

TE KOOP
€ 419.000 K.K.



Walstraat 18

4381 EE Vliissingen



Inleiding

Karakteristiek en goed onderhouden en modern afgewerkt herenhuis, midden in het bruisende centrum van Vlissingen gelegen, bestaande uit 3 woonlagen met meerdere indelingsmogelijkheden én gebruiksmogelijkheden. Er is een volwaardig appartement op de begane grond en een bovenwoning op de eerste en tweede verdieping.

Walstaat-Zuid is rond 2006 volledig gerenoveerd, is "nieuwbouw in een oud jasje" en vormt de verbinding tussen het kernwinkelgebied in het eerste deel van de Walstraat en Lange Zelke aan de ene zijde en het jachthavengebied met de Nieuwendijk en de Zeilmarkt aan de andere zijde.



Ligging en indeling

Begane grond

Begane grond: entree met toegang tot de woonkamer en de bovenwoning. De woonkamer heeft een open keuken met inbouwapparatuur. Hal met separaat toilet, badkamer voorzien van douche en wastafel en de slaapkamer gelegen aan de achterzijde. De slaapkamer heeft toegang tot het balkon aan de achterzijde.

Eerste verdieping

Bovenwoning:

Hal met toilet, toegang tot de woonkeuken en de woonkamer aan de voorzijde. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparaten.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Overloop met kast met de c.v.-ketel en de wasmachine opstelling. Er is een zeer royale slaapkamer aan de voorzijde en een slaapkamer aan de achterzijde. De badkamer is voorzien van een douche, dubbele wastafel en toilet.

Algemeen:

Bouwjaar 2004

Woonoppervlakte: 154 m²

Energielabel A

Voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de omgeving



Ligging en indeling

De voor 'Centrum - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel; b. horeca, categorieën 1a, 1b en 1c;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2': tevens voor een horecabedrijf, categorie 2;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'horeca uitgesloten' : niet voor horeca;
- e. dienstverlening; f. kantoor; g. cultuur en ontspanning;
- h. maatschappelijke voorzieningen en instellingen;
- i. wonen, daaronder begrepen een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- j. stedelijke bedrijvigheid;
- k. evenementen;
- l. ondersteunende horeca als ondergeschikte nevenactiviteit;
- m. bij de bestemming behorende erven, tuinen, groen, verkeer- en parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen, magazijnen, berguimten en andere voorzieningen, zoals terrassen met daarbij behorend meubilair, reclame-uitingen, kunstobjecten en straatmeubilair;
- n. aan de bestemming ondergeschikte nutsvoorzieningen.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 419.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, herenhuis, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2004
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Schilddak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	71 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	154 m ²
Inhoud	635 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Kenmerken

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



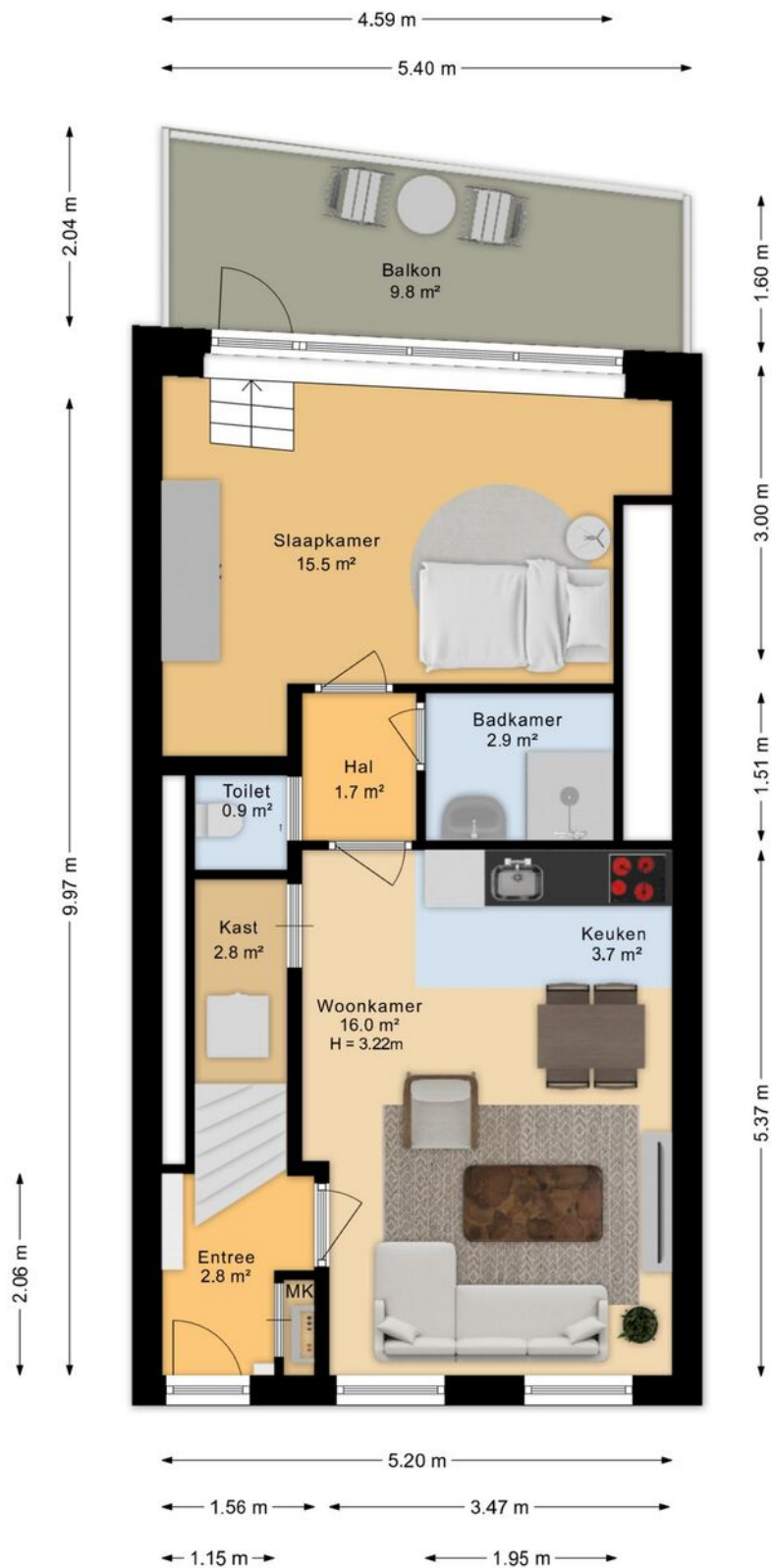
Foto's



Foto's

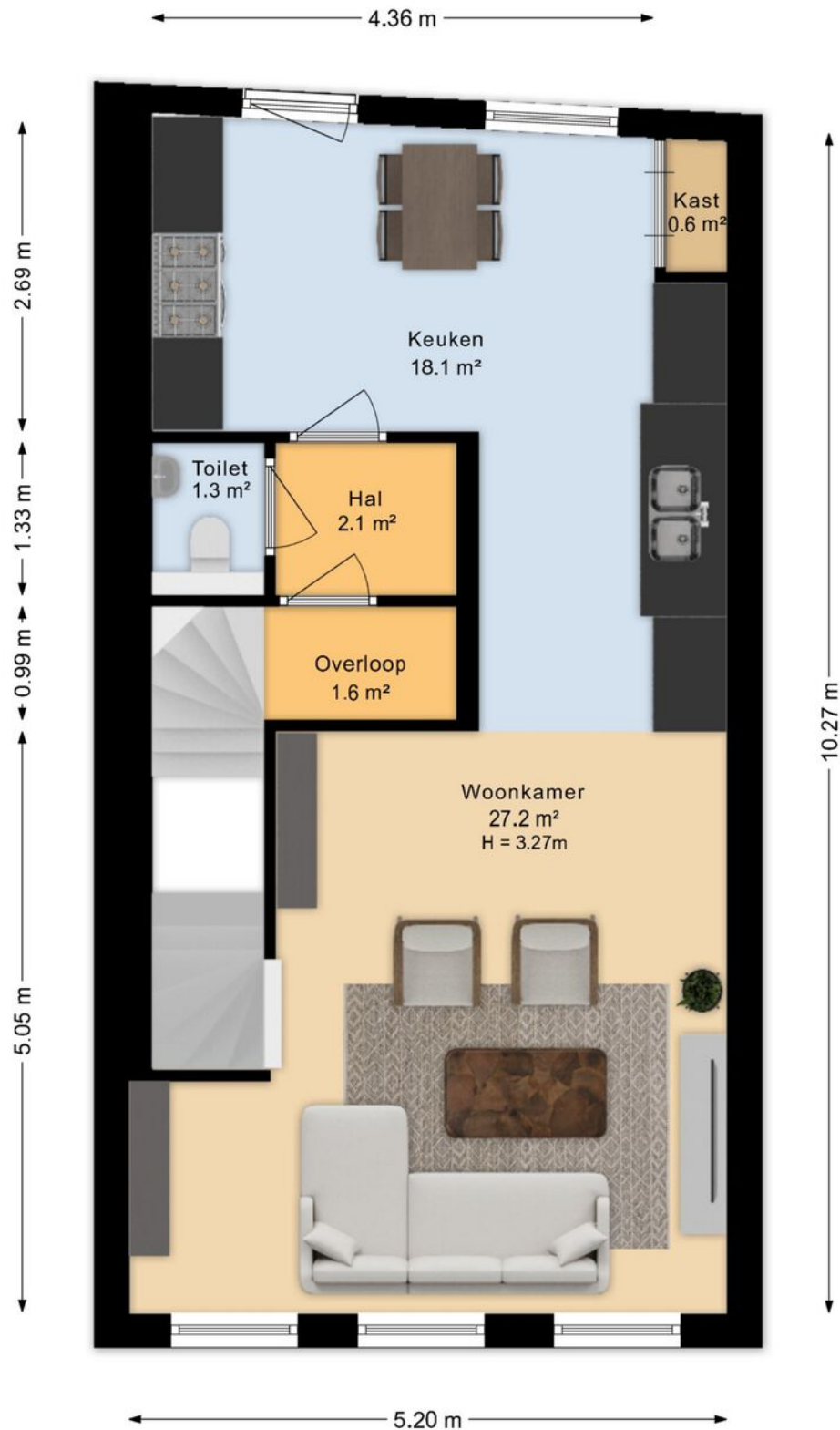


Tekeningen



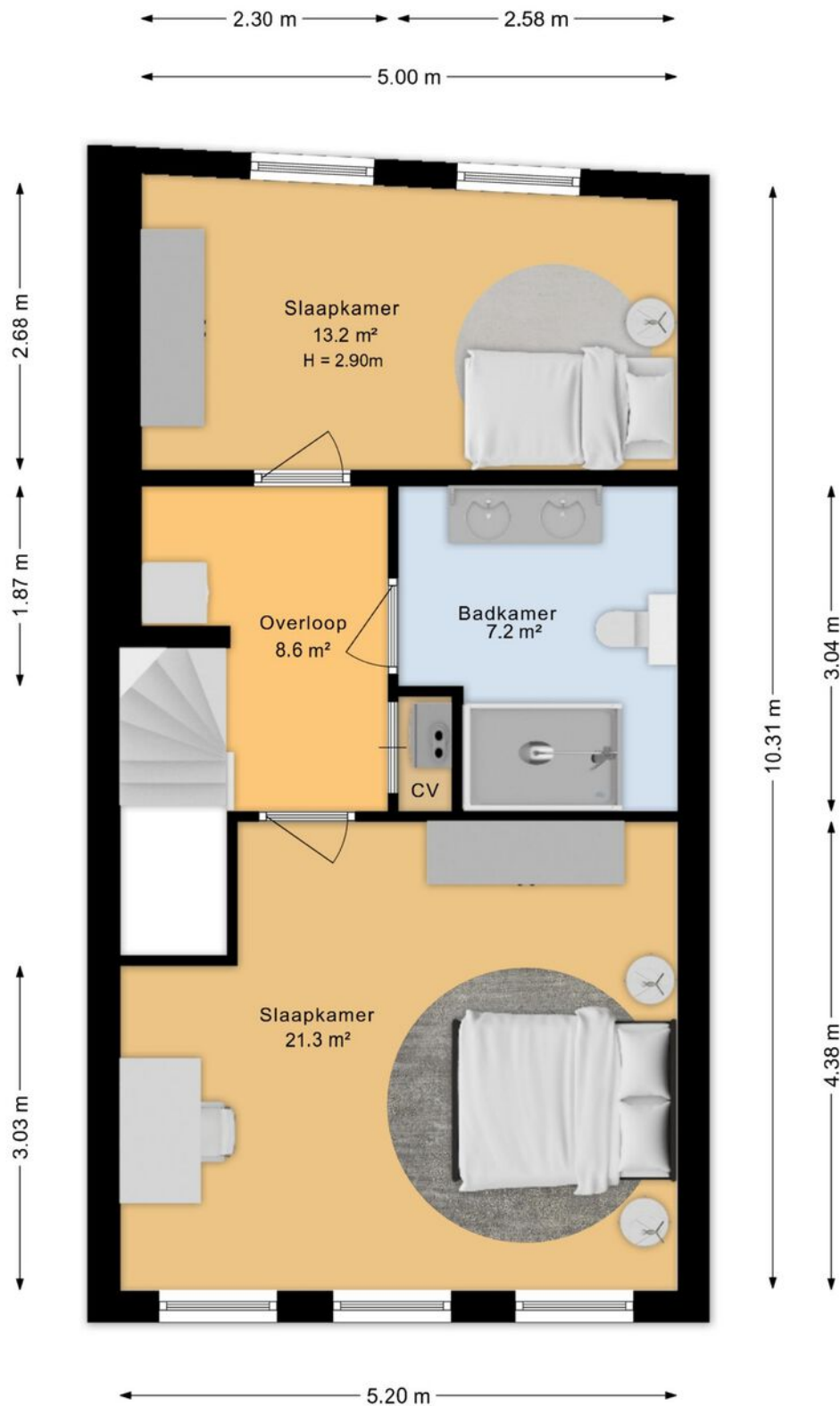
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl