

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



RUBENSLAAN 3 B
3116 BM SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 350.000 k.k.

Soort:	benedenwoning
Inhoud:	450 m ³
Woonoppervlakte:	119 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²



Ben je op zoek naar een ruime benedenwoning met een fijne indeling, een zonnige buitenruimte op het zuiden én een centrale ligging in Schiedam? Dan is deze karakteristieke woning uit 1930 zeker een bezichtiging waard. De woning beschikt over een lichte doorzonwoonkamer, drie slaapkamers, een praktische kelderruimte en een patio-/achtertuin op het zuiden. Dankzij de hardhouten en kunststof kozijnen met volledig dubbel glas, de actieve VvE en het energielabel D vormt dit een uitstekende basis voor comfortabel wonen.

De woning is gelegen in een rustige woonwijk in Schiedam met diverse voorzieningen binnen handbereik. Winkels voor de dagelijkse boodschappen, scholen, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn uitvalswegen richting Rotterdam, Delft en Den Haag eenvoudig bereikbaar, waardoor de locatie ideaal is voor zowel gezinnen als forenzen. Op dit moment wordt voor deur de aanleg van een verbreed fietspad gerealiseerd.

Via de entree bereik je de ruime doorzonwoonkamer die dankzij de grote raampartijen veel natuurlijk licht ontvangt. Aan de achterzijde bevindt zich de dichte keuken met toegang tot de zonnige patio-/achtertuin op het zuiden via een schuifpui. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een badkamer voorzien van inloofdouche, wastafel en wasmachineaansluiting, alsmede een separaat toilet. In de onderbouw beschikt de woning over een grote, droge kelder die uitstekend geschikt is als opslagruimte. Voor een volledige indruk van de indeling verwijzen wij je graag naar de plattegronden en foto's. Wij nodigen je van harte uit voor een bezichtiging.

Puntsgewijs:

- * Woonoppervlakte ca. 119 m²
- * Drie slaapkamers
- * Lichte doorzonwoonkamer
- * Dichte keuken aan de achterzijde
- * Achtertuin gelegen op het zuiden
- * Badkamer voorzien van douche, wastafel en wasmachineaansluiting

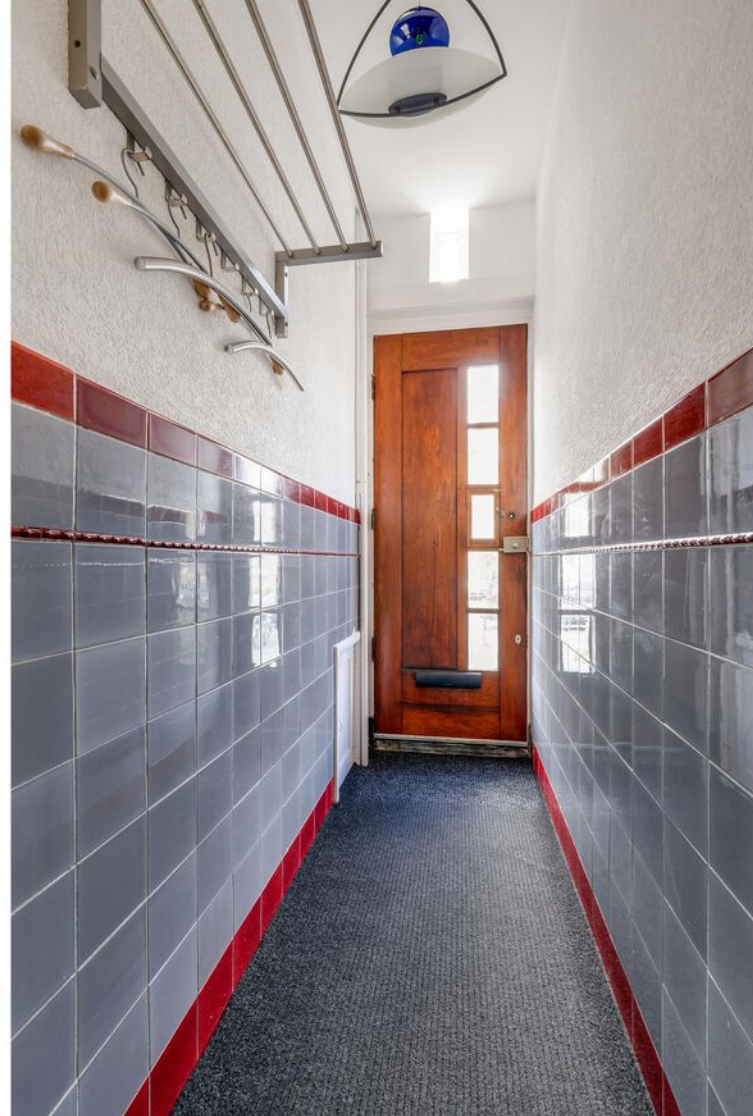
- * Separaat toilet op de slaapverdieping
- * Grote droge kelder, ideaal als opslagruimte
- * Hardhouten en kunststof kozijnen, volledig voorzien van dubbel glas
- * Elektrische zonwering aan de voorzijde
- * Energielabel D
- * Actieve VvE bestaande uit twee woningen, bijdrage per maand € 62,50
- * Mogelijkheid tot het huren van een fietsparkeerplaats in de nabijgelegen fietsenstalling
- * Gelegen op eigen grond
- * Funderingsrisicoklasse: C
- * clausules in de koopovereenkomst : ouderdoms-, asbest-, niet zelf bewoond clausule
- * Oplevering in overleg

Volgens de funderingsrisico-indicator valt de woning in risicoklasse C. Deze indicator geeft uitsluitend een indicatie op basis van beschikbare gegevens en vormt geen garantie over de feitelijke funderingskwaliteit. Koper wordt geadviseerd zelf nader onderzoek te doen indien funderingsaspecten voor hem of haar van belang zijn.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.





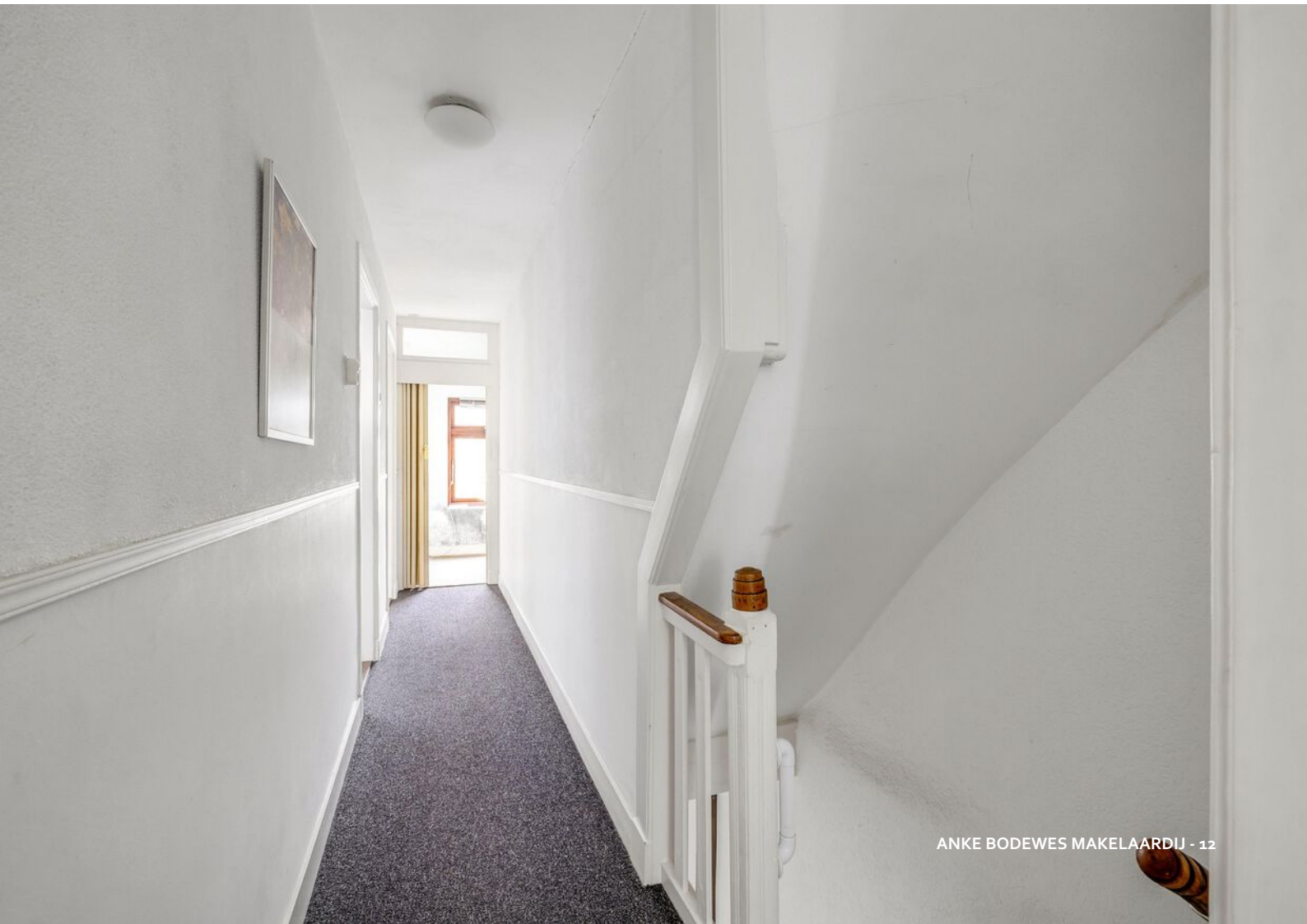


















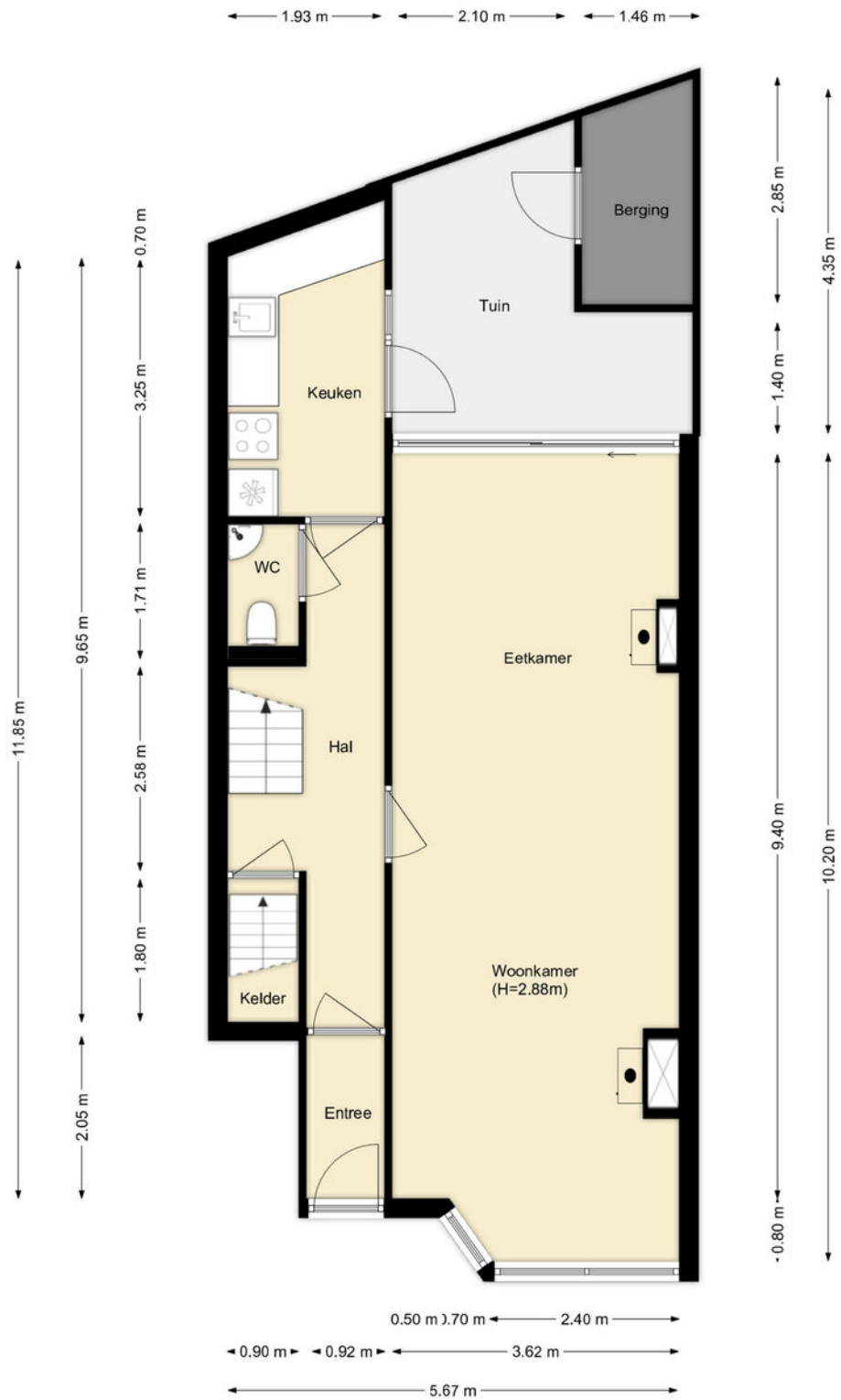




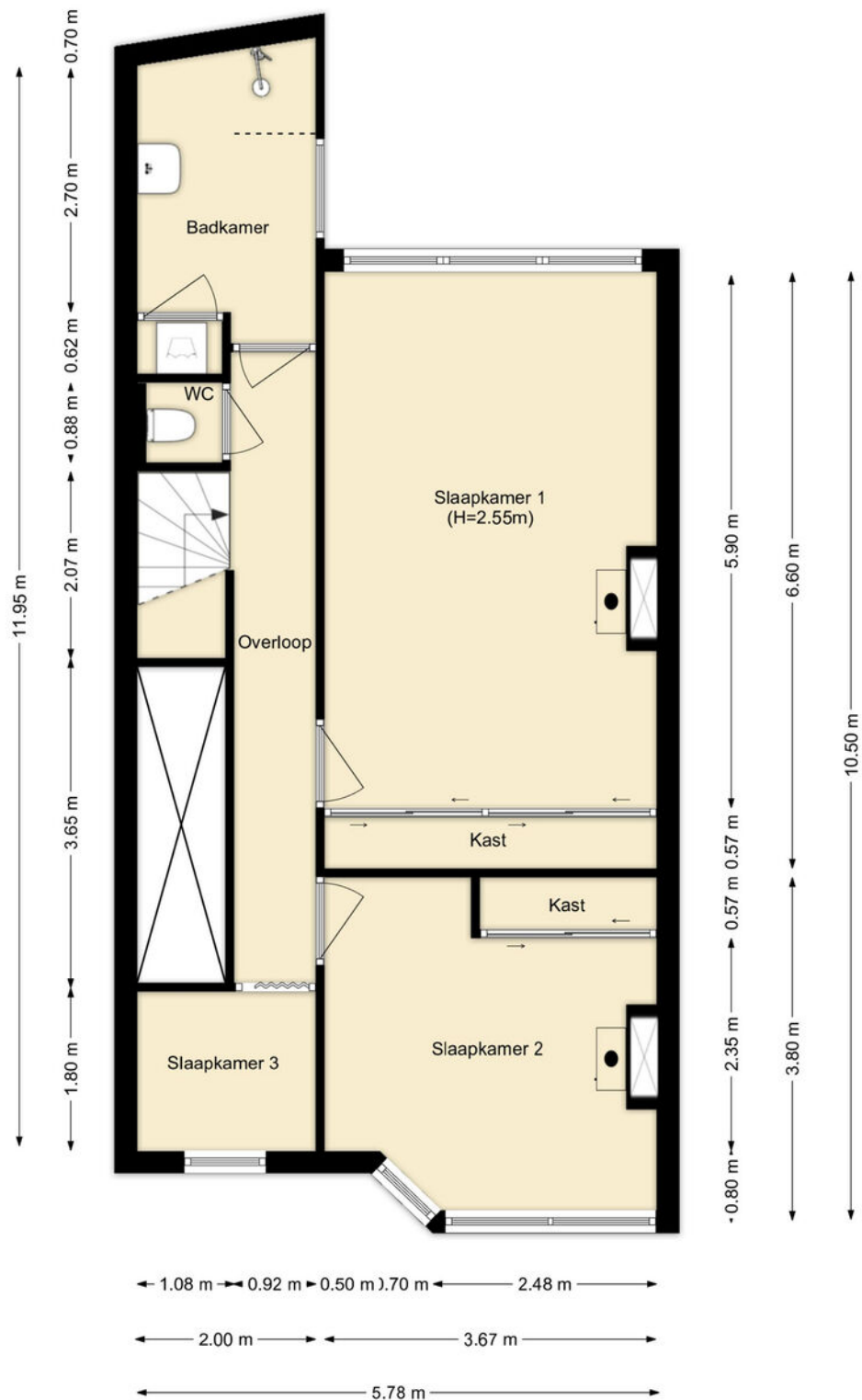




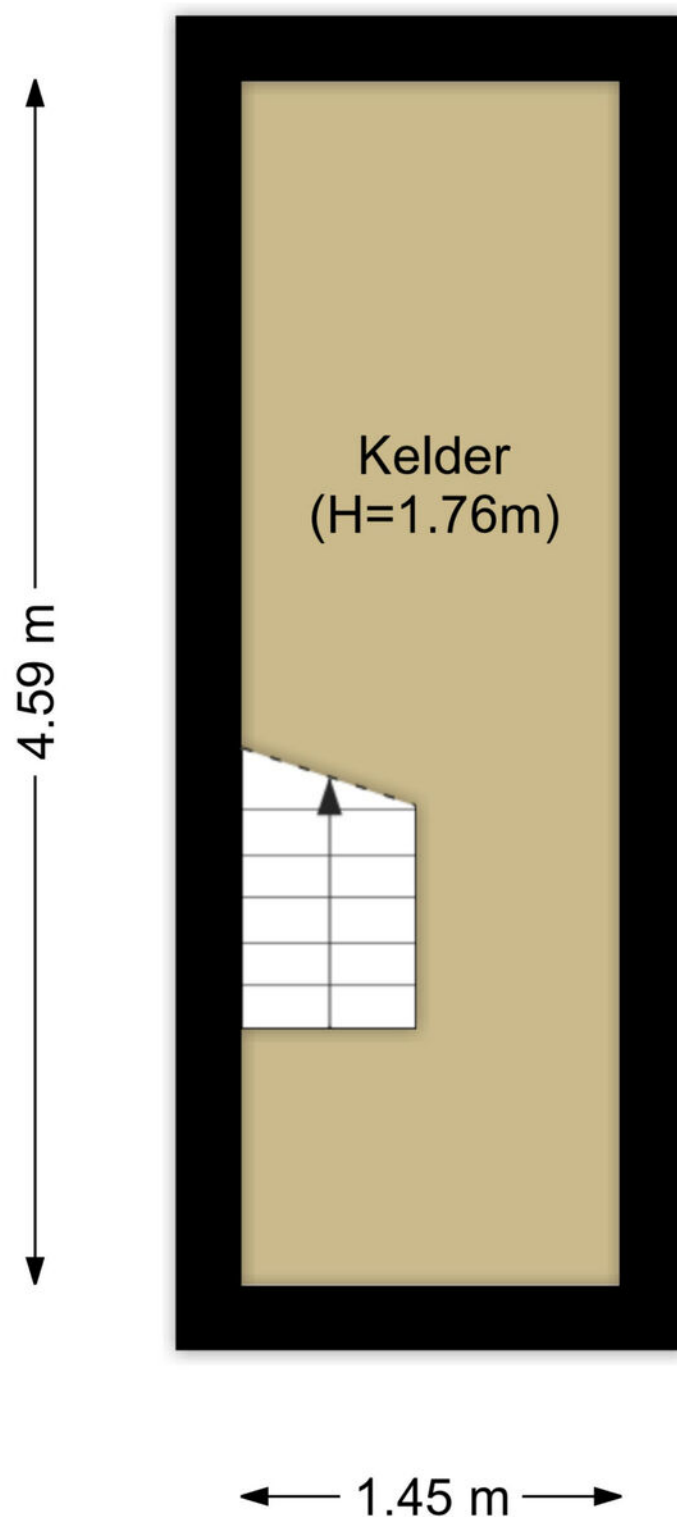




PLATTEGROND



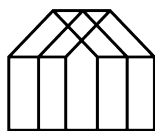
PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl