

Te koop



Egelantierlaan 33

Nuenen

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1975

ENERGIELABEL
C

INHOUD
703 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
190 m²

LIGGING TUIN
Zuiden

PARKEERGELEGENHEID
**- Carport
- Garage
- Eigen perceel voor meerdere auto's**



Omschrijving

Vrijstaand woonhuis op royaal perceel met oprit voor meerdere auto's en royale living, vier slaapkamers, zonnige tuin, garage, carport en 14 zonnepanelen.

Aan een rustige, groene woonstraat in een geliefde woonomgeving van Nuenen staat dit goed onderhouden vrijstaande woonhuis op een royaal perceel. Deze woning beschikt over een royale uitgebouwde living met sfeervolle open haard, een moderne woonkeuken, vier slaapkamers, vrijstaande garage, carport, een brede oprit en een prachtige achtertuin met volop privacy.

Begane grond

Via de ruime overdekte entree komt u in de royale ontvangsthall met garderoberuimte, meterkast, moderne toiletruimte en toegang tot de verschillende vertrekken. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk daglicht en een mooi uitzicht op zowel de voor- als achtertuin. De centraal geplaatste open haard vormt een sfeervol element en verdeelt de royale living op natuurlijke wijze in een zit- en eetgedeelte. De ruime eetkamer grenst direct aan de achtertuin en beschikt over openslaande deuren naar het terras. Hierdoor lopen binnen en buiten op fraaie wijze in elkaar over. De open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een kookeiland met bar, granieten werkbladen en diverse hoogwaardige inbouwapparatuur zoals de koelkast (2024). Vanuit de keuken is eveneens direct toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot vier goed bemeten slaapkamers met verduisterende rolluiken. De royale hoofdslaapkamer beschikt over een vaste wastafel en bergruimte achter knieschot. De overige slaapkamers zijn eveneens royaal van formaat en daardoor uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. De complete badkamer is uitgevoerd met vloerverwarming in een lichte kleurstelling en beschikt over een ligbad, douchecabine, wandcloset, wastafel, designradiator en loggia.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een multifunctionele kamer die uitstekend dienst kan doen als thuiswerkplek, hobbyruimte of extra logeerkamer. Daarnaast is er volop praktische bergruimte aanwezig.

Buiten

De fraai aangelegde tuin rondom is een absoluut pluspunt van deze woning. Zowel aan de voor-, zij- als achterzijde zorgen het royale perceel, de volwassen beplanting en de vrije ligging voor een groene, sfeervolle woonomgeving met veel rust en privacy. In de achtertuin bieden meerdere terrassen de mogelijkheid om op ieder moment van de dag van de zon of juist van de schaduw te genieten. Op warme dagen zorgt de zonneluifel bovendien voor een aangename, beschutte zitplek. Aan de voorzijde beschikt de woning over een brede oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's, een carport en een vrijstaande garage aan de achterkant van het huis die tevens uitstekend geschikt is als hobbyruimte of werkplaats.

Kenmerken

- Fraai en ruim woonhuis met royaal perceel
- Rustige en groene woonlocatie
- Royale living met open haard
- Moderne woonkeuken met kookeiland
- Vier slaapkamers
- Vrijstaande garage en carport
- Parkeren op eigen terrein, voor meerdere auto's
- Royale privacyrijke tuin
- Meerdere zonneterrassen
- 14 zonnepanelen (2021)
- Veel bergruimte
- Nabij centrum, scholen, natuur en uitvalswegen



























Plattegrond



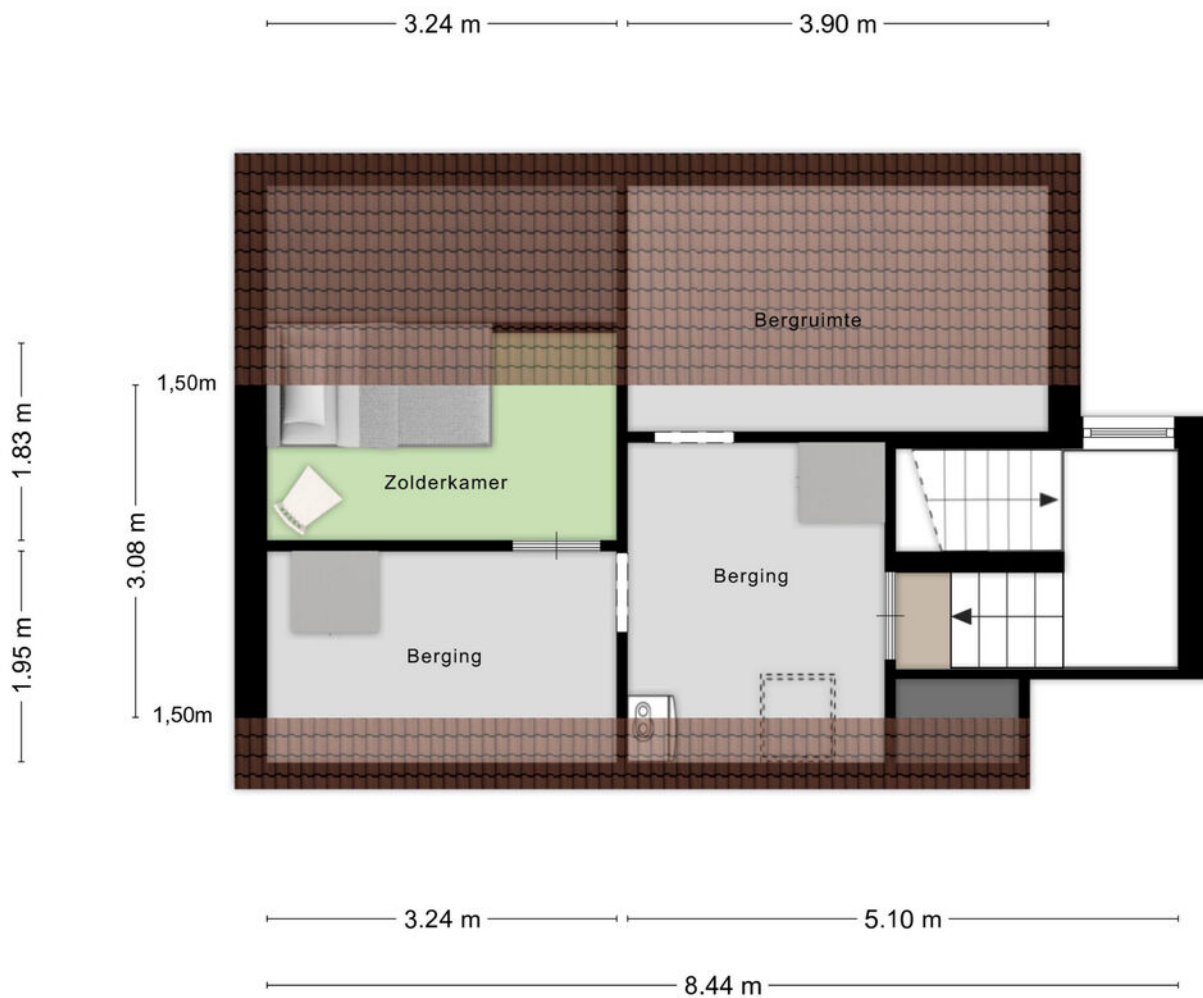
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Egelantierlaan 33, Nuenen



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

