06-2036.

Isolatievoorzieningen: Muurisolatie. Gedeeltelijk dubbel glas.

Ventilatie: Mechanisch & Natuurlijk.

AANVAARDING

Per direct te aanvaarden.

VRAAGPRIJS

€ 210.000,-- Kosten Koper

DISCLAIMER

Wij hebben de informatie met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor mogelijke onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief.

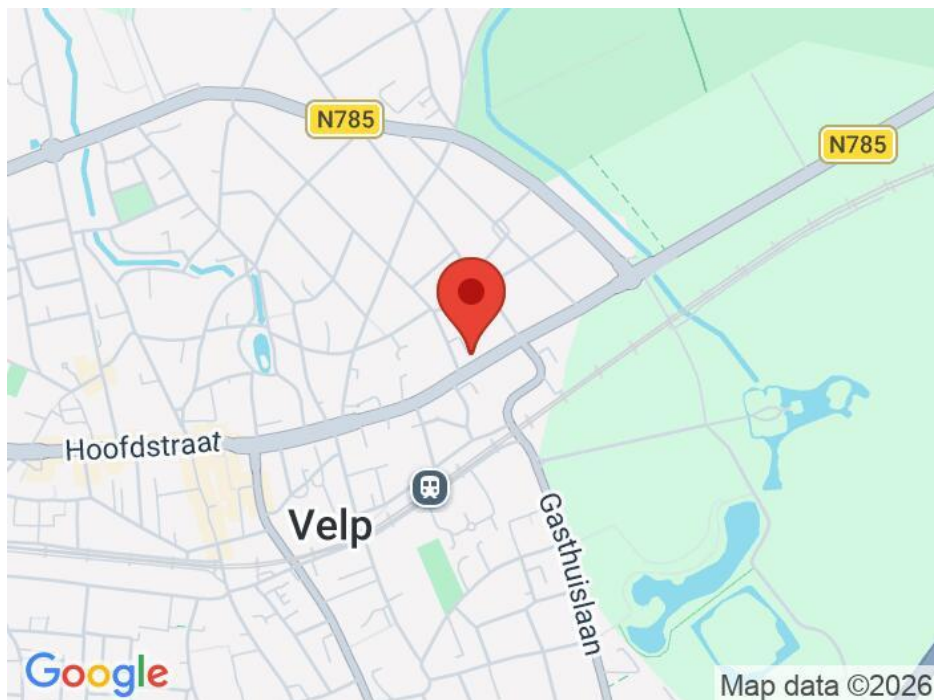
Puntman Makelaars - Excellent NVM Makelaar! 026 383 03 30

Kenmerken

Vraagprijs	: € 210.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 145 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 44 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1970
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha Avanta HR (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Locatie

Heemskerklaan 2
6881 EP VELP



Foto's



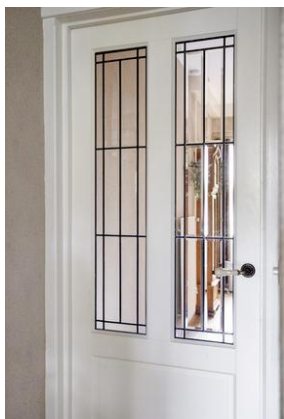
Foto's



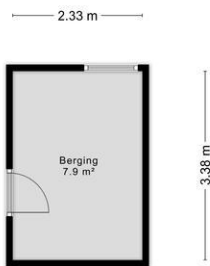
Foto's



Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's

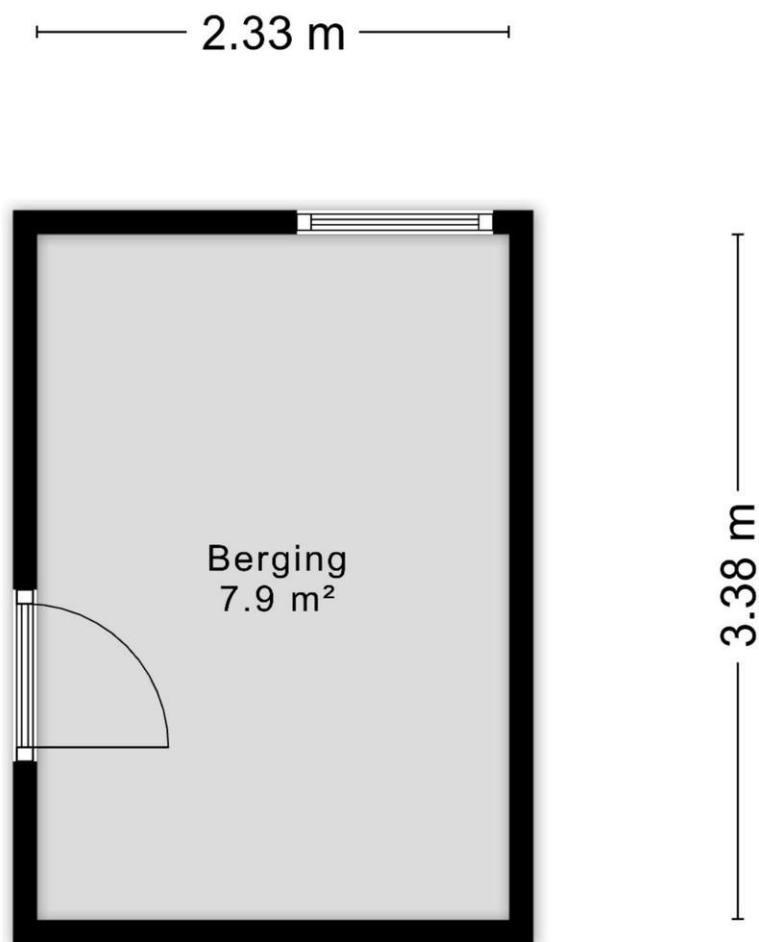


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Puntman Makelaardij B.V.
Venlosingel 50
6845JB, ARNHEM
Tel: 026 383 03 30
E-mail: info@puntman.nl
www.puntman.nl

