

te koop



Tiendpad 34

4884 AM, Wernhout

Vraagprijs € 399.000,- K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 399.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1960
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	396 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	110 m ²
Inhoud	393 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	24 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	20 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

Kenmerken

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
110m²

PERCEELOPPERVLAKE
396m²

INHOUD
393m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1960

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Heerlijk wonen in Wernhout, Instapklaar droomhuis op Tiendpad 34

Ben jij op zoek naar een fijn huis, waar je zonder grote klussen zó intrekt en waar ruimte, comfort én sfeer hand in hand gaan? Zet Tiendpad 34 dan maar snel bovenaan je lijstje! Want deze verrassend ruime twee-onder-een-kapper uit 1960 heeft alles in huis voor starters, doorstromers én jonge gezinnen die graag het beste van twee werelden zoeken: een rustige, groene omgeving én alles binnen handbereik.

Wonen op een ruim perceel

Waar vind je het nog: een perceel van maar liefst 396 m², volop ruimte en privacy, én een flinke achtertuin op het noordoosten die je elke ochtend begroet met de eerste zonnestralen? In deze tuin heb je alle plek voor een speeltoestel, een heerlijke loungehoek, een moestuin of misschien wel dat langverwachte buitenkantoor. Je loopt zo naar buiten met een kop koffie en ziet, terwijl de dag langzaam begint, jouw nieuwe buurtschap ontwaken.

Frisse start: keuken, badkamer, allemaal splinternieuw

Over verhuizen zonder zorgen gesproken: in 2024 is zowel de keuken als de badkamer volledig vernieuwd. De gloednieuwe, moderne keuken vraagt er gewoon om culinaire avonturen te beleven, koken wordt hier eerder een feestje dan een verplichting! En na een lange werkdag duik je de stijlvolle nieuwe badkamer in, waar comfort en luxe moeiteloos samenkomen.

De eigenaren hebben ook meteen doorgepakt en de meterkast vernieuwd, zodat je écht klaar bent voor de toekomst. Wasmachines, drogers, laadpalen of zonnepanelen? Dit huis is er helemaal klaar voor.

Vier slaapkamers, ruimte voor iedereen

Of je nu nog gezinsplannen op de plank hebt liggen, al drukke weken draait met kids, thuis werkt of gewoon graag wat extra hobbyruimte wilt: hier kun je alle kanten op. Vier ruime slaapkamers betekenen eindeloos combineren, zonder concessies.

Energielabel C, comfortabel & duurzaam wonen

Het huis heeft een energielabel C, wat betekent dat je geniet van een goed geïsoleerde, comfortabele woning met lagere stookkosten. En met recente (moderner) apparatuur in keuken en badkamer ben je verzekerd van optimaal woongenot, zonder dat je je hoofd hoeft te breken over verbouwen of upgraden.

Sfeervol en instapklaar, zeker geen omkijken naar!

Je kent het vast wel: huizen waarbij de foto's mooi zijn, maar je bij de bezichtiging ineens allerlei knusse 'klussen' ontdekt... Tja, da's dus hier niet het geval. Deze woning is tiptop in orde, fris, modern en met liefde onderhouden, niks meer aan doen, alleen nog je meubels verhuizen!

De buurt: warm welkom in Wernhout

Wernhout is een gezellig, gemoedelijk dorp, waar burens elkaar groeten, kinderen veilig buiten spelen en het verenigingsleven springlevend is. Dankzij korte lijnen met Zundert, goede voorzieningen en veel groen voelt het hier altijd als thuiskomen – of je nu op zondag een wandeling maakt of in de zomer een barbecue organiseert in de tuin.

Nieuwsgierig geworden?

Kortom: Tiendpad 34 heeft alle ingrediënten voor een fijne, ontspannen toekomst. Zin om deze nieuwe stap te zetten? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging. Dit unieke, instapklare pareltje wil je écht niet missen!





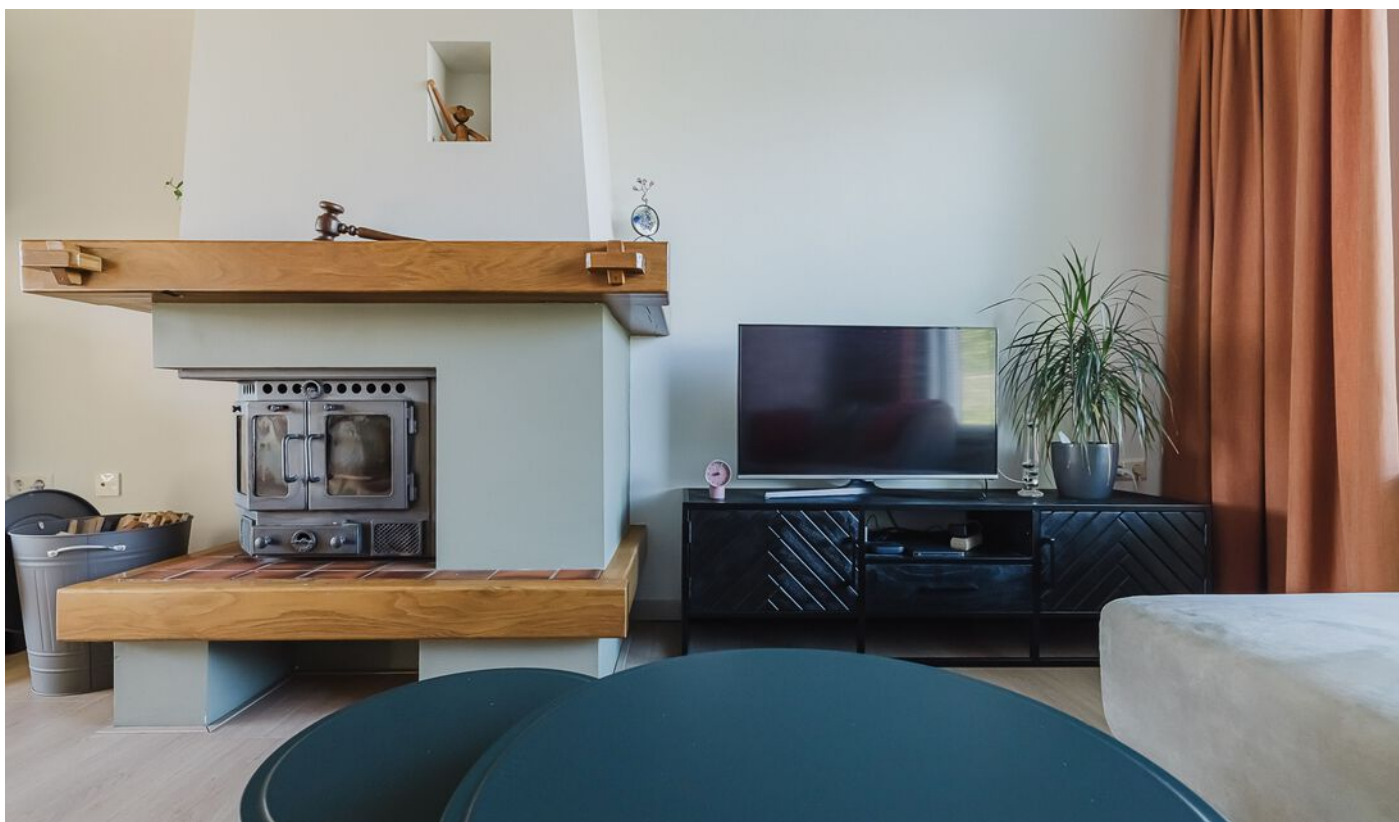














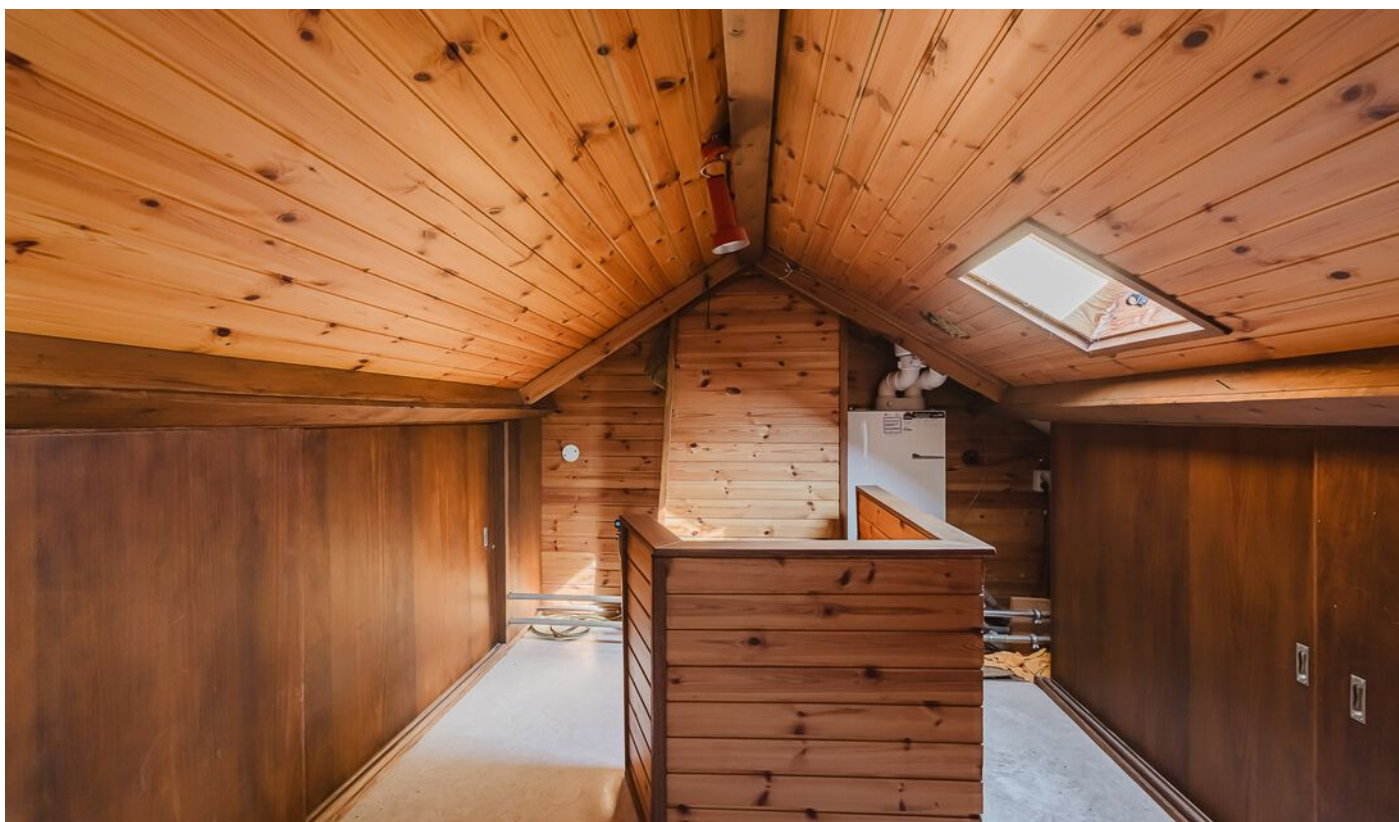






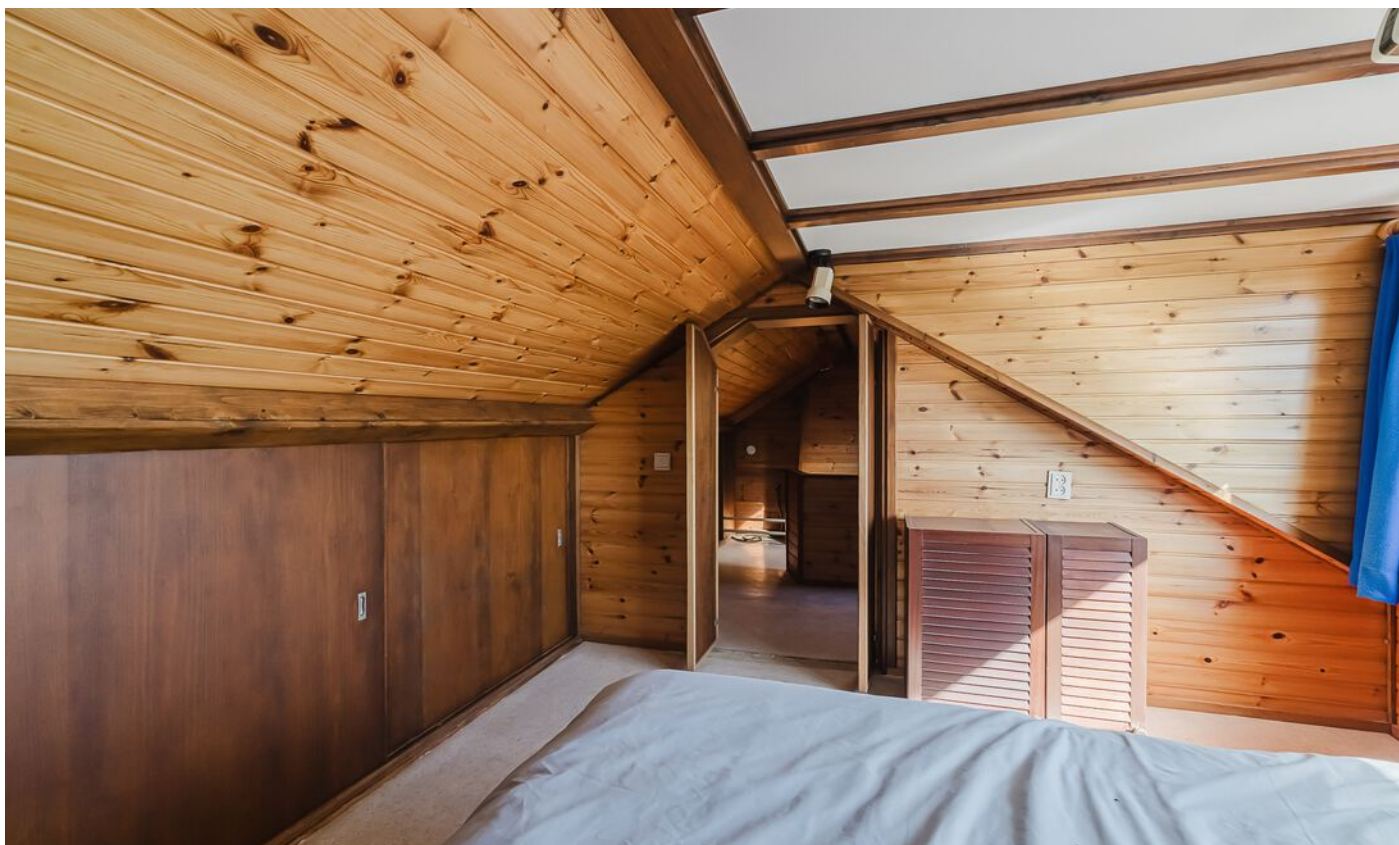


















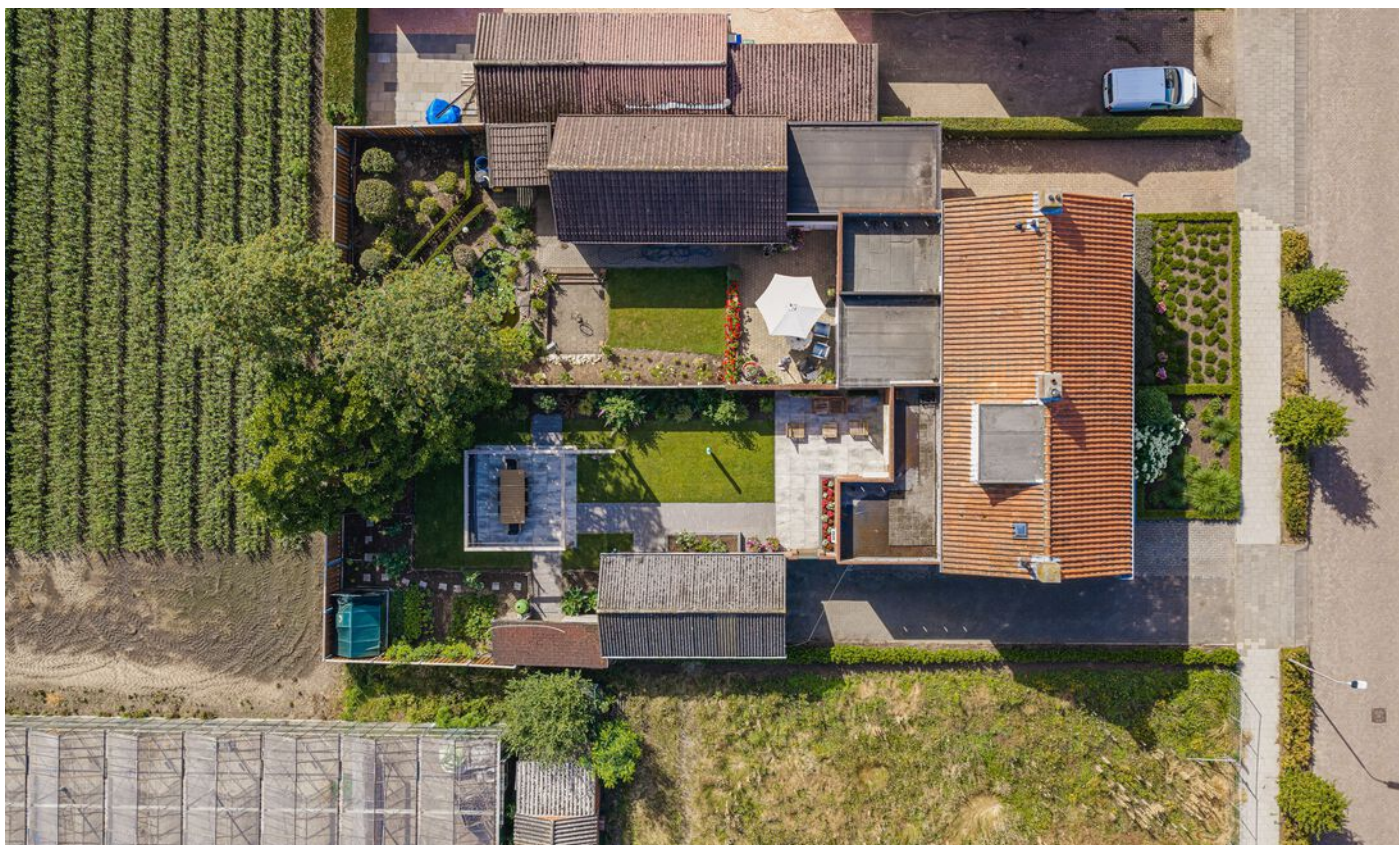




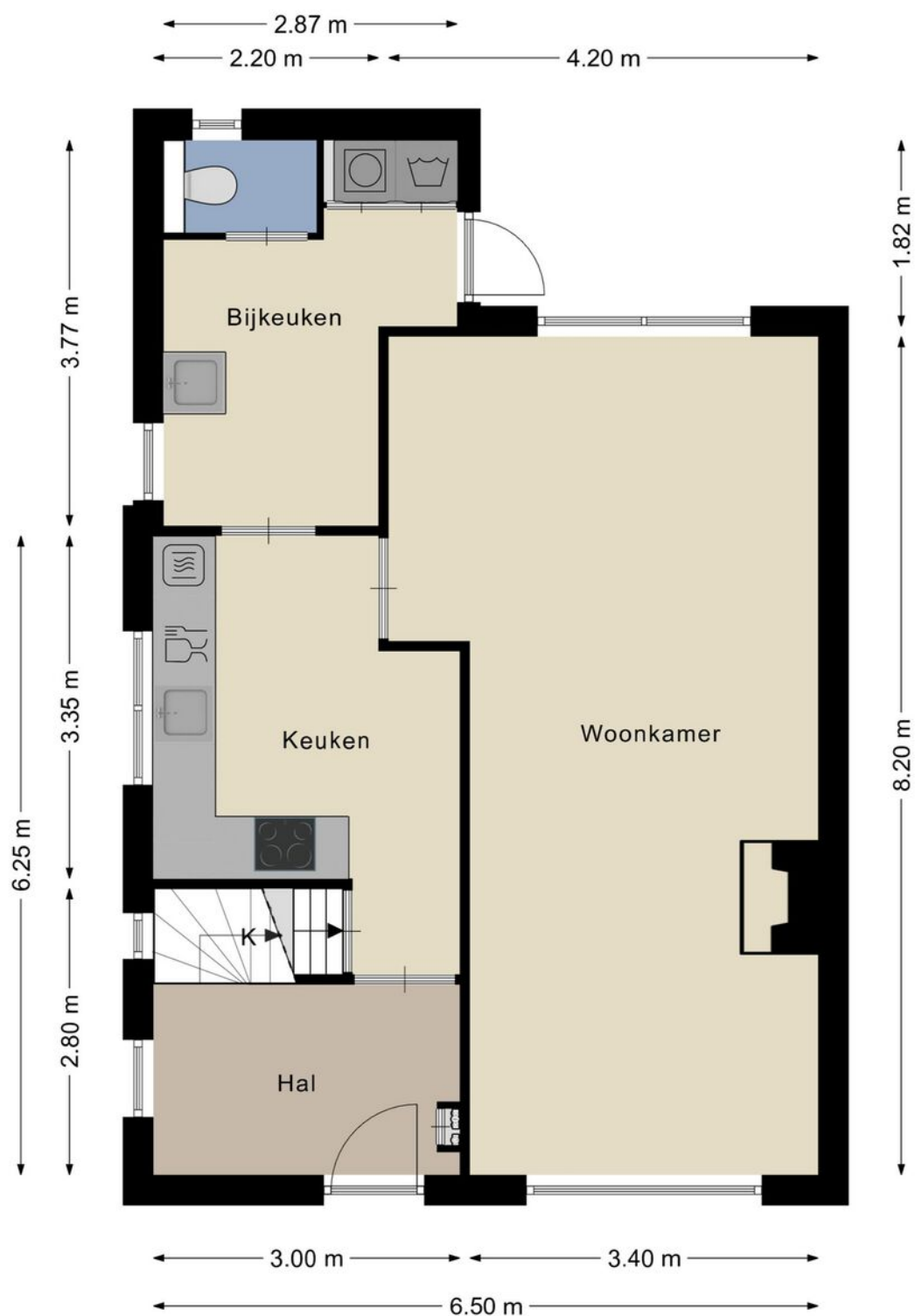






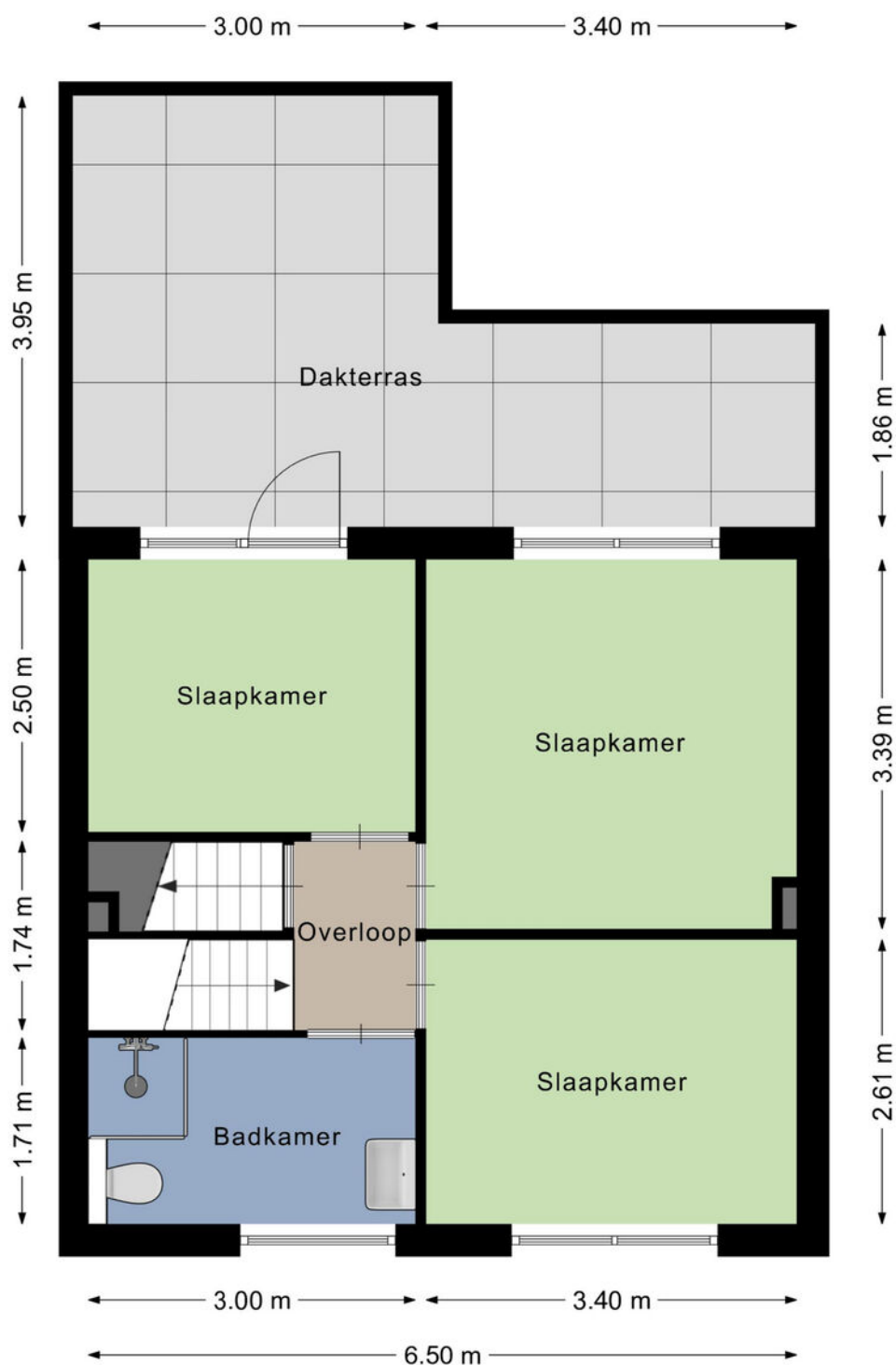


Begane grond



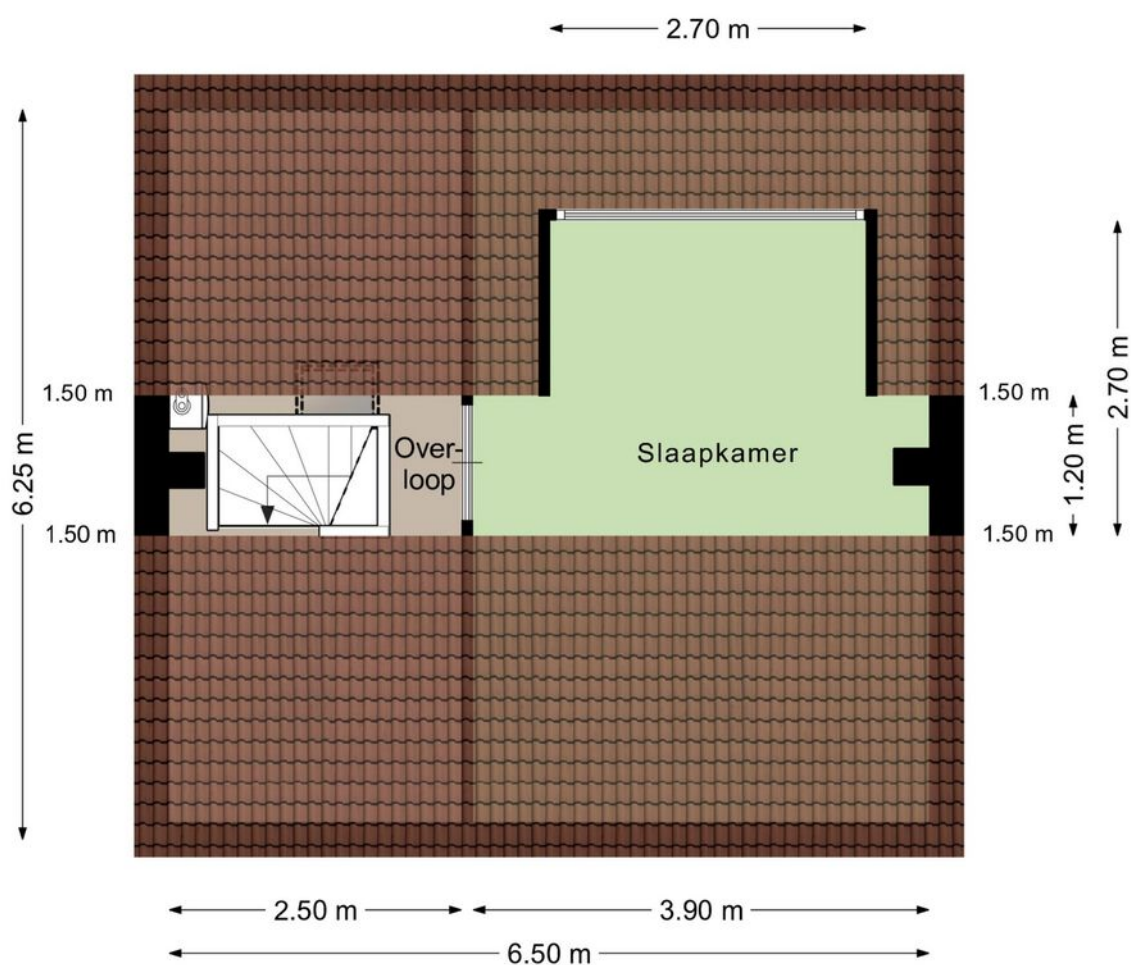
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Eerste verdieping



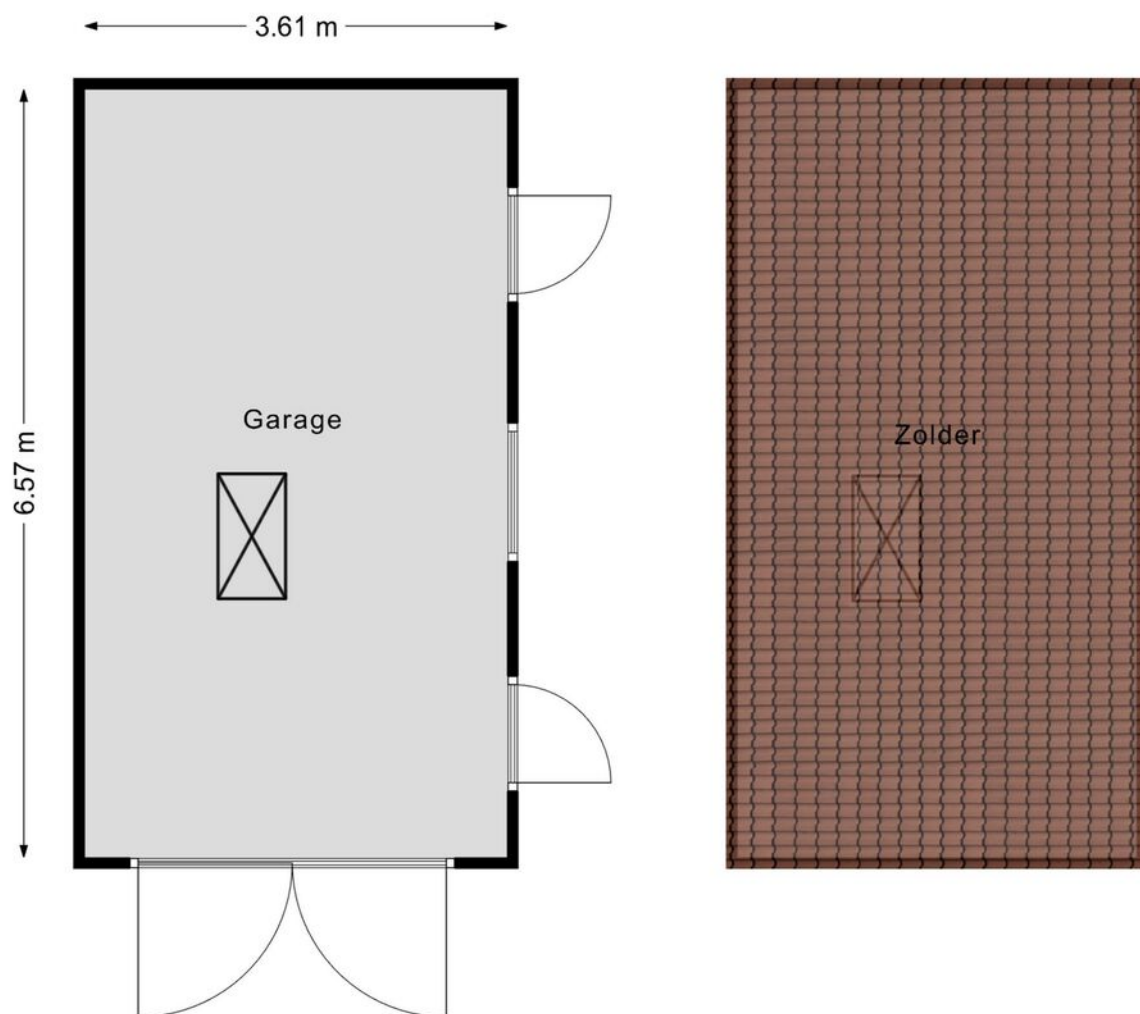
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Bekijk deze woning online!

www.tiendpad34.nl

DE HUIZEN
PRAKTIJK

Tiendpad 34, Wernhout



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

