



H.J. van der Veenstrjitte 19, 9283 TN Surhuizum

Vraagprijs € 249.000,00 kosten koper

Omschrijving

Op een fijne locatie in Surhuizum staat deze verzorgde tussenwoning met een zonnige tuin op het westen, drie slaapkamers en een praktische berging. De woning is goed onderhouden en ideaal voor starters, jonge gezinnen of iedereen die op zoek is naar een woning waar u direct kunt wonen en genieten.

De woning is door de jaren heen met veel zorg onderhouden. Zo is er recent een prachtige nieuwe keuken geplaatst en zijn er op de verdieping kunststofkozijnen met draai/kiepsysteem en HR++ beglazing geplaatst.

Via de voordeur komt u binnen in een nette hal. Direct valt de stijlvolle visgraatvloer op, die doorloopt naar de woonkamer en de open keuken. Deze vloer zorgt voor een rustige en moderne uitstraling en verbindt de verschillende leefruimtes met elkaar. In deze hal is aanwezig: een toilet, de meterkast, een praktische bergruimte in de vorm van een trapkast en de trapopgang.

De woonkamer en open keuken vormen samen een lichte en gezellige leefruimte van $\pm 33 \text{ m}^2$. De keuken is een moderne recent geplaatste keuken voorzien van inbouwapparatuur. Deze inbouwapparatuur bestaat uit een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken. Hier is ruimte voor een wasmachine en droger en heeft u extra bergruimte binnen handbereik.

Via de bijkeuken bereikt u de achtertuin. Deze is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en ligt gunstig op het westen, zodat u vanaf de middag tot in de avond van de zon kunt genieten.

Direct achter de woning bevindt zich een sfeervolle overdekte zithoek. Hierdoor kunt u ook bij minder mooi weer heerlijk buiten zitten en genieten van het buitenleven.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Deze ruimtes zijn geschikt als slaapkamer waarvan 2 zeer ruime slaapkamers van maar liefst $13,7 \text{ m}^2$ en 12 m^2 . De badkamer is functioneel ingericht met een douche en een wastafelmeubel.

Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande berging, ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Deze berging is bereikbaar via een achterom.

De woning wordt verwarmd middels een cv-ketel uit 2022. De woning heeft dankzij de dakisolatie, muurisolatie en HR++ beglazing een energielabel B.

De voortuin is fraai aangelegd met grind en wordt sfeervol aangekleed door twee groene boompjes in bolvorm. Aan de voet van deze bomen bloeien prachtige roze hortensia's, die voor een kleurrijke en uitnodigende entree zorgen.

Surhuizum is een vriendelijk en actief dorp in de gemeente Achtkarspelen, omringd door het karakteristieke landschap van de Friese Wouden. Hier woont u in een rustige omgeving met veel groen, terwijl voorzieningen in de omliggende dorpen en plaatsen goed bereikbaar zijn. De combinatie van dorpse rust en een centrale ligging maakt Surhuizum een aantrekkelijke



woonplaats voor jong en oud.

Bent u op zoek naar een goed onderhouden moderne woning met een zonnige tuin en een gezellige overdekte zithoek? Dan is deze tussenwoning in Surhuizum zeker een bezichtiging waard.

Bijzonderheden:

- Energielabel B
- Goed onderhouden
- Cv-ketel uit 2022
- Airco aanwezig op de bovenverdieping
- Drie slaapkamers
- Visgraatvloer (PVC) in hal, woonkamer en open keuken
- Praktische bijkeuken met ruimte voor wasmachine en droger
- Badkamer met douche en wastafelmeubel
- Verzorgde voortuin met grind, bolbomen en hortensia's
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het westen
- Overdekte zithoek aan de woning
- Vrijstaande berging
- Gelegen in een rustige woonomgeving

**H.J. van der Veenstrjitte 19 - 9283 TN
Surhuizum**

**Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl**

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1972

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	321 m ³
Perceel oppervlakte	148 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	91 m ²
Woonkamer	26 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	remeha (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	850
Tuin breedte (cm)	600
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	West
Kwaliteit	Normaal

Foto's



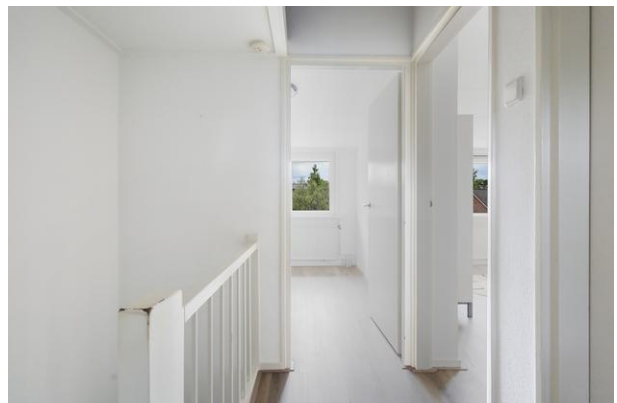
**H.J. van der Veenstrjitte 19 - 9283 TN
Surhuizum**

**Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl**

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



**H.J. van der Veenstrjitte 19 - 9283 TN
Surhuizum**

**Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl**

Foto's



**H.J. van der Veenstrjitte 19 - 9283 TN
Surhuizum**

**Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl**

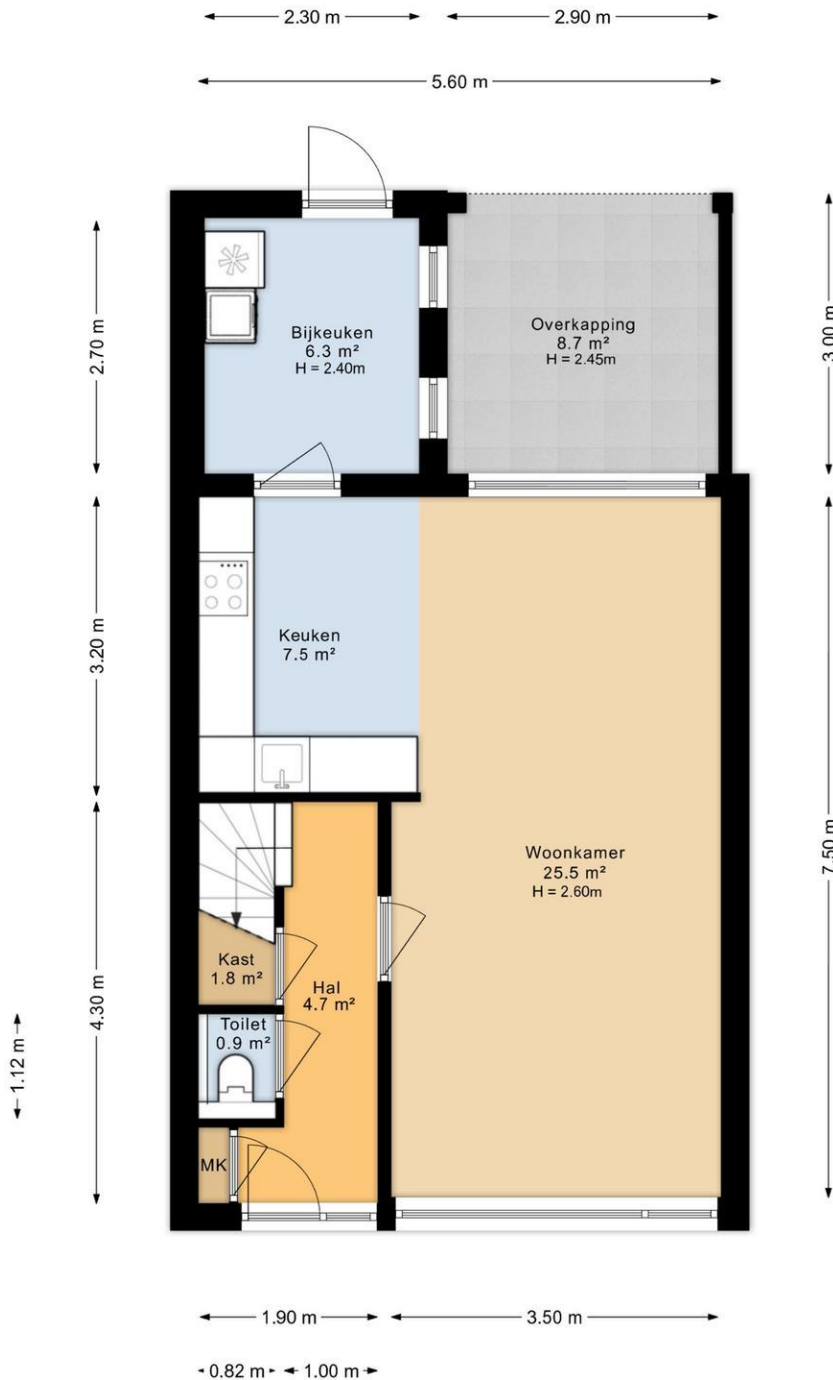
Foto's



**H.J. van der Veenstrjitte 19 - 9283 TN
Surhuizum**

**Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl**

Plattegrond

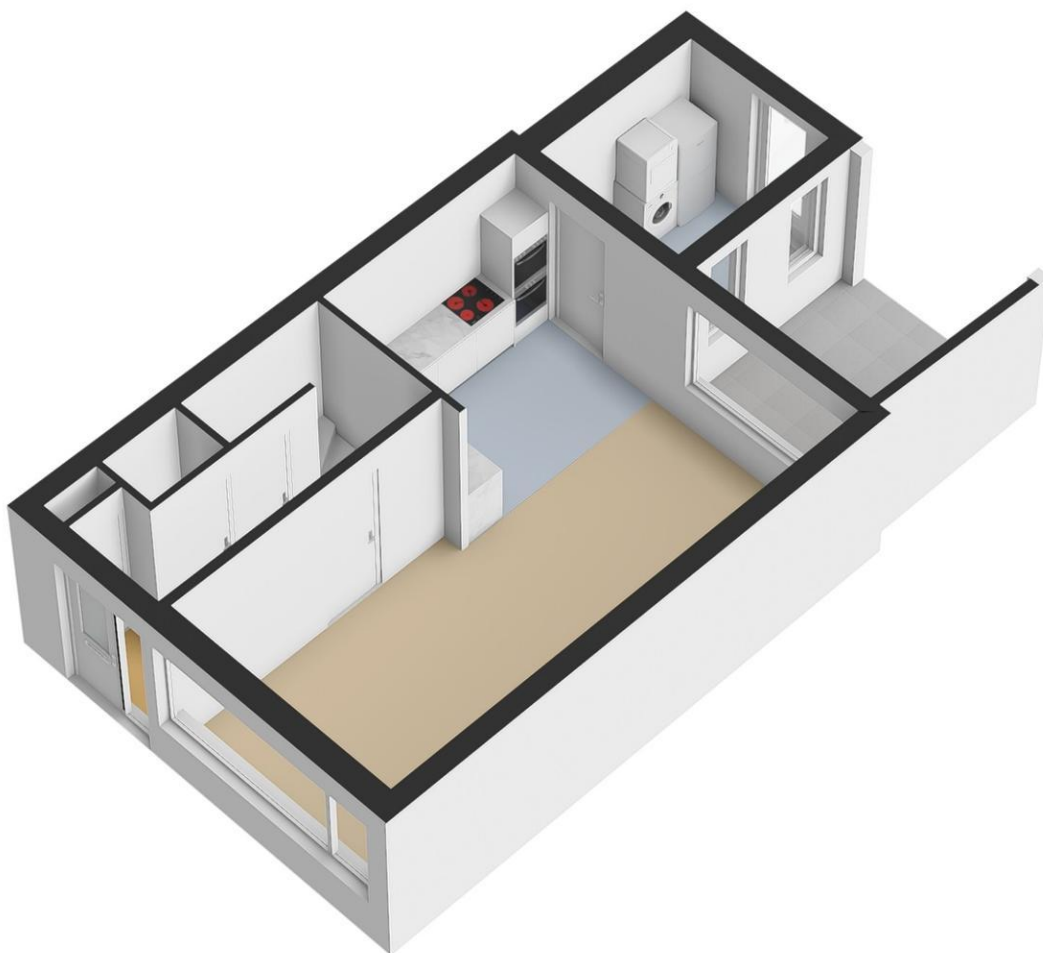


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

**H.J. van der Veenstrjitte 19 - 9283 TN
 Surhuizum**

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

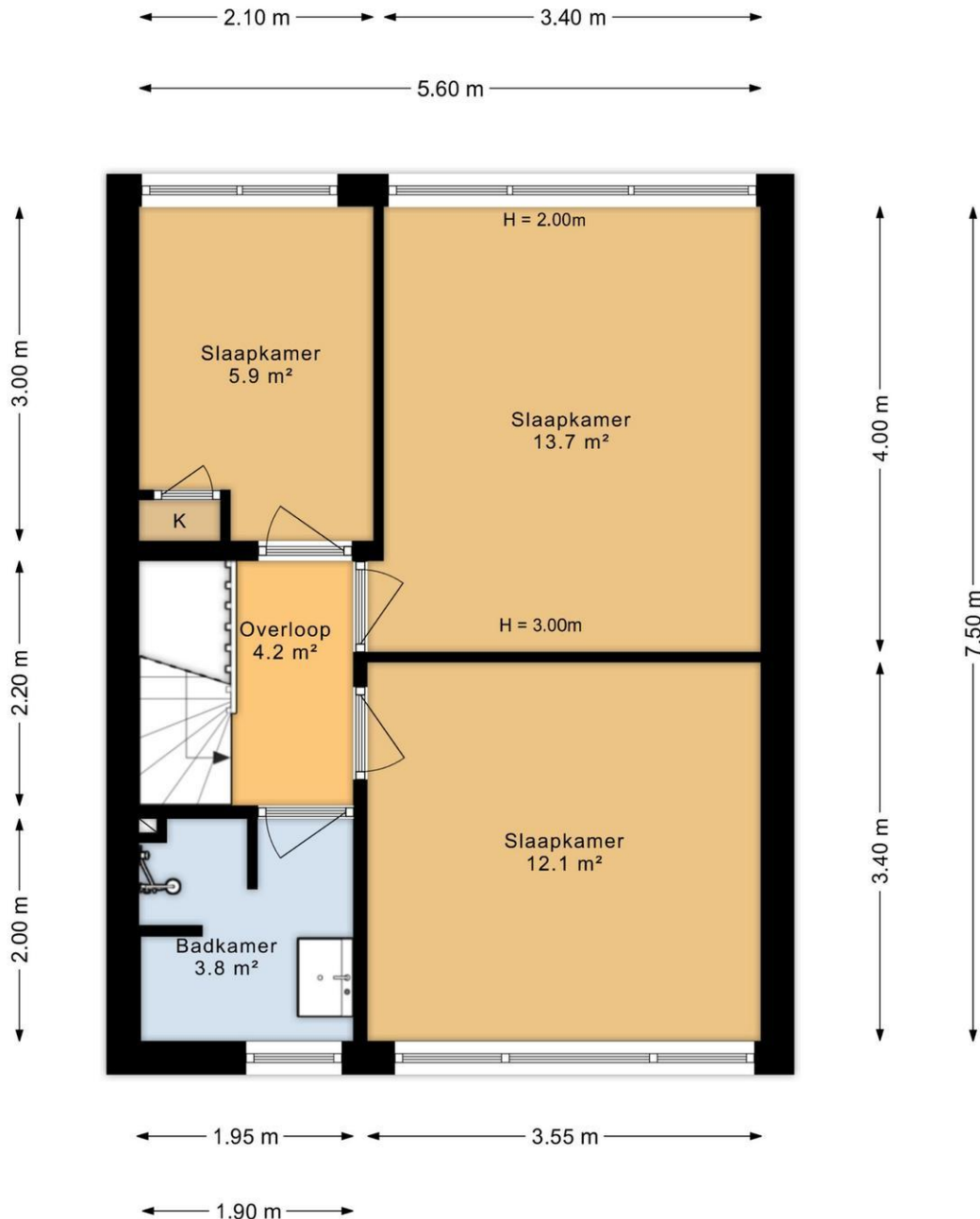
Plattegrond



**H.J. van der Veenstrjitte 19 - 9283 TN
Surhuizum**

**Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl**

Plattegrond

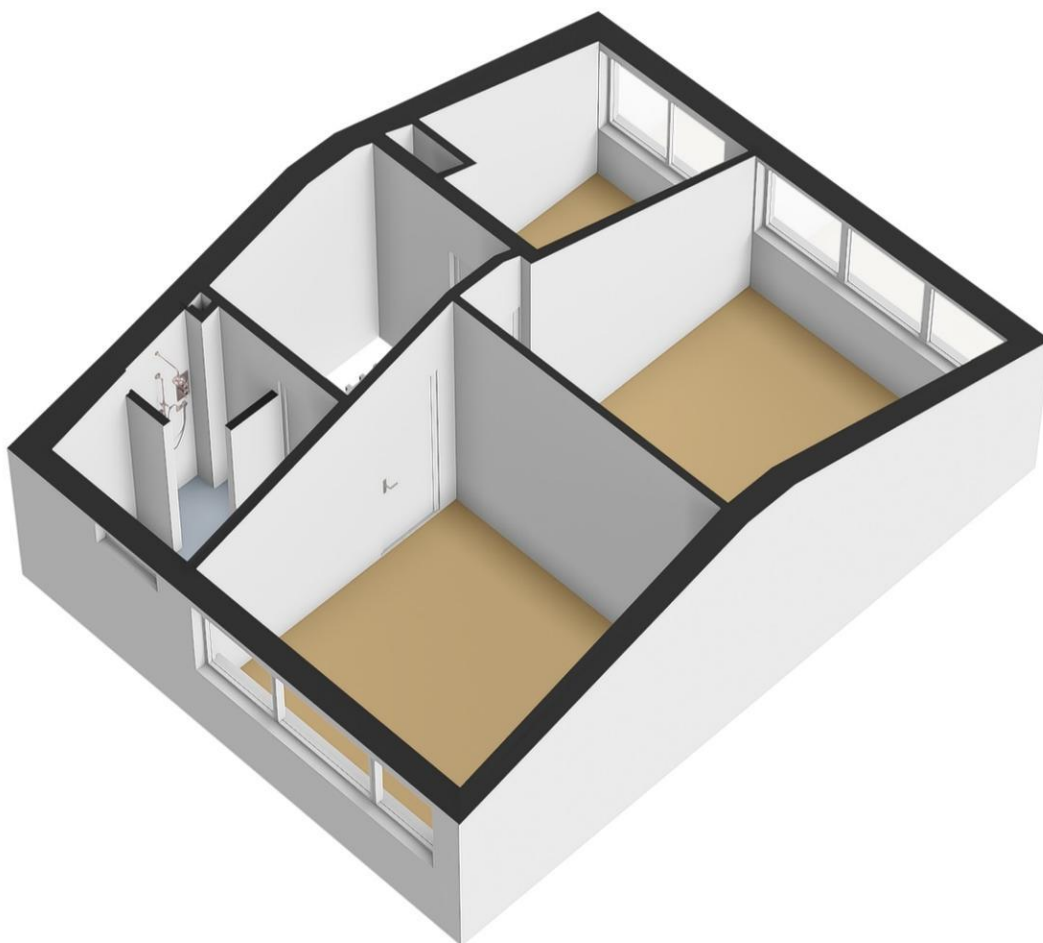


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

H.J. van der Veenstrjitte 19 - 9283 TN
Surhuizum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

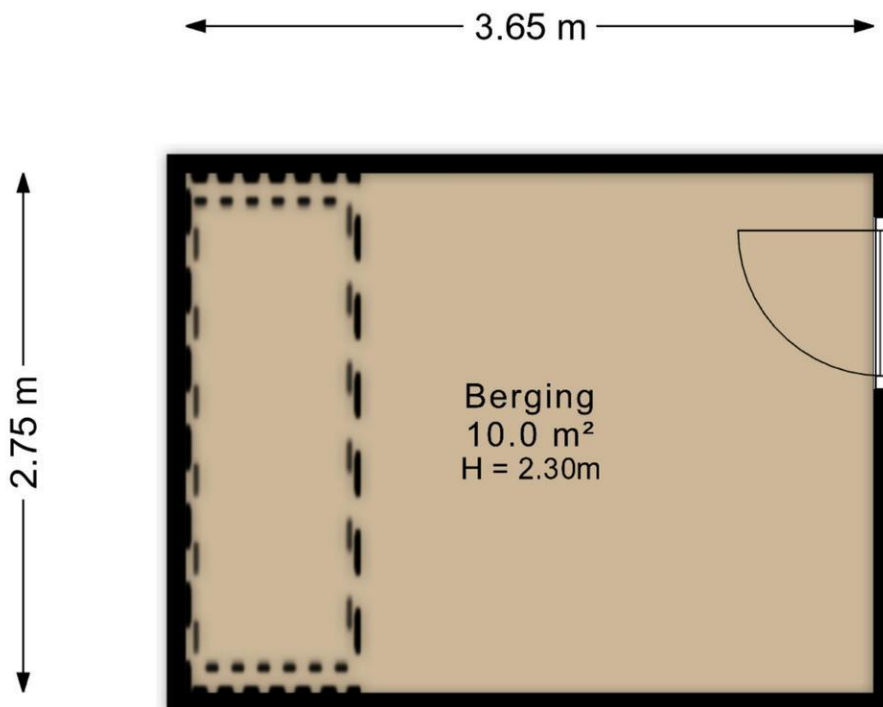
Plattegrond



**H.J. van der Veenstrjitte 19 - 9283 TN
Surhuizum**

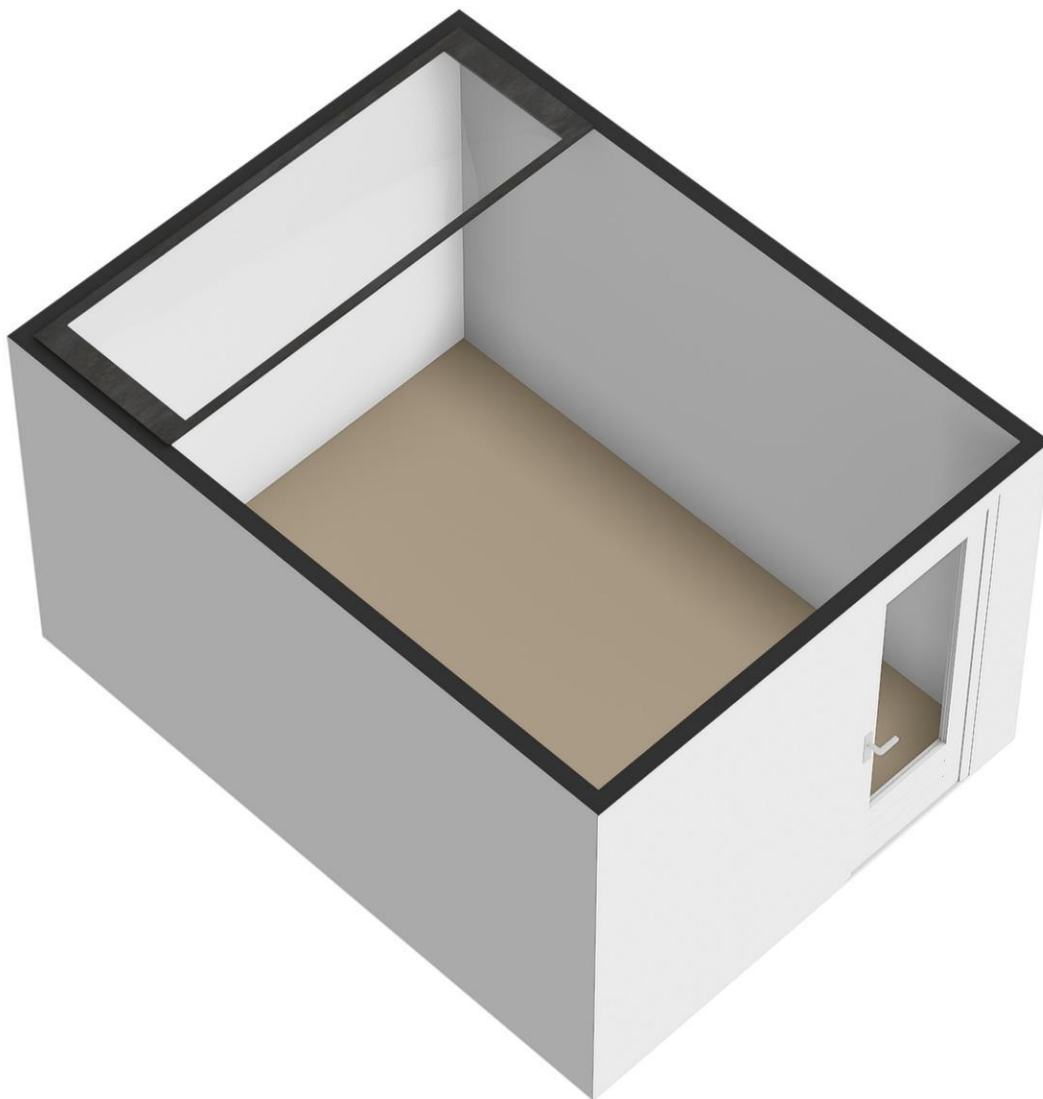
**Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl**

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



**H.J. van der Veenstrjitte 19 - 9283 TN
Surhuizum**

**Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl**

Plattegrond

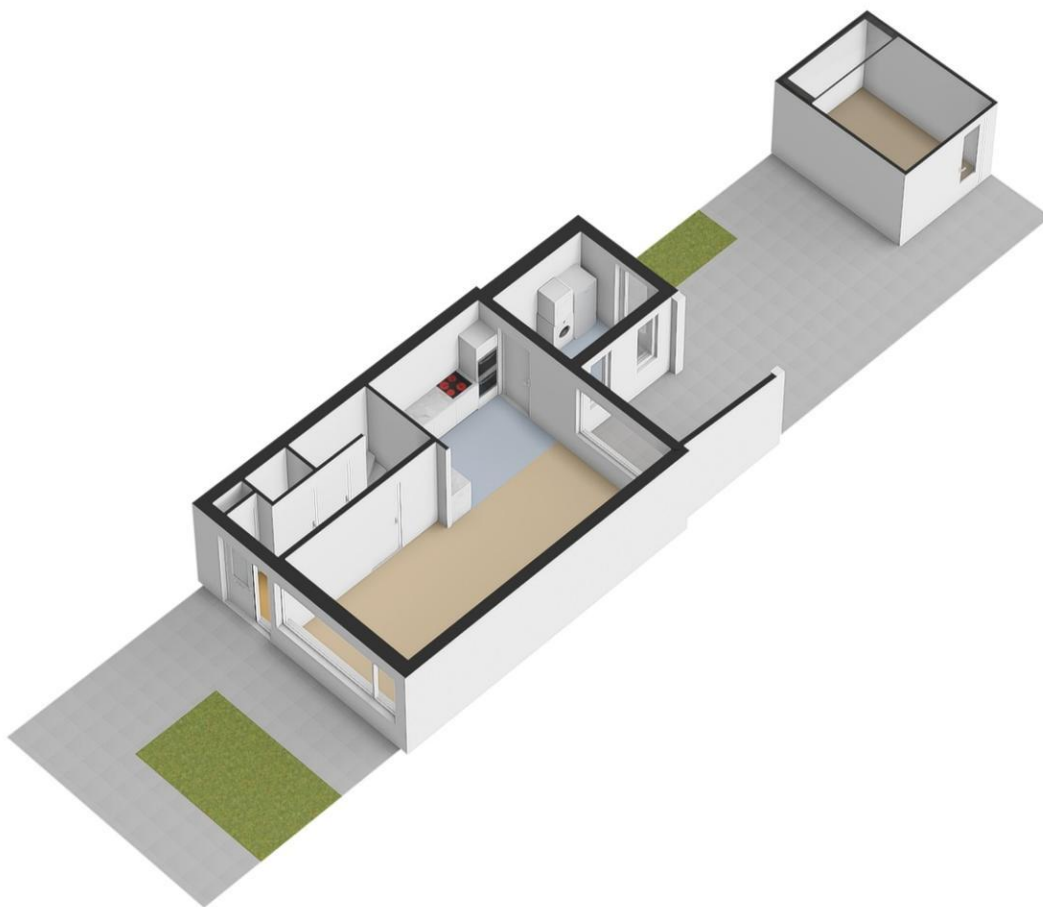


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

**H.J. van der Veenstrjitte 19 - 9283 TN
 Surhuizum**

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



**H.J. van der Veenstrjitte 19 - 9283 TN
Surhuizum**

**Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl**

Locatie

Adres gegevens	
Adres	H.J. van der Veenstrjitte 19
Postcode / plaats	9283 TN Surhuizum
Provincie	Friesland



H.J. van der Veenstrjitte 19 - 9283 TN
Surhuizum

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl