



Peppelweg 132 B, 3053 GT Rotterdam

Koopsom € 375.000,- k.k.

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl



Omschrijving

Wonen midden in het hart van Schiebroek – verrassend ruim 4-kamerappartement met alles binnen handbereik!

Ben je op zoek naar een instapklare woning op een levendige locatie, zonder in te leveren op rust en comfort? Dan is dit ruime en praktisch ingedeelde 4-kamerappartement aan de Peppelweg 132B precies wat je zoekt! Gelegen op de eerste en tweede verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex, midden in dé winkelstraat van Schiebroek, geniet je hier van het beste van twee werelden: alle dagelijkse voorzieningen letterlijk voor de deur én een fijne, rustige woonomgeving.

Met een woonoppervlakte van circa 88 m², drie volwaardige slaapkamers en een lichte woonkamer met open keuken is dit een ideale woning voor starters die nét wat meer ruimte zoeken, jonge gezinnen, thuiswerkers of doorstromers die comfortabel willen wonen op een centrale locatie. De woning is keurig onderhouden en kan zonder noemenswaardige kosten direct worden betrokken.

De omgeving

De ligging is zonder meer een van de grootste pluspunten van deze woning. Vanuit huis loop je zo naar een uitgebreid aanbod van winkels, supermarkten, speciaalzaken en gezellige horecagelegenheden. Iedere week zorgt de sfeervolle markt voor extra levendigheid in de straat. Voor ontspanning wandel of sport je in het nabijgelegen park, terwijl scholen, kinderopvang, openbaar vervoer (tram, bus en RandstadRail) en diverse uitvalswegen zich allemaal in de directe omgeving bevinden. Bovendien ben je binnen korte tijd in het centrum van Rotterdam of op Rotterdam The Hague Airport.

Indeling

Begane grond

Verzorgde, afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen en trapopgang. Vanuit de centrale hal is tevens de eigen berging in de onderbouw bereikbaar.

Eerste verdieping

Entree van het appartement. Hal met modern toilet en praktische bergkast met de cv-opstelling. De royale en lichte woonkamer vormt het hart van de woning en staat in open verbinding met de keuken. De nette, witte keukenopstelling is praktisch ingericht en biedt voldoende werk- en bergruimte.

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers. De badkamer is eenvoudig uitgevoerd, maar keurig onderhouden en voorzien van een inloepdouche en een wastafelmeubel.

In de onderbouw beschikt de woning over een eigen berging van circa 6 m².

Bijzonderheden

Bouwjaar 1958;

Woonoppervlakte ca. 88 m²;

Inhoud ca. 290 m³;

Externe berging ca. 6 m²;

Drie ruime slaapkamers;

Royale woonkamer met open keuken;

Geheel voorzien van isolerende beglazing in houten kozijnen;

Verwarming en warm water middels cv-combiketel;

Spindler Makelaardij B.V.

Rododendronplein 6 a

3053 ES, ROTTERDAM

Tel: 010-4180515

E-mail: info@spindlermakelaars.nl

www.spindlermakelaars.nl





Actieve VvE, bijdrage € 188 per maand;
Gelegen op eigen grond;
Instapklaar en zonder noemenswaardige kosten te betrekken;

Oplevering in overleg, desgewenst op korte termijn mogelijk.

In de akte zullen de volgende artikelen worden opgenomen:

- Zelfbewoningsplicht;
- Niet zelf bewoond clause;
- Er is een projectnotaris aangesteld door Havensteder;
- Asbestclause;
- Ouderdomsclause;

Ben je op zoek naar een ruime, verzorgde woning op een levendige toplocatie waar alle voorzieningen letterlijk om de hoek liggen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van Peppelweg 132B!

Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning.

De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze instructie beoogt een eenduidige manier van meten te hanteren, maar verschillen in uitkomsten blijven mogelijk door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen tijdens het meten.

Indien het gebruiksoppervlak voor u van belang is, adviseren wij u de woning zelf (of door een specialist) te laten opmeten. Voor de exacte afmetingen en indeling verwijzen wij u naar de plattegronden.

Alle verstrekte informatie dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl



Kenmerken

Koopsom	: € 375.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 290 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 88 m ²
Soort appartement	: Maissonnette
Bouwjaar	: 1956
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel eigendom

Locatie

Peppelweg 132 B
3053 GT ROTTERDAM



Spindler Makelaardij B.V.
 Rododendronplein 6 a
 3053 ES, ROTTERDAM
 Tel: 010-4180515
 E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



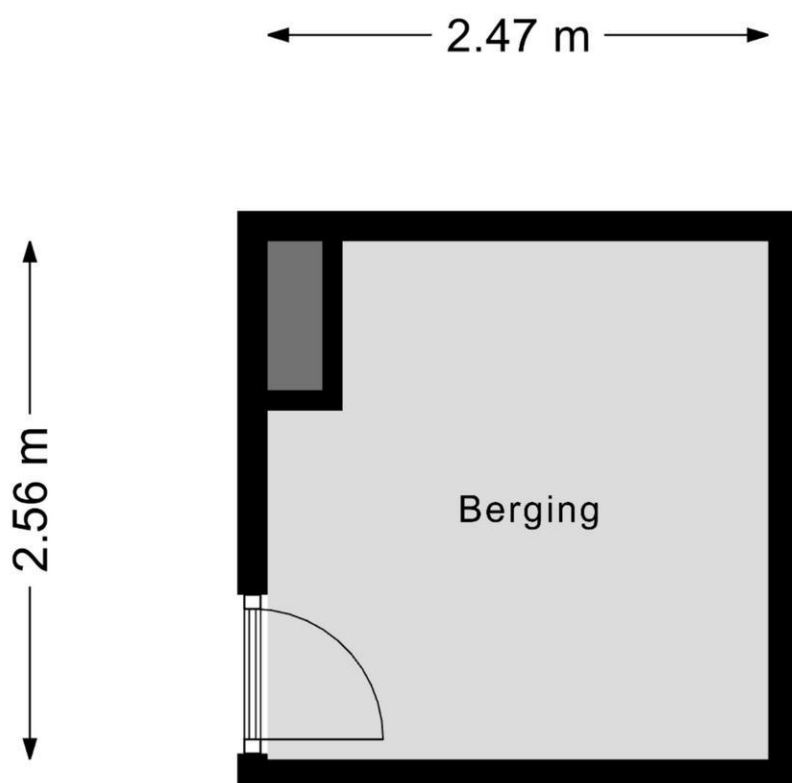
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Interesse in deze woning

Ben je geïnteresseerd in deze woning? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging. Je kunt ons op vier manieren benaderen:

- telefonisch: 010 – 4180515
- per email: info@spindlermakelaars.nl
- via de knop 'Bezichtigen' op Funda
- via onze website <http://www.spindlermakelaars.nl>

Vervolgstappen

Is deze woning het huis van je dromen? Dan nodigen we je uit een bod te doen. Dit kan via uw MOVE.NL account of via e-mail. Eén van onze makelaars neemt vervolgens zo spoedig mogelijk telefonisch contact met je op om je bod door te spreken. Het gaat immers niet alleen om de koopsom, maar ook over zaken als de datum van overdracht, roerende zaken en ontbindende voorwaarden. Wellicht ten overvloede: wij zijn de makelaar van de verkoper. We adviseren je daarom een eigen makelaar in te schakelen bij het aankoopproces.

Financiering

Er zijn maar weinig mensen die hun huis contant kunnen betalen. En dat hoeft natuurlijk ook helemaal niet. Bovendien is het vaak fiscaal voordeliger om voor het eigen huis een lening aan te gaan. Voor de (eventuele) financiering van de woning, brengen wij graag Fidenz Hypotheken onder je aandacht. Zij kunnen een passende financiering voor je verzorgen. Je kunt onze collega's van Fidenz benaderen voor een vrijblijvend oriënterend hypotheekgesprek. Ze zijn te bereiken op 010 – 211 11 44 of info@fidenz.nl.

Verder zoeken

Natuurlijk hopen wij dat je in deze woning het huis van je dromen hebt gevonden. Mocht dat niet het geval zijn, dan kunnen wij je helpen bij het vinden van een droomwoning én begeleiden bij de aankoop ervan. Als aankoopmakelaar hanteren we drie modules: onze Zoek&Koop® modules. Je kunt kiezen voor alleen technische advisering, technische advisering en onderhandeling, en begeleiding van het complete traject van zoeken tot en met sleuteloverhandiging. Voor meer informatie over deze modules en prijzen kunt je hier kijken.

Uw huidige woning verkopen

Nu je op zoek bent naar een nieuwe woning, overweeg je misschien je huidige woning te verkopen. Wij treden graag op als je verkoopmakelaar. Wil je een indicatie van de waarde van je woning, een idee krijgen bij onze werkwijze of kennismaken met één van onze makelaars, maak dan een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huis (vrijblijvend betekent ook dat we voor die waardebepaling geen kosten in rekening brengen). Je kunt ons bereiken op info@spindlermakelaars.nl of 010 – 4180515.

Ouderdomsclausule

Bij woningen ouder dan 30 jaar kan gebruik worden gemaakt van een Ouderdomsclausule. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, lager liggen dan bij nieuwere woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan garandeert, staat hij niet in voor de kwaliteit van vloeren, dak, gevels, fundering, installaties, leidingen, riolering en aanwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. De verkoper behoort echter niet moedwillig gebreken aan bovenstaande zaken te verzwijgen.

Disclaimer

De informatie uit de brochure is niet meer dan een uitnodiging tot nader overleg, een bezichtiging, of het uitbrengen van een bod. Wij hebben grote zorgvuldigheid betracht bij het samenstellen van deze verkoopbrochure. Mocht er desondanks een onjuistheid of onvolledigheid ingeslopen zijn, dan bieden we daarvoor onze verontschuldiging aan. Wij noch de verkoper aanvaarden enige aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden van de in deze brochure verstrekte informatie.

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

