

>> **Indeling:**

gesloten entree met bel- en brievenbustableau. Het appartement bevindt zich op de 1e verdieping welke te bereiken is met de lift of de trap. Entree van de woning; royale hal welke toegang biedt tot bijna alle vertrekken. Achter de voordeur bevindt zich een ruimte voor de garderobe met een vaste kast alwaar zich de moderne meterkast bevindt.

De woon-eetkamer en suite bevinden zich aan de achterzijde van het appartement en bieden vrij uitzicht over het groen. De hele woning is voorzien van grote raampartijen met dubbel glas. De zitkamer heeft een schouw met sierhaard en een vaste kast. De eetkamer heeft toegang tot het zonnige balkon met zonneluifel. De woon-eetkamer worden gescheiden door een schuifdeur met sierglas.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en is uitgevoerd met een koelkast, vrieskast, vaatwasser, 4-pits inductie, afzuigkap, oven, magnetron en de aansluiting voor de wasmachine.

Ook de 2 slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde. De hoofdslaapkamer is van royale maatvoering en beschikt over een vaste kast. Vanuit deze kamer is er toegang tot de badkamer welke is uitgerust met een douche, wastafelmeubel en handdoekradiator. De tweede slaapkamer is zeer geschikt als werk- of logeerkamer en biedt zicht op de straat. Het separate toilet is bereikbaar via de hal en beschikt over een fonteintje.

Kortom: op zoek naar een woning gelegen “in het groen” met een heerlijk balkon, 2 slaapkamers en op korte loopafstand van alle voorzieningen? Dan is dit lichte 4-kamer appartement op de 1e verdieping wellicht uw nieuwe woning!

>> **Aanvullende informatie:**

- Gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Den Haag, eindigend op 31 december 2027. Vervroegde heruitgifte is reeds aangevraagd.
- Oplevering in overleg
- Actieve VvE, Bijdrage €296,42 per maand. Administratie in prof. Beheer. MJOP aanwezig. Collectieve opstalverzekering.
- Eigen berging in de onderbouw welke bij dit complex zeer gemakkelijk te bereiken is via de afritten van ondergelegen parkeergarages en fietsenbergingen.
- Geheel voorzien van dubbele beglazing, energielabel C
- Kijk voor de exacte maatvoering (NEN 2580) naar de officiële meetstaat en plattegrond.
- Verkoopvoorwaarden van Hans Scheenstra Makelaardij zijn van toepassing.
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben gezien, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen.

De koopovereenkomst wordt conform het NVM model opgemaakt met de daarbij behorende clausules die gebruikelijk zijn voor een woning uit deze bouwperiode. Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in.

www.hansscheenstra.nl

Fotografie en brochure: fotozoom.nl 070 38 38 227



Sportlaan 878 te Den Haag



Bent u op zoek naar een goed onderhouden appartement met groen uitzicht aan de rand van de Vogelwijk? Dan is dit 4-kamerappartement op de eerste verdieping met zicht op het Segbroekplantsoen zeker een bezichtiging waard. De woning beschikt over 2 slaapkamers, een zonnig terras en eigen berging in de onderbouw. Met de Fahrenheitstraat en winkels aan de Goudsbloemlaan in de buurt en het strand, de duinen en de sportverenigingen in de Bosjes van Pex om de hoek is dit een fijne woonomgeving voor jong en oud.

