

Te koop



Zuiderzeelaan 24
Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1969

ENERGIELABEL
A

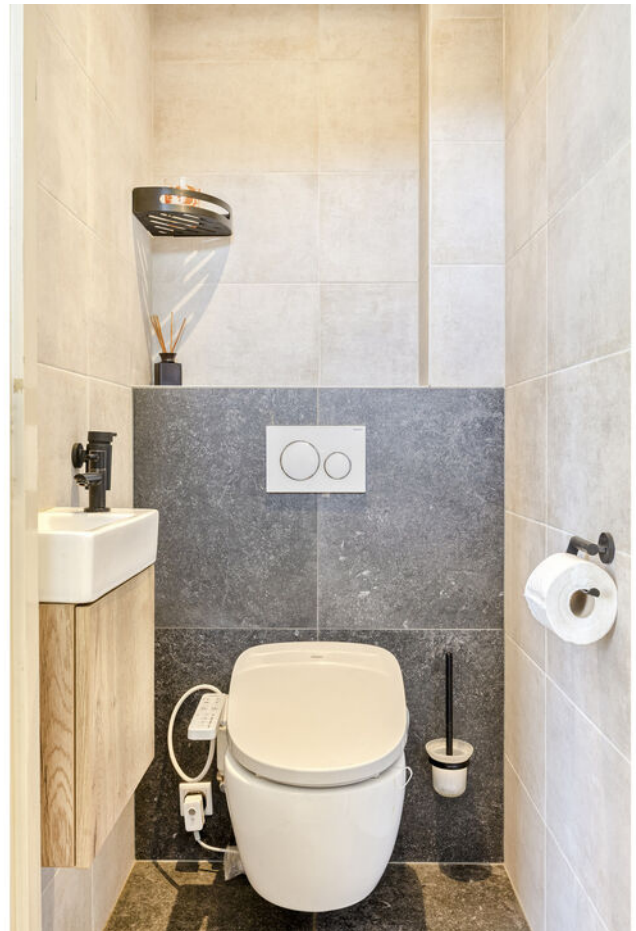
INHOUD
419 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
118 m²

LIGGING TUIN
Oosten

PARKEERGELEGENHEID
Openbaar parkeren



Omschrijving

Instapklare tussenwoning met vier slaapkamers, moderne keuken, luxe badkamer, 10 zonnepanelen en verrassend diepe achtertuin!

Ben je op zoek naar een instapklare gezinswoning met verrassend veel leefruimte, een moderne afwerking én een royale, diepe achtertuin? Dan is deze uitstekend onderhouden tussenwoning absoluut een bezichtiging waard. De woning beschikt over een lichte Z-vormige woonkamer, een moderne keuken, vier volwaardige slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een ruime tweede verdieping met dakkapel. De diepe achtertuin met grote stenen berging en achterom maakt het geheel compleet. De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met volop groen en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentra, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn het stadscentrum van Eindhoven en de High Tech Campus uitstekend bereikbaar.

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de moderne toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en de sfeervolle woonkamer. De royale Z-vormige woonkamer geniet dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde van een prettige hoeveelheid daglicht. Door de speelse indeling ontstaat een natuurlijke verdeling tussen het zit- en eetgedeelte. De gehele woonkamer is afgewerkt met een fraaie pvc-vloer en beschikt over een praktische bergkast met elektra. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne, dichte keuken. Deze is uitgevoerd in een eigentijdse kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een combi oven-/magnetron. Via de loopdeur is de achtertuin direct bereikbaar.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een royale ouderslaapkamer met een prettige lichtinval. Aan de achterzijde liggen nog twee goed bemeten slaapkamers, die zich uitstekend lenen als kinder-, werk- of hobbykamer. De moderne badkamer is stijlvol uitgevoerd en beschikt over een grote douchecabine met regendouche, een wastafelmeubel, een tweede wandcloset en een groot raam dat zorgt voor veel daglicht en natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de ruime tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur, veel praktische bergruimte en een groot dakraam. Daarnaast beschikt deze verdieping over een verrassend ruime vierde slaapkamer, voorzien van een brede dakkapel en een groot dakraam. Hierdoor is een lichte en comfortabele slaap-, werk- of hobbykamer ontstaan. Achter de knieschotten is bovendien extra bergruimte aanwezig.

Buiten

De achtertuin is opvallend diep en biedt volop mogelijkheden. Direct achter de woning bevindt zich een terras, ideaal voor een gezellige zithoek. Verder beschikt de tuin over een buitenkraan, een bestraat tuinpad en een royale moestuin met diverse beplanting. Achterin de tuin staat een grote stenen berging, waardoor er extra overdekte ruimte ontstaat voor bijvoorbeeld fietsen of tuinmateriaal. Via de houten achterom is de tuin tevens eenvoudig bereikbaar.

Kenmerken

- Instapklare tussenwoning met energielabel A en een verrassend ruime indeling.
- Door de jaren heen zorgvuldig gemoderniseerd en uitstekend onderhouden.
- Moderne keuken (2021) voorzien van diverse inbouwapparatuur en een Quooker-kraan.
- Moderne badkamer (2021) met ruime douchecabine, tweede toilet en stijlvol wastafelmeubel.
- 10 zonnepanelen (4.550 Wp, geplaatst in 2024).
- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing, onderhoudsarm uitgevoerd.
- Royale Z-vormige woonkamer met veel natuurlijke lichtinval en een moderne pvc-vloer.
- Directe toegang vanuit de keuken naar de zonnige achtertuin.
- Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping.
- Volwaardige vierde slaapkamer op de tweede verdieping met dakkapel en groot dakraam.
- Praktische voorzolder met aansluitingen voor wasapparatuur en veel bergruimte.
- Zeer diepe achtertuin met terras, buitenkraan, royale moestuin en volop privacy.
- Grote stenen berging en achterom via een houten poort.
- Gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving.
- Op korte afstand van winkels, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer, het stadscentrum en uitvalswegen.
- Ideale gezinswoning met vier slaapkamers, veel bergruimte en een verzorgde afwerking.























Plattegrond



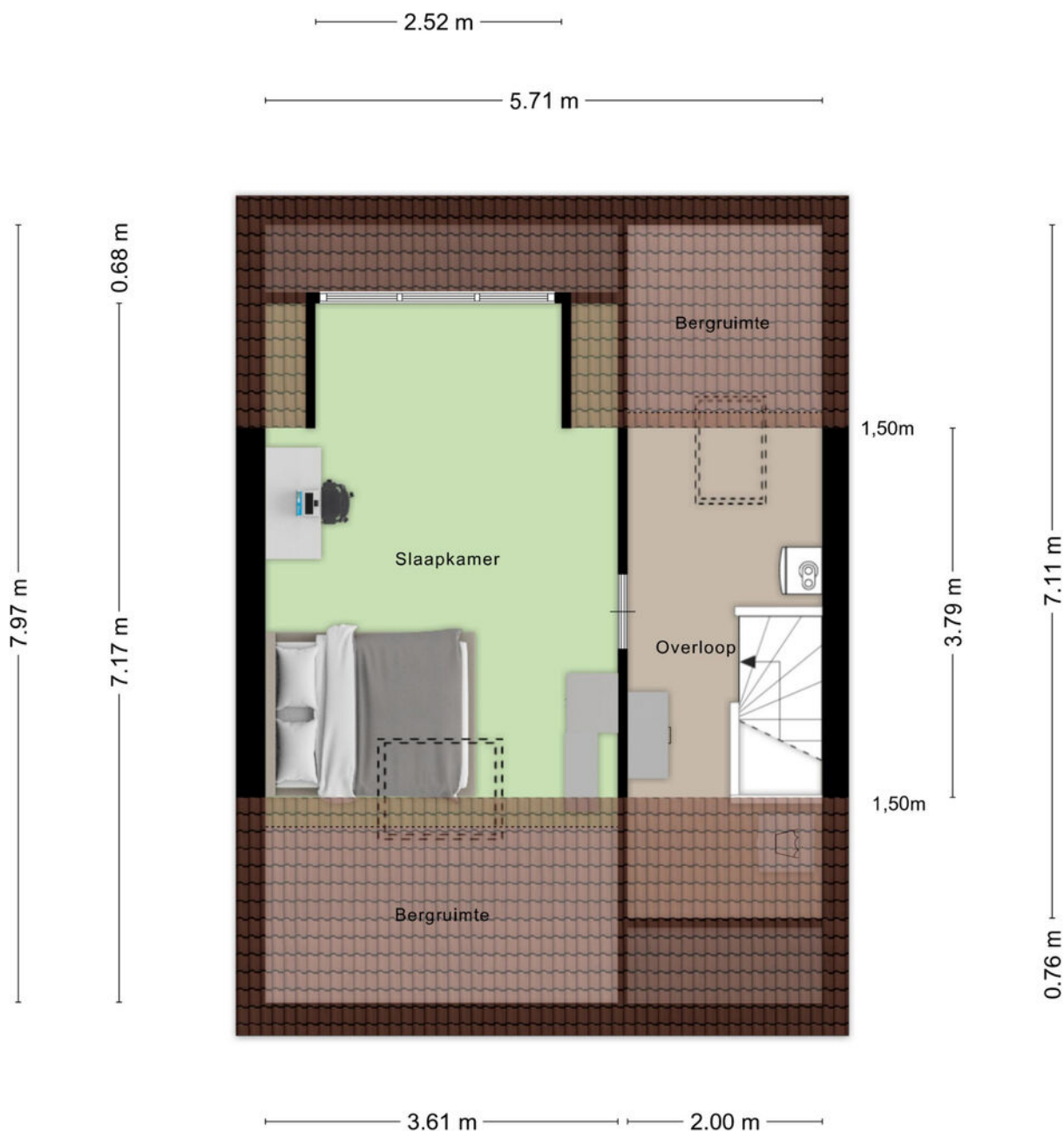
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



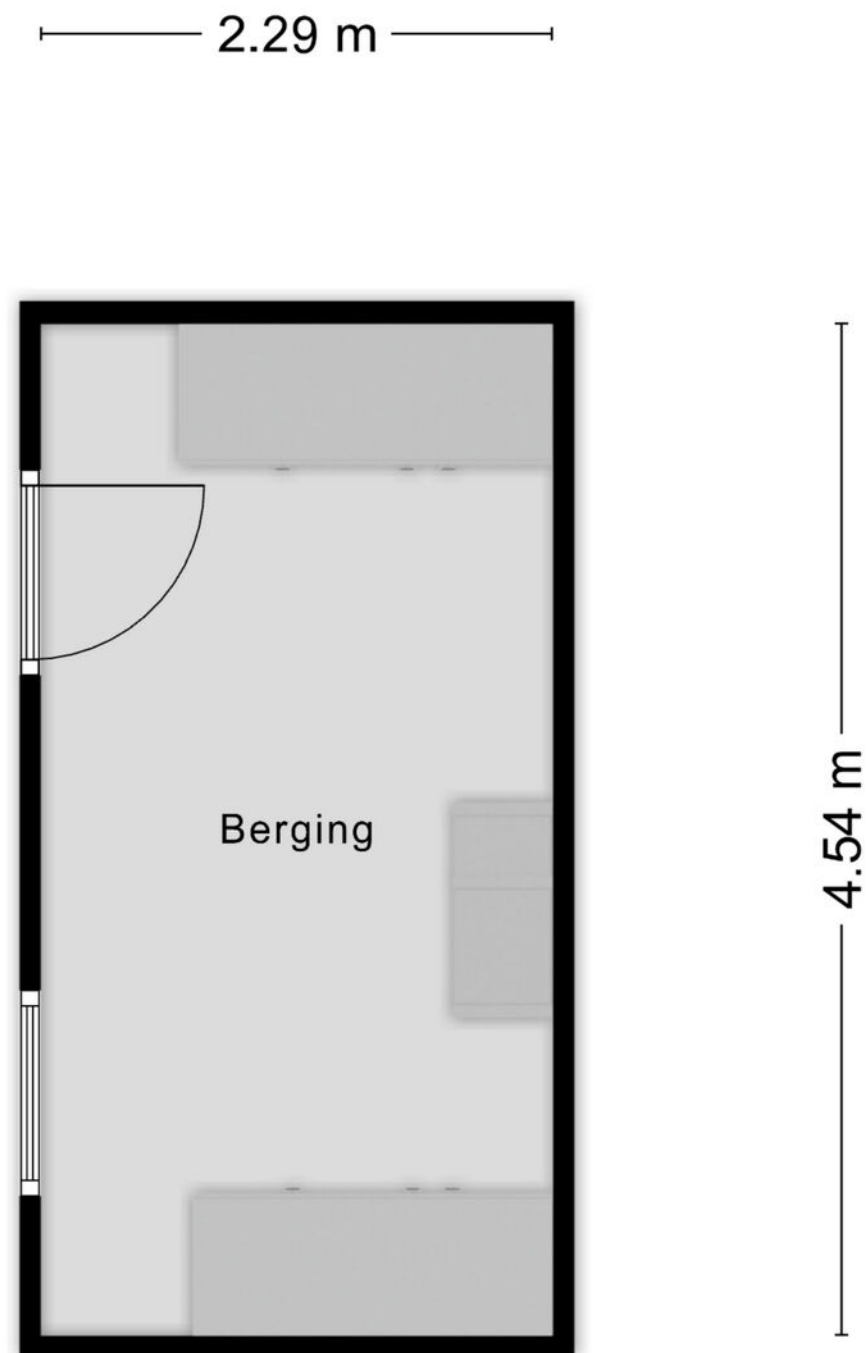
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

